

SECRETARIA JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
TURBACO BOLIVAR, junio (13) de (2022)

EXPEDIENTE: 0028-2019  
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: ANGELICA OSPINA GAVIRIA  
DEMANDADO: VILMA EDENIA CASTRO WILCHES

*Informo a la señora Juez que en el asunto de la referencia se encuentra para agregar despacho comisorio y dar traslado al Avalúo catastral presentado por la parte demandante. Al Despacho para que se sirva proveer.*

PAOLA PATRICIA PACHECO ACOSTA  
SECRETARIA

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL TURBACO BOLIVAR junio,  
trece (13) de dos mil veintidós (2022)

*En atención al informe secretarial que antecede, este Juzgado conforme lo indica el Art. 444 del C.G.P, se,*

DISPONE:

**PRIMERO: AGREGUESE** el despacho comisorio de fecha 25 de abril de 2022, procedente de la Inspección de Policía de Turbaco, debidamente diligenciado.-

**Segundo:** Del anterior avalúo, córrase traslado al demandado por el término de diez (10) días, para que presenten sus observaciones. -

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

La Juez,

  
**MABEL VERBEL VERGARA**

*Sandra*

La presente providencia es notificada por estado electrónico No. **26** de fecha **17** de **JUNIO** de 2022.

Paola Patricia Pacheco Acosta  
Secretaria.



Turbaco-Bolívar, Abril 15 de 2021

**SEÑORES:**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE TURBACO**  
**E. S. D.**

**REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**DTE: ANGELICA MARIA OSPINA GAVIRIA**  
**DDO: VILMA CASTRO WILCHEZ**  
**RAD: 138364089001-2019-00028-00**

**ASUNTO: AVALUO DEL BIEN INMUEBLE**

Cordial Saludo

**DANIEL ANDRES HERAZO ACEVEDO**, varón mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.044.923.998 portador de la tarjeta profesional No. 277.148 del C.S. de la J., actuando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante me permito presentar el **AVALUO DEL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA No. 060-259591**, conforme a lo siguiente:

1. El artículo 444 del Código General del Proceso establece respecto al Avalúo lo siguiente:

**"Artículo 444. Avalúo y pago con productos**

Practicados el embargo y secuestro, y notificado el auto o la sentencia que ordene seguir adelante la ejecución, se procederá al avalúo de los bienes conforme a las reglas siguientes:

1. Cualquiera de las partes y el acreedor que embargó remanentes, podrán presentar el avalúo dentro de los veinte (20) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia o del auto que ordena seguir adelante la ejecución, o después de consumado el secuestro, según el caso. Para tal efecto, podrán contratar el dictamen pericial directamente con entidades o profesionales especializados.
2. De los avalúos que hubieren sido presentados oportunamente se correrá traslado por diez (10) días mediante auto, para que los interesados presenten sus observaciones. Quienes no lo hubieren aportado, podrán allegar un avalúo diferente, caso en el cual el juez resolverá, previo traslado de este por tres (3) días.



3. Si el ejecutado no presta colaboración para el avalúo de los bienes o impide su inspección por el perito, se dará aplicación a lo previsto en el artículo 233, sin perjuicio de que el juez adopte las medidas necesarias para superar los obstáculos que se presenten.

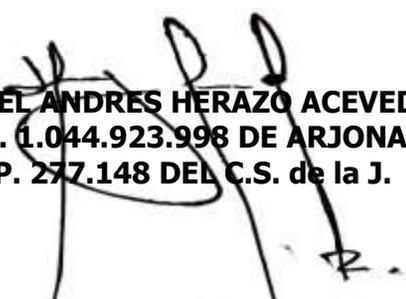
**4. Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1. (...)**

2. El día 09 de Abril de 2021 el IGAC emitió el CERTIFICADO No. 9979-335474-21555-0, en el que estableció el AVALUO DEL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA No. 060-259591, y REFERENCIA CATASTRAL ACTUAL: 01-03-00-00-0210-0007-0-00-00-000 y Referencia Catastral del Predio de Mayor extensión: 000100014547000, por valor de: **OCHENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS (\$85.355.000)**.
3. El avalúo del predio atendiendo a lo establecido en el artículo 444 del Código General del Proceso, el **AVALUO DEL INMUEBLE** se establece en la suma de: **CIENTO VEINTIOCHO MILLONES TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$128.032.500)**, para impartir aprobación.

**ANEXO:**

1. CERTIFICADO DE AVALUO DEL INMUEBLE No. 9979-335474-21555-0 expedido por el IGAC.

Atentamente,

  
**DANIEL ANDRES HERAZO ACEVEDO**  
**C.C. 1.044.923.998 DE ARJONA**  
**T.P. 277.148 DEL C.S. de la J.**