

**SECRETARIA. JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO-BOLIVAR. NOVIEMBRE (28) de 2022**

**EXPEDIENTE:** 2019-0526  
**PROCESO:** EJECUTIVO POR OBLIGACION DE HACER  
**DEMANDANTE:** ALEXANDRA TOBIO ZAMBRANO  
**DEMANDADO:** ALFREDO DE LOS SANTOS CABRERA GUERRA

*Doy cuenta a la señora Juez de la solicitud de requerimiento a la Alcaldía Municipal de Turbaco presentada por el apoderado del demandante, con el fin de que se dé cumplimiento al Despacho emanado dentro del presente asunto. Al Despacho para que se sirva proveer. -*

LAURA STEPHANIE ROBLES POLO  
SECRETARIA. -

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO-BOLIVAR. NOVIEMBRE VEINTIOCHO (28) DE DOS MIL VEINTIDOS (2022)**

*Visto el informe secretarial que antecede y por ser procedente, el Juzgado,*

**RESUELVE:**

**Cuestión Única: REQUIERASE,** al alcalde del Municipio de Turbaco, con el fin de que se sirva explicar a este despacho las razones por las cuales no se ha dado cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha 10 de noviembre de 2020, para lo cual fue comisionado, mediante Despacho Comisorio de fecha 22 de noviembre de 2021.-

*Por Secretaría librese el correspondiente oficio. -*

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

**La Juez,**

  
**MABEL VERBEL VERGARA**

*Sandra.*

La presente providencia es notificada por estado electrónico No. 69 de fecha 13 de diciembre de 2022.  
Laura Stephanie Robles Polo  
Secretaria.

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO-BOLIVAR. Noviembre (28) de (2022).**

**EXPEDIENTE: 435-2017**

**PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR**

**DEMANDANTE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A**

**DEMANDADO: JUAN PABLO FERNANDEZCONTRERAS**

*Doy cuenta a la señora Juez de la solicitud de medidas cautelares, por parte de la apoderada del demandante. Al Despacho para que se sirva proveer.*

*Laura Stephanie Robles Polo  
Secretaria*

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO-BOLIVAR, noviembre veintiocho (28) de dos mil veintidós (2022)**

*Visto el informe secretarial que antecede y revisado el expediente, , se observa que las medidas solicitadas por el apoderado de la parte demandante, fueron solicitadas con la presentación de la demanda y decretadas mediante auto de fecha 28 de agosto de 2017, por lo anterior, el Juzgado,*

**RESUELVE:**

**CUESTIÓN ÚNICA: ATENERSE** a lo resuelto en auto de fecha 28 de agosto de 2017, de conformidad a lo expuesto en la parte motiva de la presente providencia. -

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

**La Juez,**



**MABEL VERBEL VERGARA**

*Sandra .*

La presente providencia es notificada por estado electrónico No. 69 de fecha 13 de diciembre de 2022.  
Laura Stephanie Robles Polo  
Secretaria.

**SECRETARIA. - JUZGADO Primero Promiscuo Municipal de Turbaco, Noviembre (28) de (2022). -**

**RADICADO: 00435-2017**

**PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR**

**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA/FNG/CENTRAL DE INVERSIONES S.A**

**DEMANDADO: JUAN PABLO FERNANDEZ CONTRERAS**

*Informo a la señora Juez, del poder otorgado por VICTOR MANUEL SOTO LOPEZ, quien actúa de Jefe Jurídico y apoderado General de Central de Inversiones S.A, al doctor JOSE DAVID MORALES VILLA. - Al Despacho para que se sirva proveer. -*

LAURA STEPHANIE ROBLES POLO  
SECRETARIA

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL TURBACO BOLIVAR, noviembre Veintiocho (28) de dos mil veintidós (2022) -**

*En atención al informe secretarial que antecede, este Juzgado conforme lo indica el artículo 75 del C.G.P a reconocer personería, en consideración a lo cual el Despacho,*

**RESUELVE:**

**CUESTION UNICA: RECONOCER** al doctor **JOSE DAVID MORALES VILLA**, identificado con la cédula de ciudadanía No.73.154.240 y T.P. No. 89918 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, como apoderado de **CENTRAL DE INVERSIONES S.A**, en los términos y para los fines del poder conferido. –

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

La Juez,

  
**MABEL VERBEL VERGARA**

*Sandra.*

La presente providencia es notificada por estado electrónico No. 69 de fecha 13 de diciembre de 2022.  
Laura Stephanie Robles Polo  
Secretaria.

**SECRETARIA JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
TURBACO BOLIVAR, Noviembre (28) de (2022)**

**EXPEDIENTE: 2019-00250**

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**

**DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL S.A**

**DEMANDADO: LIZZETE ANGELICA FORTICH VILLERO**

*Informo a la señora Juez que en el asunto de la referencia se encuentra para dar traslado del avalúo catastral presentado por el apoderado del demandante. Al Despacho para que se sirva proveer. -*

LAURA STEPHANIE ROBLES POLO  
SECRETARIA

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL TURBACO BOLIVAR  
noviembre veintiocho (28) de dos mil veintidós (2022)**

*En atención al informe secretarial que antecede, este Juzgado conforme lo indica el Art. 444 del C.G.P, se,*

**DISPONE:**

**CUESTIÓN ÚNICA:** *Del anterior avalúo, córrase traslado al demandado por el término de diez (10) días, para que presenten sus observaciones. -*

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

**La Juez,**

  
**MABEL VERBEL VERGARA**

*Sandra.*

La presente providencia es notificada por estado electrónico No. 69 de fecha 13 de diciembre de 2022.  
Laura Stephanie Robles Polo  
Secretaria.

2019-250/PRESENTANDO AVALUO CATASTRAL ACTUALIZADO/HIPOTECARIO/BANCO CAJA SOCIAL/LIZZETE FORTICH

Jairo Ramos Lazaro <jramos@jramosabogado.com>

Lun 24/10/2022 15:54

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Bolivar - Turbaco <j01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Notificaciones oficina de abogado Jairo Ramos <notificaciones@jramosabogado.com>;Alexander Jimenez <ajjimenez@jramosabogados.com>

**SEÑOR(A):**

**JUEZ 1 PROMISCUO MUNICIPAL DE TURBACO**

**E. S. D.**

[j01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**REF: PROCESO HIPOTECARIO**

**DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL**

**DEMANDADO: LIZZETE ANGELICA FORTICH VILLERO**

**RADICACION: 2019-250**

**JAIRO ENRIQUE RAMOS LAZARO**, en calidad de apoderado de BANCO CAJA SOCIAL, respetuosamente me permito me permito aportar memorial en pdf requiriendo DAR APROBACION LIQUIDACION DEL CREDITO **dentro del proceso de la referencia**

Atentamente,

JAIRO ENRIQUE RAMOS LAZARO.

C.C. No. **5084605**

T.P. No. **76705** del C. S de la J.

Dirección electrónica registro Nal. De Abogados: [jramos@jramosabogado.com](mailto:jramos@jramosabogado.com)

SEÑOR(A):  
JUEZ 1 PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO  
E. S. D.

[j01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co)

REF: PROCESO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL  
DEMANDADO: LIZZETE ANGELICA FORTICH VILLERO  
RADICACION: 2019-250

**JAIRO ENRIQUE RAMOS LAZARO**, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi condición de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, conforme a lo estipulado en el artículo 444 del C.G.P. numeral cuarto: "tratándose de bienes inmuebles, el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su predio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse en un dictamen obtenido por cualquiera de las formas mencionadas en el numeral primero".

