

Señor

JUEZ 1 PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO

E. S. D.

j01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.

DEMANDADO: SEBASTIAN CARLOS CAÑAS ASIS

RAD: 2019-297

JAIRO ENRIQUE RAMOS LAZARO, abogado en ejercicio, en mi condición de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, respetuosamente llego ante su despacho con el fin REQUERIR APROBACION DE LIQUIDACION DEL CREDITO, siendo que se aportó desde el pasado 25 de septiembre de 2020.

Se anexa la constancia radicada en el correo institucional del juzgado.

Atentamente,



Jairo Enrique Ramos Lázaro

CC 5084605

TP 76705 del C.S.J.

Dirección electrónica registro Nal. De Abogados: jramos@jramosabogado.com

De: Jairo Ramos [mailto:jramos@jramosabogado.com]

Enviado el: viernes, 25 de septiembre de 2020 2:30 p. m.

Para: j01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co

CC: 'Javier Caicedo' <a.asistente@jramosabogado.com>

Asunto: RV: 297-2019 PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO BANCOLOMBIA S.A VS. SEBASTIAN CARLOS CAÑAS ASIS

Señor

JUEZ 1 PROMISCUO MUNICIPAL DE TURBACO

E. S. D.

j01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.

DEMANDADO: SEBASTIAN CARLOS CAÑAS ASIS

RAD: 2019-297

JAIRO ENRIQUE RAMOS LAZARO, abogado en ejercicio, en mi condición de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, respetuosamente llego ante su despacho con el fin de aportar liquidación actualizada del crédito. Para lo cual se anexan en formato pdf junto con este memorial soportes de la liquidación del crédito presentada.

Atentamente,

JAIRO ENRIQUE RAMOS LAZARO

C.C. 5.084.605 de Río de Oro (Cesar)

T.P. No. 76.705 del C.S.J.

JAIRO ENRIQUE RAMOS LAZARO
Abogado

Señor
JUEZ 1 PROMISCUO MUNICIPAL DE TURBACO
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: SEBASTIAN CARLOS CAÑAS ASIS
RAD: 2019-297

JAIRO ENRIQUE RAMOS LAZARO, abogado en ejercicio, en mi condición de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, respetuosamente llego ante su despacho con el fin de aportar liquidación actualizada del crédito. Para lo cual se anexan en formato pdf junto con este memorial soportes de la liquidación del crédito presentada.

RESPECTO AL CREDITO 90000005300

CAPITAL:\$113.644.134.14

INTERES DE MORA:\$25.329.761.33

TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO:\$138.973.895.47

RESPECTO AL CREDITO 4594260154775211

CAPITAL:\$713.660.38

INTERES DE MORA:\$198.768.63

TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO:\$912.429.01

De conformidad con el parágrafo 9 del decreto Legislativo número 806 del 4 de junio de 2020 que se transcribe a continuación, se remite vía correo electrónico copia del presente memorial y de sus anexos a la parte demandada, a la dirección electrónica reportada por el demandado SEBASTIAN CARLOS CAÑAS ASIS.

Sebastian_1246@yahoo.es

Por lo anterior, respetuosamente solicito al despacho, se prescinda del traslado por secretaria del presente memorial a la parte demandada, el cual se entenderá realizado transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje.

La remisión del mensaje a la parte demandada, lo podrá verificar el despacho, en la relación de correos electrónicos con el cual se presenta este memorial.

Vencido el traslado, y en caso de no presentarse ningún recurso por la parte demandada en el término legal, agradezco al despacho impartir la respectiva **APROBACION DE LA LIQUIDACION** conforme al numeral 3 del artículo 446 del C.G.P.

JAIRO ENRIQUE RAMOS LAZARO
Abogado

Artículo 9. Parágrafo Decreto Legislativo 806 de 2020: Cuando una parte acredite haber enviado un escrito del cual deba correrse traslado a los demás sujetos procesales, mediante la remisión de la copia por un canal digital, se prescindirá del traslado por secretaria, el cual se entenderá realizado a los dos (2) días hábiles siguientes al del envío del mensaje y el término respectivo empezará a correr a partir del día siguiente.

Por todo lo anterior sírvase señora Juez impartir aprobación de la liquidación del crédito conforme a los soportes aquí anexados.

Del señor Juez,

Atentamente,



JAIRO ENRIQUE RAMOS LAZARO
C.C. 5.084.605 de Río de Oro (Cesar)
T.P. No. 76.705 del C.S.J.



