

RADICADO: 13-836-40-89-001-2016-00089-00  
ACTUACIÓN: AUTO FIJA FECHA DE AUDIENCIA



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO – BOLÍVAR**  
Turbaco, Palacio de Justicia del Circuito de Turbaco – Segundo Piso  
[J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**EXPEDIENTE: 13-836-40-89-001-2016-00089-00**  
**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.**  
**DEMANDADO: ARIALDO ANTONIO HERNANDEZ MARTINEZ**  
**ACTUACION: FIJA FECHA DE AUDIENCIA REMATE**

**INFORME SECRETARIAL:** Doy cuenta señora Juez del presente proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO, el cual se encuentra pendiente fijar fecha para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble, Al Despacho para suconocimiento. Turbaco, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

**LAURA STEPHANIE ROBLES POLO**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO – BOLIVAR, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024).**

Verificado el informe secretarial que antecede y por ser procedente este Juzgado, según el art. 448 del CGP, el cual señala que

“Ejecutoriada la providencia que ordene seguir adelante la ejecución, el ejecutante podrá pedir que se señale fecha para el remate de los bienes que lo permitan, siempre que se hayan embargado, secuestrado y avaluado, aun cuando no esté en firme la liquidación del crédito. En firme esta, cualquiera de las partes podrá pedir el remate de dichos bienes.

(...)

En el auto que ordene el remate el juez realizará el control de legalidad para sanear las irregularidades que puedan acarrear nulidad. En el mismo auto fijará la base de la licitación, que será el setenta por ciento (70%) del avalúo de los bienes.

Si quedare desierta la licitación se tendrá en cuenta lo dispuesto en el artículo 457.  
(...)”

Por lo antes expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Turbaco – Bolívar,

RADICADO: 13-836-40-89-001-2016-00089-00  
ACTUACIÓN: AUTO FIJA FECHA DE AUDIENCIA

## RESUELVE

**PRIMERO:** Señalase el día JUEVES SEIS (06) DE JUNIO DE 2024 a las 8:00 de la MAÑANA, para llevar a cabo el remate del bien inmueble, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 060-238211. La base de la licitación será por el 70% del avalúo, previa consignación en dinero a órdenes de este Juzgado del 40% del avalúo. Por secretaria elabórese el aviso de remate. Hágase entrega de sendas copias del aviso al interesado para su publicación.

**SEGUNDO:** El remate se realizará de manera virtual a través de la plataforma LIFESIZE, por lo cual las partes y los interesados en participar en el remate deberán solicitar a través del correo electrónico del Juzgado el enlace para unirse a la audiencia. –

### NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:



**ANA MARGARITA PALACIO MUÑOZ**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCO  
MUNICIPAL TURBACO – BOLIVAR

Notificación por Estado electrónico No.23 DEL 30 DE  
ABRIL DE 2024 TURBACO - (BOLIVAR)

LAURA STEPHANIE ROBLES POLO  
Secretaria

Horario de atención virtual: días hábiles lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 a 5:00 p.m.

Publicación estados electrónicos: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-turbaco>

Lrp

RADICADO: 13-836-40-89-001-2017-00153-00  
ACTUACIÓN: REQUIERE



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO – BOLÍVAR  
Turbaco, Palacio de Justicia del Circuito de Turbaco – Segundo Piso  
[J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**PROCESO: REIVINDICATORIO Y EJECUTIVO A CONTINUACIÓN**  
**DEMANDANTE: EDELMIRA PEREZ REYES**  
**DEMANDADO: LENYS PARRA JIMENEZ, CLARIBEL DEL CARMEN JIMENEZ CHICO Y LIONEL PARRA JIMENEZ**  
**RADICADO: 13-836-40-89-001-2017-00153-00**  
**ACTUACIÓN: REQUIERE**

**INFORME SECRETARIAL:** Señor Juez, doy cuenta con la presente demanda, la cual nos correspondió por reparto, informándole que se hace necesario requerir a la inspectora tercera de policía para que informe al despacho el resultado de la comisión para la cual fue nombrada. Sírvase proveer. Turbaco, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

**LAURA STEPHANIE ROBLES POLO**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL-TURBACO-BOLIVAR**, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

Visto el informe secretarial que antecede y revisado el expediente, advierte el despacho que el día 15 de junio de 2023 la inspectora tercera de policía de Turbaco-Bolívar allegó resultado de la diligencia de restitución y entrega de bien inmueble identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria No. 060-260707 ordenada en sentencia de fecha veintitrés (23) de marzo de dos mil dieciocho (2018) y notificada mediante despacho comisorio de fecha diez (10) de mayo de dos mil veintitrés (2023). En el acta de diligencia de restitución de bien inmueble se señala que los demandados presentaron oposición y las partes llegaron a un acuerdo sobre la fecha de entrega del bien inmueble objeto de litigio, sin embargo, se puede evidenciar que la inspectora no aportó información sobre dichas actuaciones, por lo que esta judicatura desconoce si las diligencias finalizaron y cuál fue el resultado de la comisión. Teniendo en cuenta lo antes esbozado, considera el despacho procedente requerir a la inspectora tercera de policía, Dra. Oriana Romero Díaz para que indique el resultado de la señalada comisión.

Por lo expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Turbaco,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: REQUERIR** a la inspectora tercera de policía, Dra. Oriana Romero Díaz para que indique al despacho el resultado del despacho comisorio de fecha (10) de mayo de dos mil veintitrés (2023). Por secretaria líbrese el correspondiente oficio.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

**ANA MARGARITA PALACIO MUÑOZ**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL TURBACO – BOLIVAR
Notificación por Estado electrónico No.23 DEL 30 DE ABRIL DE 2024 TURBACO - (BOLIVAR)
LAURA STEPHANIE ROBLES POLO Secretaria

Horario de atención virtual: días hábiles lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 a 5:00 p.m.  
Publicación estados electrónicos: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-turbaco>  
LATM

RADICADO: 13-836-40-89-001-2017-00350-00  
ACTUACIÓN: AUTO FIJA FECHA DE AUDIENCIA



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE TURBACO – BOLÍVAR**  
Turbaco, Palacio de Justicia del Circuito de Turbaco – Segundo Piso  
[J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A**  
**DEMANDADO: PATRICIA ILUMINADA PALOMINO FRANCO Y OTRO**  
**RADICADO: 13-836-40-89-001-2017-00350-00**  
**ACTUACIÓN: AUTO FIJA FECHA DE AUDIENCIA**

**INFORME SECRETARIAL:**

Doy cuenta a la señora Juez, que la apoderada judicial de la parte demandante solicita se le fije fecha para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble. Al Despacho para su conocimiento. Turbaco, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

**LAURA STEPHANIE ROBLES POLO**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL-TURBACO-BOLIVAR, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024).**

Verificado el informe secretarial que antecede y por ser procedente este Juzgado, según el art. 448 del CGP, el cual señala que

“Ejecutoriada la providencia que ordene seguir adelante la ejecución, el ejecutante podrá pedir que se señale fecha para el remate de los bienes que lo permitan, siempre que se hayan embargado, secuestrado y avaluado, aun cuando no esté en firme la liquidación del crédito. En firme esta, cualquiera de las partes podrá pedir el remate de dichos bienes.

(...)

En el auto que ordene el remate el juez realizará el control de legalidad para sanear las irregularidades que puedan acarrear nulidad. En el mismo auto fijará la base de la licitación, que será el setenta por ciento (70%) del avalúo de los bienes.

Si quedare desierta la licitación se tendrá en cuenta lo dispuesto en el artículo 457

(...)”

**RESUELVE**

RADICADO: 13-836-40-89-001-2017-00350-00  
ACTUACIÓN: AUTO FIJA FECHA DE AUDIENCIA

**PRIMERO:** Señalase el día TRECE (13) DE JUNIO DE 2024 a las 8:00 de la mañana, para llevar a cabo el remate de la cuota parte del bien inmueble, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 060- 261363**, la base de la licitación será por el 70% del avalúo, previa consignación en dinero a órdenes de este Juzgado del 40% del avalúo. Hágase entrega de sendas copias del aviso al interesado para su publicación.

**SEGUNDO:** El remate se realizará de manera virtual a través de la plataforma LIFESIZE, por lo cual las partes y los interesados en participar en el remate deberán solicitar a través del correo electrónico del Juzgado el enlace para unirse a la audiencia. –

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**



**ANA MARGARITA PALACIO MUÑOZ**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
TURBACO – BOLIVAR

Notificación por Estado electrónico No.23 DEL 30 DE ABRIL DE  
2024 TURBACO - (BOLIVAR)

LAURA STEPHANIE ROBLES POLO  
Secretaria

Horario de atención virtual: días hábiles lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 a 5:00 p.m.  
Publicación estados electrónicos: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-turbaco>

LRP

RADICADO: 13-836-40-89-001-2017-00499-00

ACTUACIÓN: REQUIERE



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO – BOLÍVAR  
Turbaco, Palacio de Justicia del Circuito de Turbaco – Segundo Piso  
[J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co)

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.  
DEMANDADO: IVAN JOSE JUNCO COTA  
RADICADO: 13-836-40-89-001-2017-00499-00  
ACTUACIÓN: REQUIERE

**INFORME SECRETARIAL:** Señor Juez, doy cuenta con la presente demanda, la cual nos correspondió por reparto, informándole la parte demandante solicitó requerir por segunda vez a BBVA SEGUROS DE VIDA COLOMBIA S.A. Sírvase proveer. Turbaco, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

**LAURA STEPHANIE ROBLES POLO  
SECRETARIA**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL-TURBACO-BOLIVAR**, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Visto el informe secretarial que antecede y revisado el expediente, advierte el despacho que en auto de doce (12) de octubre de dos mil veintidós (2022) se accedió a la solicitud de vincular al referido proceso a BBVA SEGUROS DE VIDA COLOMBIA S.A. a fin de cumplir con lo ordenado mediante sentencia ejecutoriada por el juzgado 16 civil municipal de Cartagena. En estas condiciones y previa solicitud de la parte demandante, este despacho requirió a BBVA SEGUROS DE VIDA COLOMBIA S.A en auto del 13 de marzo de dos mil veintitrés (2023), notificado en oficio de la misma fecha para que se pronunciara respecto de lo resuelto por esta judicatura en la mentada providencia.

Teniendo en cuenta lo antes esbozado, se puede evidenciar que BBVA SEGUROS DE VIDA COLOMBIA S.A ha hecho caso omiso al requerimiento hecho inicialmente por este despacho, toda vez que a la fecha no se advierte cumplimiento del referido requerimiento. En este sentido, resulta procedente requerir nuevamente a dicha entidad a fin de que se pronuncie al respecto.

Por lo expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Turbaco,

**RESUELVE:**

**CUESTIÓN ÚNICA: REQUERIR** por segunda vez a la entidad BBVA SEGUROS DE VIDA COLOMBIA S.A. a fin de que se pronuncie respecto de lo resuelto por este juzgado en auto de fecha octubre doce (12) de dos mil veintidós (2022), notificado en estado No. 58 del treinta y uno (31) de octubre de la misma anualidad. Por secretaria líbrese el correspondiente oficio.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

**ANA MARGARITA PALACIO MUÑOZ  
JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
TURBACO – BOLIVAR

Notificación por Estado electrónico No.23 DEL 30 DE ABRIL DE  
2024 TURBACO - (BOLIVAR)

LAURA STEPHANIE ROBLES POLO  
Secretaría

Horario de atención virtual: días hábiles lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 a 5:00 p.m.

Publicación estados electrónicos: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-turbaco>

LATM

RADICADO: 13-836-40-89-001-2017-00681-00  
ACTUACIÓN: TRASLADO AVALUO



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE TURBACO – BOLÍVAR**  
Turbaco, Palacio de Justicia del Circuito de Turbaco – Segundo Piso  
[J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**PROCESO: EJECTUTIVO HIPOTECARIO**  
**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A**  
**DEMANDADO: JAVIER ROMERO GELIS**  
**RADICADO: 13-836-40-89-001-2017-00681-00**  
**ACTUACIÓN: TRASLADO AVALUO**

**INFORME SECRETARIAL:** Informo a la señora Juez que el apoderado del demandante mediante memorial de fecha 18/04/2024, aporta avalúo Comercial actualizado. Al despacho para que se sirva proveer. Turbaco, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**LAURA STEPHANIE ROBLES POLO**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE TURBACO-BOLIVAR** veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

En atención al informe secretarial que antecede, este Juzgado conforme lo indican el artículo 444 del C.G.P,

**DISPONE:**

**CUESTION UNICA:** Del anterior avalúo, córrase traslado al demandado por el término de diez (10) días, para que presente sus observaciones.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ana Margarita Palacio Muñoz', written over a horizontal line.

**ANA MARGARITA PALACIO MUÑOZ**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
TURBACO – BOLIVAR  
Notificación por Estado electrónico No.23 DEL 30 DE ABRIL DE  
2024 TURBACO - (BOLIVAR)  
LAURA STEPHANIE ROBLES POLO  
Secretaria

Horario de atención virtual: días hábiles lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 a 5:00 p.m.  
Publicación estados electrónicos: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-turbaco>  
S.B.C

**RTA A REQUERIMIENTO\_ APORTO ACTUALIZACION DE AVALUO CON SOLICITUD DE  
FIJAR NUEVA FECHA DE REMATE\_ RADICADO 13836408900220170068100\_  
DEMANDADO JAVIER ROMERO GELIS CC 73103546**

notificacionesprometeo <notificacionesprometeo@aecsa.co>

Jue 18/04/2024 10:08

Para:Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Bolívar - Turbaco <j01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (376 KB)

RESPUESTA A REQUERIMIENTO\_ ACTUALIZACION DE AVALUO\_ CC 73103546.pdf;

Señor:

**JUZGADO PRIMERO (1) PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO BOLÍVAR.**

E. S. D.

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO.**

**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A**

**DEMANDADO: JAVIER ROMERO GELIS C.C. 73103546.**

**RADICADO: 13836408900220170068100.**

**ASUNTO: RESPUESTA A REQUERIMIENTO – APORTO AVALÚO ACTUALIZADO.**

**ANDREA MARCELA AYAZO COGOLLO**, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Cartagena - Bolívar, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.073.826.670 de municipio de San Pelayo Córdoba, abogada en ejercicio portadora de la T.P. No. 287.356 del Consejo Superior de la Judicatura y atendiendo a lo requerido por su despacho mediante auto de fecha 22 de febrero de 2024; me permito respetuosamente:

1. Aportar **avalúo comercial** actualizado del bien inmueble de propiedad del demandado con matrícula inmobiliaria No. 060-260792, elaborado por peritos expertos debidamente certificados; avalúo que arrojo un valor comercial al bien inmueble de **\$ 206.166.425,28 M/CTE**; por lo tanto, solicito correr traslado de este conforme al artículo 444 numeral 2 del C.G.P.

En consecuencia, una vez se encuentre aprobado el avalúo comercial actualizado (adjunto al presente escrito) me permito solicitar comedidamente a su Despacho que se proceda a fijar fecha y hora para realizar la diligencia de remate sobre el mencionado bien inmueble.

Agradezco la atención y colaboración prestada.

Cordialmente;

**ANDREA MARCELA AYAZO COGOLLO.**

C.C. No 1.073.826.670 de San Pelayo – Córdoba.

T.P. 287.356 del Consejo Superior de la Judicatura.

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by [MailScanner](#), and is believed to be clean.

Señor:

**JUZGADO PRIMERO (1) PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO BOLÍVAR.**

E. S. D.

---

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO.**  
**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A**  
**DEMANDADO: JAVIER ROMERO GELIS C.C. 73103546.**  
**RADICADO: 13836408900220170068100.**

**ASUNTO: RESPUESTA A REQUERIMIENTO – APORTO AVALÚO ACTUALIZADO.**

**ANDREA MARCELA AYAZO COGOLLO**, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Cartagena - Bolívar, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.073.826.670 de municipio de San Pelayo Córdoba, abogada en ejercicio portadora de la T.P. No. 287.356 del Consejo Superior de la Judicatura y atendiendo a lo requerido por su despacho mediante auto de fecha 22 de febrero de 2024; me permito respetuosamente:

1. Aportar **avalúo comercial** actualizado del bien inmueble de propiedad del demandado con matrícula inmobiliaria No. 060-260792, elaborado por peritos expertos debidamente certificados; avalúo que arrojó un valor comercial al bien inmueble de **\$ 206.166.425,28 M/CTE**; por lo tanto, solicito correr traslado de este conforme al artículo 444 numeral 2 del C.G.P.

En consecuencia, una vez se encuentre aprobado el avalúo comercial actualizado (adjunto al presente escrito) me permito solicitar comedidamente a su Despacho que se proceda a fijar fecha y hora para realizar la diligencia de remate sobre el mencionado bien inmueble.

Agradezco la atención y colaboración prestada.

Cordialmente;



**ANDREA MARCELA AYAZO COGOLLO.**

C.C. No 1.073.826.670 de San Pelayo – Córdoba.  
T.P. 287.356 del Consejo Superior de la Judicatura.



Dirección  
# - URBANIZACION TERRAZAS DE CUCUMAN EN TURBACO  
LOTE CATORCE (14) MANZANA SIETE (7) TURBACO, BOLIVAR

#### UBICACIÓN DEL BIEN

Ubicación del Bien

Municipio **TURBACO** | Departamento **BOLIVAR**  
Latitud **10.328149000** | Longitud **-75.404306000**

#### INFORMACIÓN DEL BIEN

Tipo de propiedad **No Propiedad Horizontal** | Componente en propiedad horizontal  
PH (Total de unidades de la edificación o conjunto) / NPH (total de matrículas)  
**1**

#### DESCRIPCIÓN GENERAL

**Detalle**  
El inmueble tasado en el presente informe corresponde a una casa esquinera ubicada en la Urbanización Terrazas de Cucuman en el municipio de Turbaco, Bolívar. Se evidencia que se compone de una construcción de dos pisos con acabados normales en buen estado de conservación.

**Limitaciones y/o gravámenes**  
En la anotación 008 se tiene una hipoteca abierta sin limite de cuantía, en la 009 una afectación a vivienda familiar y en la 010 un embargo ejecutivo con acción real. Este informe NO constituye un Estudio de Títulos.

#### ALIADO

Aliado  
Appraiser



Valor comercial COP  
**\$206.166.425,28**  
Tipo de bien  
**Casa**  
Área lote  
**90,000 m<sup>2</sup>**

Área Construcción  
**120,00 m<sup>2</sup>**



Solicitante  
**JAVIER ROMERO GELIS**

Cédula de ciudadanía  
**73103546**

#### GENERAL

Unidad de negocio **Bancolombia** | Producto **Avalúo con visita**  
Tipo de crédito **Crédito comercial / Consumo** | Finalidad del servicio **Remate**  
Región del activo **Caribe** | Número de Garantía Banco

#### MATRÍCULAS

MATRÍCULA	TIPO DE BIEN	USO DEL INMUEBLE
060-260792	Casa	Residencial

Valuator  
Elvis Fabian Montoya Morales  
Appraiser  
R.A.A. AVAL-1023944360

Valentina Sánchez

Revisor Técnico  
Angie Valentina Sanchez Sanchez  
Appraiser  
R.A.A. AVAL-1013665757

## ASPECTOS GENERALES

### SECTOR

• Demanda / Interés **Media** | • Estrato **2** | • Uso predominante **Residencial**

• Transporte **Buena** | • Tratamiento **Mejoramiento integral**

• Estado de seguridad, orden público o emergencia social  
No se evidencia afectación por seguridad, orden público o emergencia social.