Por lo anterior me permito aportar avalúo catastral actualizado aumentado en un 50% por la suma de \$57.010.500

Atentamente,



**JAIRO ENRIQUE RAMOS LAZARO**  
C. C. No. 5.084.605 de Río de Oro (Cesar)  
T. P. No. 76.705 del C. S. J.



## CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.: 1213-311327-87686-0  
FECHA: 13/10/2022

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: URBISA S A identificado(a) con NIT No. 8060130587 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

INFORMACIÓN FÍSICA
DEPARTAMENTO:13-BOLIVAR
MUNICIPIO:836-TURBACO
NÚMERO PREDIAL:01-04-00-00-0104-0004-0-00-00-0000
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:01-04-0104-0004-000
DIRECCIÓN:MZ 3 LO 36
MATRÍCULA:060-266759
ÁREA TERRENO:0 Ha 104.00m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUIDA:52.0 m <sup>2</sup>

INFORMACIÓN ECONOMICA
AVALÚO:\$ 38,007,000

INFORMACIÓN JURÍDICA		TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	NIT	8060130587
1	URBISA S A		
TOTAL DE PROPIETARIOS:			1

El presente certificado se expide para INTERESADO.

María Alejandra Ferreira Hernandez  
Jefe Oficina de Relación con el Ciudadano

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, Santa Marta, los Municipios de Antioquia, el Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), el Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), el Área Metropolitana de Barranquilla (Los Municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del Departamento de Atlántico), la Gobernación del Valle (Los Municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Dagua, El Aguila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Victoria, Obando, Palmira, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Tuluá, Versalles, Yumbo del Departamento del Valle del Cauca), del Departamento de Cundinamarca los Municipios Albán, Anapoima, Anolaima, Arbeláez, Bituima, Cachipay, Cáqueza, Carmen De Carupa, Chaguaní, Chipaque, El Colegio, El Peñón, El Rosal, Facatativá, Fomeque, Fosca, Fúquene, Fusagasugá, Gachalá, Gachetá, Gama, Granada, Guaduas, Guatavita, Guayabal de Siquima, Guayabetal, Jerusalén, Junín, La Mesa, La Palma, La Peña, Lenguaque, Manta, Medina, Nariño, Nemocón, Nimaíma, Nocaima, Venecia, Paime, Pandi, Paratebueno, Pasca, Pulí, Quebradanegra, Quetame, Quipile, Apulo, San Antonio Del Tequendama, San Cayetano, San Juan de Rioseco, Sasaima, Sesquilé, Silvania, Soacha, Subachoque, Supatá, Susa, Sutatausa, Tausa, Tena, Tenjo, Tibacuy, Tibirita, Tocaima, Ubalá, Ubaté, Une, Vergara, Vianí, Villagómez, Villapinzón, Villeta, Yacopí, Zipacón, Zipaquirá, Sincelajo del Departamento de Sucre, Cúcuta del Departamento de Norte de Santander, Manizales del Departamento de Caldas, Neiva del Departamento de Huila, Santa Rosa de Cabal del Departamento de Risaralda e Ibagué del Departamento de Tolima, al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: [contactenos@igac.gov.co](mailto:contactenos@igac.gov.co).

**Secretaria. - JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO-BOLIVAR, noviembre (28) de (2022)**

RADICADO: 13-836-40-89-001-2017-00253 00  
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A  
DEMANDADO: YULIETH MENDOZA DOMINGUEZ

Señora Juez: doy cuenta a usted del poder otorgado a la doctora PAULA ANDREA JIMENEZ TEHERAN. Sírvase proveer. -

LAURA STEPHANIE ROBLES POLO  
secretaria.

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO-BOLIVAR, Noviembre veintiocho (28) de dos mil veintidós (2022).**

Visto el anterior informe de secretaria, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Téngase a la doctora **PAULA ANDREA JIMENEZ TEHERAN**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.235.039.738 y T.P. No. 348543 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderada del **BANCO DAVIVIENDA S.A**, en los términos y para los fines del poder conferido, por su Representante Legal **Dr. WILLIAM JIMENEZ GIL**, identificado con la C.C. No. 19.478.654

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

La Juez,



**MABEL VERBEL VERGARA**

*Sandra.*

La presente providencia es notificada por estado electrónico No. 69 de fecha 13 de diciembre de 2022.  
Laura Stephanie Robles Polo  
Secretaria.

**Secretaria. - JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO-BOLIVAR, Noviembre (28) de (2022)**

RADICADO: 13-836-40-89-001-2019-00207 00

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A

DEMANDADO: RAFAEL ANTONIO ORTIZ ORTIZ

Señora Juez: doy cuenta a usted de la renuncia del poder otorgado a la doctora GLORIA MARIA ROMERO SALCEDO y otorgamiento del nuevo, por parte de la demandante a la doctora PAULA ANDREA JIMENEZ TEHERAN. Sírvase proveer. -

LAURA STEPHANIE ROBLES POLO  
secretaria.

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO-BOLIVAR, septiembre veintisiete (27) de dos mil veintidós (2022).**

Visto el anterior informe de secretaria, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ACEPTESE** la renuncia presentada por la doctora GLORIA MARIA ROMERO SALCEDO, portador de la T.P. No. 276.885 del CSJ como apoderado de la demandante BANCO DAVIVIENDA S.A. -

**SEGUNDO:** Téngase a la doctora **PAULA ANDREA JIMENEZ TEHERAN**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.235.039.738 y T.P. No. 348543 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderada del BANCO DAVIVIENDA S.A, en los términos y fines del poder conferido, por su Representante Legal Dr. WILLIAM JIMENEZ GIL, identificado con la C.C. No. 19.478.654

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

La Juez,

  
**MABEL VERBEL VERGARA**

Sandra.

La presente providencia es notificada por estado electrónico No. 69 de fecha 13 de diciembre de 2022.  
Laura Stephanie Robles Polo  
Secretaria.

**SECRETARIA JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
TURBACO BOLIVAR, Noviembre (28) de (2022)**

**EXPEDIENTE: 2018-00034**

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**

**DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A**

**DEMANDADO: WILSON MONDOL**

*Informo a la señora Juez que en el asunto de la referencia se encuentra para dar traslado de los avalúos Comercial y Catastral presentados por la parte demandante. Al Despacho para que se sirva proveer. -*

LAURA STEPHANIE ROBLES POLO  
SECRETARIA

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL TURBACO BOLIVAR  
noviembre veintiocho (28) de dos mil veintidós (2022)**

*En atención al informe secretarial que antecede, este Juzgado conforme lo indica el Art. 444 del C.G.P, se,*

**DISPONE:**

**CUESTIÓN ÚNICA:** *De los anteriores avalúos, córrase traslado al demandado por el término de diez (10) días, para que presenten sus observaciones. -*

-

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

La Juez,

  
**MABEL VERBEL VERGARA**

*Sandra.*

La presente providencia es notificada por estado electrónico  
No. 69 de fecha 13 de diciembre de 2022.

Laura Stephanie Robles Polo  
Secretaria.



**JOHANNA PATRICIA PINEDO ARRIETA**

Señores:

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE TURBACO**  
E. S. D.

Clase de Acción: **EJECUTIVO HIPOTECARIO**

Demandante: **BANCO DAVIVIENDA S.A**

Demandado: **WILSON MONDOL**

Radicado: 034/2018

**Asunto: APORTO AVALUO COMERCIAL Y CATASTRAL DEL BIEN INMUEBLE  
IDENTIFICADO A FOLIO No. 060-224924**

**JOHANNA PATRICIA PINEDO ARRIETA**, mayor de edad, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante, a través del presente memorial APORTO AVALUO COMERCIAL Y CATASTRAL DEL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO A FOLIO No. 060-224924

Por lo anterior solicito señor juez proceda a dar traslado al Avalúo Comercial del inmueble identificado a folio de matricula inmobiliaria No. 060-224924 por valor de \$ 103.360.000,00

Anexo:

1. Avalúo Comercial del inmueble identificado a folio de matricula inmobiliaria No. 060-224924
2. Avalúo catastral del inmueble identificado a folio de matricula inmobiliaria No. 060-224924

Con suma cortesía,

**JOHANNA PATRICIA PINEDO ARRIETA**

C.C N° 1.020.749.829 expedida en Bogotá

*T.P N° 303098 Del C.S de la J*

Bocagrande Carrera 2 No. 9- 73 Local 1 y 2 Av San Martin Edificio Escape Plaza Cartagena  
Correo: [jpinedo@cobranzasbeta.com.co](mailto:jpinedo@cobranzasbeta.com.co)  
Teléfono: (1) 2415086 extensión: 3869

