

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL  
TURBACO-BOLIVAR**

PRIMERO:

13-836-40-89-001-2021-00424-00

**MAYO DIECISEIS (16) DE DOS MIL VEINTIDOS (2022)**

Se encuentra al Despacho el proceso Ejecutivo Hipotecario, instaurado por **BANCO DAVIVIENDA S.A** a través de apoderado judicial, contra **CLAUDIA MORELO BERRIO**, para resolver la solicitud de Terminación del proceso por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** presentada por la apoderada de la parte demandante y el levantamiento de las medidas cautelares.

**Para resolver, se considera;**

El artículo 461 del Código General Del Proceso reza:

**PRIMERO:** DAR POR TERMINADO EL PROCESO POR PAGO. Si antes de iniciada la audiencia de terminación, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros si no estuviere embargado el remanente proceso.

Siendo que el memorial de terminación del proceso que proviene del apoderado de la parte demandante (con facultades para recibir) da cuenta del **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA**, y en el concurren los elementos requeridos para la procedibilidad de la terminación solicitada y no existiendo embargo de remanente dentro del mismo, El Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Turbaco-Bolívar,

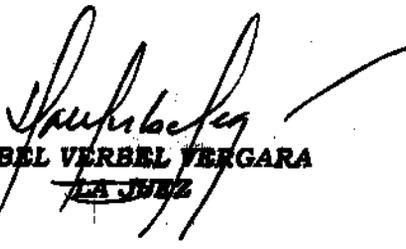
**RESUMEN:**

**PRIMERO: DAR POR TERMINADO** el Proceso Ejecutivo Hipotecario, **POR PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** instaurado por **BANCO DAVIVIENDA S.A** quien actúa a través de apoderado judicial, contra **CLAUDIA MORELO BERRIO**. -

**SEGUNDO:** Cancelar las medidas cautelares decretadas dentro el presente proceso, ofíciase en tal sentido.-

**TERCERO: ORDENARSE** el desglose de las garantías que fungieron de base para presentar la demanda, previo pago del arancel judicial, con la anotación de que la obligación continua vigente en las condiciones y plazos establecidos y hágase entrega al demandante.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

  
**MABEL VERBEL VERGARA**  
LA JUEZ

La presente providencia es notificada por estado electrónico  
No. 23 de fecha 06 de JUNIO de 2022.  
Paola Patricia Pacheco Acosta  
Secretaria.