#### Equipamiento

EQUIPAMIENTO	NIVEL DE EQUIPAMIENTO	DISTANCIA APROX. EN METROS
ASISTENCIAL	Suficiente	400 - 500
COMERCIAL	Suficiente	100 - 200
ESCOLAR	Abundante	100 - 200
ESTACIONAMIENTO	Suficiente	200 - 300
ZONAS RECREATIVAS	Abundante	100 - 200
ÁRES VERDES	Abundante	100 - 200

#### Infraestructura urbana

• Vías de acceso al inmueble **Secundaria** | • Andenes **Tiene** | • Sardineles **Tiene**

• Vías de acceso al sector **Secundaria** | • Acueducto **Tiene** | • Alcantarillado **Tiene**

• Energía eléctrica **Tiene** | • Telefonía **Tiene** | • Gas Natural **Tiene**

• Pavimentadas / adoquinadas **No tiene** | • Internet **Tiene** | • Aseo **Tiene**

#### Amoblamiento urbano

Alamedas  Alumbrado  Arborización  Ciclorutas  Paradero

Parques  Zonas verdes

#### Impacto ambiental negativo

• ¿Las actividades están sujetas a autorizaciones, licencias y/o permisos ambientales?  
**No**

#### Observaciones

#### Actualidad edificadora

• Desarrollo **Buena**

• Descripción  
Actualmente, se observa el desarrollo de algunos proyectos nuevos, además se adelantan algunos proyectos de auto construcción en suelo propio, así como remodelaciones y modificaciones de vivienda existente.

#### Oferta / Demanda

• Demanda / Interés **Buena** | • Tiempo esperado de comercialización **12 Meses**

• Velocidad de venta por mes

• Descripción  
Se considera equilibrado tanto para inmuebles en venta como en arriendo.

#### Descripción sector, actividad inmobiliaria, vías importantes

• Descripción  
El sector donde se encuentra ubicado el inmueble presenta usos residenciales en urbanizaciones y barrios y algunas zonas de comercio puntual. Las vías principales de acceso es la carretera troncal de occidente. Se destaca cercanía a sitios de interés, tales como: Cancha de Fútbol Terrazas de Cucuman, Casa de la Cultura, Plaza Principal Municipal de Turbaco, Gestion Salud ips, entre otros.

• ¿Tiene conocimiento de desplazamiento forzado en la zona?  
**No**

• ¿Problemas de inseguridad, orden público o emergencia social?  
**No**

• ¿Adecuaciones especializadas que limiten la comercialización?  
**No**

• ¿Mejora comercialización fraccionando? **No** | • ¿Mejora comercialización demoliendo? **No**

• ¿Mejora comercialización englobando? **No** | • ¿Mejora comercialización remodelando? **Si**

• ¿Mejora comercialización cambiando el uso? **No** | • ¿Mayor y mejor uso es el actual? **Si**

## CARACTERÍSTICAS PARTICULARES

### INFORMACIÓN DEL BIEN

- Tipo de propiedad  
**No Propiedad Horizontal**
- Componente en propiedad horizontal
- PH (Total de unidades de la edificación o conjunto) / NPH (total de matriculas)  
**1**

### MATRÍCULAS

MATRÍCULA	BRP	TIPO DE BIEN	SECTOR	TIPO DE PROPIEDAD	USO DEL INMUEBLE
060-260792		Casa	Urbano	No Propiedad Horizontal	Residencial

### DESCRIPCIÓN GENERAL

- Cómo realizó la identificación de la ubicación del inmueble

### INFORMACIÓN DE ÁREAS Y NORMATIVIDAD

- Descripción del terreno y localización

#	MATRÍCULA	FORMA	TOPOGRAFÍA	FRENTE	FONDO	RELACIÓN FRENTE FONDO	TIPO DE CIUDAD	DISTANCIA AL CASCO URBANO MÁS CERCANO	NOMBRE DEL CULTIVO
1	060-260792	Regular	(0% - 3%) - Plano	6,00 m	15,00 m	1 : 2,5	Pequeña	0.00 Km	

## CARACTERÍSTICAS PARTICULARES

Propietarios

#	MATRÍCULA	TIPO DE PERSONA	NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO
1	060-260792	Natural	JAVIER	ROMERO	GELIS

Escritura, catastro y otros

#	MATRÍCULA	NUMERO DE ESCRITURA	DEPARTAMENTO DE LA ESCRITURA	MUNICIPIO DE LA ESCRITURA	FECHA	CÉDULA CATASTRAL	VALOR AVALÚO CATASTRAL	COEFICIENTE DE PROPIEDAD	VALOR IMPUESTO PREDIAL
1	060-260792	351	BOLIVAR	CARTAGENA - BOLIVAR	05/02/2014	Sin información	\$0,00	100,00%	\$0,00

Información Adicional

#	MATRÍCULA	MODO DE ADQUISICIÓN	TIPO DE SERVIDUMBRE	ÁREA AFECTADA POR SERVIDUMBRE	VALOR DE AFECTACIÓN UNITARIO	VALOR DE AFECTACIÓN TOTAL	OTRAS AFECTACIONES	INMUEBLE EN VENTA	UNIDADES ENTREGADAS	UNIDADES VACANTES	TASA DE VACANCIA
1	060-260792	Compraventa	No aplica	0,00 m <sup>2</sup>	\$0,00	\$0,00	Ninguna		1		0,00%

TOTAL UNIDADES ENTREGADAS 1

**Observaciones de la Servidumbre:**  
No presenta afectaciones por servidumbres.

**Describir otras afectaciones:**  
No presenta otras afectaciones.

## CARACTERÍSTICAS PARTICULARES

### NORMA URBANÍSTICA

Norma urbanística - usos y otros

#	MATRÍCULA	DECRETO / ACUERDO	USO PRINCIPAL	USO COMPATIBLE	USO CONDICIONADO	USO NO PERMITIDO
1	060-260792	Acuerdo 016 del 2002,	Residencial	Comercial	Comercial	Industrial

#	ALTURA PERMITIDA	AISLAMIENTO POSTERIOR	AISLAMIENTO LATERAL	ANTEJARDÍN
1	3.00 Pisos	Resultante	Resultante	Resultante

Norma urbanística - Afectaciones, riesgos e índices

#	MATRÍCULA	APROVECHAMIENTO ADICIONAL	TIPO DE PROTECCIÓN POT	% DE PROTECCIÓN POT	TIPO DE RIESGO POT			PARQUEADEROS EXIGIDOS			
					AMENAZA POR REMOCIÓN EN MASA	AMENAZA POR INUNDACIÓN	% RIESGO POT	ÍNDICE DE OCUPACIÓN	ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
1	060-260792	0.00	No aplica	0,00%	Sin Amenaza	Sin Amenaza	0,00%	0,80	1,60		

**Observaciones sobre las norma urbanística:**

Se evidencia que el inmueble se encuentra en una zona de Uso del Suelo Urbano Residencial de Actividades locales, Tratamiento de mejoramiento integral, su uso complementario es comercial y prohibido industrial. No se evidencia amenaza por remoción en masa o inundación.

## CARACTERÍSTICAS PARTICULARES

### EDIFICACIÓN - ESTRUCTURA

#	MATRÍCULA	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	CONSTRUCCIÓN	AVANCE (EN CONSTRUCCIÓN)	CONSERVACIÓN	REMODELADO	NÚMERO DE PISOS	ALTURA LIBRE
1	060-260792	No suministrada	Usado	100,00%	Bueno	No	2 Pisos	2.30 MI

#	ESTRUCTURA	CUBIERTA	MUROS	PUERTAS Y VENTANAS	ILUMINACIÓN	VENTILACIÓN	SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO
1	Aporticado	Estructura Metálica	Pintura	Aluminio	Común	Bueno	

### PREDIO

#### Servicios

• Acueducto <b>Tiene</b>	• Contador acueducto <b>Tiene</b>	• Alcantarillado <b>Tiene</b>	• Energía eléctrica <b>Tiene</b>	• Contador energía eléctrica <b>Tiene</b>
• Gas natural <b>Tiene</b>	• Contador gas natural <b>Tiene</b>	• Telefonía <b>Tiene</b>		

#### Garajes dotacionales

• Parqueaderos para visitantes <b>No</b>	• Parqueaderos para personas con movilidad reducida <b>No</b>	• Parqueaderos comunales <b>No</b>
---	--	---------------------------------------

#### Detalle de garajes

#	CLASIFICACIÓN	TIPO DE GARAJE	CONDICIÓN

TOTAL GARAJES 0,00

ÍNDICE DE GARAJES 0,00%

#### Otros

• Bodega	• Depósito	• Tipo de depósito	• Local	• Oficina
----------	------------	--------------------	---------	-----------

## CARACTERÍSTICAS PARTICULARES

### EDIFICACIÓN / ACABADOS

· Acabados de la edificación principal

#	DEPENDENCIA	CANTIDAD	PISOS	MUROS

· Estado de la edificación principal

TIPO	CALIDAD	ESTADO
PISOS	Normal	Bueno
MUROS	Normal	Bueno
VENTANAS	Normal	Bueno
TECHOS	Normal	Bueno
PUERTAS	Normal	Bueno
CIELORRASO	Normal	Bueno

### DOTACIÓN COMUNAL

<input type="checkbox"/> A.A. Central	<input type="checkbox"/> BBQ	<input type="checkbox"/> Bicicletero	<input type="checkbox"/> Bomba eyec.	<input type="checkbox"/> Calefacción
<input type="checkbox"/> Cancha multiuso	<input type="checkbox"/> Cancha squash	<input type="checkbox"/> CCTV	<input type="checkbox"/> Citofonía	<input type="checkbox"/> Club house
<input type="checkbox"/> Equipo de presión	<input type="checkbox"/> Garajes residentes	<input type="checkbox"/> Garajes visitantes	<input type="checkbox"/> Gimnasio	<input type="checkbox"/> Golfito
<input type="checkbox"/> Guardería	<input type="checkbox"/> Juego niños	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Planta eléctrica	<input type="checkbox"/> Portería
<input type="checkbox"/> Salón comunal	<input type="checkbox"/> Salón de juegos	<input type="checkbox"/> Sauna	<input type="checkbox"/> Shut basuras	<input type="checkbox"/> Tanque de agua
<input type="checkbox"/> Teatrino	<input type="checkbox"/> Terraza comunal	<input type="checkbox"/> Turco	<input type="checkbox"/> Vigilancia 24 horas	<input type="checkbox"/> Zona verde

· Cantidad de parqueaderos de la copropiedad

· Otro  
Ninguno.

## CARACTERÍSTICAS PARTICULARES

### ÁREAS DE TERRENO

#	TERRENO	MATRÍCULA INMOBILIARIA	DESCRIPCIÓN	ÁREAS							
				CATASTRAL	CTL	ESCRITURA	LICENCIA	MEDIDA	TIPO DE ÁREA ADOPTADA	ÁREA ADOPTADA	
1	Sin información	060-260792	Lote	0 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	CTL	90 m <sup>2</sup>

**TOTAL** 90 m<sup>2</sup>

### ÁREAS DE CONSTRUCCIONES

#	EDIFICACIONES	MATRÍCULA INMOBILIARIA	DESCRIPCIÓN	ÁREAS							
				CATASTRAL	CTL	ESCRITURA	LICENCIA	MEDIDA	PERMITIDA POT	TIPO DE ÁREA ADOPTADA	ÁREA ADOPTADA
1	Construcción	060-260792	Casa	120 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	144 m <sup>2</sup>	Catastral	120 m <sup>2</sup>

**SUBTOTAL CONSTRUIDA** 120 m<sup>2</sup>      **SUBTOTAL LIBRE** 0 m<sup>2</sup>      **SUBTOTAL PRIVADA** 0 m<sup>2</sup>      **TOTAL EDIFICACIONES** 120 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL MEDIDA	ÁREA TOTAL PERMITIDA POT	% ÁREA MEDIDA VS ÁREA POT
0 m <sup>2</sup>	144 m <sup>2</sup>	CUMPLE ▼ -100,00% -144 m <sup>2</sup>

### OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS

#	EDIFICACIONES	MATRÍCULA INMOBILIARIA	DESCRIPCIÓN	ÁREA / UNIDADES	UNIDAD DE MEDIDA

• Observaciones sobre las áreas:

**MERCADO APPRAISER**

**SUPERFICIES Y VALORES**

• Terreno

#	MATRÍCULA INMOBILIARIA	DESCRIPCIÓN	ÁREA ADOPTADA	METODOLOGÍA	VALOR UNITARIO \$/M <sup>2</sup>	FACTOR DE AJUSTE	UNITARIO AJUSTADO \$/M <sup>2</sup>	VALOR TOTAL
1	060-260792	Lote	90,000 m <sup>2</sup>	MERCADO APPRAISER	\$450.590,00	1	\$450.590,00	\$40.553.100,00

<b>TOTAL</b>			<b>90,00 m<sup>2</sup></b>		<b>\$450.590,00</b>			<b>\$40.553.100,00</b>
--------------	--	--	----------------------------	--	---------------------	--	--	------------------------

• **Nota**  
No se aplican factores de homologación.

• Edificaciones

#	MATRÍCULA INMOBILIARIA	DESCRIPCIÓN	ÁREA ADOPTADA	METODOLOGÍA	VALOR UNITARIO \$/M <sup>2</sup>	FACTOR DE AJUSTE	UNITARIO AJUSTADO \$/M <sup>2</sup>	VALOR TOTAL
1	060-260792	Casa	120,000 m <sup>2</sup>	Criterio	\$1.508.000,00	0.915193	\$1.380.111,04	\$165.613.325,28

<b>TOTAL</b>			<b>120,00 m<sup>2</sup></b>		<b>\$1.380.111,04</b>			<b>\$165.613.325,28</b>
--------------	--	--	-----------------------------	--	-----------------------	--	--	-------------------------

• Depreciación por Fitto y Corvini

#	AÑO DE CONSTRUCCIÓN	VIDA ÚTIL	EDAD	VIDA REMANENTE AÑOS	EDAD EN % DE VIDA \$/M <sup>2</sup>	ESTADO DE CONSERVACIÓN	FACTOR DE AJUSTE	UNITARIO AJUSTADO \$/M <sup>2</sup>
1	2013	100 Años	11 Años	89 Años	11,00%		0.915193	\$1.380.111,04

• **Nota**  
Se toman ofertas en sectores cercanos al inmueble objeto de valoración.



**MERCADO APPRAISER**

**INFORMACIÓN GENERAL**

Investigación de comparables

#	ID	DEPARTAMENTO	CIUDAD	BARRIO / VEREDA	DIRECCIÓN	EDAD	FUENTE
1	215	BOLIVAR	TURBACO	PLAN PAREJO	# - TURBACO, BOLIVAR	8	https://tinyurl.com/4ts9mvtv
2	4460	BOLIVAR	TURBACO		# - TURBACO, BOLIVAR	8	https://tinyurl.com/4aydyb9k
3	5008	BOLIVAR	TURBACO	CENTRO	CL 14 # 933 - 91 TURBACO, BOLIVAR	20	https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/casa-en-venta/turbaco/turbaco/5854893
4	5009	BOLIVAR	TURBACO	GRAN PORTAL	CL 6 # 1295 - 121 TURBACO, BOLIVAR	15	https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/casa-en-venta/gran-portal/turbaco/7837214

**ANÁLISIS DE LOS FACTORES**

Información de factores

#	PRECIO TOTAL	FACTOR NEGOCIACIÓN	VALOR DEPURADO	ÁREA CONSTRUCCIÓN	VALOR UNITARIO CONSTRUCCIÓN	VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN
1	\$125.000.000,00	0.950	\$118.750.000,00	65,00 m <sup>2</sup>	\$1.150.000,00	\$74.750.000,00
2	\$200.000.000,00	0.950	\$190.000.000,00	144,00 m <sup>2</sup>	\$1.000.000,00	\$144.000.000,00
3	\$500.000.000,00	0.950	\$475.000.000,00	300,00 m <sup>2</sup>	\$1.430.000,00	\$429.000.000,00
4	\$220.000.000,00	0.950	\$209.000.000,00	98,00 m <sup>2</sup>	\$1.650.000,00	\$161.700.000,00

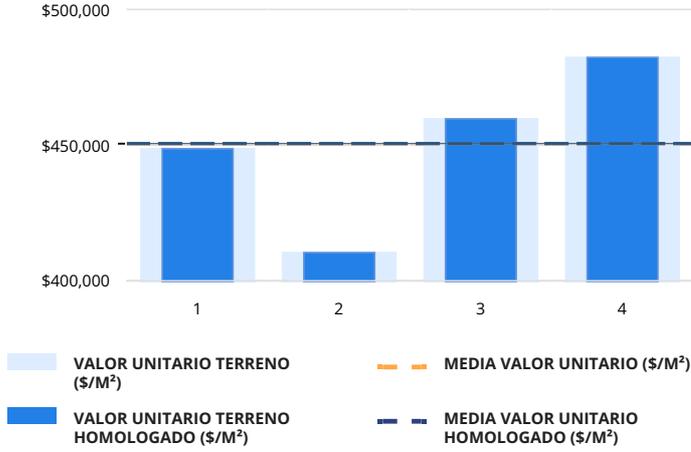
#	VALOR DEL TERRENO	FACTORES DE HOMOLOGACIÓN							VALOR DE TERRENO HOMOLOGADO	ÁREA TERRENO	VALOR UNITARIO TERRENO	VALOR UNITARIO TERRENO HOMOLOGADO
		FACTOR UBICACIÓN	FACTOR ACABADOS	FACTOR EDIFICACIÓN	FACTOR EDAD	FACTOR UBICACIÓN / PISO	FACTOR SUPERFICIE	FACTOR RESULTANTE				
1	\$125.000.000,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	\$44.000.000,00	98,00 m <sup>2</sup>	\$448.979,59	\$448.979,59
2	\$200.000.000,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	\$46.000.000,00	112,00 m <sup>2</sup>	\$410.714,29	\$410.714,29
3	\$500.000.000,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	\$46.000.000,00	100,00 m <sup>2</sup>	\$460.000,00	\$460.000,00
4	\$220.000.000,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	\$47.300.000,00	98,00 m <sup>2</sup>	\$482.653,06	\$482.653,06
<b>PROMEDIO</b>											<b>\$450.586,74</b>	<b>\$450.586,74</b>

Dando claridad a las estipulaciones de la ley que reglamentan y direccionan el hacer del evaluador, cabe consignar que

1) El evaluador no será responsable por aspectos de naturaleza legal que afecten el bien inmueble, a la propiedad valuada ó el título legal de la misma (escritura). 2) El evaluador no revelará información sobre la valuación a nadie distinto de la persona natural o jurídica que solicitó el encargo valuatorio y solo lo hará con autorización escrita de ésta, salvo en el caso en que el informe sea solicitado por una autoridad competente. 3) No se tiene interés presente ni futuro de la propiedad evaluada. No se tiene interés ni prejuicios con respecto a la materia en cuestión de este avalúo o de las partes involucradas. Nuestras conclusiones no están influenciadas por los honorarios que reciba.