Medellin, agosto 10 de 2020

Ciudad

Producto Tarjeta de Crédito Visa
Pagaré *4594260154775211

Titular SEBASTIAN CAÑAS ASIS
Cédula o Nit. 91,437,437
Tarjeta de Crédito Visa *4594260154775211
Mora desde mayo 15 de 2019

Tasa máxima Actual 24.24%

Liquidación de la Obligación a may 15 de 2019	
	Valor en pesos
Capital	713,660.38
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	713,660.38

Saldo de la obligación a ago 10 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	713,660.38
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	198,768.63
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	912,429.01

Gerencia de Servicios de Cobranza



SEBASTIAN CAÑAS ASIS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	may/15/2019			713,660.38	0.00	0.00						713,660.38	0.00	0.00	713,660.38
Saldos para Demanda	may-15-2019	0.00%	0	713,660.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	713,660.38	0.00	0.00	713,660.38
Cierre de Mes	may-31-2019	25.47%	16	713,660.38	0.00	7,132.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	713,660.38	0.00	7,132.42	720,792.80
Cierre de Mes	jun-30-2019	25.42%	30	713,660.38	0.00	20,541.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	713,660.38	0.00	20,541.97	734,202.35
Cierre de Mes	jul-31-2019	25.40%	31	713,660.38	0.00	34,391.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	713,660.38	0.00	34,391.35	748,051.73
Cierre de Mes	ago-31-2019	25.44%	31	713,660.38	0.00	48,263.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	713,660.38	0.00	48,263.67	761,924.05
Cierre de Mes	sep-30-2019	25.44%	30	713,660.38	0.00	61,684.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	713,660.38	0.00	61,684.31	775,344.69
Cierre de Mes	oct-31-2019	25.19%	31	713,660.38	0.00	75,430.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	713,660.38	0.00	75,430.21	789,090.59
Cierre de Mes	nov-30-2019	25.11%	30	713,660.38	0.00	88,691.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	713,660.38	0.00	88,691.44	802,351.82
Cierre de Mes	dic-31-2019	24.97%	31	713,660.38	0.00	102,329.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	713,660.38	0.00	102,329.64	815,990.02
Cierre de Mes	ene-31-2020	24.80%	31	713,660.38	0.00	115,886.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	713,660.38	0.00	115,886.80	829,547.18
Cierre de Mes	feb-29-2020	25.14%	29	713,660.38	0.00	128,716.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	713,660.38	0.00	128,716.40	842,376.78
Cierre de Mes	mar-31-2020	25.01%	31	713,660.38	0.00	142,377.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	713,660.38	0.00	142,377.72	856,038.10
Cierre de Mes	abr-30-2020	24.71%	30	713,660.38	0.00	155,448.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	713,660.38	0.00	155,448.67	869,109.05
Cierre de Mes	may-31-2020	23.96%	31	713,660.38	0.00	168,589.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	713,660.38	0.00	168,589.29	882,249.67
Cierre de Mes	jun-30-2020	24.04%	30	713,660.38	0.00	181,336.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	713,660.38	0.00	181,336.38	894,996.76
Cierre de Mes	jul-31-2020	24.04%	31	713,660.38	0.00	194,512.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	713,660.38	0.00	194,512.27	908,172.65
Saldos para Demanda	ago-10-2020	24.24%	10	713,660.38	0.00	198,768.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	713,660.38	0.00	198,768.63	912,429.01



Medellin, agosto 10 de 2020

Ciudad

Titular

Cédula o Nit.

Obligación Nro.

Mora desde

SEBASTIAN CARLOS CAÑAS ASIS

91,437,437

90000005300

23/04/2019

Tasa pactada en el pagaré

Tasa de mora

Tasa máxima

10.25%

15.38%

27.42%

Liquidación de la Obligación a ene 23 de 2019		
	Valor en pesos	
Capital		117,174,829.57
Int. Corrientes a fecha de demanda		0.00
Intereses por Mora		0.00
Seguros		0.00
Total demanda		117,174,829.57

Saldo de la obligación a ago 10 de 2020		
	Valor en pesos	
Capital		113,644,134.14
Interes Corriente		0.00
Intereses por Mora		25,329,761.33
Seguros en Demanda		0.00
Total Demanda		138,973,895.47