## INFORME DE AVALUO COMERCIAL

<b>INFORMACION BASICA</b>															
N. SOLICITANTE	DAVIVIENDA			D. IDENTIFICACION	NIT 860034313		BANCO	DAVIVIENDA 051		CONS.	37114 AV04 V1		FECHA AVALUO	30/04/21	
OBJETO AVALUO	Originación			DIR. INMUEBLE	# - MZ K CASA LT 10		BARRIO	VILLA GRANDE		NOM. CONJ. O ED.	VILLA GRANDE DE INDIAS				
CIUDAD	TURBACO			COD DANE	13836		DPTO.	BOLIVAR		SECTOR UBIC INMUEBLE	Urbano		METODOLOGIA VALUATORIA	Comparación de Mercado	
JUSTIFICACION METODOLOGIA EMPLEADA EXISTE SUFICIENTE INFORMACION EN LA ZONA PARA OBTENER EL VALOR PROMEDIO, QUE PERMITA ESTIMAR EL VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE															

<b>INFORMACION DEL BARRIO</b>																	
<b>SERVICIOS PUBLICOS</b>		<b>USO PREDOMINANTE DEL BARRIO</b>			<b>VIAS DE ACCESO</b>		<b>AMOBILIAMIENTO URBANO</b>			ESTRATO	2	LEGAL. BARRIO	Aprobado	TOPOGRAF.	Plano	TRANSP.	Bueno
ACUEDUCTO	<input checked="" type="checkbox"/>	VIVIENDA	<input checked="" type="checkbox"/>	COMERCIO	<input type="checkbox"/>	ESTADO	BUENO			PARQUES	<input checked="" type="checkbox"/>	ARBORIZACION	<input checked="" type="checkbox"/>	PERSPECTIVAS DE VALORIZACION BUENA. EL BARRIO MANTIENE INDICES POSITIVOS DE VALORIZACION, ACTUALMENTE HAY INCERTIDUMBRE EN EL MERCADO INMOBILIARIO DADA LA PANDEMIA DEL COVID-19.			
ALCANTARILLADO	<input checked="" type="checkbox"/>	INDUSTRIA	<input type="checkbox"/>			PAVIMENTADA	SI			PARADERO	<input type="checkbox"/>	ALAMEDAS	<input type="checkbox"/>				
ENERGIA ELECTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	MIXTO	<input type="checkbox"/>			ANDENES	SI			ALUMBRADO	<input checked="" type="checkbox"/>	CICLORUTAS	<input type="checkbox"/>				
GAS NATURAL	<input checked="" type="checkbox"/>	OTRO	<input type="checkbox"/>			SARDINELES	NO			Z. VERDES	<input checked="" type="checkbox"/>						
TELEFONIA	<input checked="" type="checkbox"/>																

<b>INFORMACION DEL INMUEBLE</b>														
TIPO	Casa			Descripción otros		M. INMOB. PPAL 1	060-224924		M. INMOB. GJ 1		M. INMOB. GJ 4		M. INMOB. DP 2	
USO	Vivienda					M. INMOB. PPAL 2			M. INMOB. GJ 2		M. INMOB. GJ 5		CHIP (Solo Bogotá)	
CLASE	Unifamiliar								M. INMOB. GJ 3		M. INMOB. DP 1			

<b>INFORMACION DE LA CONSTRUCCION</b>															
NUMERO DE PISOS	1			<b>ESTADO CONSTRUCCION</b>			<b>ESTADO CONSERVACION</b>			Optimo	Bueno	Regular	Malo	Remoción	
NUMERO SOTANOS	0			<input type="checkbox"/> NUEVA	<input type="checkbox"/> TERMINADA	<input checked="" type="checkbox"/> SADA	<input type="checkbox"/> SIN TERMINAR	ESTRUCTURA	Muros de carga		FACHADA	Pañete y pintura		CUBIERTA	Teja fibrocemento
VETUSTEZ (AÑOS)	14			<input type="checkbox"/> EN OBRA	AVANCE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> TERMINADO	<input type="checkbox"/> REMODELADO							
<b>DEPENDENCIAS</b>															
SALA	1	BAÑO SOCIAL		BAÑO PRIVADO	1	BAÑO SERVICIO		JARDIN		GARAJES (TOTAL UNIDADES)				LOCAL	
COMEDOR	1	ESTAR HAB.		COCINA	1	PATIO INTERIOR		BALCON		CUBIERTO		USO EXCLUSIVO		BAHIA COMUNAL	
ESTUDIO		HABITACIONES	2	CUARTO SERV.		TERRAZA		Z. VERDE PRIVADA	1	DESCUBIERTO		PRIVADO		SENCILLO	
														SERVIDUMBRE	
														DEPOSITO	
														BODEGA	
														OFICINA	
<b>ACABADOS</b>															
PISOS MUROS TECHOS C. MADER. C. METAL BAÑOS COCINA							PISOS MUROS TECHOS C. MADER. C. METAL BAÑOS COCINA								
ESTADO BUENO BUENO BUENO BUENO BUENO BUENO BUENO							CALIDAD NORMAL NORMAL NORMAL NORMAL NORMAL NORMAL SENCILLA								
<b>PROPIEDAD HORIZONTAL</b>										<b>DOTACION COMUNAL</b>					
SOM. A PROP. HORIZONTAL	NO			NUMERO EDIFICIOS		PORTERIA	<input type="checkbox"/>	PISCINA	<input type="checkbox"/>	GJ. VISITAN.	<input type="checkbox"/>	BOMBA EYECTORA	<input type="checkbox"/>	Z. VERDES	<input type="checkbox"/>
CONJ. O AGRUP. CERRADA	NO			UNID. POR PISO		CITOFONO	<input type="checkbox"/>	TANQUE AGUA	<input type="checkbox"/>	JUEGOS NIÑOS	<input type="checkbox"/>	A. ACON. CENTRAL	<input type="checkbox"/>	GINNASIO	<input type="checkbox"/>
UBICACION INMUEBLE	EXTERIOR			TOTAL UNIDADES		BICICLETERO	<input type="checkbox"/>	CLUB HOUSE	<input type="checkbox"/>	CANCHA MULT.	<input type="checkbox"/>	CANCHA SQUASH	<input type="checkbox"/>	GOLFITO	<input type="checkbox"/>
												EQ. PRESION CONST.	<input type="checkbox"/>	NUMERO ASCENSORES	<input type="checkbox"/>
<b>ACTUALIDAD EDIFICADORA</b>										<b>COMPORTAMIENTO OFERTA Y DEMANDA</b>					
Buena. En los alrededores se observa ampliación y remodelación de casas, en la zona se observan proyectos de vivienda en etapa de estudio y pre-venta										La demanda es moderada dada las condiciones actuales del mercado., La oferta es variada., debido al mejoramiento y crecimiento del sector.					
										TIEMPO ESPERADO COMERCIALIZACION 8					

LIQUIDACION AVALUO			
DESCRIPCION	AREA (m2)	VALOR UNITARIO (m2)	VALOR TOTAL
AREA TERRENO	100,80	\$ 450.000,00	\$ 45.360.000,00
AREA CONSTRUCCION	58,00	\$ 1.000.000,00	\$ 58.000.000,00
<b>NORMAS NIIF</b>			
Fecha último avalúo: 12-10-2018		% Terreno: 43,89	
Avaluator: Araujo & Segovia SA		% Construcción: 56,11	
Valor M2 Terreno: \$450.000		Vida Útil: 80 años	
Valor M2 Construcción: \$1'000.000		Edad: 14 años	
Parcial Terreno: \$45'360.000		Vida Remanente: 66 años	
Parcial Construcción: \$58'000.000		Valor de Reposición: \$58'000.000	
Avalúo Total: \$103'360.000		Valor Razonable: 103'360.000	
<b>VALOR TOTAL AVALUO</b>			<b>\$ 103.360.000,00</b>
VALOR UVR DEL DIA	279,7113	VALOR AVALUO EN UVR	369.523,86
<b>CALIFICACION GARANTIA</b>		<input checked="" type="checkbox"/> AVORABLE	<input type="checkbox"/> DESFAVORABLE