**MERCADO APPRAISER**

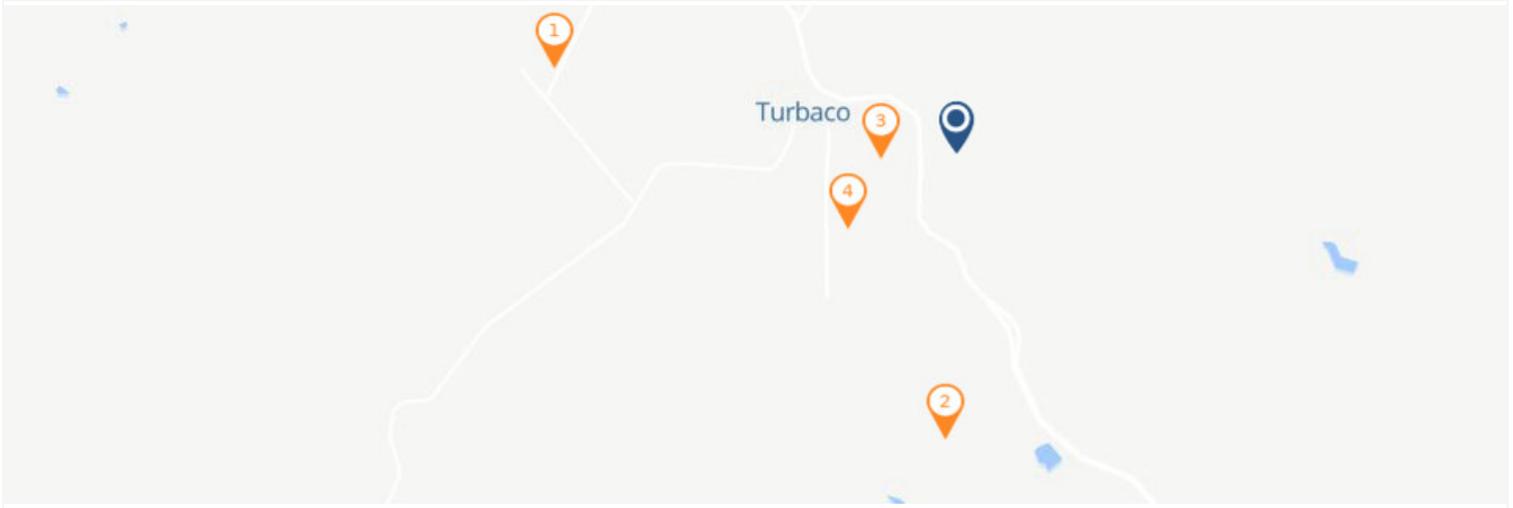
**ESTADÍSTICA**



	VALOR UNITARIO (\$/M²)	VALOR UNITARIO HOMOLOGADO (\$/M²)
LÍMITE INFERIOR	\$420.535,38	\$420.535,38
LÍMITE SUPERIOR	\$480.638,10	\$480.638,10
MEDIA	\$450.586,74	\$450.586,74
MEDIANA	\$454.489,80	\$454.489,80
MODA	N/A	N/A
RANGO	\$71.938,77	\$71.938,77
DESVIACIÓN ESTÁNDAR	\$30.051,36	\$30.051,36
COEFICIENTE DE VARIACIÓN	6,67%	6,67%
COEFICIENTE DE ASIMETRÍA	-0,73%	-0,73%
VALOR UNITARIO HOMOLOGADO (\$/M²)	MEDIA	<b>\$450.590,00</b>

• Diagnóstico valores de referencia

**PLANO DE UBICACIÓN Y COMPARABLES**



## CONCLUSIONES

### RESUMEN GENERAL DE TASACIÓN

Resultados de los métodos

ENFOQUE	VALOR TOTAL COP
MERCADO APPRAISER	\$206.166.425,28



• Valor comercial COP  
**\$206.166.425,28**

• Valor asegurable %  
**80,33%**

• Valor asegurable COP  
**\$165.613.325,28**

### PROPORCIONAL POR MATRÍCULA

060-260792

TERRENO				
DESCRIPCIÓN	ÁREA ADOPTADA \$/M <sup>2</sup>	UNITARIO AJUSTADO	VALOR TOTAL	
Lote		90,00 m <sup>2</sup>	\$450.590,00	\$ 40.553.100,00
<b>Subtotal</b>		<b>90,00</b>		<b>\$40.553.100,00</b>

EDIFICACIONES				
DESCRIPCIÓN	ÁREA ADOPTADA \$/M <sup>2</sup>	UNITARIO AJUSTADO	VALOR TOTAL	
Casa		120,00 m <sup>2</sup>	\$1.380.111,04	\$ 165.613.325,28
<b>Subtotal</b>		<b>120,00</b>		<b>\$165.613.325,28</b>

**VALOR TOTAL DE LA MATRÍCULA** \$206.166.425,28

**VALOR INTEGRAL / M<sup>2</sup>** \$1.718.054,00

## REPORTE FOTOGRÁFICO

Fachada



Portada



Entorno



Entorno



Contador de gas

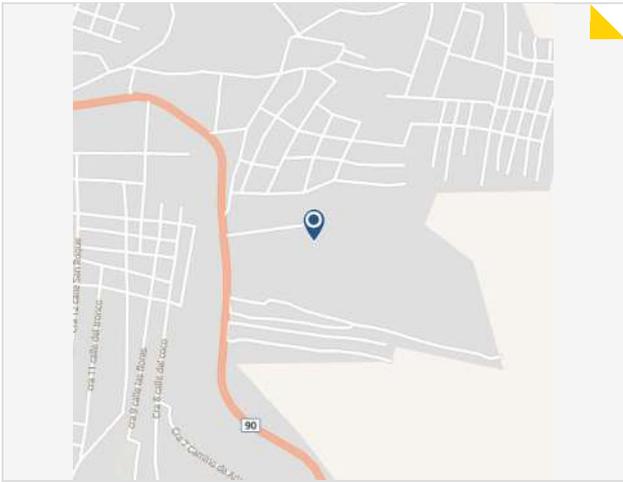


Contador de luz

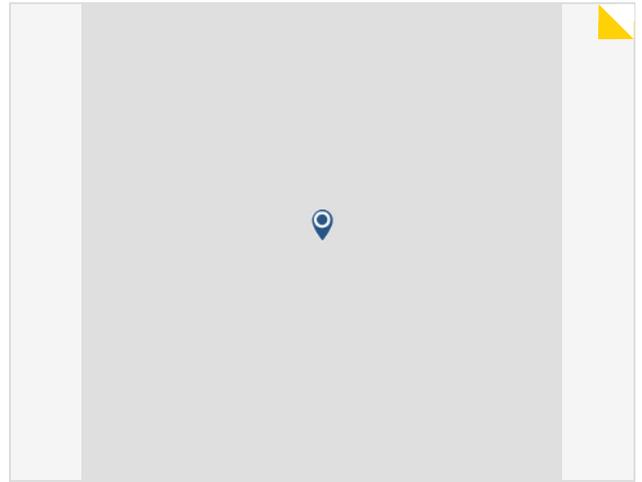


## REPORTE FOTOGRÁFICO

Croquis de macrolocalización



Croquis de microlocalización



RADICADO: 13-836-40-89-001-2018-00307-00  
ACTUACIÓN: AUTO CORRIGE PROVIDENCIA



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE TURBACO – BOLÍVAR**  
Turbaco, Palacio de Justicia del Circuito de Turbaco – Segundo Piso  
[J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR**

**DEMANDANTE: ABRAHAM FARUK SABAGH TORRES Y ROQUE NUÑEZ SARMIENTO**

**DEMANDADO: VILMA CASTRO WILCHES Y LUIS GERMAN CAMPO MARTINEZ**

**RADICADO: 13-836-40-89-001-2018-00307-00 ACUMULADO 13-836-40-89-001-2018-00631-00**

**ACTUACIÓN: AUTO CORRIGE PROVIDENCIA**

**INFORME SECRETARIAL:**

Doy cuenta a la señora Juez con el presente proceso ejecutivo singular, el cual nos correspondió por reparto, informándole que a través de auto de fecha diecinueve (19) de octubre de dos mil veintitrés (2023), se procedió a aprobar remate, sin embargo, por error involuntario se indicó de manera equivocada los nombres de la parte demanda. Turbaco-Bolívar, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

**LAURA STEPHANIE ROBLES POLO**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL-TURBACO-BOLIVAR**, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

Visto el informe Secretarial que antecede y una vez revisado el expediente de la referencia, observa el despacho que efectivamente se presentó un error involuntario por parte del Juzgado en la providencia en mención, puesto que se indicó que los demandados eran VILMA CASTRO WILCHES Y LUIS GERMAN CAMPO MARTINEZ, cuando lo correcto es EDILMA MARGARITA LOPEZ PUELLO y LUIS GERMAN CAMPO MARTINEZ.

De conformidad con lo establecido en la solicitud, razón por la cual es procedente acceder a la corrección.

En efecto, el Código General del Proceso, en su el Artículo 286 dispone:

“Artículo 286 C.G.P. Corrección de errores aritméticos y otros. Toda providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético puede ser corregida por el juez que la dictó en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto. Si la corrección se hiciera luego de terminado el proceso, el auto se notificará por aviso. Lo dispuesto en los incisos

RADICADO: 13-836-40-89-001-2018-00307-00  
ACTUACIÓN: AUTO CORRIGE PROVIDENCIA

anteriores se aplica a los casos de error por omisión o cambio de palabras o alteración de estas, siempre que estén contenidas en la parte resolutive o influyan en ella.

Por lo anterior, y basado en la norma transcrita, se autoriza al juez corregir los errores que inadvertidamente cometa y comoquiera que la equivocación reseñada resulta fácilmente subsanable sin que con ello se trastoque en grado alguno el sentido de la providencia, se ordenará la corrección del auto.

Por lo expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Turbaco,

**RESUELVE:**

**CUESTIÓN ÚNICA: CORREGIR** el auto de fecha diecinueve (19) de octubre de dos mil veintitrés (2023), en el sentido de indicar que los demandados son EDILMA MARGARITA LOPEZ PUELLO y LUIS GERMAN CAMPO MARTINEZ.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**



**ANA MARGARITA PALACIO MUÑOZ  
JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
TURBACO – BOLIVAR

Notificación por Estado electrónico No.23 DEL 30 DE  
ABRIL DE 2024 TURBACO - (BOLIVAR)

LAURA STEPHANIE ROBLES POLO

Secretaria

Horario de atención virtual: días hábiles lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 a 5:00 p.m.

Publicación estados electrónicos: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-turbaco>

Lrp

RADICADO: 13-836-40-89-001-2018-00421-00  
ACTUACIÓN: AUTO FIJA FECHA DE AUDIENCIA



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO – BOLÍVAR**  
Turbaco, Palacio de Justicia del Circuito de Turbaco – Segundo Piso  
[J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**EXPEDIENTE: 13-836-40-89-001-2018-00421-00**  
**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.**  
**DEMANDADO: WILMER VARGAS VEGA**  
**ACTUACION: FIJA FECHA DE AUDIENCIA REMATE**

**INFORME SECRETARIAL**

Doy cuenta señora Juez del presente proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO, el cual se encuentra pendiente fijar fecha para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble, Al Despacho para suconocimiento. Turbaco, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

**LAURA STEPHANIE ROBLES POLO**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO – BOLIVAR, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024).**

Verificado el informe secretarial que antecede y por ser procedente este Juzgado, según el art. 448 del CGP, el cual señala que

“Ejecutoriada la providencia que ordene seguir adelante la ejecución, el ejecutante podrá pedir que se señale fecha para el remate de los bienes que lo permitan, siempre que se hayan embargado, secuestrado y avaluado, aun cuando no esté en firme la liquidación del crédito. En firme esta, cualquiera de las partes podrá pedir el remate de dichos bienes.

(...)

En el auto que ordene el remate el juez realizará el control de legalidad para sanear las irregularidades que puedan acarrear nulidad. En el mismo auto fijará la base de la licitación, que será el setenta por ciento (70%) del avalúo de los bienes.

Si quedare desierta la licitación se tendrá en cuenta lo dispuesto en el artículo 457.

(...)”

Por lo antes expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Turbaco –

RADICADO: 13-836-40-89-001-2018-00421-00  
ACTUACIÓN: AUTO FIJA FECHA DE AUDIENCIA

Bolívar,

### RESUELVE

**PRIMERO:** Señalase el día MARTES CUATRO (04) DE JUNIO DE 2024 a las 8:00 de la MAÑANA, para llevar a cabo el remate del bien inmueble, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 060- 190198. La base de la licitación será por el 70% del avalúo, previa consignación en dinero a órdenes de este Juzgado del 40% del avalúo. Por secretaria elabórese el aviso de remate. Hágase entrega de sendas copias del aviso al interesado para su publicación.

**SEGUNDO:** El remate se realizará de manera virtual a través de la plataforma LIFESIZE, por lo cual las partes y los interesados en participar en el remate deberán solicitar a través del correo electrónico del Juzgado el enlace para unirse a la audiencia. –

### NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:



**ANA MARGARITA PALACIO MUÑOZ**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCO  
MUNICIPAL TURBACO – BOLIVAR

Notificación por Estado electrónico No.23 DEL 30 DE  
ABRIL DE 2024 TURBACO - (BOLIVAR)

LAURA STEPHANIE ROBLES POLO  
Secretaria

Horario de atención virtual: días hábiles lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 a 5:00 p.m.

Publicación estados electrónicos: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-turbaco>

Lrp

RADICADO: 13-836-40-89-001-2019-00276-00

TRAMITE: AUTO FIJA FECHA DE AUDIENCIA



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUJICIPAL DE TURBACO – BOLÍVAR**  
Turbaco, Palacio de Justicia del Circuito de Turbaco – Segundo Piso  
[J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**PROCESO: DECLARATIVO DE PERTENENCIA**

**DEMANDANTE: ENRIQUE DIAZ BERTEL**

**DEMANDADO: CARLOS ANDRES MEJIA CHAVERRA, JUANA MARIA MEJIA CHAVERRA, MARIA ISABEL MEJIA CHAVERRA MARÍA SARA MEJIA CHAVERRA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**

**RADICADO: 13-836-40-89-001-2019-00276-00**

**INFORME SECRETARIAL:** Doy cuenta señora Juez del presente proceso DECLARATIVO DE PERTENENCIA, en el cual se procede a programar audiencia, por reunirse los presupuestos procesales para ello, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 372 y 373 del Código General del Proceso. Turbaco, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

**LAURA STEPHANIE ROBLES POLO**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUJICIPAL-TURBACO-BOLIVAR, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024).**

Vencido el término de traslado de la demanda, y su contestación, se programa la audiencia por reunirse los presupuestos procesales para ello, de conformidad con lo establecido en los artículos 372 y 373 del Código General del Proceso, se convoca a las partes para que de manera personal concurren a la **AUDIENCIA ORAL** que reglamentan las normas señaladas, para agotar en ella la **CONCILIACION, INTERROGATORIO DE LAS PARTES, FIJACION DEL LITIGIO, DECRETO** y, de ser posible, **PRACTICA DE PRUEBAS**.

Con ese fin se fija el día martes **SEIS (2) DE JUNIO DE 2024 A LAS 10:00 DE LA MAÑANA**; de forma PRESENCIAL, autorizando la asistencia virtual en caso que sea necesario por alguna de las partes. En dicho caso, por secretaria se enviará a los correos enlace para la reunión por la aplicación LIFESIZE.

Como quiera que de conformidad con lo previsto en el párrafo del artículo 372 del CGP se advierte que es posible y conveniente practicar las pruebas solicitadas por las partes en la audiencia programada, con el fin de agotar el objeto de la audiencia de instrucción y juzgamiento de que trata el artículo 373 de la misma codificación, se tienen como tales las pruebas documentales acompañadas con la demanda y su contestación; se decretan las

RADICADO: 13-836-40-89-001-2019-00276-00

TRAMITE: AUTO FIJA FECHA DE AUDIENCIA

pruebas testimoniales solicitadas oportunamente por las partes. Las declaraciones se sujetarán a lo previsto en el inciso 2º del artículo 212 del C.G.P.

Se previene a las partes y a sus apoderados, acerca de las consecuencias procesales, probatorias (Regla 4ª inciso 1º art. 372 CGP) y pecuniarias (Regla 4ª inciso 2º artículo 372 CGP) que acarrea la inasistencia injustificada a la audiencia convocada.

Acerca de que agotado el objeto de prueba se dictara sentencia aun sin la comparecencia de las partes o sus apoderados #5 artículo 373 CGP.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**



**ANA MARGARITA PALACIO MUÑOZ**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
TURBACO – BOLIVAR

Notificación por Estado electrónico No.23 DEL 30 DE ABRIL DE  
2024 TURBACO - (BOLIVAR)

LAURA STEPHANIE ROBLES POLO

Secretaria

Horario de atención virtual: días hábiles lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 a 5:00 p.m.

Publicación estados electrónicos: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-turbaco>

LRP

RADICADO: 13-836-40-89-001-2020-00076-00  
ACTUACIÓN: NIEGA EMBARGO DE REMANENTE



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO – BOLÍVAR  
Turbaco, Palacio de Justicia del Circuito de Turbaco – Segundo Piso  
[J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co)

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR  
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.  
DEMANDADO: ALVARO HURTADO CAÑATE  
RADICADO: 13-836-40-89-001-2020-00076-00  
ACTUACIÓN: NIEGA EMBARGO DE REMANENTE

**INFORME SECRETARIAL:** Informo a la señora juez que mediante oficio de fecha 17/04/2024 proveniente del Juzgado Setenta y Dos Civil Municipal de Bogotá, en donde se informa sobre el embargo de remanente en este asunto. Al Despacho para que se sirva proveer. Turbaco, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**LAURA STEPHANIE ROBLES POLO  
SECRETARIA**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL TURBACO BOLIVAR**, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Visto lo relatado en informe secretarial que antecede, observa el despacho que obra en el expediente oficio #517 de fecha 08 de abril de 2024 procedente del Juzgado Setenta y Dos Civil Municipal de Bogotá, en donde se informa que mediante proveído de fecha 06 de febrero de 2024, se resolvió decretar EMBARGO de los remanentes y/o de los bienes que por cualquier causa se llegare a desembargar en el presente proceso por cuenta del proceso Ejecutivo Singular, que se adelante en ese despacho judicial siendo demandante **PARA GROUP COLOMBIA HOLDING S.A.S.** y como demandado **ALVARO HURTADO CAÑATE**, Radicado bajo en No. **110014003072202300771-00**; no obstante, advierte el despacho que el presente proceso se encuentre terminado por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION** de acuerdo a lo ordenado en auto de fecha 16 de septiembre de 2021, en el que a su vez se ordenó el levantamiento de las medidas cautelares decretadas, el desglose si fuere el caso de los documentos que sirvieron de base para el mandamiento ejecutivo y el consecuente archivo del expediente, motivo por el cual el despacho,

**RESUELVE:**

**CUESTIÓN UNICA: NEGAR LA SOLICITUD DE EMBARGO DE REMANENTE**, solicitada por el Juzgado Setenta y Dos Civil Municipal de Bogotá dentro del presente proceso, por lo expuesto en la parte motiva de este proveído. –

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

**ANA MARGARITA PALACIO MUÑOZ  
JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
TURBACO – BOLIVAR  
Notificación por Estado electrónico No.23 DEL 30 DE ABRIL DE  
2024 TURBACO - (BOLIVAR)  
LAURA STEPHANIE ROBLES POLO  
Secretaria

Horario de atención virtual: días hábiles lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 a 5:00 p.m.  
Publicación estados electrónicos: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-turbaco>

*RADICADO: 13-836-40-89-001-2020-00076-00*  
*ACTUACIÓN: NIEGA EMBARGO DE REMANENTE*

RADICADO: 13-836-40-89-001-2020-00108-00

TRAMITE: AUTO FIJA FECHA DE AUDIENCIA



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE TURBACO – BOLÍVAR**  
Turbaco, Palacio de Justicia del Circuito de Turbaco – Segundo Piso  
[J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**PROCESO: DECLARATIVO DE PERTENENCIA**

**DEMANDANTE: JOSE LUIS VERGARA MARTINEZ**

**DEMANDADO: SONIA STELLA ECHEVERRIA DE CORTES Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**

**RADICADO: 13-836-40-89-001-2020-00108-00**

**ACTUACIÓN: AUTO FIJA FECHA**

**INFORME SECRETARIAL:** Doy cuenta señora Juez del presente proceso DECLARATIVO DE PERTENENCIA, en el cual se procede a programar audiencia, por reunirse los presupuestos procesales para ello, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 372 y 373 del Código General del Proceso. Turbaco, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**LAURA STEPHANIE ROBLES POLO**

**SECRETARIA**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL-TURBACO-BOLIVAR**, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Vencido el término de traslado de la demanda, y su contestación, se programa la audiencia por reunirse los presupuestos procesales para ello, de conformidad con lo establecido en los artículos 372 y 373 del Código General del Proceso, se convoca a las partes para que de manera personal concurren a la **AUDIENCIA ORAL** que reglamentan las normas señaladas, para agotar en ella la **CONCILIACION, INTERROGATORIO DE LAS PARTES, FIJACION DEL LITIGIO, DECRETO** y, de ser posible, **PRACTICA DE PRUEBAS**.

Con ese fin se fija el día miércoles **CINCO (05) DE JUNIO DE 2024 A LAS 10:00 DE LA MAÑANA**; por secretaria se enviará a los correos de las partes enlace para la reunión por la aplicación LIFESIZE.

Como quiera que de conformidad con lo previsto en el párrafo del artículo 372 del CGP se advierte que es posible y conveniente practicar las pruebas solicitadas por las partes en la audiencia programada, con el fin de agotar el objeto de la audiencia de instrucción y juzgamiento de que trata el artículo 373 de la misma codificación, se tienen como tales las pruebas documentales acompañadas con la demanda y su contestación; se decretan las

RADICADO: 13-836-40-89-001-2020-00108-00

TRAMITE: AUTO FIJA FECHA DE AUDIENCIA

pruebas testimoniales solicitadas oportunamente por las partes. Las declaraciones se sujetarán a lo previsto en el inciso 2º del artículo 212 del C.G.P.

