

Señor

JUEZ 001 PROMISCUO MUNICIPAL DE TURBACO (BOLÍVAR)

E.

S.

D.

REFERENCIA

: PROCESO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA
REAL

DEMANDANTE

: BANCOLOMBIA S.A

DEMANDADO

: MALCA SALCEDO GALVIZ CC 33026030

RADICACIÓN

: 13836408900120200031300

**ASUNTO: ALLEGO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO, ELABORACIÓN DE
DESPACHO COMISORIO Y SOLICITUD DE HABILITACIÓN DEL PROCESO
POR APLICATIVO TYBA.**

ANDREA MARCELA AYAZO COGOLLO, mayor de edad, domiciliada en ciudad de Cartagena e identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de endosatario en procuración de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito y de manera respetuosa me permito allegar liquidación del crédito de las obligaciones judicializadas dentro de este asunto.

Le ruego señor juez, se sirva correr el traslado correspondiente y su posterior aprobación de ser procedente.

Por otro lado, solicito al despacho se sirva elaborar el despacho comisorio para materializar la diligencia de secuestro del bien inmueble.

Por último, solicito al despacho se sirva habilitar el proceso por aplicativo tyba. Esto, en consideración a que por encontrarse el demandado notificado no existe reserva sumarial para el proceso.

Le ruego señor juez, se sirva proveer de conformidad.



ANDREA MARCELA AYAZO COGOLLO

C.C. No 1.073.826.670 de San Pelayo – Córdoba

T.P. 287.356 del Consejo Superior de la Judicatura

Medellin, noviembre 22 de 2021

Ciudad

Titular MALCA IRINA SALCEDO GALVIZ
Cédula o Nit. 90,000,059,494
Obligación Nro. 90000059494
Mora desde 19/07/2021

Tasa pactada en el pagaré 8.30%
Tasa de mora 12.45%
Tasa máxima 25.75%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA		
Liquidación de la Obligación a oct 26 de 2020		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 274.8739 UVR
Capital	38,086,640.86	138,560.4121
Int. Corrientes a fecha de demanda	3,594,942.60	
Intereses por Mora	0.00	
Seguros	0.00	
Total demanda	41,681,583.46	

Saldo de la obligación a jul 18 de 2021		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	38,921,418.32	136,715.0877
Interes Corriente	5,323,262.96	
Intereses por Mora	0.00	
Seguros en Demanda	0.00	
Total Demanda	44,244,681.28	

BRAYAN VARGAS
Centro de Preparación de Demandas

MALCA IRINA SALCEDO GALVIZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	oct/26/2020			274.8739	138,560.4121	38,086,640.86	3,594,942.60	0.00						38,086,640.86	3,594,942.60	0.00	41,681,583.46
Cierre de Mes	oct-31-2020	8.30%	5	275.0156	138,560.4121	38,106,274.87	3,638,308.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38,106,274.87	3,638,308.58	0.00	41,744,583.45
Cierre de Mes	nov-30-2020	8.30%	30	275.3585	138,560.4121	38,153,787.24	3,892,232.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38,153,787.24	3,892,232.05	0.00	42,046,019.29
Abono	dic-9-2020	8.30%	9	275.3089	138,560.4121	38,146,914.64	3,966,333.59	0.00	33,675.30	129,430.80	5,553.90	76,004.00	244,664.00	38,113,239.34	3,836,902.79	0.00	41,950,142.13
Abono	dic-14-2020	8.30%	5	275.2813	138,438.0939	38,109,418.46	3,878,034.32	0.00	188,955.90	135,534.20	509.80	0.00	324,999.90	37,920,462.56	3,742,500.12	0.00	41,662,962.68
Cierre de Mes	dic-31-2020	8.30%	17	275.0626	137,751.6837	37,890,336.27	3,879,870.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37,890,336.27	3,879,870.39	0.00	41,770,206.66
Cierre de Mes	ene-31-2021	8.30%	31	275.4015	137,751.6837	37,937,020.32	4,141,588.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37,937,020.32	4,141,588.69	0.00	42,078,609.01
Cierre de Mes	feb-28-2021	8.30%	28	276.4320	137,751.6837	38,078,973.43	4,390,027.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38,078,973.43	4,390,027.12	0.00	42,469,000.55
Abono	mar-26-2021	8.30%	26	277.6665	137,751.6837	38,249,027.88	4,626,900.95	0.00	0.00	0.00	16,095.10	20,068.00	36,163.10	38,249,027.88	4,626,900.95	0.00	42,875,928.83
Cierre de Mes	mar-31-2021	8.30%	5	277.9523	137,751.6837	38,288,397.31	4,673,488.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38,288,397.31	4,673,488.83	0.00	42,961,886.14
Abono	abr-14-2021	8.30%	14	278.7543	137,751.6837	38,398,874.16	4,804,422.82	0.00	288,955.60	383,127.40	5,911.90	60,204.00	738,198.90	38,109,918.56	4,421,295.42	0.00	42,531,213.98
Cierre de Mes	abr-30-2021	8.30%	16	279.5217	136,715.0877	38,214,833.73	4,567,051.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38,214,833.73	4,567,051.36	0.00	42,781,885.09
Cierre de Mes	may-31-2021	8.30%	31	281.0856	136,715.0877	38,428,642.46	4,852,871.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38,428,642.46	4,852,871.23	0.00	43,281,513.69
Cierre de Mes	jun-30-2021	8.30%	30	283.2900	136,715.0877	38,730,017.19	5,144,776.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38,730,017.19	5,144,776.82	0.00	43,874,794.01
Idos para Demar	jul-18-2021	8.30%	18	284.6900	136,715.0877	38,921,418.32	5,323,262.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38,921,418.32	5,323,262.96	0.00	44,244,681.28