<b>OBSERVACIONES</b>									
DIRECCION ANEXOS # -					OTRAS DIRECCIONES # -				
OBSERVACIONES: POR SOLICITUD GLORIA ROMERO SALCEDO, ABOGADA DE PROMOCIONES Y COBRANZAS BETA Y DADO QUE EL PROPIETARIO NO PERMITE EL INGRESO AL INMUEBLE, EL AVALUO SE HACE POR FACHADA. PARA DETERMINAR SU VALOR COMERCIAL, NOS BASAMOS EN NUESTRA EXPERIENCIA, EN EL CONOCIMIENTO DE LA ZONA Y CONSIDERANDO QUE EL INMUEBLE ESTÁ EN BUEN ESTADO DE CONSERVACION, EL PREDIO ES UNA CASA MEDIANERA DE UNA PLANTA. SU DISTRIBUCION SEGUN ESC PUBLICA SUMINISTRADA (# 790 DEL 14/12/2007 NOTARIA UNICA DE TURBACO) ES: ANTEJARDIN, SALA-COMEDOR, COCINA, 2 ALCOBAS, 1 UN BAÑO PATIO Y ZONA DE LABORES. EL ÁREA DE TERRENO FUE TOMADA DEL CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD 060-224924 DEL 15/04/2021. EL ÁREA DE CONSTRUCCIÓN FUE TOMADA DEL AVALUO ANTERIOR PRACTICADO AL INMUEBLE EL DÍA 12/10/2018. DEBIDO A QUE EN LA ACTUALIDAD SE ESTÁ DANDO UN MERCADO VOLÁTIL E INCIERTO, PRODUCTO DE LA RECESSION ECONOMICA POR LA PANDEMIA COVID-19, SE RECOMIENDA HACER UNA REVISIÓN CONSTANTE DEL VALOR DEL INMUEBLE.									

<b>NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO AVALUADOR</b>		<b>VISTO BUENO DAVIVIENDA</b>	
 C.C. / NIT _____ NOMBRE _____ REGISTRO PRIVADC _____		R.A.A: AVAL-890157	



**Araujo & Segovia**  
LÍDERES INMOBILIARIOS

**AVALUO COMERCIAL #37114 AV04 V1**

BARRIO VILLA GRANDE DE INDIAS MANZANA K CASA  
LOTE 10

DIRECCION:

CIUDAD: TURBACO

DEPARTAMENTO:

BOLIVAR

**13. ANEXO FOTOGRAFICO**



**VIA DE ACCESO**



**ENTORNO**



**ENTORNO**



**FACHADA**



**FACHADA**



**ZONAS RECREATIVAS**



**Araujo & Segovia**  
LÍDERES INMOBILIARIOS

**AVALUO COMERCIAL #37114 AV04 V1**

BARRIO VILLA GRANDE DE INDIAS MANZANA K CASA  
LOTE 10

DIRECCION:

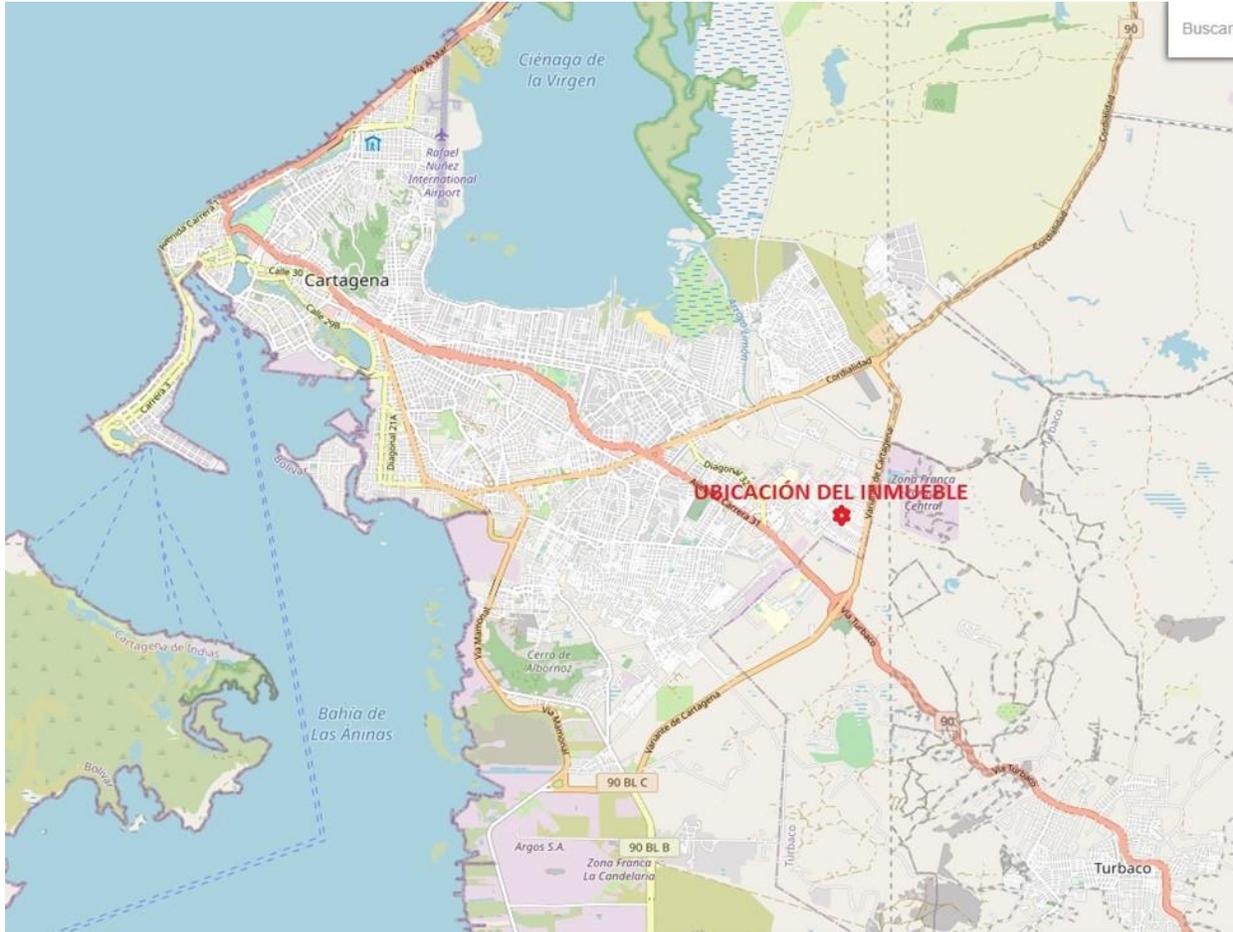
CIUDAD: TURBACO

DEPARTAMENTO:

BOLIVAR

**13. ANEXO FOTOGRAFICO**

**UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN EL MAPA**





**Araujo & Segovia**  
LÍDERES INMOBILIARIOS

## AVALUO COMERCIAL #37114 AV04 V1

BARRIO VILLA GRANDE DE INDIAS MANZANA K CASA  
LOTE 10

DIRECCION:

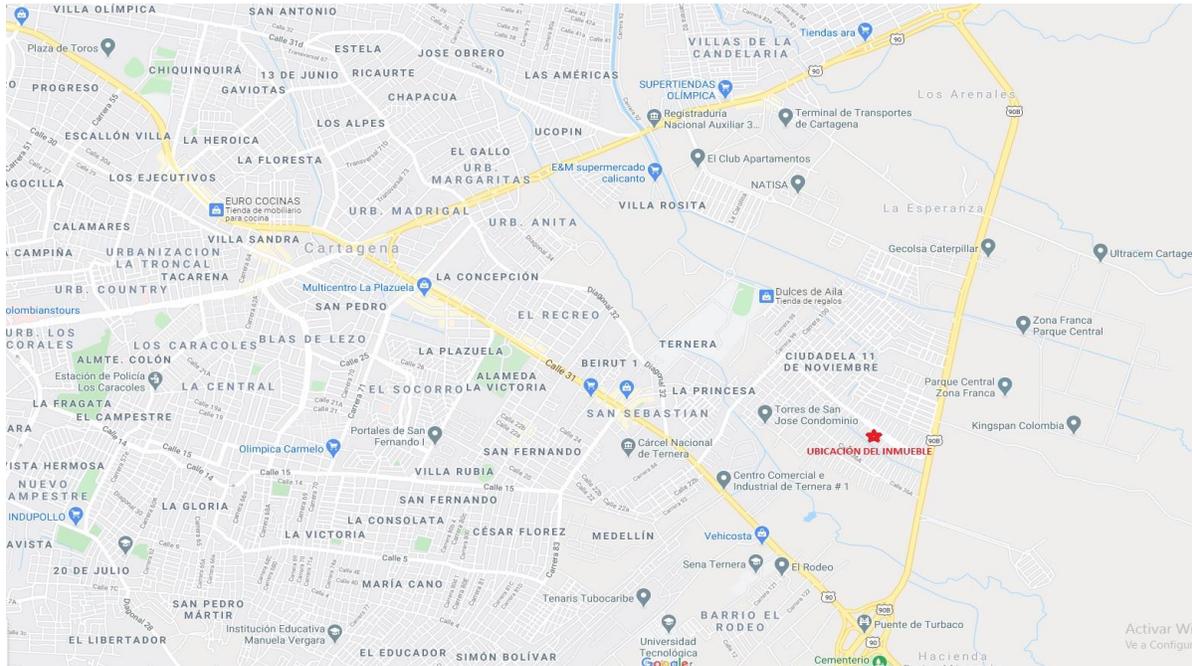
CIUDAD: TURBACO

DEPARTAMENTO:

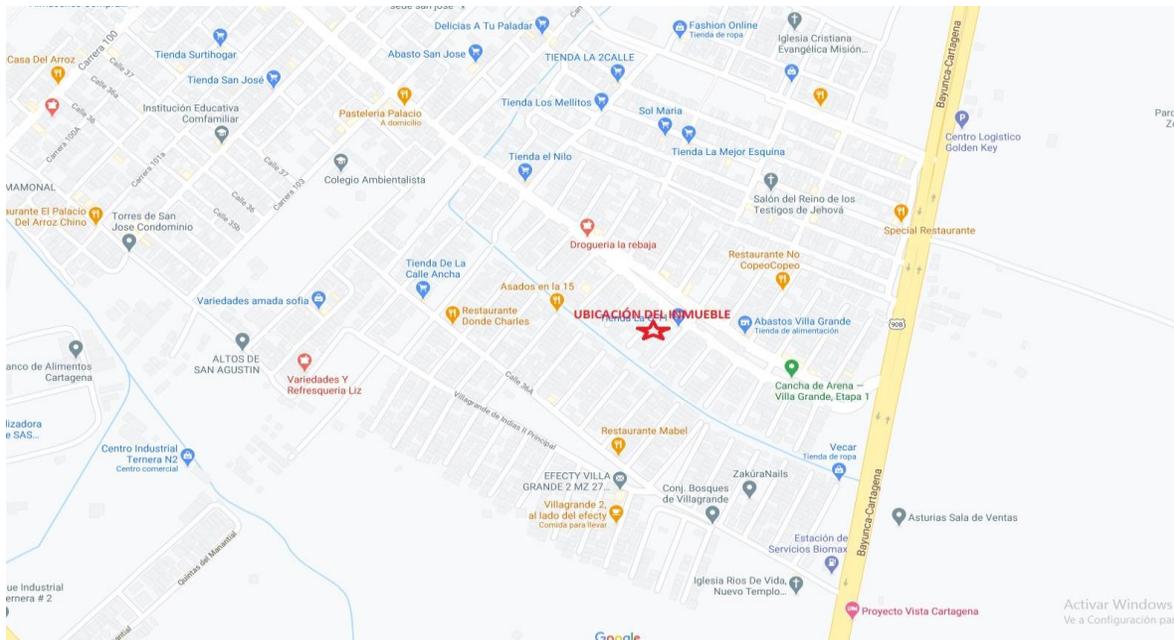
BOLIVAR

### 13. ANEXO FOTOGRAFICO

#### UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN LA ZONA



#### UBICACIÓN DEL INMUEBLE



CENTRO: La Matuna, Edificio CONCASO Piso 2, A. A. 108, Conmutador 6501190 Fax 6501165

BOCAGRANDE: Carrera 3, # 6A-94, RONDA REAL

[www.araujoysegovia.com](http://www.araujoysegovia.com)

[www.inmobiliaria.com.co](http://www.inmobiliaria.com.co)

[inmobiliaria@araujoysegovia.com](mailto:inmobiliaria@araujoysegovia.com)

CARTAGENA – COLOMBIA

COMPARATIVO DE MERCADO



**Caraijo & Segovia**  
LÍDERES INMOBILIARIOS

No.	Dirección	Valor Venta	Ac (m2)	% Com	% Caract	% Área	Valor Ajustado	VR/m2	Fuente
1	CASA EN VENTA VILLA GRANDE DE INDIAS; AREA DEL LOTE 98 M2, CASA REMODELADA Y AMPLIADA	\$ 140.000.000	78	0,95%	0,97%	1,02%	\$ 131.590.200	\$ 1.687.053,85	<a href="#">INVESTIGACION DIRECTA: 3006029110</a>
2	CASA EN VENTA URBANIZACIÓN NUEVO HORIZONTE.	\$ 155.000.000	93	0,95%	0,97%	1,04%	\$ 148.545.800	\$ 1.597.266,67	<a href="https://www.properati.com.co/detalle/260e7_venta_casa_turbaco_terraza_patio_remodelados_vanessa-querrero?utm_source=Trovit&amp;utm_medium=CPC&amp;utm_campaign=premiumTrovitCPC">https://www.properati.com.co/detalle/260e7_venta_casa_turbaco_terraza_patio_remodelados_vanessa-querrero?utm_source=Trovit&amp;utm_medium=CPC&amp;utm_campaign=premiumTrovitCPC</a>
3	CASA EN VENTA VILLA GRANDE DE INDIAS; AREA DEL LOTE 98 M2, CASA REMODELADA Y AMPLIADA	\$ 155.000.000	78	0,95%	0,97%	1,02%	\$ 145.689.150	\$ 1.867.809,62	<a href="#">INVESTIGACION DIRECTA: 3187935877; 6602470</a>
4	CASA EN VENTA VILLA GRANDE DE INDIAS, AREA LOTE 98 M2	\$ 130.000.000	70	0,95%	0,97%	1,00%	\$ 119.795.000	\$ 1.711.357,14	<a href="https://www.goplacelit.com.co/inmueble/venta/casa/6700056-carazo-vende-casa-en-villa-grande-india-1?utm_source=Lifull-connect&amp;utm_medium=referer">https://www.goplacelit.com.co/inmueble/venta/casa/6700056-carazo-vende-casa-en-villa-grande-india-1?utm_source=Lifull-connect&amp;utm_medium=referer</a>
<b>VALOR PROMEDIO (m<sup>2</sup>)</b>							<b>\$ 1.715.871,82</b>		
<b>DESVIACIÓN ESTANDAR (S)</b>							<b>\$ 112.550,93</b>		
<b>NÚMERO DE DATOS</b>							<b>4</b>		
<b>COEFICIENTE DE VARIACIÓN</b>							<b>6,56%</b>		
<b>LÍMITE SUPERIOR</b>							<b>\$ 1.828.422,75</b>		
<b>LÍMITE INFERIOR</b>							<b>\$ 1.603.320,89</b>		



**Araujo & Segovia**  
LÍDERES INMOBILIARIOS

**AVALUO COMERCIAL #37114 AV04 V1**

BARRIO VILLA GRANDE DE INDIAS MANZANA K CASA  
LOTE 10

DIRECCION:

CIUDAD: TURBACO

DEPARTAMENTO:

BOLIVAR

**13. ANEXO FOTOGRAFICO**



PIN de Validación: af8e0a6f



**Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA**

NIT: 900796614-2

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) LUIS RAFAEL HOYOS GARCIA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 890157, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 29 de Noviembre de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-890157.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) LUIS RAFAEL HOYOS GARCIA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos		
<b>A alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.</li> </ul>	29 Nov 2017	Régimen de Transición
Categoría 2 Inmuebles Rurales		
<b>A alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.</li> </ul>	29 Nov 2017	Régimen de Transición
Categoría 6 Inmuebles Especiales		
<b>A alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.</li> </ul>	29 Nov 2017	Régimen de Transición

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 30 de Abril de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.