Se previene a las partes y a sus apoderados, acerca de las consecuencias procesales, probatorias (Regla 4ª inciso 1º art. 372 CGP) y pecuniarias (Regla 4ª inciso 2º artículo 372 CGP) que acarrea la inasistencia injustificada a la audiencia convocada.

Acerca de que agotado el objeto de prueba se dictara sentencia aun sin la comparecencia de las partes o sus apoderados #5 artículo 373 CGP.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**



**ANA MARGARITA PALACIO MUÑOZ**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
TURBACO – BOLIVAR

Notificación por Estado electrónico No.23 DEL 30 DE ABRIL DE  
2024 TURBACO - (BOLIVAR)

LAURA STEPHANIE ROBLES POLO

Secretaria

Horario de atención virtual: días hábiles lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 a 5:00 p.m.

Publicación estados electrónicos: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-turbaco>

LRP

RADICADO: 13-836-40-89-001-2021-00094-00

TRAMITE: AUTO FIJA FECHA DE AUDIENCIA



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE TURBACO – BOLÍVAR**  
Turbaco, Palacio de Justicia del Circuito de Turbaco – Segundo Piso  
[J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO**

**DEMANDANTE: JUAN JOSE MONTERO HERNANDEZ**

**DEMANDADO: RAMON ELIAS CASTAÑEDA LOPEZ Y NINA TATIANA CASTAÑEDA BETTS**

**RADICADO: 13-836-40-89-001-2021-00094-00**

**ACTUACION: FIJA FECHA AUDIENCIA**

**INFORME SECRETARIAL:** Doy cuenta señora Juez del presente proceso verbal de declaración de nulidad absoluta de contrato, en el cual se procede a programar audiencia, por reunirse los presupuestos procesales para ello, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 372 y 373 del Código General del Proceso. Turbaco, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

**LAURA STEPHANIE ROBLES POLO**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL-TURBACO-BOLIVAR, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024).**

Vencido el término de traslado de la demanda, y su contestación, se programa la audiencia por reunirse los presupuestos procesales para ello, de conformidad con lo establecido en los artículos 372 y 373 del Código General del Proceso, se convoca a las partes para que de manera personal concurren a la **AUDIENCIA ORAL** que reglamentan las normas señaladas, para agotar en ella la **CONCILIACION, INTERROGATORIO DE LAS PARTES, FIJACION DEL LITIGIO, DECRETO** y, de ser posible, **PRACTICA DE PRUEBAS, ALEGATOS Y SENTENCIA.**

Con ese fin se fija el día martes **CATORCE (14) DE MAYO DE 2024 A LAS 10:00 DE LA MAÑANA;** por secretaria se enviará a los correos de las partes enlace para la reunión por la aplicación LIFESIZE.

Como quiera que de conformidad con lo previsto en el párrafo del artículo 372 del CGP se advierte que es posible y conveniente practicar las pruebas solicitadas por las partes en la audiencia programada, con el fin de agotar el objeto de la audiencia de instrucción y juzgamiento de que trata el artículo 373 de la misma codificación, se tienen como tales las

RADICADO: 13-836-40-89-001-2021-00094-00

TRAMITE: AUTO FIJA FECHA DE AUDIENCIA

pruebas documentales acompañadas con la demanda y su contestación; se decretan las pruebas testimoniales solicitadas oportunamente por las partes. Las declaraciones se sujetarán a lo previsto en el inciso 2º del artículo 212 del C.G.P.

Se previene a las partes y a sus apoderados, acerca de las consecuencias procesales, probatorias (Regla 4ª inciso 1º art. 372 CGP) y pecuniarias (Regla 4ª inciso 2º artículo 372 CGP) que acarrea la inasistencia injustificada a la audiencia convocada.

Acerca de que agotado el objeto de prueba se dictara sentencia aun sin la comparecencia de las partes o sus apoderados #5 artículo 373 CGP.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**



**ANA MARGARITA PALACIO MUÑOZ**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
TURBACO – BOLIVAR

Notificación por Estado electrónico No.23 DEL 30 DE ABRIL DE  
2024 TURBACO - (BOLIVAR)

LAURA STEPHANIE ROBLES POLO

Secretaria

Horario de atención virtual: días hábiles lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 a 5:00 p.m.

Publicación estados electrónicos: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-turbaco>

LRP



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUICIPAL DE TURBACO – BOLÍVAR**  
Turbaco, Palacio de Justicia del Circuito de Turbaco – Segundo Piso  
[J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**PROCESO: EJECTUTIVO SINGULAR**  
**DEMANDANTE: CONDOMINIO CAMPESTRE CAMPO VERDE**  
**DEMANDADO: EQUICON INGENIERIA S.A.S**  
**RADICADO: 13-836-40-89-001-2021-00130-00**  
**ACTUACIÓN: SEGUIR ADELANTE**

**INFORME SECRETARIAL:** Doy cuenta a la señora Juez con la presente demanda ejecutiva la cual nos correspondió por reparto, informándole de la solicitud presentada por el apoderado de la parte demandante de fecha 22/03/2024, aportando notificación positiva del demandado, solicitando una vez venza el termino seguir adelante con la ejecución. Sírvase proveer. Turbaco, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**LAURA STEPHANIE ROBLES POLO**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUICIPAL DE TURBACO-BOLIVAR** veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**PUNTO DE QUE SE TRATA**

Encuentra el despacho que el día 07 de abril de 2021, mediante auto debidamente ejecutoriado, se libró mandamiento de pago a favor del demandante **CONDOMINIO CAMPESTRE CAMPO VERDE** y a cargo del demandado **EQUICON INGENIERIA S.A.S**, por las siguientes sumas de dinero:

- Por la suma de **\$3.983.007 MCTE**, por concepto de capital, correspondiente a expensas comunes de administración de tipo ordinario adeudadas.
- Por los intereses a que hubiere lugar sin exceder la tasa máxima legal.
- Por las cuotas de administración que se causen en el transcurso del proceso hasta que se haga el pago total de la obligación.

**CONSIDERACIONES Y FUNDAMENTOS LEGALES:**

Establece el artículo 440 inciso 2º del C.G.P., consagra Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez, ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado. En el asunto de marras se dan todos los presupuestos que exige la norma en cita, por lo expuesto el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Turbaco, Bolívar.

El demandado fue notificado en la forma prevista en el artículo 8º inciso segundo de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, emitido por el Gobierno Nacional, quien dentro del término de ley no contestó la demanda ni propuso excepciones, por lo que se dispone darle aplicación a lo preceptuado en el art. 440 inciso 2º del C.G.P.-

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE** la ejecución contra el demandado **EQUICON INGENIERIA S.A.S**, dentro del presente proceso.

**SEGUNDO:** Líquidese el crédito de conformidad con el art. 446 del C.G.P.-

RADICADO: 13-836-40-89-001-2021-00130-00  
ACTUACIÓN: SEGUIR ADELANTE

**TERCERO: CONDÉNESE** en costas a la parte vencida en este proceso. Señálese como agencias en derecho el 7% del valor de las pretensiones ordenadas en el mandamiento de pago (**Acuerdo No. PSAA16-10554 de agosto 5 de 2016, art. 366 numeral 4º del CGP**), equivalente a **\$278.810.49 -**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**



**ANA MARGARITA PALACIO MUÑOZ**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCOO MUNICIPAL  
TURBACO – BOLIVAR

Notificación por Estado electrónico No.23 DEL 30 DE ABRIL DE  
2024 TURBACO - (BOLIVAR)

LAURA STEPHANIE ROBLES POLO

Secretaria

Horario de atención virtual: días hábiles lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 a 5:00 p.m.  
Publicación estados electrónicos: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-turbaco>  
S.B.C.

RADICADO: 13-836-40-89-001-2021-00213-00  
TRAMITE: AUTO FIJA FECHA DE AUDIENCIA



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE TURBACO – BOLÍVAR**  
Turbaco, Palacio de Justicia del Circuito de Turbaco – Segundo Piso  
[J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**PROCESO: REIVINDICATORIO**

**DEMANDANTE: LUCY ISABEL MONTERROZA MONTERO, JOSE DIONISIO MONTERROZA MONTERO, ANGEL MANUEL MONTERROZA MONTERO, LUIS ENRIQUE MONTERROZA MONTERO, JOSE GREGORIO MONTERROZA MONTERO, NAYIDES DEL CARMEN MONTERROSA MONTERO Y WILSON MONTERROSA BLANQUICET.**

**DEMANDADO: JOSE LUIS MARTINEZ QUINTERO Y DEMAS PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS**

**RADICADO: 13-836-40-89-001-2021-00213-00**

**ACTUACIÓN: AUTO FIJA FECHA**

**INFORME SECRETARIAL:**

Doy cuenta señora Juez del presente proceso VERBAL REIVINDICATORIO, en el cual se procede a programar audiencia, por reunirse los presupuestos procesales para ello, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 372 y 373 del Código General del Proceso. Turbaco, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

**LAURA STEPHANIE ROBLES POLO**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL-TURBACO-BOLIVAR, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024).**

Vencido el término de traslado de la demanda, y su contestación, se programa la audiencia por reunirse los presupuestos procesales para ello, de conformidad con lo establecido en los artículos 372 y 373 del Código General del Proceso, se convoca a las partes para que de manera personal concurren a la **AUDIENCIA ORAL** que reglamentan las normas señaladas, para agotar en ella la **CONCILIACION, INTERROGATORIO DE LAS PARTES, FIJACION DEL LITIGIO, DECRETO** y, de ser posible, **PRACTICA DE PRUEBAS.**

Con ese fin se fija el día miércoles **CINCO (05) DE JUNIO DE 2024 A LAS 02:00 DE LA TARDE**; por secretaria se enviará a los correos de las partes enlace para la reunión por la aplicación LIFESIZE.

RADICADO: 13-836-40-89-001-2021-00213-00

TRAMITE: AUTO FIJA FECHA DE AUDIENCIA

Como quiera que de conformidad con lo previsto en el párrafo del artículo 372 del CGP se advierte que es posible y conveniente practicar las pruebas solicitadas por las partes en la audiencia programada, con el fin de agotar el objeto de la audiencia de instrucción y juzgamiento de que trata el artículo 373 de la misma codificación, se tienen como tales las pruebas documentales acompañadas con la demanda y su contestación; se decretan las pruebas testimoniales solicitadas oportunamente por las partes. Las declaraciones se sujetarán a lo previsto en el inciso 2º del artículo 212 del C.G.P.

Se previene a las partes y a sus apoderados, acerca de las consecuencias procesales, probatorias (Regla 4ª inciso 1º art. 372 CGP) y pecuniarias (Regla 4ª inciso 2º artículo 372 CGP) que acarrea la inasistencia injustificada a la audiencia convocada.

Acerca de que agotado el objeto de prueba se dictara sentencia aun sin la comparecencia de las partes o sus apoderados #5 artículo 373 CGP.

### NOTIFIQUESE Y CUMPLASE



**ANA MARGARITA PALACIO MUÑOZ**

**LA JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
TURBACO - BOLIVAR

Notificación por Estado electrónico No. 23 DE 29 DE ABRIL DE  
2024 TURBACO - (BOLIVAR)

LAURA STEPHANIE ROBLES POLO  
Secretaria

Horario de atención virtual: días hábiles lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 a.m. de 1:00 a 5:00 p.m.

Publicación de estados electrónicos: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado001-promiscuo-municipal-de-turbaco>

LRP



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO – BOLÍVAR**  
Turbaco, Palacio de Justicia del Circuito de Turbaco – Segundo Piso  
[J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**  
**DEMANDADOS: FRANCISCO MEZA TALAIBUA Y GLADYS RODRIGUEZ BANQUEZ**  
**RADICACIÓN: 13-836-40-89-001-2021-00336-00**  
**ACTUACIÓN: MODIFICA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**

**INFORME SECRETARIAL:**

Señor Juez, ingresa el expediente al despacho para resolver sobre la liquidación del crédito presentada por la parte demandante el 31 de agosto de 2023. Sírvase proveer. Turbaco, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**LAURA STEPHANIE ROBLES POLO**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL-TURBACO-BOLIVAR**, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Se encuentra al Despacho el asunto de la referencia para resolver sobre la liquidación del crédito allegada por la parte demandante tasada en la suma de \$67.262.428,31. Se observa que ha vencido el término del traslado sin hallarse objeción a la misma por la parte demandada; no obstante, se aprecia que la liquidadora utiliza como base para el cálculo un valor de capital superior al cual se libró mandamiento de pago, tal y como puede apreciarse:

**RESUELVE:**

1. Librar mandamiento de pago a favor de BANCO DAVIVIENDA S.A., y a cargo de los señores FRANCISCO MEZA TALAIBUA y GLADYS RODRIGUEZ BANQUEZ, por las siguientes sumas de dinero:
  - \$50.565.553.49 M/cte. por concepto de capital.
  - Por los intereses corrientes y moratorios a que hubiere lugar sin exceder la tasa máxima legal.

**ASUNTO: APORTO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

**JOHANNA PATRICIA PINEDO ARRIETA**, mayor de edad, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante mediante el presente memorial aporto liquidación del crédito del proceso de la referencia.

SALDO A 31/08/2023

OBLIGACION	CAPITAL	INTERESES MORATORIOS	INTERESES CORRIENTES	TOTAL
05705056300200812	51.958.798,31	2.060.454,31	13.243.176,48	67.262.428,31

Proceda señor juez dar traslado a la liquidación del crédito Por la suma de \$ 67.262.428,31 a la mayor brevedad posible

Asimismo, da cuenta esta judicatura que el valor de los intereses corrientes aportados por la liquidadora es una suma que excede ostensiblemente el valor aportado inicialmente con la demanda, por lo cual, es pertinente realizar las siguientes consideraciones:

*“(...) el interés remuneratorio es aquel que se cobra durante la vigencia del contrato que corresponde al precio del dinero o, si se quiere, a la remuneración por el sacrificio que hace el acreedor al privarse durante un cierto tiempo de la disponibilidad de los recursos.*

*Ahora bien, lo cierto es que estaremos ante este tipo de intereses siempre que el deudor no se encuentre en mora de pagar la obligación, cuestión que permite diferenciar claramente los intereses remuneratorios de los moratorios”.<sup>1</sup>*

De conformidad con lo antes señalado, se puede evidenciar que la liquidadora aumentó significativamente la suma correspondiente a intereses remuneratorios, sin tener en cuenta que estos se causan hasta el momento en el que el deudor incumple la obligación, es decir, hasta que se incurre en mora. Así las cosas, al momento de la presentación de la demanda el deudor ya se encontraba en mora y el apoderado demandante señaló que se habían causado intereses corrientes por la suma de \$4.066.364,16, sin embargo, en la liquidación de crédito estableció la suma de \$13.243.176,48 frente a estos mismos intereses. En este sentido, procederá el despacho a modificar la liquidación de crédito presentada por la apoderada de la parte demandante respecto al valor del capital y al valor de intereses corrientes, dejando incólume los intereses moratorios liquidados, quedando de la siguiente manera:

<b>INTERESES MORATORIOS</b>	\$ 2.060.454,31
<b>CAPITAL</b>	\$ 50.565.553,49
<b>OTROS CONCEPTOS</b>	
<b>INTERESES CORRIENTES</b>	\$ 4.066.364,16
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 56.692.371,96</b>

Por lo expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Turbaco,

#### **R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** MODIFICAR la liquidación del crédito aportada por la parte demandante en la suma de \$56.692.371,96 por concepto de capital, intereses corrientes e intereses moratorios.

**SEGUNDO:** Ejecutoriada la presente providencia se ORDENA a la SECRETARIA, hacer entrega a la parte demandante de los títulos judiciales que existieren a favor del proceso, previa verificación en el sistema y revisión de este; hasta la concurrencia del crédito y de las costas, si hubiere lugar a ello

<b>Liquidación de crédito /</b>	<b>\$56.692.371,96</b>
<b>Liquidación de costas /</b>	<b>\$3.554.588,74</b>

ADVERTIR que los pagos deberán efectuarse previa revisión del sistema, a fin de no cancelarse sumas superiores a la liquidación del crédito y costas, y que las constancias de entrega deberán allegarse con destino al presente proceso.

Así mismo, se informa que la entrega de títulos judiciales es procedente siempre que no exista EMBARGO DEL CREDITO para el momento de la entrega.

RADICADO: 13-836-40-89-001-2021-00336-00  
ACTUACIÓN: MODIFICA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

**TERCERO:** Pasar el proceso al Despacho una vez verificado que se ha cumplido con pago de la liquidación del crédito y de costas para eventualmente decretar la terminación del proceso y demás órdenes pertinentes.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**



**ANA MARGARITA PALACIO MUÑOZ  
JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
TURBACO – BOLIVAR

Notificación por Estado electrónico No.23 DEL 30 DE ABRIL DE  
2024 TURBACO - (BOLIVAR)

LAURA STEPHANIE ROBLES POLO  
Secretaría

Horario de atención virtual: días hábiles lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 a 5:00 p.m.  
Publicación estados electrónicos: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-turbaco>

LATM

RADICADO: 13-836-40-89-001-2021-00478-00

TRAMITE: AUTO FIJA FECHA DE AUDIENCIA



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUJICIPAL DE TURBACO – BOLÍVAR**  
Turbaco, Palacio de Justicia del Circuito de Turbaco – Segundo Piso  
[J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**PROCESO: VERBAL DE RESOLUCION DEL CONTRATO**

**DEMANDANTE: ALBA LUCÍA SEPÚLVEDA CÁRDENAS**

**DEMANDADO: JOSÉ NICOLÁS VALENCIA CHEDRAUE**

**RADICADO: 13-836-40-89-001-2021-00478-00**

**ACTUACION: FIJA FECHA AUDIENCIA**

**INFORME SECRETARIAL:** Doy cuenta señora Juez del presente proceso verbal de declaración de nulidad absoluta de contrato, en el cual se procede a programar audiencia, por reunirse los presupuestos procesales para ello, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 372 y 373 del Código General del Proceso. Turbaco, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

**LAURA STEPHANIE ROBLES POLO**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUJICIPAL-TURBACO-BOLIVAR, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024).**

Vencido el término de traslado de la demanda, y su contestación, se programa la audiencia por reunirse los presupuestos procesales para ello, de conformidad con lo establecido en los artículos 372 y 373 del Código General del Proceso, se convoca a las partes para que de manera personal concurren a la **AUDIENCIA ORAL** que reglamentan las normas señaladas, para agotar en ella la **CONCILIACION, INTERROGATORIO DE LAS PARTES, FIJACION DEL LITIGIO, DECRETO** y, de ser posible, **PRACTICA DE PRUEBAS, ALEGATOS Y SENTENCIA.**

Con ese fin se fija el día jueves **TRECE (13) DE JUNIO DE 2024 A LAS 10:00 DE LA MAÑANA;** por secretaria se enviará a los correos de las partes enlace para la reunión por la aplicación LIFESIZE.

Como quiera que de conformidad con lo previsto en el párrafo del artículo 372 del CGP se advierte que es posible y conveniente practicar las pruebas solicitadas por las partes en la audiencia programada, con el fin de agotar el objeto de la audiencia de instrucción y juzgamiento de que trata el artículo 373 de la misma codificación, se tienen como tales las pruebas documentales acompañadas con la demanda y su contestación; se decretan las

RADICADO: 13-836-40-89-001-2021-00478-00

TRAMITE: AUTO FIJA FECHA DE AUDIENCIA

pruebas testimoniales solicitadas oportunamente por las partes. Las declaraciones se sujetarán a lo previsto en el inciso 2º del artículo 212 del C.G.P.

Se previene a las partes y a sus apoderados, acerca de las consecuencias procesales, probatorias (Regla 4ª inciso 1º art. 372 CGP) y pecuniarias (Regla 4ª inciso 2º artículo 372 CGP) que acarrea la inasistencia injustificada a la audiencia convocada.