Medellin, noviembre 22 de 2021

Ciudad

Titular MALCA IRINA SALCEDO GALVIZ
Cédula o Nit. 90,000,059,494
Obligación Nro. 90000059494
Mora desde 19/07/2021

Tasa pactada en el pagaré 8.30%
Tasa de mora 12.45%
Tasa máxima 25.89%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA		
Liquidación de la Obligación a jul 19 de 2021		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 284.6874 UVR
Capital	38,921,418.32	136,716.3363
Int. Corrientes a fecha de demanda	5,323,262.96	
Intereses por Mora	0.00	
Seguros	0.00	
Total demanda	44,244,681.28	

Saldo de la obligación a nov 22 de 2021		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	38,825,861.07	134,877.5831
Interes Corriente	4,749,353.26	
Intereses por Mora	1,521,034.94	
Seguros en Demanda	0.00	
Total Demanda	45,096,249.27	

BRAYAN VARGAS
 Centro de Preparación de Demandas



MALCA IRINA SALCEDO GALVIZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	jul/19/2021			284.6900	136,715.0877	38,921,418.32	5,323,262.96	0.00						38,921,418.32	5,323,262.96	0.00	44,244,681.28
Idos para Demar	jul-19-2021	8.30%	0	284.6900	136,715.0877	38,921,418.32	5,323,262.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38,921,418.32	5,323,262.96	0.00	44,244,681.28
Cierre de Mes	jul-31-2021	12.45%	12	284.6300	136,715.0877	38,913,215.41	5,323,262.96	150,139.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38,913,215.41	5,323,262.96	150,139.79	44,386,618.16
Abono	ago-9-2021	12.45%	9	284.5900	136,715.0877	38,907,746.81	5,323,262.96	262,707.71	170,011.80	137,930.80	32,783.40	80,272.00	420,998.00	38,737,735.01	5,185,332.16	229,924.31	44,152,991.48
Cierre de Mes	ago-31-2021	12.45%	22	285.0300	136,117.6957	38,797,626.81	5,185,332.16	504,718.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38,797,626.81	5,185,332.16	504,718.46	44,487,677.43
Cierre de Mes	sep-30-2021	12.45%	30	286.1156	136,117.6957	38,945,396.18	5,185,332.16	882,300.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38,945,396.18	5,185,332.16	882,300.68	45,013,029.02
Abono	oct-8-2021	12.45%	8	286.4584	136,117.6957	38,992,057.32	5,185,332.16	983,653.77	118,011.50	257,102.10	24,750.40	40,136.00	440,000.00	38,874,045.82	4,928,230.06	958,903.37	44,761,179.25
Abono	oct-22-2021	12.45%	14	287.0000	135,705.7284	38,947,544.05	4,928,230.06	1,136,033.97	237,677.70	178,876.80	5,377.50	20,068.00	442,000.00	38,709,866.35	4,749,353.26	1,130,656.47	44,589,876.08
Cierre de Mes	oct-31-2021	12.45%	9	287.3200	134,877.5831	38,753,027.18	4,749,353.26	1,244,058.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38,753,027.18	4,749,353.26	1,244,058.43	44,746,438.87
Idos para Demar	nov-22-2021	12.45%	22	287.8600	134,877.5831	38,825,861.07	4,749,353.26	1,521,034.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38,825,861.07	4,749,353.26	1,521,034.94	45,096,249.27