**Araujo & Segovia**  
LÍDERES INMOBILIARIOS

## AVALUO COMERCIAL #37114 AV04 V1

BARRIO VILLA GRANDE DE INDIAS MANZANA K CASA

DIRECCION: LOTE 10

CIUDAD: TURBACO

DEPARTAMENTO: BOLIVAR

### 13. ANEXO FOTOGRAFICO



PIN de Validación: af8e0a6f



<https://www.raa.org.co>



- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales vigente hasta el 08 de Enero de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales vigente hasta el 31 de Octubre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: CARTAGENA, BOLÍVAR

Dirección: CENTRO LA MATUNA EDIFICIO CONCASA PISO 2

Teléfono: 3157337270

Correo Electrónico: GERENTE@ARAUJOYSEGOVIA.COM

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) **LUIS RAFAEL HOYOS GARCIA**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 890157.

El(la) señor(a) **LUIS RAFAEL HOYOS GARCIA** se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

af8e0a6f

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los cinco (05) días del mes de Abril del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Página 2 de 3



**Araujo & Segovia**  
LÍDERES INMOBILIARIOS

**AVALUO COMERCIAL #37114 AV04 V1**

BARRIO VILLA GRANDE DE INDIAS MANZANA K CASA  
LOTE 10

DIRECCION:

CIUDAD: TURBACO

DEPARTAMENTO:

BOLIVAR

**13. ANEXO FOTOGRAFICO**



PIN de Validación: af8e0a6f



Firma: \_\_\_\_\_  
Alexandra Suarez  
Representante Legal

Wilson Mandol.



El futuro es de todos

Gobierno de Colombia

# CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.: 1146-831797-71779-0  
FECHA: 1/6/2021

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: INVERSIONES-CBS-S-A identificado(a) con NIT No. 8909039388 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

INFORMACIÓN FÍSICA
DEPARTAMENTO:13-BOLIVAR
MUNICIPIO:836-TURBACO
NÚMERO PREDIAL:01-03-00-00-0189-0003-0-00-00-0000
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:01-03-0189-0003-000
DIRECCIÓN:K 106A 32J 67 MZ K1 LO 10
MATRÍCULA:060-224924
ÁREA TERRENO:0 Ha 101.00m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUIDA:73.0 m <sup>2</sup>

INFORMACIÓN ECONÓMICA
AVALUO:\$ 49,771,000

INFORMACIÓN JURÍDICA			
NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	INVERSIONES-CBS-S-A	NIT	08909039388
TOTAL DE PROPIETARIOS:			1

El presente certificado se expide para INTERESADO.

YIRA PÉREZ QUIROZ

JEFE OFICINA DE DIFUSIÓN Y MERCADERO DE INFORMACIÓN.

**NOTA:**

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, los municipios de Antioquia, El Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), El Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), Soacha, Santa Marta, El Área Metropolitana de Barranquilla (Los municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del departamento de Atlántico), y la Gobernación del Valle (Los municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Victoria, Obando, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Versailles y Yumbo del Departamento del Valle del Cauca), al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/gettramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: [contactenos@igac.gov.co](mailto:contactenos@igac.gov.co).

**SECRETARIA. - JUZGADO Primero Promiscuo Municipal de Turbaco, Noviembre (28) de (2022). -**

**RADICADO: 00223-2016**

**PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR**

**DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTA**

**DEMANDADO: ALGEMIRO RAFAEL BERTEL OLIVERA Y JAIME LUIS BERTEL OLIVERA**

*Informo a la señora Juez, del poder otorgado por VICTOR MANUEL SOTO LOPEZ, quien actúa de Jefe Jurídico y apoderado General de Central de Inversiones S.A, al doctor JOSE DAVID MORALES VILLA. - Al Despacho para que se sirva proveer. -*

LAURA STEPHANIE ROBLES POLO  
SECRETARIA

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL TURBACO BOLIVAR, noviembre Veintiocho (28) de dos mil veintidós (2022) -**

*En atención al informe secretarial que antecede, este Juzgado conforme lo indica el artículo 75 del C.G.P a reconocer personería, en consideración a lo cual el Despacho,*

**RESUELVE:**

**CUESTION UNICA: RECONOCER** al doctor **JOSE DAVID MORALES VILLA**, identificado con la cédula de ciudadanía No.73.154.240 y T.P. No. 89918 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, como apoderado de **CENTRAL DE INVERSIONES S.A**, en los términos y para los fines del poder conferido. –

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

La Juez,

  
**MABEL VERBEL VERGARA**

*Sandra.*

La presente providencia es notificada por estado electrónico No. 69 de fecha 13 de diciembre de 2022.  
Laura Stephanie Robles Polo  
Secretaria.

**SECRETARIA JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL TURBACO  
BOLIVAR, Noviembre (28) de (2022)**

EXPEDIENTE: 13-836-40-89-001-2021-00275-00  
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA  
DEMANDADO: LAURA VANESSA BARBOSA VASQUEZ

*Con el memorial que antecede doy cuenta a la señora Juez que el apoderado de la parte demandante informa sobre la nueva dirección electrónica para notificación de la demandada. Al despacho para que se sirva proveer. -*

LAURA ESTEPHANIE ROBLES POLO  
SECRETARIA

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL TURBACO  
BOLIVAR noviembre veintiocho (28) de dos mil veintidós (2022)**

*Visto el informe secretarial que antecede y por ser procedente se,*

**RESUELVE:**

**CUESTION UNICA:** Téngase como nueva dirección, donde puede ser notificada la demandada **LAURA VANESSA BARBOZA VASQUEZ** la electrónica, [Laura.Barboza25@hotmail.Com](mailto:Laura.Barboza25@hotmail.Com)

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

La Juez,

  
**MABEL VERBEL VERGARA**

*Sandra .*

La presente providencia es notificada por estado electrónico No. 69 de fecha 13 de diciembre de 2022.  
Laura Stephanie Robles Polo  
Secretaria.

**Secretaria. - JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO-BOLIVAR, noviembre (28) de (2022)**

RADICADO: 13-836-40-89-001-2021-00219 00

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A

DEMANDADO: JUAN CARLOS SANCHEZ BARCASNEGRAS

Señora Juez: doy cuenta a usted del poder otorgado a la doctora PAULA ANDREA JIMENEZ TEHERAN. Sírvase proveer. -

LAURA STEPHANIE ROBLES POLO  
secretaria.

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO-BOLIVAR, Noviembre veintiocho (28) de dos mil veintidós (2022).**

Visto el anterior informe de secretaría, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Téngase a la doctora **PAULA ANDREA JIMENEZ TEHERAN**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.235.039.738 y T.P. No. 348543 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderada del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en los términos y para los fines del poder conferido, por su Representante Legal **Dr. WILLIAM JIMENEZ GIL**, identificado con la C.C. No. 19.478.654

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

La Juez,

  
**MABEL VERBEL VERGARA**

*Sandra.*

La presente providencia es notificada por estado electrónico No. 69 de fecha 13 de diciembre de 2022.  
Laura Stephanie Robles Polo  
Secretaria.