Acerca de que agotado el objeto de prueba se dictara sentencia aun sin la comparecencia de las partes o sus apoderados #5 artículo 373 CGP.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**



**ANA MARGARITA PALACIO MUÑOZ**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
TURBACO – BOLIVAR

Notificación por Estado electrónico No.23 DEL 30 DE ABRIL DE  
2024 TURBACO - (BOLIVAR)

LAURA STEPHANIE ROBLES POLO

Secretaria

Horario de atención virtual: días hábiles lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 a 5:00 p.m.

Publicación estados electrónicos: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-turbaco>

LRP

RADICADO: 13-836-40-89-001-2022-00134-00

TRAMITE: AUTO FIJA FECHA DE AUDIENCIA



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE TURBACO – BOLÍVAR**  
Turbaco, Palacio de Justicia del Circuito de Turbaco – Segundo Piso  
[J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**PROCESO: DECLARATIVO DE PERTENENCIA**

**DEMANDANTE: JAIR FUENTES GAITAN**

**DEMANDADO: TULA ISABEL PATERNINA DIAZ Y DEMAS PERSONAS**

**INDETERMINADAS**

**RADICADO: 13-836-40-89-001-2022-00134-00**

**ACTUACIÓN: AUTO FIJA FECHA**

**INFORME SECRETARIAL:**

Doy cuenta señora Juez del presente proceso DECLARATIVO DE PERTENENCIA, en el cual se procede a programar audiencia, por reunirse los presupuestos procesales para ello, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 372 y 373 del Código General del Proceso. Turbaco, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

**LAURA STEPHANIE ROBLES POLO**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL-TURBACO-BOLIVAR, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024).**

Vencido el término de traslado de la demanda, y su contestación, se programa la audiencia por reunirse los presupuestos procesales para ello, de conformidad con lo establecido en los artículos 372 y 373 del Código General del Proceso, se convoca a las partes para que de manera personal concurren a la **AUDIENCIA ORAL** que reglamentan las normas señaladas, para agotar en ella la **CONCILIACION, INTERROGATORIO DE LAS PARTES, FIJACION DEL LITIGIO, DECRETO** y, de ser posible, **PRACTICA DE PRUEBAS**.

Con ese fin se fija el día lunes **VEINTE (20) DE MAYO DE 2024 A LAS 10:00 DE LA MAÑANA**; por secretaria se enviará a los correos de las partes enlace para la reunión por la aplicación LIFESIZE.

Como quiera que de conformidad con lo previsto en el párrafo del artículo 372 del CGP se advierte que es posible y conveniente practicar las pruebas solicitadas por las partes en la audiencia programada, con el fin de agotar el objeto de la audiencia de instrucción y juzgamiento de que trata el artículo 373 de la misma codificación, se tienen como tales las pruebas documentales acompañadas con la demanda y su contestación; se decretan las

RADICADO: 13-836-40-89-001-2022-00134-00

TRAMITE: AUTO FIJA FECHA DE AUDIENCIA

pruebas testimoniales solicitadas oportunamente por las partes. Las declaraciones se sujetarán a lo previsto en el inciso 2º del artículo 212 del C.G.P.

Se previene a las partes y a sus apoderados, acerca de las consecuencias procesales, probatorias (Regla 4ª inciso 1º art. 372 CGP) y pecuniarias (Regla 4ª inciso 2º artículo 372 CGP) que acarrea la inasistencia injustificada a la audiencia convocada.

Acerca de que agotado el objeto de prueba se dictara sentencia aun sin la comparecencia de las partes o sus apoderados #5 artículo 373 CGP.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**



**ANA MARGARITA PALACIO MUÑOZ**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
TURBACO – BOLIVAR

Notificación por Estado electrónico No.23 DEL 30 DE ABRIL DE  
2024 TURBACO - (BOLIVAR)

LAURA STEPHANIE ROBLES POLO

Secretaria

Horario de atención virtual: días hábiles lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 a 5:00 p.m.

Publicación estados electrónicos: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-turbaco>

LRP

RADICADO: 13-836-40-89-001-2022-00290-00

ACTUACIÓN: REQUIERE AL PAGADOR



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO – BOLÍVAR**  
Turbaco, Palacio de Justicia del Circuito de Turbaco – Segundo Piso  
[J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR**  
**DEMANDANTE: LOURDES DEL CARMEN MOSQUERA PALACIO**  
**DEMANDADO: EDUARDO RAFAEL QUINTANA LÓPEZ**  
**RADICADO: 13-836-40-89-001-2022-00290-00**  
**ACTUACIÓN: REQUIERE AL PAGADOR**

**INFORME SECRETARIAL:** Doy cuenta a la señora juez de la solicitud de requerimiento al pagador, presentada por el apoderado del demandante el día 17/04/2024. Al Despacho para que se sirva proveer. Turbaco abril veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**LAURA STEPHANIE ROBLES POLO**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO-BOLIVAR** veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Visto el informe secretarial que antecede y por ser procedente de conformidad con lo establecido en el artículo 593 numeral 9º del CGP, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**CUESTION UNICA: REQUERIR** al Pagador del CONJUNTO RESIDENCIAL MALIBÚ PROPIEDAD HORIZONTAL, con el fin de que informe el trámite dado al Oficio No. C0224 que comunica el embargo y retención de la quinta parte del excedente del salario mínimo y demás emolumentos legalmente embargables que devengue el demandado EDUARDO RAFAEL QUINTANA LÓPEZ, identificado con la C.C. No.9.285.780, como empleado de la mencionada empresa, el cual fue entregado el 13 de enero de 2023, según certificación anexa expedida por la Empresa SIAMM.-

Se le advierte que el incumplimiento de la orden impartida, será sancionado de conformidad con lo señalado en el artículo 593 del Código General del Proceso Parágrafo 2º.

Por secretaría líbrese el correspondiente oficio. -

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

**ANA MARGARITA PALACIO MUÑOZ**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
TURBACO – BOLIVAR  
Notificación por Estado electrónico No.23 DEL 30 DE ABRIL DE  
2024 TURBACO - (BOLIVAR)  
LAURA STEPHANIE ROBLES POLO  
Secretaria

Horario de atención virtual: días hábiles lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 a 5:00 p.m.

Publicación estados electrónicos: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-turbaco>

SBC

*RADICADO: 13-836-40-89-001-2022-00290-00*  
*ACTUACIÓN: REQUIERE AL PAGADOR*

RADICADO: 13-836-40-89-001-2022-00337-00  
ACTUACIÓN: ACEPTA RENUNCIA



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE TURBACO – BOLÍVAR**  
Turbaco, Palacio de Justicia del Circuito de Turbaco – Segundo Piso  
[J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR**  
**DEMANDANTE: HOLLMAN ALFONSO GUTIERREZ POVEDA**  
**DEMANDADOS: FERNANDO JULIO NAVARRO ALANDETE Y MERY H. SUÁREZ MARTÍNEZ**  
**RADICADO: 13-836-40-89-001-2022-00337-00**  
**ACTUACIÓN: ACEPTA RENUNCIA**

**INFORME SECRETARIAL:**

Doy cuenta a la señora Juez con la presente demanda de la presentación de renuncia al poder por parte del apoderado del demandante, de fecha 16/04/2024. Al despacho para proveer. Turbaco, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**LAURA STEPHANIE ROBLES POLO**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL-TURBACO-BOLIVAR**, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Verificado el escrito y el memorial poder que dan cuenta el informe secretarial que antecede, este Juzgado conforme a los art. 76 del CGP.,

**RESUELVE**

**CUESTION UNICA:** Acéptese la renuncia del poder presentado por el doctor **JUAN CARLOS RAMOS SANTAMARÍA**, identificado con la C.C. No. 8.834.872 y T.P. No. 117.770 del C.S. de la Judicatura como apoderado de la parte demandante.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

**ANA MARGARITA PALACIO MUÑOZ**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
TURBACO – BOLIVAR  
Notificación por Estado electrónico No.23 DEL 30 DE ABRIL DE  
2024 TURBACO - (BOLIVAR)  
LAURA STEPHANIE ROBLES POLO  
Secretaria

Horario de atención virtual: días hábiles lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 a 5:00 p.m.  
Publicación estados electrónicos: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-turbaco>  
S.B.C.

RADICADO: 13-836-40-89-001-2022-00362-00

TRAMITE: AUTO FIJA FECHA DE AUDIENCIA



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE TURBACO – BOLÍVAR**  
Turbaco, Palacio de Justicia del Circuito de Turbaco – Segundo Piso  
[J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**PROCESO: DECLARATIVO DE PERTENENCIA**

**DEMANDANTE: JORGE ELICER JIMENEZ ACUÑA**

**DEMANDADO: ELIAS ROMERO ABRAHAM Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**

**RADICADO: 13-836-40-89-001-2022-00362-00**

**ACTUACIÓN: AUTO FIJA FECHA ALEGATOS Y SENTENCIA**

**INFORME SECRETARIAL:**

Doy cuenta señora Juez del presente proceso DECLARATIVO DE PERTENENCIA, en el cual se procede a programar audiencia, por reunirse los presupuestos procesales para ello, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 373 del Código General del Proceso. Turbaco, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

**LAURA STEPHANIE ROBLES POLO**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL-TURBACO-BOLIVAR, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024).**

Vencido el término de traslado de la demanda, y su contestación, se programa la audiencia por reunirse los presupuestos procesales para ello, de conformidad con lo establecido en los artículos 372 y 373 del Código General del Proceso, se convoca a las partes para que de manera personal concurren a la **AUDIENCIA ORAL** que reglamentan las normas señaladas, para agotar en ella **ALEGATOS Y SENTENCIA**.

Con ese fin se fija el día lunes **VEINTE (20) DE MAYO DE 2024 A LAS 02:00 DE LA TARDE**; por secretaria se enviará a los correos de las partes enlace para la reunión por la aplicación LIFESIZE.

Como quiera que de conformidad con lo previsto en el párrafo del artículo 372 del CGP se advierte que es posible y conveniente practicar las pruebas solicitadas por las partes en la audiencia programada, con el fin de agotar el objeto de la audiencia de instrucción y juzgamiento de que trata el artículo 373 de la misma codificación, se tienen como tales las pruebas documentales acompañadas con la demanda y su contestación; se decretan las pruebas testimoniales solicitadas oportunamente por las partes. Las declaraciones se sujetarán a lo previsto en el inciso 2º del artículo 212 del C.G.P.

RADICADO: 13-836-40-89-001-2022-00362-00

TRAMITE: AUTO FIJA FECHA DE AUDIENCIA

Se previene a las partes y a sus apoderados, acerca de las consecuencias procesales, probatorias (Regla 4ª inciso 1º art. 372 CGP) y pecuniarias (Regla 4ª inciso 2º artículo 372 CGP) que acarrea la inasistencia injustificada a la audiencia convocada.

Acerca de que agotado el objeto de prueba se dictara sentencia aun sin la comparecencia de las partes o sus apoderados #5 artículo 373 CGP.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**



**ANA MARGARITA PALACIO MUÑOZ  
JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
TURBACO – BOLIVAR

Notificación por Estado electrónico No.23 DEL 30 DE ABRIL DE  
2024 TURBACO - (BOLIVAR)

LAURA STEPHANIE ROBLES POLO

Secretaria

Horario de atención virtual: días hábiles lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 a 5:00 p.m.

Publicación estados electrónicos: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-turbaco>

LRP



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO – BOLÍVAR**  
Turbaco, Palacio de Justicia del Circuito de Turbaco – Segundo Piso  
[J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A**  
**DEMANDADO: ALBEIRO ANTONIO ROMERO PÉREZ**  
**RADICADO: 13-836-40-89-001-2023-00093-00**  
**ACTUACIÓN: SEGUIR ADELANTE**

**INFORME SECRETARIAL:** Doy cuenta a la señora Juez con la presente demanda ejecutiva la cual nos correspondió por reparto, informándole que la apoderada del demandante mediante memorial de fecha 15/04/2024, aporta notificación positiva al demandado solicitando, se siga adelante con la ejecución. Al despacho para que se sirva proveer. Turbaco, abril veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

**LAURA STEPHANIE ROBLES POLO**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO-BOLIVAR,** veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**PUNTO DE QUE SE TRATA**

Encuentra el despacho, que el día 23 de mayo de 2023, mediante auto debidamente ejecutoriado, se libró mandamiento de pago a favor del demandante **BANCO DAVIVIENDA S.A,** a cargo del demandado **ALBEIRO ANTONIO ROMERO PÉREZ,** por las siguientes sumas de dinero:

- **\$23.076.933,96 M/cte.** por concepto de capital insoluto.
- **\$4.431.531,80 M/cte.** por concepto de capital vencido.
- Por los intereses corrientes y moratorios a que hubiere lugar sin exceder la tasa máxima legal.

**CONSIDERACIONES Y FUNDAMENTOS LEGALES:**

Establece el artículo 440 inciso 2º del C.G.P., consagra Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez, ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado. En el asunto de marras se dan todos los presupuestos que exige la norma en cita, por lo expuesto el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Turbaco, Bolívar.

EL demandado fue notificado en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del CGP, quien dentro del término de ley no contestó la demanda ni propuso excepciones, por lo que se dispone darle aplicación a lo preceptuado en el art. 440 inciso 2º del C.G.P.-

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE** la ejecución contra el demandado **ALBEIRO ANTONIO ROMERO PÉREZ,** dentro del presente proceso.

**SEGUNDO:** Líquidese el crédito de conformidad con el art. 446 del C.G.P.-

RADICADO: 13-836-40-89-001-2023-00093-00  
ACTUACIÓN: SEGUIR ADELANTE

**TERCERO: AVALUESE** el bien inmueble de conformidad con lo establecido en el artículo 444 del C.G.P-

**CUARTO: DECRETESE** la venta en pública subasta del inmueble dado en garantía real identificado con el F.M.I. No. **060-261391** de propiedad del demandado **ALBEIRO ANTONIO ROMERO PÉREZ**, para con su producto pagar el crédito del demandante, de acuerdo a la prelación de créditos establecida por la ley sustancial y previo trámite de rigor.

—

**QUINTO: CONDÉNESE** en costas a la parte vencida en este proceso. Señálese como agencias en derecho el 7% del valor de las pretensiones ordenadas en el mandamiento de pago (**Acuerdo No. PSAA16-10554 de agosto 5 de 2016, art. 366 numeral 4º del CGP**), equivalente a **\$1.925.592.60.-**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**



**ANA MARGARITA PALACIO MUÑOZ**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
TURBACO – BOLIVAR

Notificación por Estado electrónico No.23 DEL 30 DE ABRIL DE  
2024 TURBACO - (BOLIVAR)

LAURA STEPHANIE ROBLES POLO

Secretaria

Horario de atención virtual: días hábiles lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 a 5:00 p.m.  
Publicación estados electrónicos: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-turbaco>

S.B.C

RADICADO: 13-836-40-89-001-2021-00213-00

TRAMITE: AUTO FIJA FECHA DE AUDIENCIA



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE TURBACO – BOLÍVAR**  
Turbaco, Palacio de Justicia del Circuito de Turbaco – Segundo Piso  
[J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**PROCESO: REIVINDICATORIO**

**DEMANDANTE: LUCY ISABEL MONTERROZA MONTERO, JOSE DIONISIO MONTERROZA MONTERO, ANGEL MANUEL MONTERROZA MONTERO, LUIS ENRIQUE MONTERROZA MONTERO, JOSE GREGORIO MONTERROZA MONTERO, NAYIDES DEL CARMEN MONTERROSA MONTERO Y WILSON MONTERROSA BLANQUICET.**

**DEMANDADO: JOSE LUIS MARTINEZ QUINTERO Y DEMAS PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS**

**RADICADO: 13-836-40-89-001-2021-00213-00**

**ACTUACIÓN: AUTO FIJA FECHA**

**INFORME SECRETARIAL:**

Doy cuenta señora Juez del presente proceso VERBAL REIVINDICATORIO, en el cual se procede a programar audiencia, por reunirse los presupuestos procesales para ello, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 372 y 373 del Código General del Proceso. Turbaco, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

**LAURA STEPHANIE ROBLES POLO**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL-TURBACO-BOLIVAR, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024).**

Vencido el término de traslado de la demanda, y su contestación, se programa la audiencia por reunirse los presupuestos procesales para ello, de conformidad con lo establecido en los artículos 372 y 373 del Código General del Proceso, se convoca a las partes para que de manera personal concurren a la **AUDIENCIA ORAL** que reglamentan las normas señaladas, para agotar en ella la **CONCILIACION, INTERROGATORIO DE LAS PARTES, FIJACION DEL LITIGIO, DECRETO** y, de ser posible, **PRACTICA DE PRUEBAS.**

Con ese fin se fija el día miércoles **CINCO (05) DE JUNIO DE 2024 A LAS 02:00 DE LA TARDE**; por secretaria se enviará a los correos de las partes enlace para la reunión por la aplicación LIFESIZE.

RADICADO: 13-836-40-89-001-2021-00213-00

TRAMITE: AUTO FIJA FECHA DE AUDIENCIA

Como quiera que de conformidad con lo previsto en el parágrafo del artículo 372 del CGP se advierte que es posible y conveniente practicar las pruebas solicitadas por las partes en la audiencia programada, con el fin de agotar el objeto de la audiencia de instrucción y juzgamiento de que trata el artículo 373 de la misma codificación, se tienen como tales las pruebas documentales acompañadas con la demanda y su contestación; se decretan las pruebas testimoniales solicitadas oportunamente por las partes. Las declaraciones se sujetarán a lo previsto en el inciso 2º del artículo 212 del C.G.P.

Se previene a las partes y a sus apoderados, acerca de las consecuencias procesales, probatorias (Regla 4ª inciso 1º art. 372 CGP) y pecuniarias (Regla 4ª inciso 2º artículo 372 CGP) que acarrea la inasistencia injustificada a la audiencia convocada.

Acerca de que agotado el objeto de prueba se dictara sentencia aun sin la comparecencia de las partes o sus apoderados #5 artículo 373 CGP.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**



**ANA MARGARITA PALACIO MUÑOZ**

**LA JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCOO MUNICIPAL  
TURBACO - BOLIVAR

Notificación por Estado electrónico No. 23 DE 29 DE ABRIL DE  
2024 TURBACO - (BOLIVAR)

LAURA STEPHANIE ROBLES POLO  
Secretaria

Horario de atención virtual: días hábiles lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 a.m. de 1:00 a 5:00 p.m.

Publicación de estados electrónicos: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado001-promiscuo-municipal-de-turbaco>

LRP

RADICADO: 13-836-40-89-001-2023-00227-00

TRAMITE: AUTO FIJA FECHA DE AUDIENCIA



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MU MUNICIPAL DE TURBACO – BOLÍVAR**  
Turbaco, Palacio de Justicia del Circuito de Turbaco – Segundo Piso  
[J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**PROCESO: NULIDAD DE ACTO O CONTRATO**

**DEMANDANTES: LUIS CARLOS GARCÍA CORREA**

**DEMANDADOS: CREER CREA S.A.S. Y CARMEN DEL ROSARIO HERNÁNDEZ HERRERA**

**RADICADO: 138364089001-2023-00227-00**

**ACTUACION: FIJA FECHA DE AUDIENCIA**

**INFORME SECRETARIAL:**

Doy cuenta señora Juez del presente proceso de NULIDAD DE ACTO O CONTRATO, en el cual se procede a programar audiencia, por reunirse los presupuestos procesales para ello, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 372 y 373 del Código General del Proceso. Turbaco, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

**LAURA STEPHANIE ROBLES POLO**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL-TURBACO-BOLIVAR, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024).**

Vencido el término de traslado de la demanda, y su contestación, se programa la audiencia por reunirse los presupuestos procesales para ello, de conformidad con lo establecido en los artículos 372 y 373 del Código General del Proceso, se convoca a las partes para que de manera personal concurren a la **AUDIENCIA ORAL** que reglamentan las normas señaladas, para agotar en ella la **CONCILIACION**, el **INTERROGATORIO DE LAS PARTES**, **FIJACION DEL LITIGIO**, **DECRETO** y, de ser posible, **PRACTICA DE PRUEBAS, ALEGATOS Y SENTENCIA**.

