

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR



JUZGADO PRIMERO PROMISCOO MUNICIPAL  
TURBACO-BOLÍVAR

JUNIO QUINCE (15) DE DOS MIL VEINTIDOS (2022)

2021/0380

Se encuentra al Despacho el proceso Ejecutivo Hipotecario, adelantado a través de apoderado judicial, por **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, Contra los señores **KARINA CESPEDES GARCIA Y LUIS FERNANDO UTRIA MARTELO**, para resolver sobre la solicitud de Terminación del proceso por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA.**-

**Para resolver, se considera;**

De conformidad con el artículo **461 del C.G.P** y siendo que el memorial de terminación del proceso que proviene del apoderado de la parte demandante con facultades para **recibir**, el cual está coadyuvado por la parte demandada quien manifiesta que renuncia a las excepciones presentadas a través de apoderado y a la notificación y ejecutoria del auto que resuelva favorable esta petición, da cuenta de pago de las cuotas en mora, y revisado el expediente se observa que no aparece constancia de **embargo de REMANENTE**, por tanto concurren los elementos requeridos para la procedibilidad de la terminación solicitada, por lo que el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Turbaco-Bolívar,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: DECLÁRESE** la terminación del proceso promovido por **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, Contra los señores **KARINA CESPEDES GARCIA Y LUIS FERNANDO UTRIA MARTELO**, por pago de las **CUOTAS EN MORA.**

**SEGUNDO: CANCELÉNSE:** las medidas cautelares decretadas en este asunto. Oficiese en tal sentido a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena. -

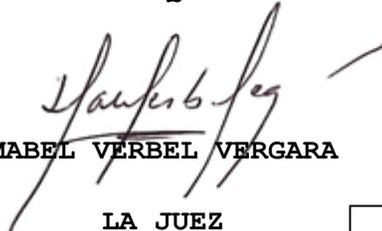
**TERCERO: ORDÉNESE** el Desglose, previo pago del arancel judicial de los documentos solicitados, allegados por el demandante que sirvieron de base para incoar la demanda y Hágase entrega al demandante con la anotación de que continúa vigente la obligación y las garantías que la componen.

**CUARTO:** Acéptese la renuncia al término de ejecutoria del presente auto. -

**QUINTO:** Sin condena en costas. -

**SEXTO: DESANÓTESE** de los libros que corresponda y archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE:**

  
**MABEL VERBEL VERGARA**  
**LA JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL  
TURBACO - BOLÍVAR

POR ESTADO No. **27** DE CIVIL LE NOTIFICO A LAS PARTES  
QUE NO LO HAN SIDO PERSONALMENTE EL ANTERIOR  
AUTO TURBACO - (BOLÍVAR) **24 DE JUNIO** DE 2022.

PAOLA PATRICIA PACHECO ACOSTA  
Secretaría

GB