**SECRETARIA JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL TURBACO BOLIVAR,  
Noviembre (28) de (2022)**

**EXPEDIENTE: 00276-2022**

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**

**DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A**

**DEMANDADO: CARLOS ENRIQUE CESPEDES MERCADO Y CARMENZA MONROY  
VALDELAMAR**

*Informo a la señora Juez, con el memorial que antecede de la solicitud de retiro de la demanda presentada por la apoderada del demandante. Al Despacho para que se sirva proveer. -*

**LAURA STEPHANIE ROBLES POLO  
SECRETARIA**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL TURBACO BOLIVAR, NOVIEMBRE  
VEINTIOCHO (28) DE DOS MIL VEINTIDOS (2022)**

*En atención al informe secretarial que antecede, con relación a la solicitud de retiro de la demanda solicitada por el demandante, encuentra el despacho que en el proceso de la referencia han sido decretadas medidas cautelares y expedidos los oficios comunicatorios de las mismas, remitidos por el despacho a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena, con copia al apoderado de la parte actora.*

*Por lo anterior y de conformidad con el artículo 92 del CGP, el Despacho,*

*“El demandante podrá retirar la demanda mientras no se haya notificado a ninguno de los demandados. Si hubiere medidas cautelares practicadas, será necesario auto que autorice el retiro, en el cual se ordenará el levantamiento de aquellas y se condenará al demandante al pago de perjuicios, salvo acuerdo de las partes.”*

*El trámite del incidente para la regulación de tales perjuicios se sujetará a lo previsto en el artículo 283, y no impedirá el retiro de la demanda”*

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** *Acéptese la solicitud de retiro de la presente demanda, presentada por la parte demandante, quien actúa a través de apoderado.*

**SEGUNDO:** *Levántese las medidas cautelares decretadas. - Por secretaria ofíciase.*

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

**La Juez,**

  
**MABEL VERBEL VERGARA**

*Sandra .*

La presente providencia es notificada por estado electrónico  
No. 69 de fecha 13 de diciembre de 2022.  
Laura Stephanie Robles Polo  
Secretaria.

**SECRETARIA JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL TURBACO BOLIVAR,  
Noviembre (28) de (2022)**

**EXPEDIENTE: 00306-2022**  
**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A**  
**DEMANDADO: JOSE GREGORIO BERRIO URUETA**

*Informo a la señora Juez, con el memorial que antecede de la solicitud de retiro de la demanda presentada por la apoderada del demandante. Al Despacho para que se sirva proveer. -*

LAURA STEPHANIE ROBLES POLO  
SECRETARIA

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL TURBACO BOLIVAR, NOVIEMBRE VEINTIOCHO (28) DE DOS MIL VEINTIDOS (2022)**

*En atención al informe secretarial que antecede, con relación a la solicitud de retiro de la demanda solicitada por el demandante, encuentra el despacho que en el proceso de la referencia han sido decretadas medidas cautelares y expedidos los oficios comunicatorios de las mismas, remitidos por el despacho a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena, con copia al apoderado de la parte actora.*

*Por lo anterior y de conformidad con el artículo 92 del CGP, el Despacho,*

*“El demandante podrá retirar la demanda mientras no se haya notificado a ninguno de los demandados. Si hubiere medidas cautelares practicadas, será necesario auto que autorice el retiro, en el cual se ordenará el levantamiento de aquellas y se condenará al demandante al pago de perjuicios, salvo acuerdo de las partes.”*

*El trámite del incidente para la regulación de tales perjuicios se sujetará a lo previsto en el artículo 283, y no impedirá el retiro de la demanda”*

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** *Acéptese la solicitud de retiro de la presente demanda, presentada por la parte demandante, quien actúa a través de apoderado.*

**SEGUNDO:** *Levántese las medidas cautelares decretadas. - Por secretaria ofíciase.*

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

**La Juez,**

  
**MABEL VERBEL VERGARA**

*Sandra .*

La presente providencia es notificada por estado electrónico  
No. 69 de fecha 13 de diciembre de 2022.  
Laura Stephanie Robles Polo  
Secretaria.

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL-TURBACO-BOLIVAR,  
noviembre (28) de dos mil veintidós (2022)**

RADICADO: 00163-2022  
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A  
DEMANDADO: TATIANA SARAY BARRIOS PONCE

Se encuentra al Despacho el proceso Ejecutivo Hipotecario, que adelanta **BANCOLOMBIA S.A**, a través de apoderado, contra **TATIANA SARAY BARRIOS PONCE**, a fin de proferir la decisión que en derecho corresponde.

**PUNTO DE QUE SE TRATA**

El día 29 de julio de 2022, mediante auto debidamente ejecutoriado, se libró mandamiento de pago a favor de **BANCOLOMBIA S.A**, y a cargo **TATIANA SARAY BARRIOS PONCE**, por la siguiente suma de dinero: **\$37.966.951, 00** por concepto de capital, y por los intereses corrientes y moratorios a que hubiere lugar, sin exceder la tasa máxima legal.

**CONSIDERACIONES Y FUNDAMENTOS LEGALES:**

Establece el artículo 440 inciso 2° del C.G.P., consagra “Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez, ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado. En el asunto de marras se dan todos los presupuestos que exige la norma en cita, por lo expuesto el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Turbaco, Bolívar.

La demandada fue notificada en la forma prevista en el artículo 8° inciso segundo de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, emitido por el Gobierno Nacional, quien dentro del término de ley no contestó la demanda ni propuso excepciones, por lo que se dispone darle aplicación a lo preceptuado en el art. 440 inciso 2° del C.G.P.-

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE** la ejecución contra **TATIANA SARAY BARRIOS PONCE** dentro del presente proceso.

**SEGUNDO:** Líquidese el crédito de conformidad con el art. 446 del C.G.P.-

**TERCERO: AVALUESE** el bien inmueble de conformidad con lo establecido en el artículo 444 del C.G.P.-

**CUARTO: DECRETESE** la venta en pública subasta del inmueble dado en garantía real identificado con el **F.M.I. No. 0 60-309476**, de propiedad del demandado, para con su producto pagar el crédito del demandante, de acuerdo a la prelación de créditos establecida por la ley sustancial y previo trámite de rigor. –

**QUINTO: CONDÉNESE** en costas a la parte vencida en este proceso. Señálese como agencias en derecho el 7% del valor de las pretensiones ordenadas en el mandamiento de pago (**Acuerdo No. PSAA16-10554 de agosto 5 de 2016, art. 366 numeral 4° del CGP**), equivalente a **\$2.657.686,57**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

La Juez,

  
**MABEL VERBEL VERGARA**

Sandra.

La presente providencia es notificada por estado electrónico No. 69 de fecha 13 de diciembre de 2022.

Laura Stephanie Robles Polo-Secretaria.

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
TURBACO – BOLIVAR  
Noviembre veintiocho (28) de dos mil veintidós (2022)**

**RAD. 2022-00179**

Se encuentra al Despacho el proceso Ejecutivo Singular, que adelanta **BANCO COMERCIAL AV- VILLAS S.A**, quien actúa través de apoderado judicial y contra **RONALD ENRIQUE CASTILLA CABARCAS**, a fin de proferir la decisión que en derecho corresponde.