Seccion Gestion de Procesos de Conciliación



SEBASTIAN CARLOS CAÑAS ASIS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.			Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ene/23/2019					117,174,829.57	0.00	0.00						117,174,829.57	0.00	0.00	117,174,829.57
Idos para Demar	ene-23-2019	10.25%	0			117,174,829.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	117,174,829.57	0.00	0.00	117,174,829.57
Cierre de Mes	ene-31-2019	15.38%	8			117,174,829.57	0.00	367,483.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	117,174,829.57	0.00	367,483.08	117,542,312.65
Cierre de Mes	feb-28-2019	15.38%	28			117,174,829.57	0.00	1,653,673.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	117,174,829.57	0.00	1,653,673.85	118,828,503.42
Cierre de Mes	mar-31-2019	15.38%	31			117,174,829.57	0.00	3,077,670.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	117,174,829.57	0.00	3,077,670.78	120,252,500.35
Cierre de Mes	abr-30-2019	15.38%	30			117,174,829.57	0.00	4,455,732.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	117,174,829.57	0.00	4,455,732.32	121,630,561.89
Cierre de Mes	may-31-2019	15.38%	31			117,174,829.57	0.00	5,879,729.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	117,174,829.57	0.00	5,879,729.25	123,054,558.82
Cierre de Mes	jun-30-2019	15.38%	30			117,174,829.57	0.00	7,257,790.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	117,174,829.57	0.00	7,257,790.79	124,432,620.36
Abono	jul-22-2019	15.38%	22			117,174,829.57	0.00	8,268,369.26	0.00	0.00	241,080.00	0.00	241,080.00	117,174,829.57	0.00	8,268,369.26	125,443,198.83
Abono	jul-31-2019	15.38%	9			117,174,829.57	0.00	8,681,787.72	560,399.38	2,970,296.05	76,152.57	393,152.00	4,000,000.00	113,644,134.14	0.00	8,605,635.15	122,249,769.29
Cierre de Mes	jul-31-2019	15.38%	0			113,644,134.14	0.00	8,605,635.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113,644,134.14	0.00	8,605,635.15	122,249,769.29
Cierre de Mes	ago-31-2019	15.38%	31			113,644,134.14	0.00	9,986,724.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113,644,134.14	0.00	9,986,724.40	123,630,858.54
Cierre de Mes	sep-30-2019	15.38%	30			113,644,134.14	0.00	11,323,262.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113,644,134.14	0.00	11,323,262.39	124,967,396.53
Cierre de Mes	oct-31-2019	15.38%	31			113,644,134.14	0.00	12,704,351.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113,644,134.14	0.00	12,704,351.65	126,348,485.79
Cierre de Mes	nov-30-2019	15.38%	30			113,644,134.14	0.00	14,040,889.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113,644,134.14	0.00	14,040,889.63	127,685,023.77
Cierre de Mes	dic-31-2019	15.38%	31			113,644,134.14	0.00	15,421,978.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113,644,134.14	0.00	15,421,978.89	129,066,113.03
Cierre de Mes	ene-31-2020	15.38%	31			113,644,134.14	0.00	16,799,293.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113,644,134.14	0.00	16,799,293.93	130,443,428.07
Cierre de Mes	feb-29-2020	15.38%	29			113,644,134.14	0.00	18,087,749.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113,644,134.14	0.00	18,087,749.95	131,731,884.09
Cierre de Mes	mar-31-2020	15.38%	31			113,644,134.14	0.00	19,465,064.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113,644,134.14	0.00	19,465,064.99	133,109,199.13
Cierre de Mes	abr-30-2020	15.38%	30			113,644,134.14	0.00	20,797,950.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113,644,134.14	0.00	20,797,950.52	134,442,084.66
Cierre de Mes	may-31-2020	15.38%	31			113,644,134.14	0.00	22,175,265.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113,644,134.14	0.00	22,175,265.57	135,819,399.71
Cierre de Mes	jun-30-2020	15.38%	30			113,644,134.14	0.00	23,508,151.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113,644,134.14	0.00	23,508,151.10	137,152,285.24
Cierre de Mes	jul-31-2020	15.38%	31			113,644,134.14	0.00	24,885,466.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113,644,134.14	0.00	24,885,466.15	138,529,600.29
Idos para Demar	ago-10-2020	15.38%	10			113,644,134.14	0.00	25,329,761.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113,644,134.14	0.00	25,329,761.33	138,973,895.47