Con ese fin se fija el día martes **ONCE (11) DE JUNIO DE 2024 A LAS 10 DE LA MAÑANA**; por secretaria se enviará a los correos de las partes enlace para la reunión por la aplicación LIFESIZE.

Como quiera que de conformidad con lo previsto en el parágrafo del artículo 372 del CGP se advierte que es posible y conveniente practicar las pruebas solicitadas por las partes en

RADICADO: 13-836-40-89-001-2023-00227-00

TRAMITE: AUTO FIJA FECHA DE AUDIENCIA

la audiencia programada, con el fin de agotar el objeto de la audiencia de instrucción y juzgamiento de que trata el artículo 373 de la misma codificación, se tienen como tales las pruebas documentales acompañadas con la demanda y su contestación; se decretan las pruebas testimoniales solicitadas oportunamente por las partes. Las declaraciones se sujetarán a lo previsto en el inciso 2º del artículo 212 del C.G.P.

Se previene a las partes y a sus apoderados, acerca de las consecuencias procesales, probatorias (Regla 4ª inciso 1º art. 372 CGP) y pecuniarias (Regla 4ª inciso 2º artículo 372 CGP) que acarrea la inasistencia injustificada a la audiencia convocada.

Acerca de que agotado el objeto de prueba se dictara sentencia aun sin la comparecencia de las partes o sus apoderados #5 artículo 373 CGP.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**



**ANA MARGARITA PALACIO MUÑOZ**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
TURBACO – BOLIVAR

Notificación por Estado electrónico No.23 DEL 30 DE ABRIL DE  
2024 TURBACO - (BOLIVAR)

LAURA STEPHANIE ROBLES POLO

Secretaria

Horario de atención virtual: días hábiles lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 a 5:00 p.m.

Publicación estados electrónicos: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-turbaco>

**Lrp**

RADICADO: 13-836-40-89-001-2023-00237-00

TRAMITE: AUTO FIJA FECHA DE AUDIENCIA



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE TURBACO – BOLÍVAR**  
Turbaco, Palacio de Justicia del Circuito de Turbaco – Segundo Piso  
[J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR**

**DEMANDANTE: NORIS DEL CARMEN TOUS PÉREZ**

**DEMANDADO: ZENaida EMILIA MARTÍNEZ ROMERO**

**RADICADO: 13-836-40-89-001-2023-00237-00**

**ACTUACION: FIJA FECHA AUDIENCIA**

**INFORME SECRETARIAL:** Doy cuenta señora Juez del presente proceso verbal de declaración de nulidad absoluta de contrato, en el cual se procede a programar audiencia, por reunirse los presupuestos procesales para ello, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 372 y 373 del Código General del Proceso. Turbaco, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**LAURA STEPHANIE ROBLES POLO**

**SECRETARIA**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL-TURBACO-BOLIVAR,** veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Vencido el término de traslado de la demanda, y su contestación, se programa la audiencia por reunirse los presupuestos procesales para ello, de conformidad con lo establecido en los artículos 372 y 373 del Código General del Proceso, se convoca a las partes para que de manera personal concurren a la **AUDIENCIA ORAL** que reglamentan las normas señaladas, para agotar en ella la **CONCILIACION, INTERROGATORIO DE LAS PARTES, FIJACION DEL LITIGIO, DECRETO** y, de ser posible, **PRACTICA DE PRUEBAS, ALEGATOS Y SENTENCIA.**

Con ese fin se fija el día martes **ONCE (11) DE JUNIO DE 2024 A LAS 02:00 DE LA TARDE;** por secretaria se enviará a los correos de las partes enlace para la reunión por la aplicación LIFESIZE.

Como quiera que de conformidad con lo previsto en el párrafo del artículo 372 del CGP se advierte que es posible y conveniente practicar las pruebas solicitadas por las partes en la audiencia programada, con el fin de agotar el objeto de la audiencia de instrucción y juzgamiento de que trata el artículo 373 de la misma codificación, se tienen como tales las pruebas documentales acompañadas con la demanda y su contestación; se decretan las

RADICADO: 13-836-40-89-001-2023-00237-00

TRAMITE: AUTO FIJA FECHA DE AUDIENCIA

pruebas testimoniales solicitadas oportunamente por las partes. Las declaraciones se sujetarán a lo previsto en el inciso 2º del artículo 212 del C.G.P.

Se previene a las partes y a sus apoderados, acerca de las consecuencias procesales, probatorias (Regla 4ª inciso 1º art. 372 CGP) y pecuniarias (Regla 4ª inciso 2º artículo 372 CGP) que acarrea la inasistencia injustificada a la audiencia convocada.

Acerca de que agotado el objeto de prueba se dictara sentencia aun sin la comparecencia de las partes o sus apoderados #5 artículo 373 CGP.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**



**ANA MARGARITA PALACIO MUÑOZ  
JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
TURBACO – BOLIVAR

Notificación por Estado electrónico No.23 DEL 30 DE ABRIL DE  
2024 TURBACO - (BOLIVAR)

LAURA STEPHANIE ROBLES POLO

Secretaria

Horario de atención virtual: días hábiles lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 a 5:00 p.m.

Publicación estados electrónicos: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-turbaco>

LRP

RADICADO: 13-836-40-89-001-2023-00384-00

ACTUACIÓN: SEGUIR ADELANTE



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE TURBACO – BOLÍVAR**  
Turbaco, Palacio de Justicia del Circuito de Turbaco – Segundo Piso  
[J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A**  
**DEMANDADO: VICKY YOHANA JULIO ROJAS**  
**RADICADO: 13-836-40-89-001-2023-00384-00**  
**ACTUACIÓN: SEGUIR ADELANTE**

**INFORME SECRETARIAL:** Doy cuenta a la señora Juez con la presente demanda ejecutiva la cual nos correspondió por reparto, informándole que la apoderada del demandante mediante memorial de fecha 28/02/2024, aporta notificación positiva al demandado solicitando, se siga adelante con la ejecución. Al despacho para que se sirva proveer. Turbaco, abril veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**LAURA STEPHANIE ROBLES POLO**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE TURBACO-BOLIVAR,** veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**PUNTO DE QUE SE TRATA**

Encuentra el despacho, que el día 13 de julio de 2023, mediante auto debidamente ejecutoriado, se libró mandamiento de pago a favor del demandante **BANCO DAVIVIENDA S.A,** a cargo de la demandada **VICKY YOHANA JULIO ROJAS,** por las siguientes sumas de dinero:

**PAGARE No. 05705056100157444**

- Por el concepto de saldo insoluto de la obligación contenida en el pagare base de la acción No 05705056100157444 del capital consistente en **\$52.071.123,37** moneda corriente m/cte., a la fecha de la presentación de la demanda, teniendo en cuenta que los demandados se encuentran en mora en el pago de las obligaciones, se configura lo pactado por las partes en el pagare.
- Por concepto de intereses moratorios sobre el saldo insoluto de la obligación, expresado en el numeral 1 de acuerdo con lo estipulado en el Art. 19 de la ley 546 de 1999, es decir desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se efectuó el pago de la obligación, liquidados a la fecha del 15,75% E.A. sin que esta sobre pase el máximo legal permitido.
- Por las cuotas vencidas y no pagadas de la obligación aquí demandada, las cuales equivalen a **\$1.974.454,90** pesos.
- Por concepto de los intereses moratorios, sobre las cuotas de capital de amortización descritas en la pretensión anterior, a la tasa del 15,75 anual efectivo sin que sobrepase el máximo legal permitido.
- Por concepto de intereses de plazo sobre el capital de las cuotas en mora, los cuales ascienden a la suma de **\$2.075.544,40** pesos, desde la fecha de la cuota con mayor vencimiento, hasta la fecha de la cuota vencida más reciente por las cuotas reportadas en mora desde el 30 DE OCTUBRE DE 2022.

**CONSIDERACIONES Y FUNDAMENTOS LEGALES:**

Establece el artículo 440 inciso 2º del C.G.P., consagra Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez, ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones

RADICADO: 13-836-40-89-001-2023-00384-00  
ACTUACIÓN: SEGUIR ADELANTE

determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado. En el asunto de marras se dan todos los presupuestos que exige la norma en cita, por lo expuesto el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Turbaco, Bolívar.

El demandado fue notificado en la forma prevista en el artículo 8º inciso segundo de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, emitido por el Gobierno Nacional, quien dentro del término de ley no contestó la demanda ni propuso excepciones, por lo que se dispone darle aplicación a lo preceptuado en el art. 440 inciso 2º del C.G.P.-

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE** la ejecución contra la demandada **VICKY YOHANA JULIO ROJAS**, dentro del presente proceso.

**SEGUNDO:** Líquidese el crédito de conformidad con el art. 446 del C.G.P.-

**TERCERO: AVALUESE** el bien inmueble de conformidad con lo establecido en el artículo 444 del C.G.P.-

**CUARTO: DECRETESE** la venta en pública subasta del inmueble dado en garantía real identificado con el **F.M.I. No. 060-310454** de propiedad de la demandada **VICKY YOHANA JULIO ROJAS**, para con su producto pagar el crédito del demandante, de acuerdo a la prelación de créditos establecida por la ley sustancial y previo trámite de rigor. –

**QUINTO: CONDÉNESE** en costas a la parte vencida en este proceso. Señálese como agencias en derecho el 7% del valor de las pretensiones ordenadas en el mandamiento de pago (**Acuerdo No. PSAA16-10554 de agosto 5 de 2016, art. 366 numeral 4º del CGP**), equivalente a **\$3.928.478,58.-**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**



**ANA MARGARITA PALACIO MUÑOZ**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
TURBACO – BOLIVAR  
Notificación por Estado electrónico No.23 DEL 30 DE ABRIL DE  
2024 TURBACO - (BOLIVAR)  
LAURA STEPHANIE ROBLES POLO  
Secretaria

Horario de atención virtual: días hábiles lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 a 5:00 p.m.  
Publicación estados electrónicos: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-turbaco>  
S.B.C

RADICADO: 13-836-40-89-001-2023-00464-00

TRAMITE: AUTO FIJA FECHA DE AUDIENCIA



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE TURBACO – BOLÍVAR**  
Turbaco, Palacio de Justicia del Circuito de Turbaco – Segundo Piso  
[J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**PROCESO: VERBAL DE RESOLUCION DE CONTRATO**

**DEMANDANTE: PETRONA GUARDO MENDOZA y ZOILA PEREIRA SANTAMARIA**

**DEMANDADO: CREER CREA SAS Y CARMEN DEL ROSARIO HERNANDEZ HERRERA.**

**RADICADO: 13-836-40-89-001-2023-00464-00**

**ACTUACION: FIJA FECHA DE AUDIENCIA**

**INFORME SECRETARIAL:** Doy cuenta señora Juez del presente proceso VERBAL DE RESOLUCION DE CONTRATO, en el cual se procede a programar audiencia, por reunirse los presupuestos procesales para ello, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 372 y 373 del Código General del Proceso. Turbaco, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**LAURA STEPHANIE ROBLES POLO**

**SECRETARIA**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL-TURBACO-BOLIVAR,** veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Vencido el término de traslado de la demanda, y su contestación, se programa la audiencia por reunirse los presupuestos procesales para ello, de conformidad con lo establecido en los artículos 372 y 373 del Código General del Proceso, se convoca a las partes para que de manera personal concurren a la **AUDIENCIA ORAL** que reglamentan las normas señaladas, para agotar en ella la **CONCILIACION, INTERROGATORIO DE LAS PARTES, FIJACION DEL LITIGIO, DECRETO** y, de ser posible, **PRACTICA DE PRUEBAS, ALEGATOS Y SENTENCIA.**

Con ese fin se fija el día martes **VEINTIUNO (21) DE MAYO DE 2024 A LAS 02:00 DE LA TARDE;** por secretaria se enviará a los correos de las partes enlace para la reunión por la aplicación LIFESIZE.

Como quiera que de conformidad con lo previsto en el párrafo del artículo 372 del CGP se advierte que es posible y conveniente practicar las pruebas solicitadas por las partes en la audiencia programada, con el fin de agotar el objeto de la audiencia de instrucción y juzgamiento de que trata el artículo 373 de la misma codificación, se tienen como tales las

RADICADO: 13-836-40-89-001-2023-00464-00

TRAMITE: AUTO FIJA FECHA DE AUDIENCIA

pruebas documentales acompañadas con la demanda y su contestación; se decretan las pruebas testimoniales solicitadas oportunamente por las partes. Las declaraciones se sujetarán a lo previsto en el inciso 2º del artículo 212 del C.G.P.

Se previene a las partes y a sus apoderados, acerca de las consecuencias procesales, probatorias (Regla 4ª inciso 1º art. 372 CGP) y pecuniarias (Regla 4ª inciso 2º artículo 372 CGP) que acarrea la inasistencia injustificada a la audiencia convocada.

Acerca de que agotado el objeto de prueba se dictara sentencia aun sin la comparecencia de las partes o sus apoderados #5 artículo 373 CGP.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**



**ANA MARGARITA PALACIO MUÑOZ**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
TURBACO – BOLIVAR

Notificación por Estado electrónico No.23 DEL 30 DE ABRIL DE  
2024 TURBACO - (BOLIVAR)

LAURA STEPHANIE ROBLES POLO

Secretaria

Horario de atención virtual: días hábiles lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 a 5:00 p.m.

Publicación estados electrónicos: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-turbaco>

Lrp



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE TURBACO – BOLÍVAR**  
Turbaco, Palacio de Justicia del Circuito de Turbaco – Segundo Piso  
[J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**PROCESO: EJECTUTIVO SINGULAR**  
**DEMANDANTE: CONJUNTO MULTIFAMILIAR BRISAS DE GALICIA**  
**DEMANDADO: PADILLA GONZÁLEZ WENDY JOHANA**  
**RADICADO: 13-836-40-89-001-2023-00787-00**  
**ACTUACIÓN: SEGUIR ADELANTE**

**INFORME SECRETARIAL:** Doy cuenta a la señora Juez con la presente demanda ejecutiva la cual nos correspondió por reparto, informándole de la solicitud presentada por el apoderado de la parte demandante de fecha 09/04/2024, aportando notificación positiva de la demandada, solicitando seguir adelante con la ejecución. Sírvase proveer. Turbaco, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**LAURA STEPHANIE ROBLES POLO**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE TURBACO-BOLIVAR** veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**PUNTO DE QUE SE TRATA**

Encuentra el despacho que el día 07 de diciembre de 2023, mediante auto debidamente ejecutoriado, se libró mandamiento de pago a favor del demandante **CONJUNTO MULTIFAMILIAR BRISAS DE GALICIA** y a cargo de la demandada **PADILLA GONZALEZ WENDY JOHANA**, por las siguientes sumas de dinero:

- Por la suma de **\$1.917.600,00 MCTE**, por concepto de expensas ordinarias de administración.
- Por los intereses a que hubiere lugar sin exceder la tasa máxima legal.
- Por concepto de expensas ordinarias de administración e intereses que se generen en el curso del proceso

**CONSIDERACIONES Y FUNDAMENTOS LEGALES:**

Establece el artículo 440 inciso 2º del C.G.P., consagra Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez, ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado. En el asunto de marras se dan todos los presupuestos que exige la norma en cita, por lo expuesto el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Turbaco, Bolívar.

El demandado fue notificado en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del CGP, quien dentro del término de ley no contestó la demanda ni propuso excepciones, por lo que se dispone darle aplicación a lo preceptuado en el art. 440 inciso 2º del C.G.P.-

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE** la ejecución contra de la demandada **PADILLA GONZALEZ WENDY JOHANA**, dentro del presente proceso.

RADICADO: 13-836-40-89-001-2023-00787-00  
ACTUACIÓN: SEGUIR ADELANTE

**SEGUNDO:** Liquídese el crédito de conformidad con el art. 446 del C.G.P.-

**TERCERO: CONDÉNESE** en costas a la parte vencida en este proceso. Señálese como agencias en derecho el 7% del valor de las pretensiones ordenadas en el mandamiento de pago (**Acuerdo No. PSAA16-10554 de agosto 5 de 2016, art. 366 numeral 4º del CGP**), equivalente a **\$134.232. -**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**



**ANA MARGARITA PALACIO MUÑOZ**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
TURBACO – BOLIVAR

Notificación por Estado electrónico No.23 DEL 30 DE ABRIL DE  
2024 TURBACO - (BOLIVAR)

LAURA STEPHANIE ROBLES POLO

Secretaria

Horario de atención virtual: días hábiles lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 a 5:00 p.m.

Publicación estados electrónicos: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-turbaco>

S.B.C.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO – BOLÍVAR**  
Turbaco, Palacio de Justicia del Circuito de Turbaco – Segundo Piso  
[J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**PROCESO: EJECTUTIVO SINGULAR**  
**DEMANDANTE: CONJUNTO MULTIFAMILIAR BRISAS DE GALICIA**  
**DEMANDADO: ANA JULIA VALENCIA IBARGUEN**  
**RADICADO: 13-836-40-89-001-2023-00830-00**  
**ACTUACIÓN: SEGUIR ADELANTE**

**INFORME SECRETARIAL:** Doy cuenta a la señora Juez con la presente demanda ejecutiva la cual nos correspondió por reparto, informándole de la solicitud presentada por el apoderado de la parte demandante de fecha 09/04/2024, aportando notificación positiva de la demandada, solicitando seguir adelante con la ejecución. Sírvase proveer. Turbaco, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**LAURA STEPHANIE ROBLES POLO**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO-BOLIVAR veintiséis (26) de abril de dos mil veinticuatro (2024)**

**PUNTO DE QUE SE TRATA**

Encuentra el despacho que el día 26 de enero de 2024, mediante auto debidamente ejecutoriado, se libró mandamiento de pago a favor del demandante **CONJUNTO MULTIFAMILIAR BRISAS DE GALICIA** y a cargo del demandado **VALENCIA IBARGUEN ANA JULIA**, por las sumas correspondientes a cuotas ordinarias de administración e intereses, cuyo valor total puede discriminarse de la siguiente manera:

**TITULO EJECUTIVO: CERTIFICACIÓN DE OBLIGACIONES Y/O DEUDA**

CONCEPTO	VALOR
Cuotas Ordinarias de Administración	\$2.089.330
<b>TOTAL</b>	<b>\$2.089.330</b>

- Por los intereses moratorios a que hubiere lugar, en los términos descritos en el auto que libra mandamiento de pago.

**CONSIDERACIONES Y FUNDAMENTOS LEGALES:**

Establece el artículo 440 inciso 2º del C.G.P., consagra Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez, ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado. En el asunto de marras se dan todos los presupuestos que exige la norma en cita, por lo expuesto el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Turbaco, Bolívar.

El demandado fue notificado en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del CGP, quien dentro del término de ley no contestó la demanda ni propuso excepciones, por lo que se dispone darle aplicación a lo preceptuado en el art. 440 inciso 2º del C.G.P.-

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE** la ejecución contra la demandada **VALENCIA IBARGUEN ANA JULIA**, dentro del presente proceso.

RADICADO: 13-836-40-89-001-2023-00830-00  
ACTUACIÓN: SEGUIR ADELANTE

**SEGUNDO:** Liquídese el crédito de conformidad con el art. 446 del C.G.P.-

**TERCERO: CONDÉNESE** en costas a la parte vencida en este proceso. Señálese como agencias en derecho el 7% del valor de las pretensiones ordenadas en el mandamiento de pago (**Acuerdo No. PSAA16-10554 de agosto 5 de 2016, art. 366 numeral 4º del CGP**), equivalente a **\$146.253,1. -**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**



**ANA MARGARITA PALACIO MUÑOZ**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
TURBACO – BOLIVAR

Notificación por Estado electrónico No.23 DEL 30 DE ABRIL DE  
2024 TURBACO - (BOLIVAR)

LAURA STEPHANIE ROBLES POLO

Secretaria

Horario de atención virtual: días hábiles lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 a 5:00 p.m.