**PUNTO DE QUE SE TRATA**

El día 29 de julio de 2022, mediante auto debidamente ejecutoriado, se libró mandamiento de pago a favor de **BANCO COMERCIAL AV- VILLAS S.A** y a cargo **RONALD ENRIQUE CASTILLA CABARCAS**, por las siguientes sumas de dinero: **\$14.395.884, oo**, por concepto de capital correspondiente al pagaré No. 2115012001842353; por **\$1.731.885,oo**, por concepto de capital, correspondiente al pagaré No. 4960792000468791-5471412002704530, más los intereses corrientes y moratorios a que hubiere lugar sin exceder la tasa máxima legal.. -

**CONSIDERACIONES Y FUNDAMENTOS LEGALES:**

Establece el artículo 440 inciso 2° del C.G.P., consagra “Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez, ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado. En el asunto de marras se dan todos los presupuestos que exige la norma en cita, por lo expuesto el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Turbaco, Bolívar,

El demandado fue notificado en la forma prevista en el artículo 8° inciso segundo de la Ley 2213 del 13 de junio de junio de 2022, emitido por el Gobierno Nacional, quien dentro del término de ley no contestó la demanda ni propuso excepciones, por lo que se dispone darle aplicación a lo preceptuado en el art. 440 inciso 2° del C.G.P.-

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE** la ejecución contra **RONALD ENRIQUE CASTILLA CABARCAS**

**SEGUNDO:** Liquidese el crédito de conformidad con el art. 446 del C.G.P.-

**TERCERO: CONDÉNESE** en costas a la parte vencida en este proceso. Señálese como agencias en derecho el 7% del valor de las pretensiones ordenadas en el mandamiento de pago (**Acuerdo No. PSAA16-10554 de agosto 5 de 2016, art. 366 numeral 4° del CGP**), equivalente a **\$1.128.943,83**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

La Juez,

  
**MABEL VERBEL VERGARA**

Sandra.

La presente providencia es notificada por estado electrónico No. 69 de fecha 13 de diciembre de 2022.

Laura Stephanie Robles Polo  
Secretaria.

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
TURBACO – BOLIVAR  
Noviembre veintiocho (28) de dos mil veintidós (2022)**

**RAD. 2022-00272**

Se encuentra al Despacho el proceso Ejecutivo Singular, que adelanta **BANCO GNB SUDAMERIS S.A**, quien actúa través de apoderado judicial y contra **ANA MARIA PAJOYS RAMOS**, a fin de proferir la decisión que en derecho corresponde.

**PUNTO DE QUE SE TRATA**

El día 13 de octubre de 2022, mediante auto debidamente ejecutoriado, se libró mandamiento de pago a favor de **BANCO GNB SUDAMERIS S.A** y a cargo **ANA MARIA PAJOYS RAMOS**, por la siguiente suma de dinero: **\$40.571.620, 00**, por concepto de capital, más los intereses moratorios a que hubiere lugar sin exceder la tasa máxima legal. -

**CONSIDERACIONES Y FUNDAMENTOS LEGALES:**

Establece el artículo 440 inciso 2º del C.G.P., consagra “Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez, ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado. En el asunto de marras se dan todos los presupuestos que exige la norma en cita, por lo expuesto el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Turbaco, Bolívar,

El demandado fue notificado en la forma prevista en el artículo 8º inciso segundo de la Ley 2213 del 13 de junio de junio de 2022, emitido por el Gobierno Nacional, quien dentro del término de ley no contestó la demanda ni propuso excepciones, por lo que se dispone darle aplicación a lo preceptuado en el art. 440 inciso 2º del C.G.P.-

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE** la ejecución contra **ANA MARIA PAJOYS RAMOS**.

**SEGUNDO:** Líquidese el crédito de conformidad con el art. 446 del C.G.P.-

**TERCERO: CONDÉNESE** en costas a la parte vencida en este proceso. Señálese como agencias en derecho el 7% del valor de las pretensiones ordenadas en el mandamiento de pago (**Acuerdo No. PSAA16-10554 de agosto 5 de 2016, art. 366 numeral 4º del CGP**), equivalente a **\$2.840.013,4**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

La Juez,

  
**MABEL VERBEL VERGARA**

Sandra .

La presente providencia es notificada por estado electrónico No. 69 de fecha 13 de diciembre de 2022. Laura Stephanie Robles Polo Secretaria.
---

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR



JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
TURBACO - BOLIVAR

DICIEMBRE NUEVE (9) DE DOS MIL VEINTIDOS (2022)

EXPEDIENTE: 2022-00172

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE: SEGURIDAD RECORD DE COLOMBIA LTDA.

DEMANDADO: CONJUNTO MULTIFAMILIAR BRISAS DE GALICIA P.H.

Se encuentra al despacho el proceso ejecutivo singular, instaurado a través de apoderado judicial, por **SEGURIDAD RECORD DE COLOMBIA LTDA** contra **CONJUNTO MULTIFAMILIAR BRISAS DE GALICIA P.H** para resolver la solicitud de terminación del proceso por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION** presentada por el apoderado de la ejecutante.

El artículo 461 del C.G del P reza: **TERMINACION DEL PROCESO POR PAGO**: si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el Juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros si no estuviera embargo el remanente.

Siendo que el memorial de terminación del proceso es allegado por el apoderado judicial del extremo demandante (con facultades para recibir) da cuenta del **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION**, y en el concurren los elementos requeridos para la procedibilidad de la terminación solicitada y no existiendo embargo de remanente dentro del mismo,

El Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Turbaco – Bolívar,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DAR POR TERMINADO** el proceso Ejecutivo Singular, **POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION** instaurado por **SEGURIDAD RECORD DE COLOMBIA LTDA** contra **CONJUNTO MULTIFAMILIAR BRISAS DE GALICIA P.H.**

**SEGUNDO:** Cancelar las medidas cautelares decretadas al interior del presente proceso, por Secretaria oficiase en tal sentido a las entidades financieras.

**TERCERO:** Ordenase la entrega de los depósitos judiciales constituidos a favor del presente proceso, a la señora **ZENITH DEL CARMEN PEREZ MARTELO**, en su calidad de representante legal de la parte demandante **SEGURIDAD RECORD DE COLOMBIA LTDA**

**CUARTO:** Ordenase el desglose de los documentos que sirvieron de base para iniciar la demanda y hágase entrega al demandado juntamente con el oficio de desembargo.

**QUINTO:** Una vez en firme este proveído, archívese el proceso, previas las anotaciones de rigor en los libros correspondientes.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MABEL VERBÉL VERGARA**  
LA JUEZ

GB

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
TURBACO - BOLÍVAR

POR ESTADO No. 69 DE CIVIL LE NOTIFICO A LAS PARTES QUE NO LO HAN SIDO PERSONALMENTE EL ANTERIOR AUTO DE FECHA 9 DE DICIEMBRE DE 2022  
TURBACO - (BOLÍVAR) 13 DE DICIEMBRE DE 2022.

LAURA STEPHANIE ROBLES POLO  
Secretaria

**SECRETARIA. JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL TURBACO BOLIVAR. Noviembre (28) DE (2022)**

EXPEDIENTE: 00079-2020  
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA  
CAUSANTE: EDGARDO BELLO TORRES

*Doy cuenta al señor Juez, con el presente asunto informándole de la solicitud de nombrar nuevo curador ad-litem. - A su despacho para que se sirva proveer.*

LAURA STEPHANIE ROBLES POLO  
SECRETARIA

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL TURBACO BOLIVAR, noviembre veintiocho (28) de dos mil veintidós (2022)**

*Visto el informe secretarial que antecede y de conformidad con el Art. 48 Numeral 7º del C.G.P se,*

**RESUELVE:**

*Vencido el término concedido para surtir el emplazamiento del demandado **EDGARDO BELLO TORRES** para que comparezca al proceso y efectuada la inclusión en el Registro de personas emplazadas cuyo término se encuentra vencido, es por lo que se procede a designar a **ANDREA CAROLINA PEREZ ALCALA**, como Curador Ad-Litem dentro de este proceso. Comuníquesele, advirtiéndole que el desempeño del cargo es de forma gratuita como defensor de oficio. El nombramiento es de forzosa aceptación, salvo que acredite estar actuando en más de cinco (5) procesos como defensor de oficio, quien deberá concurrir inmediatamente a asumir el cargo, so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar.*

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

La Juez,

  
**MABEL VERBEL VERGARA**

*Sandra.*

La presente providencia es notificada por estado electrónico No. 69 de fecha 13 de diciembre de 2022.  
Laura Stephanie Robles Polo  
Secretaria.