

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR



JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
TURBACO - BOLIVAR

JULIO OCHO (8) DE DOS MIL VEINTIDOS (2022)

EXPEDIENTE: 2022-00012

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO.

DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A NIT N° 860.034.313-7

DEMANDADO: NICOLAS ORTEGA GOMEZ C.C N°73.099.108

Se encuentra al despacho el proceso ejecutivo hipotecario instaurado a través de apoderada judicial, por **BANCO DAVIVIENDA S.A** contra **NICOLAS ORTEGA GOMEZ** para resolver la solicitud de terminación del proceso por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** presentada por la apoderada de la ejecutante.

El artículo 461 del C.G del P reza: TERMINACION DEL PROCESO POR PAGO: si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el Juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros si no estuviera embargo el remanente.

Siendo que el memorial de terminación del proceso es allegado por el apoderado judicial del extremo demandante (con facultades para recibir) da cuenta del PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA, y en el concurren los elementos requeridos para la procedibilidad de la terminación solicitada y no existiendo embargo de remanente dentro del mismo,

El Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Turbaco – Bolívar,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DAR POR TERMINADO** el proceso Ejecutivo Hipotecario, **POR PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** instaurado por **BANCO DAVIVIENDA S.A** contra **NICOLAS ORTEGA GOMEZ**.

**SEGUNDO:** Cancelar las medidas cautelares decretadas al interior del presente proceso, por Secretaria oficiase en tal sentido a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

**TERCERO:** Ordenase el desglose de los documentos que sirvieron de base para iniciar la demanda y hágase entrega al demandante juntamente con el oficio de desembargo.

**CUARTO:** Una vez en firme este proveído, archívese el proceso, previas las anotaciones de rigor en los libros correspondientes.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

La Juez,

**MABEL VERBEL VERGARA**

GB

La presente providencia es notificada por estado electrónico No. **32** de fecha de **22** de **JULIO** de 2022.

Paola Patricia Pacheco Acosta  
Secretaria.