Publicación estados electrónicos: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-turbaco>

S.B.C.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE TURBACO – BOLÍVAR  
Turbaco, Palacio de Justicia del Circuito de Turbaco – Segundo Piso  
[J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co)

PROCESO: EJECTUTIVO SINGULAR  
DEMANDANTE: CONJUNTO MULTIFAMILIAR BRISAS DE GALICIA  
DEMANDADO: GUSTAVO ADOLFO SÁNCHEZ BARRERA  
RADICADO: 13-836-40-89-001-2023-00831-00  
ACTUACIÓN: SEGUIR ADELANTE

**INFORME SECRETARIAL:** Doy cuenta a la señora Juez con la presente demanda ejecutiva la cual nos correspondió por reparto, informándole de la solicitud presentada por el apoderado de la parte demandante de fecha 09/04/2024, aportando notificación positiva de la demandada, solicitando seguir adelante con la ejecución. Sírvase proveer. Turbaco, veintiséis (26) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

LAURA STEPHANIE ROBLES POLO  
SECRETARIA

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE TURBACO-BOLIVAR veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**PUNTO DE QUE SE TRATA**

Encuentra el despacho que el día 26 de enero de 2024, mediante auto debidamente ejecutoriado, se libró mandamiento de pago a favor del demandante **CONJUNTO MULTIFAMILIAR BRISAS DE GALICIA** y a cargo del demandado **GUSTAVO ADOLFO SÁNCHEZ BARRERA**, por las sumas correspondientes a cuotas ordinarias de administración e intereses, cuyo valor total puede discriminarse de la siguiente manera:

**TITULO EJECUTIVO: CERTIFICACIÓN DE OBLIGACIONES Y/O DEUDA**

CONCEPTO	VALOR
Cuotas Ordinarias de Administración	\$ 1.915.181
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1.915.181</b>

Por los intereses moratorios a que hubiere lugar, en los términos descritos en el auto que libra mandamiento de pago.

**CONSIDERACIONES Y FUNDAMENTOS LEGALES:**

Establece el artículo 440 inciso 2º del C.G.P., consagra Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez, ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado. En el asunto de marras se dan todos los presupuestos que exige la norma en cita, por lo expuesto el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Turbaco, Bolívar.

El demandado fue notificado en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del CGP, quien dentro del término de ley no contestó la demanda ni propuso excepciones, por lo que se dispone darle aplicación a lo preceptuado en el art. 440 inciso 2º del C.G.P.-

**RESUELVE:**

RADICADO: 13-836-40-89-001-2023-00831-00  
ACTUACIÓN: SEGUIR ADELANTE

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE** la ejecución contra el demandado **GUSTAVO ADOLFO SÁNCHEZ BARRERA**, dentro del presente proceso.

**SEGUNDO:** Liquídese el crédito de conformidad con el art. 446 del C.G.P.-

**TERCERO: CONDÉNESE** en costas a la parte vencida en este proceso. Señálese como agencias en derecho el 7% del valor de las pretensiones ordenadas en el mandamiento de pago (**Acuerdo No. PSAA16-10554 de agosto 5 de 2016, art. 366 numeral 4º del CGP**), equivalente a **\$134.062,67. -**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**



**ANA MARGARITA PALACIO MUÑOZ**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
TURBACO – BOLIVAR

Notificación por Estado electrónico No.23 DEL 30 DE ABRIL DE  
2024 TURBACO - (BOLIVAR)

LAURA STEPHANIE ROBLES POLO

Secretaria

Horario de atención virtual: días hábiles lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 a 5:00 p.m.

Publicación estados electrónicos: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-turbaco>

S.B.C.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO – BOLÍVAR  
Turbaco, Palacio de Justicia del Circuito de Turbaco – Segundo Piso  
[J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co)

PROCESO: EJECTUTIVO SINGULAR  
DEMANDANTE: CONJUNTO MULTIFAMILIAR BRISAS DE GALICIA  
DEMANDADO: DE LA HOZ MENDOZA MIGUEL ÁNGEL  
RADICADO: 13-836-40-89-001-2023-00860-00  
ACTUACIÓN: SEGUIR ADELANTE

**INFORME SECRETARIAL:** Doy cuenta a la señora Juez con la presente demanda ejecutiva la cual nos correspondió por reparto, informándole de la solicitud presentada por el apoderado de la parte demandante de fecha 09/04/2024, aportando notificación positiva de la demandada, solicitando seguir adelante con la ejecución. Sírvase proveer. Turbaco, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

LAURA STEPHANIE ROBLES POLO  
SECRETARIA

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO-BOLIVAR veintiséis (26) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**PUNTO DE QUE SE TRATA**

Encuentra el despacho que el día 08 de febrero de 2024, mediante auto debidamente ejecutoriado, se libró mandamiento de pago a favor del demandante **CONJUNTO MULTIFAMILIAR BRISAS DE GALICIA** y a cargo del demandado **DE LA HOZ MENDOZA MIGUEL ÁNGEL**, por las sumas correspondientes a cuotas ordinarias de administración e intereses, cuyo valor total puede discriminarse de la siguiente manera:

**TITULO EJECUTIVO: CERTIFICACIÓN DE OBLIGACIONES Y/O DEUDA**

Por los intereses moratorios a que hubiere lugar, en los términos descritos en el auto que libra mandamiento de pago.

• CONCEPTO	VALOR
Cuotas Ordinarias de Administración	\$1.527.330
Cuotas extraordinarias	\$0
<b>TOTAL</b>	<b>\$1.527.330</b>

**CONSIDERACIONES Y FUNDAMENTOS LEGALES:**

Establece el artículo 440 inciso 2º del C.G.P., consagra Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez, ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado. En el asunto de marras se dan todos los presupuestos que exige la norma en cita, por lo expuesto el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Turbaco, Bolívar.

El demandado fue notificado en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del CGP, quien dentro del término de ley no contestó la demanda ni propuso excepciones, por lo que se dispone darle aplicación a lo preceptuado en el art. 440 inciso 2º del C.G.P.-

**RESUELVE:**

RADICADO: 13-836-40-89-001-2023-00860-00  
ACTUACIÓN: SEGUIR ADELANTE

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE** la ejecución contra del demandado **DE LA HOZ MENDOZA MIGUEL ÁNGEL**, dentro del presente proceso.

**SEGUNDO:** Liquídese el crédito de conformidad con el art. 446 del C.G.P.-

**TERCERO: CONDÉNESE** en costas a la parte vencida en este proceso. Señálese como agencias en derecho el 7% del valor de las pretensiones ordenadas en el mandamiento de pago (**Acuerdo No. PSAA16-10554 de agosto 5 de 2016, art. 366 numeral 4º del CGP**), equivalente a **\$106.913,1. -**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**



**ANA MARGARITA PALACIO MUÑOZ**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
TURBACO – BOLIVAR

Notificación por Estado electrónico No.23 DEL 30 DE ABRIL DE  
2024 TURBACO - (BOLIVAR)

LAURA STEPHANIE ROBLES POLO

Secretaria

Horario de atención virtual: días hábiles lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 a 5:00 p.m.

Publicación estados electrónicos: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-turbaco>

S.B.C.

**RADICADO: 13-836-40-89-001-2024-00032-00**

**ACTUACIÓN: LIBRA MANDAMIENTO**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE TURBACO – BOLÍVAR**  
Turbaco, Palacio de Justicia del Circuito de Turbaco – Segundo Piso  
[J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR.**

**DEMANDANTE: CONJUNTO MULTIFAMILIAR BRISAS DE GALICIA.**

**DEMANDADO: JORGE ELIECER BALANTA CAMACHO**

**RADICADO: 13-836-40-89-001-2024-00032-00**

**ACTUACIÓN: LIBRA MANDAMIENTO.**

**INFORME SECRETARIAL:** Doy cuenta a la señora Juez de la presente demanda ejecutiva singular, la cual nos correspondió por reparto, informándole que se presentó escrito de subsanación el 20 de febrero de 2024, por lo que se encuentra para resolver lo que en derecho corresponda. Turbaco, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**LAURA STEPHANIE ROBLES POLO**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL-TURBACO-BOLIVAR,** veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

De conformidad con lo dispuesto en el informe secretarial que antecede, procede el Despacho a resolver sobre la admisión de la presente demanda ejecutiva singular.

Observa el Despacho que la parte demandante presentó escrito de subsanación el 20 de febrero de 2024, encontrándose dentro del término concedido mediante auto inadmisorio de la demanda del 12 de febrero de la misma anualidad, notificado por estado el 13 de febrero del mismo año. La parte demandante cumplió con lo ordenado en el auto antes mencionado, por lo que la demanda se atempera a las prescripciones de orden formal consagradas en los artículos 82 y 89 del Código General del Proceso y ley 2213 de 2022, además de estar acompañada de los anexos generales y especiales consagrados en el artículo 84 del normativo en comento. Y como del título valor se desprende a favor del ejecutante una obligación clara, expresa y exigible de pagar una suma líquida de dinero, artículo 422 *ibidem*; resulta viable librar el mandamiento ejecutivo deprecado.

Con respecto a la solicitud de medida de embargo y retención de los dineros depositados en las cuentas corriente, de ahorro o Cdts, de propiedad del señor **JORGE ELIECER BALANTA CAMACHO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 80.421.804, el Despacho accederá a la solicitud, por ser acorde a lo establecido en el artículo 599 del C.G.P.

Finalmente, respecto de la solicitud tendiente a la obtención de datos del empleador, a través de oficio a la **EPS SALUD TOTAL**, esta se atenderá de manera desfavorable, toda vez que, conforme a lo dispuesto en el numeral decimo del artículo 78 del código general del proceso, las partes deben abstenerse de solicitarle al juez la consecución de documentos que estas pudieren obtener directamente o por medio del ejercicio del derecho de petición, por lo cual, no resulta procedente requerir a dichas oficinas.

Por lo expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Turbaco,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva a favor del Demandante **CONJUNTO MULTIFAMILIAR BRISAS DE GALICIA** y en contra del demandado **JORGE ELIECER BALANTA CAMACHO**, por las siguientes sumas de dinero:

- Por la suma de \$16.130 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de octubre de 2020.

- Por la suma de \$32.200 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de noviembre de 2020.
- Por la suma de \$32.200 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de diciembre de 2020.
- Por la suma de \$32.200 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de enero de 2021.
- Por la suma de \$32.200 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de febrero de 2021.
- Por la suma de \$32.200 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de marzo de 2021.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de abril de 2021.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de mayo de 2021.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de junio de 2021.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de julio de 2021.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de agosto de 2021.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de septiembre de 2021.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de septiembre de 2021.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de octubre de 2021.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de octubre de 2021.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de noviembre de 2021.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de noviembre de 2021.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de diciembre de 2021.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de diciembre de 2021.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de enero de 2022.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de enero de 2022.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de febrero de 2022.
- Por la suma de \$58.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de febrero de 2022.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de marzo de 2022.
- Por la suma de \$58.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de marzo de 2022.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de abril de 2022.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de abril de 2022.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de mayo de 2022.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de mayo de 2022.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de junio de 2022.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de junio de 2022.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de julio de 2022.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de julio de 2022.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de agosto de 2022.

**RADICADO: 13-836-40-89-001-2024-00032-00**

**ACTUACIÓN: LIBRA MANDAMIENTO**

- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de septiembre de 2022.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de septiembre de 2022.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de octubre de 2022.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de octubre de 2022.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de noviembre de 2022.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de noviembre de 2022.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de diciembre de 2022.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de diciembre de 2022.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de enero de 2023.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de enero de 2023.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de febrero de 2023.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de febrero de 2023.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de marzo de 2023.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de abril de 2023.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de mayo de 2023.
- Por la suma de \$110.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de junio de 2023.
- Por la suma de \$50.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de julio de 2023.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de agosto de 2023.
- Por la suma de \$50.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de agosto de 2023.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de septiembre de 2023.
- Por la suma de \$50.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de septiembre de 2023.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de octubre de 2023.
- Por la suma de \$50.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de octubre de 2023.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de noviembre de 2023.
- Por la suma de \$50.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de noviembre de 2023.

CONCEPTO	VALOR
Cuotas Ordinarias de Administración	\$ 1,565,130
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1,565,130</b>

**SEGUNDO: EXHORTAR A LA PARTE EJECUTANTE** para que, manifieste bajo la gravedad del juramento que: **(i)** es el último tenedor legítimo del título ejecutivo presentado para su cobro, **(ii)** que ostenta el título ejecutivo en su forma original (no copia), disponible para ser exhibido de forma virtual o física, a solicitud de la parte ejecutada o del Juez y que **(iii)** se interrumpe a partir de la presentación de la demanda la circulación y negociabilidad del referido título ejecutivo objeto de recaudo forzoso.

SE ADVIERTE a la parte ejecutante que, cualquier manifestación contraria a la verdad, acarreará graves consecuencias procesales, disciplinarias y penales.

**RADICADO: 13-836-40-89-001-2024-00032-00**

**ACTUACIÓN: LIBRA MANDAMIENTO**

**TERCERO: DECRÉTESE** el embargo y retención de las sumas de dinero legalmente embargables que tenga o llegare a tener el demandado, el señor JORGE ELIECER BALANTA CAMACHO, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 80.421.804, en Cuentas de Ahorro, Corrientes, Cdts o cualquier otro emolumento representativo de capital en los diferentes bancos de la ciudad. Límitese la cuantía hasta la suma \$2.347.600 M/CTE. Oficiese en tal sentido.

**CUARTO: NEGAR** la solicitud de emitir oficio a la **EPS SALUD TOTAL**, presentada por la parte demandante, conforme a lo expuesto en las consideraciones del presente proveído.

**QUINTO:** Tratándose de una obligación de tracto sucesivo, será librado mandamiento de pago sobre el capital correspondiente a cada uno de las expensas ordinarias de administración que se causaren en el transcurso del proceso (a partir del 01 de diciembre de 2023), y sobre los intereses moratorios a que hubiere lugar frente a los mismos, desde el día siguiente al vencimiento de cada cuota hasta la fecha de terminación del proceso o el día que se verifique su pago, sin exceder la tasa máxima legal establecida.

**SEXTO: NOTIFÍQUESE** personalmente al demandado este auto en la forma establecida en el artículo 291, y subsiguientes del Código General del Proceso, y lo estipulado en la ley 2213 de 2022. Advirtiéndole a la parte demandada que cuenta con cinco (5) días para pagar los cuales correrán a partir de la notificación y, que disponen de un término de diez (10) días para que propongan las excepciones que tengan y quieran hacer valer a su favor, de conformidad con lo estipulado por el artículo 431 y 442 del Código General del Proceso.

**SEPTIMO: RECONOZCASE** a la Dra. **ANA CAROLINA ANGULO AGUILAR**, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.047.381.767 y tarjeta profesional No. 277.085 del C.S. de la Judicatura, en calidad de representante legal de ARC CONSULTING S.A.S identificada con el Nit. 901.242.648-9, como apoderada principal; y como apoderado sustituto a la Dra. **ANGGI MELISA DIAZ TRESPALACIO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.047.497404 y tarjeta profesional No. 401.334 del C.S. de la Judicatura, en los términos y para los fines del poder conferido por la señora **CLAUDIA PATRICIA OSORIO OROZCO**, quien actúa en calidad de representante legal de dicha entidad.

**OCTAVO: ADVIÉRTASE** a la parte demandante que en caso de que haya oposición sobre el título valor, y de requerirse el mismo, debe aportar el documento título valor original en físico a la sede del Juzgado

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**



**ANA MARGARITA PALACIO MUÑOZ**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL  
TURBACO – BOLIVAR

Notificación por Estado electrónico No.23 DEL 30 DE ABRIL DE  
2024 TURBACO - (BOLIVAR)

LAURA STEPHANIE ROBLES POLO  
Secretaria

Horario de atención virtual: días hábiles lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 a 5:00 p.m.

Publicación estados electrónicos: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-turbaco>

LRP

**RADICADO: 13-836-40-89-001-2024-00033-00**

**ACTUACIÓN: LIBRA MANDAMIENTO**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO – BOLÍVAR**  
Turbaco, Palacio de Justicia del Circuito de Turbaco – Segundo Piso  
[J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR.**

**DEMANDANTE: CONJUNTO MULTIFAMILIAR BRISAS DE GALICIA.**

**DEMANDADO: JIMMY TOMAS HERNANDEZ AGUAS**

**RADICADO: 13-836-40-89-001-2024-00033-00**

**ACTUACIÓN: LIBRA MANDAMIENTO.**

**INFORME SECRETARIAL:** Doy cuenta a la señora Juez de la presente demanda ejecutiva singular, la cual nos correspondió por reparto, informándole que se presentó escrito de subsanación el 20 de febrero de 2024, por lo que se encuentra para resolver lo que en derecho corresponda. Turbaco, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**LAURA STEPHANIE ROBLES POLO**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL-TURBACO-BOLIVAR,** veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

De conformidad con lo dispuesto en el informe secretarial que antecede, procede el Despacho a resolver sobre la admisión de la presente demanda ejecutiva singular.

Observa el Despacho que la parte demandante presentó escrito de subsanación el 20 de febrero de 2024, encontrándose dentro del término concedido mediante auto inadmisorio de la demanda del 12 de febrero de la misma anualidad, notificado por estado el 13 de febrero del mismo año. La parte demandante cumplió con lo ordenado en el auto antes mencionado, por lo que la demanda se atempera a las prescripciones de orden formal consagradas en los artículos 82 y 89 del Código General del Proceso y ley 2213 de 2022, además de estar acompañada de los anexos generales y especiales consagrados en el artículo 84 del normativo en comentario. Y como del título valor se desprende a favor del ejecutante una obligación clara, expresa y exigible de pagar una suma líquida de dinero, artículo 422 *ibidem*; resulta viable librar el mandamiento ejecutivo deprecado.

Con respecto a la solicitud de medidas de embargo y retención de los dineros depositados en las cuentas corriente, de ahorro o Cdts, de propiedad del señor **JIMMY TOMAS HERNANDEZ AGUAS**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 9.139.671, y la medida de embargo de remanente de lo que se llegare a desembargar de la medida cautelar en contra del demandado HERNANDEZ AGUAS JIMMY TOMAS, decretada en proceso con radicado N° 13836-40890-02-2020-00507-00 que cursa en el JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO, el Despacho accederá a las solicitudes, por ser acorde a lo establecido en el artículo 599 del C.G.P.

Por lo expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Turbaco,

**R E S U E L V E**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva a favor del Demandante **CONJUNTO MULTIFAMILIAR BRISAS DE GALICIA** y en contra del demandado **JIMMY TOMAS HERNANDEZ AGUAS**, por las siguientes sumas de dinero:

- Por la suma de \$20.701 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de noviembre de 2019.
- Por la suma de \$32.200 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de diciembre de 2019.
- Por la suma de \$32.200 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de enero de 2020.

**RADICADO: 13-836-40-89-001-2024-00033-00**

**ACTUACIÓN: LIBRA MANDAMIENTO**

- Por la suma de \$32.200 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de febrero de 2020.
- Por la suma de \$32.200 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de marzo de 2020.
- Por la suma de \$32.200 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de abril de 2020.
- Por la suma de \$32.200 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de mayo de 2020.
- Por la suma de \$32.200 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de junio de 2020.
- Por la suma de \$32.200 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de julio de 2020.
- Por la suma de \$32.200 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de agosto de 2020.
- Por la suma de \$32.200 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de septiembre de 2020.
- Por la suma de \$32.200 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de octubre de 2020.
- Por la suma de \$32.200 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de noviembre de 2020.
- Por la suma de \$32.200 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de diciembre de 2020.
- Por la suma de \$32.200 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de enero de 2021.
- Por la suma de \$32.200 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de febrero de 2021.
- Por la suma de \$32.200 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de marzo de 2021.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de abril de 2021.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de mayo de 2021.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de junio de 2021.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de julio de 2021.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de agosto de 2021.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de septiembre de 2021.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de octubre de 2021.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de noviembre de 2021.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de diciembre de 2021.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de enero de 2022.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de enero de 2022.
- Por la suma de \$58.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de febrero de 2022.
- Por la suma de \$58.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de marzo de 2022.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de abril de 2022.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de mayo de 2022.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de junio de 2022.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de julio de 2022.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de agosto de 2022.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de septiembre de 2022.

