

SEÑOR
JUEZ (01) PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO.
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCO CAJA SOCIAL S.A. CONTRA ARIALDO ANTONIO HERNANDEZ MARTINEZ.

RAD: 2016-00089

AMPARO CONDE RODRÍGUEZ, de condiciones civiles ya conocidas dentro del proceso de la referencia, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del C.G.P., por medio del presente escrito me permito aportar LA LIQUIDACION DEL CREDITO ACTUALIZADA con el fin de corregir las falencias cometidas en liquidaciones anteriores, la cual quedará de la siguiente manera:

VALOR DE UVR A CORTE 19/07/2022..... \$ 311.2389
CAPITAL INICIAL UVR 92.948,7924 CAPITAL ACTUALIZADO \$ 28.929.279.00

VIGENCIA		TASAS DE INTERES		LIQUIDACION CREDITO		ABONOS	INTERES
DESDE	HASTA	MAXI	DI AS	CAPITAL			
				28,929,279,00			
04-03-17	31-03-17	16,05	28	28,929,279,00			361,133,83
01-04-17	30-06-17	16,05	91	28,929,279,00			1,173,684,96
01-07-17	30-09-17	16,05	92	28,929,279,00			1,186,582,59
01-10-17	31-10-17	16,05	31	28,929,279,00			399,826,74
01-11-17	30-11-17	16,05	30	28,929,279,00			386,929,11
01-12-17	31-12-17	16,05	31	28,929,279,00			399,826,74
01-01-18	31-01-18	16,05	31	28,929,279,00			399,826,74
01-02-18	28-02-18	16,05	28	28,929,279,00			361,133,83
01-03-18	31-03-18	16,05	31	28,929,279,00			399,826,74
01-04-18	30-04-18	16,05	30	28,929,279,00			386,929,11
01-05-18	31-05-18	16,05	31	28,929,279,00			399,826,74
01-06-18	30-06-18	16,05	30	28,929,279,00			386,929,11
01-07-18	31-07-18	16,05	31	28,929,279,00			399,826,74
01-08-18	31-08-18	16,05	31	28,929,279,00			399,826,74
01-09-18	30-09-18	16,05	30	28,929,279,00			386,929,11
01-10-18	31-10-18	16,05	31	28,929,279,00			399,826,74
01-11-18	30-11-18	16,05	30	28,929,279,00			386,929,11
01-12-18	31-12-18	16,05	31	28,929,279,00			399,826,74
01-01-19	31-01-19	16,05	31	28,929,279,00			399,826,74
01-02-19	28-02-19	16,05	28	28,929,279,00			361,133,83
01-03-19	31-03-19	16,05	31	28,929,279,00			399,826,74
01-04-19	30-04-19	16,05	30	28,929,279,00			386,929,11
01-05-19	31-05-19	16,05	31	28,929,279,00			399,826,74
01-06-19	30-06-19	16,05	30	28,929,279,00			386,929,11
01-07-19	31-07-19	16,05	31	28,929,279,00			399,826,74
01-08-19	31-08-19	16,05	31	28,929,279,00			399,826,74
01-09-19	30-09-19	16,05	30	28,929,279,00			386,929,11
01-10-19	31-10-19	16,05	31	28,929,279,00			399,826,74
01-11-19	30-11-19	16,05	30	28,929,279,00			386,929,11
01-12-19	31-12-19	16,05	31	28,929,279,00			399,826,74
01-01-20	31-01-20	16,05	31	28,929,279,00			399,826,74
01-02-20	29-02-20	16,05	29	28,929,279,00			374,031,47
01-03-20	31-03-20	16,05	31	28,929,279,00			399,826,74
01-04-20	30-04-20	16,05	30	28,929,279,00			386,929,11
01-05-20	31-05-20	16,05	31	28,929,279,00			399,826,74
01-06-20	30-06-20	16,05	30	28,929,279,00			386,929,11
01-07-20	31-07-20	16,05	31	28,929,279,00			399,826,74
01-08-20	31-08-20	16,05	31	28,929,279,00			399,826,74
01-09-20	30-09-20	16,05	30	28,929,279,00			386,929,11
01-10-20	31-10-20	16,05	31	28,929,279,00			399,826,74
01-11-20	30-11-20	16,05	30	28,929,279,00			386,929,11
01-12-20	31-12-20	16,05	31	28,929,279,00			399,826,74
01-01-21	31-01-21	16,05	31	28,929,279,00			399,826,74
01-02-21	28-02-21	16,05	28	28,929,279,00			361,133,83
01-03-21	31-03-21	16,05	31	28,929,279,00			399,826,74
01-04-21	30-04-21	16,05	30	28,929,279,00			386,929,11
01-05-21	31-05-21	16,05	31	28,929,279,00			399,826,74
01-06-21	30-06-21	16,05	30	28,929,279,00			386,929,11
01-07-21	31-07-21	16,05	31	28,929,279,00			399,826,74
01-08-21	31-08-21	16,05	31	28,929,279,00			399,826,74

01-09-21	30-09-21	16,05	30	28,929,279,00	386,929,11
01-10-21	31-10-21	16,05	31	28,929,279,00	399,826,74
01-11-21	30-11-21	16,05	30	28,929,279,00	386,929,11
01-12-21	31-12-21	16,05	31	28,929,279,00	399,826,74
01-01-22	31-01-22	16,05	31	28,929,279,00	399,826,74
01-02-22	28-02-22	16,05	28	28,929,279,00	361,133,83
01-03-22	31-03-22	16,05	31	28,929,279,00	399,826,74
01-04-22	30-04-22	16,05	30	28,929,279,00	386,929,11
01-05-22	31-05-22	16,05	31	28,929,279,00	399,826,74
01-06-22	30-06-22	16,05	30	28,929,279,00	386,929,11
01-07-22	31-07-22	16,05	31	28,929,279,00	399,826,74
TOTAL INTERESES DE MORA					25,485,730,49
TOTAL CAPITAL					28,929,279,00
TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO					54,415,009,49

+LIQUIDACION APROBADA 19-05-2027.....\$ 24.022.852.00

+INTERESES MORATORIOS DE 04-03-2017 HASTA 29-07-2022 \$ 25.485.730.00

TOTAL ACTUALIZACION..... \$ 49.508.582.00

Anexo liquidación ajustada a la tasa de interés establecida dentro del pagare y los intereses corrientes relacionados en la demanda de la referencia.

Es válido resaltar que las actualizaciones de las liquidaciones antes aportadas no cumplían los requisitos legales, es decir, no fueron elaboradas en debida forma puesto que los intereses moratorios no fueron liquidación confirmo a lo establecido en la carta de intrusiones que se acordó entre las parte y a su vez no se realizó la debida actualización del valor del UVR a la fecha perjudicando seriamente los intereses de mi mandante y causando un detrimento sustancial en sus intereses.

Teniendo en cuenta lo anterior le ruego que se tenga en cuenta para todos los efectos futuros del proceso de la referencia la presente liquidación y se le dé el tramite correspondiente para que la misma quede en firme.

Del Señor Juez,

Atentamente,

AMPARO CONDE RODRÍGUEZ
C. C. 51.550.414 de Bogotá
T. P. No. 52.633 del C. S. de la J.
J.R.C. 29-07-2022