Medellin, noviembre 22 de 2021

Ciudad

Producto	Crédito
Pagaré	7,840,087,449

Titular	MALCA IRINA SALCEDO GALVIZ
Cédula o Nit.	33,026,030
Crédito	7840087449
Mora desde	septiembre 4 de 2020

Tasa máxima Actual	23.03%
--------------------	--------

Liquidación de la Obligación a sep 4 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	11,757,952.45
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	11,757,952.45

Saldo de la obligación a nov 22 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	11,757,952.45
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	2,919,144.79
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	14,677,097.24

BRAYAN VARGAS
Centro Preparación de Demandas

MALCA IRINA SALCEDO GALVIZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	sep/4/2020			11,757,952.45	0.00	0.00						11,757,952.45	0.00	0.00	11,757,952.45
Saldos para Demanda	sep-4-2020	0.00%	0	11,757,952.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,757,952.45	0.00	0.00	11,757,952.45
Cierre de Mes	sep-30-2020	24.31%	26	11,757,952.45	0.00	183,682.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,757,952.45	0.00	183,682.09	11,941,634.54
Cierre de Mes	oct-31-2020	24.00%	31	11,757,952.45	0.00	400,504.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,757,952.45	0.00	400,504.06	12,158,456.51
Cierre de Mes	nov-30-2020	23.70%	30	11,757,952.45	0.00	607,890.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,757,952.45	0.00	607,890.78	12,365,843.23
Cierre de Mes	dic-31-2020	23.25%	31	11,757,952.45	0.00	818,539.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,757,952.45	0.00	818,539.34	12,576,491.79
Cierre de Mes	ene-31-2021	23.09%	31	11,757,952.45	0.00	1,027,812.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,757,952.45	0.00	1,027,812.33	12,785,764.78
Cierre de Mes	feb-28-2021	23.35%	28	11,757,952.45	0.00	1,218,618.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,757,952.45	0.00	1,218,618.82	12,976,571.27
Cierre de Mes	mar-31-2021	23.20%	31	11,757,952.45	0.00	1,428,809.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,757,952.45	0.00	1,428,809.30	13,186,761.75
Cierre de Mes	abr-30-2021	23.08%	30	11,757,952.45	0.00	1,631,210.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,757,952.45	0.00	1,631,210.31	13,389,162.76
Cierre de Mes	may-31-2021	22.97%	31	11,757,952.45	0.00	1,839,498.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,757,952.45	0.00	1,839,498.30	13,597,450.75
Cierre de Mes	jun-30-2021	22.96%	30	11,757,952.45	0.00	2,040,946.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,757,952.45	0.00	2,040,946.50	13,798,898.95
Cierre de Mes	jul-31-2021	12.00%	31	11,757,952.45	0.00	2,154,685.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,757,952.45	0.00	2,154,685.54	13,912,637.99
Cierre de Mes	ago-31-2021	22.99%	31	11,757,952.45	0.00	2,363,170.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,757,952.45	0.00	2,363,170.69	14,121,123.14
Cierre de Mes	sep-30-2021	22.94%	30	11,757,952.45	0.00	2,564,428.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,757,952.45	0.00	2,564,428.09	14,322,380.54
Cierre de Mes	oct-31-2021	22.80%	31	11,757,952.45	0.00	2,771,333.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,757,952.45	0.00	2,771,333.65	14,529,286.10
Saldos para Demanda	nov-22-2021	23.03%	22	11,757,952.45	0.00	2,919,144.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,757,952.45	0.00	2,919,144.79	14,677,097.24