**RADICADO: 13-836-40-89-001-2024-00033-00**

**ACTUACIÓN: LIBRA MANDAMIENTO**

- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de octubre de 2022.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de noviembre de 2022.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de diciembre de 2022.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de enero de 2023.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de febrero de 2023.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de febrero de 2023.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de marzo de 2023.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de abril de 2023.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de mayo de 2023.
- Por la suma de \$110.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de junio de 2023.
- Por la suma de \$50.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de julio de 2023.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de agosto de 2023.
- Por la suma de \$50.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de agosto de 2023.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de septiembre de 2023.
- Por la suma de \$50.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de septiembre de 2023.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de octubre de 2023.
- Por la suma de \$50.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de octubre de 2023.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de noviembre de 2023.
- Por la suma de \$50.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de noviembre de 2023.

CONCEPTO	VALOR
Cuotas Ordinarias de Administración	\$ 1,923,901
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1,923,901</b>

**SEGUNDO: EXHORTAR A LA PARTE EJECUTANTE** para que, manifieste bajo la gravedad del juramento que: **(i)** es el último tenedor legítimo del título ejecutivo presentado para su cobro, **(ii)** que ostenta el título ejecutivo en su forma original (no copia), disponible para ser exhibido de forma virtual o física, a solicitud de la parte ejecutada o del Juez y que **(iii)** se interrumpe a partir de la presentación de la demanda la circulación y negociabilidad del referido título ejecutivo objeto de recaudo forzoso.

SE ADVIERTE a la parte ejecutante que, cualquier manifestación contraria a la verdad, acarreará graves consecuencias procesales, disciplinarias y penales.

**TERCERO: DECRÉTESE** el embargo y retención de las sumas de dinero legalmente embargables que tenga o llegare a tener el demandado, el señor JORGE ELIECER BALANTA CAMACHO, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 80.421.804, en Cuentas de Ahorro, Corrientes, Cdts o cualquier otro emolumento representativo de capital en los diferentes bancos de la ciudad. Límitese la cuantía hasta la suma \$2.885.800 M/CTE. Oficiese en tal sentido.

**CUARTO: DECRÉTESE** el embargo del remanente de lo que se llegare a desembargar de la medida cautelar en contra del demandado HERNANDEZ AGUAS JIMMY TOMAS, decretada en proceso con radicado N° 13836-40890-02-2020-00507-00 que cursa en el JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE TURBACO. Límitese la cuantía hasta la suma \$2.885.800 M/CTE. Oficiese en tal sentido.

**RADICADO: 13-836-40-89-001-2024-00033-00**  
**ACTUACIÓN: LIBRA MANDAMIENTO**

**QUINTO:** Tratándose de una obligación de tracto sucesivo, será librado mandamiento de pago sobre el capital correspondiente a cada uno de las expensas ordinarias de administración que se causaren en el transcurso del proceso (a partir del 01 de diciembre de 2023), y sobre los intereses moratorios a que hubiere lugar frente a los mismos, desde el día siguiente al vencimiento de cada cuota hasta la fecha de terminación del proceso o el día que se verifique su pago, sin exceder la tasa máxima legal establecida.

**SEXTO: NOTIFIQUESE** personalmente al demandado este auto en la forma establecida en el artículo 291, y subsiguientes del Código General del Proceso, y lo estipulado en la ley 2213 de 2022. Advirtiéndole a la parte demandada que cuenta con cinco (5) días para pagar los cuales correrán a partir de la notificación y, que disponen de un término de diez (10) días para que propongan las excepciones que tengan y quieran hacer valer a su favor, de conformidad con lo estipulado por el artículo 431 y 442 del Código General del Proceso.

**SEPTIMO: RECONOZCASE** a la Dra. **ANA CAROLINA ANGULO AGUILAR**, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.047.381.767 y tarjeta profesional No. 277.085 del C.S. de la Judicatura, en calidad de representante legal de ARC CONSULTING S.A.S identificada con el Nit. 901.242.648-9, como apoderada principal; y como apoderado sustituto a la Dra. **ANGGI MELISA DIAZ TRESPALACIO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.047.497404 y tarjeta profesional No. 401.334 del C.S. de la Judicatura, en los términos y para los fines del poder conferido por la señora **CLAUDIA PATRICIA OSORIO OROZCO**, quien actúa en calidad de representante legal de dicha entidad.

**OCTAVO: ADVIÉRTASE** a la parte demandante que en caso de que haya oposición sobre el título valor, y de requerirse el mismo, debe aportar el documento título valor original en físico a la sede del Juzgado

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**



**ANA MARGARITA PALACIO MUÑOZ**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
TURBACO – BOLIVAR

Notificación por Estado electrónico No.23 DEL 30 DE ABRIL DE  
2024 TURBACO - (BOLIVAR)

LAURA STEPHANIE ROBLES POLO  
Secretaria

Horario de atención virtual: días hábiles lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 a 5:00 p.m.

Publicación estados electrónicos: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-turbaco>

LRP

**RADICADO: 13-836-40-89-001-2024-00034-00**

**ACTUACIÓN: LIBRA MANDAMIENTO**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO – BOLÍVAR**  
Turbaco, Palacio de Justicia del Circuito de Turbaco – Segundo Piso  
[J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR.**

**DEMANDANTE: CONJUNTO MULTIFAMILIAR BRISAS DE GALICIA.**

**DEMANDADO: LORENA MARIA SALTARIN DE AVILA**

**RADICADO: 13-836-40-89-001-2024-00034-00**

**ACTUACIÓN: LIBRA MANDAMIENTO.**

**INFORME SECRETARIAL:** Doy cuenta a la señora Juez de la presente demanda ejecutiva singular, la cual nos correspondió por reparto, informándole que se presentó escrito de subsanación el 20 de febrero de 2024, por lo que se encuentra para resolver lo que en derecho corresponda. Turbaco, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**LAURA STEPHANIE ROBLES POLO**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL-TURBACO-BOLIVAR,** veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

De conformidad con lo dispuesto en el informe secretarial que antecede, procede el Despacho a resolver sobre la admisión de la presente demanda ejecutiva singular.

Observa el Despacho que la parte demandante presentó escrito de subsanación el 20 de febrero de 2024, encontrándose dentro del término concedido mediante auto inadmisorio de la demanda del 12 de febrero de la misma anualidad, notificado por estado el 13 de febrero del mismo año. La parte demandante cumplió con lo ordenado en el auto antes mencionado, por lo que la demanda se atempera a las prescripciones de orden formal consagradas en los artículos 82 y 89 del Código General del Proceso y ley 2213 de 2022, además de estar acompañada de los anexos generales y especiales consagrados en el artículo 84 del normativo en comento. Y como del título valor se desprende a favor del ejecutante una obligación clara, expresa y exigible de pagar una suma líquida de dinero, artículo 422 *ibidem*; resulta viable librar el mandamiento ejecutivo deprecado.

Con respecto a la solicitud de medida de embargo y retención de los dineros depositados en las cuentas corriente, de ahorro o Cdts, de propiedad de la señora **LORENA MARIA SALTARIN DE AVILA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 1.051.814.420, el Despacho accederá a la solicitud, por ser acorde a lo establecido en el artículo 599 del C.G.P.

Por lo expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Turbaco,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva a favor del Demandante **CONJUNTO MULTIFAMILIAR BRISAS DE GALICIA** y en contra del demandado **LORENA MARIA SALTARIN DE AVILA**, por las siguientes sumas de dinero:

- Por la suma de \$10.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de julio de 2020.
- Por la suma de \$32.200 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de agosto de 2020.
- Por la suma de \$32.200 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de septiembre de 2020.
- Por la suma de \$32.200 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de octubre de 2020.
- Por la suma de \$32.200 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de noviembre de 2020.

- Por la suma de \$32.200 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de diciembre de 2020.
- Por la suma de \$32.200 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de enero de 2021.
- Por la suma de \$32.200 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de febrero de 2021.
- Por la suma de \$32.200 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de marzo de 2021.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de abril de 2021.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de mayo de 2021.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de junio de 2021.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de julio de 2021.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de agosto de 2021.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de septiembre de 2021.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de septiembre de 2021.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de octubre de 2021.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de octubre de 2021.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de noviembre de 2021.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de noviembre de 2021.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de diciembre de 2021.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de diciembre de 2021.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de enero de 2022.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de enero de 2022.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de febrero de 2022.
- Por la suma de \$58.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de febrero de 2022.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de marzo de 2022.
- Por la suma de \$58.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de marzo de 2022.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de abril de 2022.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de abril de 2022.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de mayo de 2022.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de mayo de 2022.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de junio de 2022.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de junio de 2022.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de julio de 2022.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de julio de 2022.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de agosto de 2022.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de septiembre de 2022.

**RADICADO: 13-836-40-89-001-2024-00034-00**

**ACTUACIÓN: LIBRA MANDAMIENTO**

- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de septiembre de 2022.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de octubre de 2022.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de octubre de 2022.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de noviembre de 2022.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de noviembre de 2022.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de diciembre de 2022.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de diciembre de 2022.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de enero de 2023.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de enero de 2023.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de febrero de 2023.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de febrero de 2023.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de marzo de 2023.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de abril de 2023.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de mayo de 2023.
- Por la suma de \$110.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de junio de 2023.
- Por la suma de \$50.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de julio de 2023.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de agosto de 2023.
- Por la suma de \$50.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de agosto de 2023.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de septiembre de 2023.
- Por la suma de \$50.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de septiembre de 2023.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de octubre de 2023.
- Por la suma de \$50.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de octubre de 2023.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de noviembre de 2023.
- Por la suma de \$50.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de noviembre de 2023.

CONCEPTO	VALOR
Cuotas Ordinarias de Administración	\$ 1,655,600
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1,655,600</b>

**SEGUNDO: EXHORTAR A LA PARTE EJECUTANTE** para que, manifieste bajo la gravedad del juramento que: **(i)** es el último tenedor legítimo del título ejecutivo presentado para su cobro, **(ii)** que ostenta el título ejecutivo en su forma original (no copia), disponible para ser exhibido de forma virtual o física, a solicitud de la parte ejecutada o del Juez y que **(iii)** se interrumpe a partir de la presentación de la demanda la circulación y negociabilidad del referido título ejecutivo objeto de recaudo forzoso.

SE ADVIERTE a la parte ejecutante que, cualquier manifestación contraria a la verdad, acarreará graves consecuencias procesales, disciplinarias y penales.

**TERCERO: DECRÉTESE** el embargo y retención de las sumas de dinero legalmente embargables que tenga o llegare a tener el demandado, la señora LORENA MARIA

**RADICADO: 13-836-40-89-001-2024-00034-00**  
**ACTUACIÓN: LIBRA MANDAMIENTO**

SALTARIN DE AVILA, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 1.051.814.420, en Cuentas de Ahorro, Corrientes, Cdts o cualquier otro emolumento representativo de capital en los diferentes bancos de la ciudad. Límitese la cuantía hasta la suma \$ 2.483.400 M/CTE. Oficiese en tal sentido.

**CUARTO:** Tratándose de una obligación de tracto sucesivo, será librado mandamiento de pago sobre el capital correspondiente a cada uno de las expensas ordinarias de administración que se causaren en el transcurso del proceso (a partir del 01 de diciembre de 2023), y sobre los intereses moratorios a que hubiere lugar frente a los mismos, desde el día siguiente al vencimiento de cada cuota hasta la fecha de terminación del proceso o el día que se verifique su pago, sin exceder la tasa máxima legal establecida.

**QUINTO: NOTIFÍQUESE** personalmente al demandado este auto en la forma establecida en el artículo 291, y subsiguientes del Código General del Proceso, y lo estipulado en la ley 2213 de 2022. Advirtiéndole a la parte demandada que cuenta con cinco (5) días para pagar los cuales correrán a partir de la notificación y, que disponen de un término de diez (10) días para que propongan las excepciones que tengan y quieran hacer valer a su favor, de conformidad con lo estipulado por el artículo 431 y 442 del Código General del Proceso.

**SEXTO: RECONOZCASE** a la Dra. **ANA CAROLINA ANGULO AGUILAR**, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.047.381.767 y tarjeta profesional No. 277.085 del C.S. de la Judicatura, en calidad de representante legal de ARC CONSULTING S.A.S identificada con el Nit. 901.242.648-9, como apoderada principal; y como apoderado sustituto a la Dra. **ANGGI MELISA DIAZ TRESPALACIO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.047.497404 y tarjeta profesional No. 401.334 del C.S. de la Judicatura, en los términos y para los fines del poder conferido por la señora **CLAUDIA PATRICIA OSORIO OROZCO**, quien actúa en calidad de representante legal de dicha entidad.

**SEPTIMO: ADVIÉRTASE** a la parte demandante que en caso de que haya oposición sobre el título valor, y de requerirse el mismo, debe aportar el documento título valor original en físico a la sede del Juzgado.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**



**ANA MARGARITA PALACIO MUÑOZ**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL TURBACO – BOLIVAR
Notificación por Estado electrónico No.23 DEL 30 DE ABRIL DE 2024 TURBACO - (BOLIVAR)
LAURA STEPHANIE ROBLES POLO Secretaria

Horario de atención virtual: días hábiles lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 a 5:00 p.m.  
Publicación estados electrónicos: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-turbaco>  
LRP

**RADICADO: 13-836-40-89-001-2024-00035-00**  
**ACTUACIÓN: LIBRA MANDAMIENTO**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO – BOLÍVAR**  
Turbaco, Palacio de Justicia del Circuito de Turbaco – Segundo Piso  
[J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR.**  
**DEMANDANTE: CONJUNTO MULTIFAMILIAR BRISAS DE GALICIA.**  
**DEMANDADO: CECILIA MORALES VILLA**  
**RADICADO: 13-836-40-89-001-2024-00035-00**  
**ACTUACIÓN: LIBRA MANDAMIENTO.**

**INFORME SECRETARIAL:** Doy cuenta a la señora Juez de la presente demanda ejecutiva singular, la cual nos correspondió por reparto, informándole que se presentó escrito de subsanación el 20 de febrero de 2024, por lo que se encuentra para resolver lo que en derecho corresponda. Turbaco, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**LAURA STEPHANIE ROBLES POLO**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL-TURBACO-BOLIVAR,** veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

De conformidad con lo dispuesto en el informe secretarial que antecede, procede el Despacho a resolver sobre la admisión de la presente demanda ejecutiva singular.

Observa el Despacho que la parte demandante presentó escrito de subsanación el 20 de febrero de 2024, encontrándose dentro del término concedido mediante auto inadmisorio de la demanda del 12 de febrero de la misma anualidad, notificado por estado el 13 de febrero del mismo año. La parte demandante cumplió con lo ordenado en el auto antes mencionado, por lo que la demanda se atempera a las prescripciones de orden formal consagradas en los artículos 82 y 89 del Código General del Proceso y ley 2213 de 2022, además de estar acompañada de los anexos generales y especiales consagrados en el artículo 84 del normativo en comento. Y como del título valor se desprende a favor del ejecutante una obligación clara, expresa y exigible de pagar una suma líquida de dinero, artículo 422 *ibidem*; resulta viable librar el mandamiento ejecutivo deprecado.

Con respecto a la solicitud de medida de embargo y retención de los dineros depositados en las cuentas corriente, de ahorro o Cdts, de propiedad de la señora **CECILIA MORALES VILLA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 45.688.658, el Despacho accederá a la solicitud, por ser acorde a lo establecido en el artículo 599 del C.G.P.

Finalmente, respecto de la solicitud tendiente a la obtención de datos del empleador, a través de oficio a la **EPS SALUD TOTAL**, esta se atenderá de manera desfavorable, toda vez que, conforme a lo dispuesto en el numeral decimo del artículo 78 del código general

**RADICADO: 13-836-40-89-001-2024-00035-00**

**ACTUACIÓN: LIBRA MANDAMIENTO**

del proceso, las partes deben abstenerse de solicitarle al juez la consecución de documentos que estas pudieren obtener directamente o por medio del ejercicio del derecho de petición, por lo cual, no resulta procedente requerir a dichas oficinas.

Por lo expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Turbaco,

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva a favor del Demandante **CONJUNTO MULTIFAMILIAR BRISAS DE GALICIA** y en contra del demandado **CECILIA MORALES VILLA**, por las siguientes sumas de dinero:

- Por la suma de \$32.200 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de febrero de 2020.
- Por la suma de \$32.200 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de marzo de 2020.
- Por la suma de \$32.200 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de abril de 2020.
- Por la suma de \$32.200 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de mayo de 2020.
- Por la suma de \$32.200 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de junio de 2020.
- Por la suma de \$32.200 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de julio de 2020.
- Por la suma de \$32.200 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de agosto de 2020.
- Por la suma de \$32.200 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de septiembre de 2020.
- Por la suma de \$32.200 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de octubre de 2020.
- Por la suma de \$32.200 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de noviembre de 2020.
- Por la suma de \$32.200 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de diciembre de 2020.
- Por la suma de \$32.200 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de enero de 2021.
- Por la suma de \$32.200 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de febrero de 2021.
- Por la suma de \$32.200 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de marzo de 2021.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de abril de 2021.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de mayo de 2021.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de junio de 2021.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de julio de 2021.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de agosto de 2021.

**RADICADO: 13-836-40-89-001-2024-00035-00**

**ACTUACIÓN: LIBRA MANDAMIENTO**

- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de septiembre de 2021.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de septiembre de 2021.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de octubre de 2021.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de octubre de 2021.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de noviembre de 2021.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de noviembre de 2021.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de diciembre de 2021.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de diciembre de 2021.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de enero de 2022.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de enero de 2022.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de febrero de 2022.
- Por la suma de \$58.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de febrero de 2022.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de marzo de 2022.
- Por la suma de \$58.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de marzo de 2022.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de abril de 2022.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de abril de 2022.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de mayo de 2022.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de mayo de 2022.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de junio de 2022.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de junio de 2022.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de julio de 2022.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de julio de 2022.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de agosto de 2022.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de septiembre de 2022.

**RADICADO: 13-836-40-89-001-2024-00035-00**

**ACTUACIÓN: LIBRA MANDAMIENTO**

- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de septiembre de 2022.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de octubre de 2022.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de octubre de 2022.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de noviembre de 2022.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de noviembre de 2022.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de diciembre de 2022.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de diciembre de 2022.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de enero de 2023.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de enero de 2023.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de febrero de 2023.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de febrero de 2023.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de marzo de 2023.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de abril de 2023.
- Por la suma de \$38.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de mayo de 2023.
- Por la suma de \$110.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de junio de 2023.
- Por la suma de \$50.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de julio de 2023.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de agosto de 2023.
- Por la suma de \$50.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de agosto de 2023.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de septiembre de 2023.
- Por la suma de \$50.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de septiembre de 2023.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de octubre de 2023.
- Por la suma de \$50.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de octubre de 2023.
- Por concepto intereses moratorios, causados a partir del día siguiente en que se hace exigible la obligación, esto es, desde el 01 de noviembre de 2023.
- Por la suma de \$50.000 MCTE por concepto de expensas ordinarias de administración del mes de noviembre de 2023.

**RADICADO: 13-836-40-89-001-2024-00035-00**

**ACTUACIÓN: LIBRA MANDAMIENTO**

CONCEPTO	VALOR
Cuotas Ordinarias de Administración	\$ 1,742,200
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1,742,200</b>

**SEGUNDO: EXHORTAR A LA PARTE EJECUTANTE** para que, manifieste bajo la gravedad del juramento que: **(i)** es el último tenedor legítimo del título ejecutivo presentado para su cobro, **(ii)** que ostenta el título ejecutivo en su forma original (no copia), disponible para ser exhibido de forma virtual o física, a solicitud de la parte ejecutada o del Juez y que **(iii)** se interrumpe a partir de la presentación de la demanda la circulación y negociabilidad del referido título ejecutivo objeto de recaudo forzoso.

SE ADVIERTE a la parte ejecutante que, cualquier manifestación contraria a la verdad, acarreará graves consecuencias procesales, disciplinarias y penales.

**TERCERO: DECRÉTESE** el embargo y retención de las sumas de dinero legalmente embargables que tenga o llegare a tener el demandado, la señora **CECILIA MORALES VILLA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 45.688.658, en Cuentas de Ahorro, Corrientes, Cdts o cualquier otro emolumento representativo de capital en los diferentes bancos de la ciudad. Límitese la cuantía hasta la suma \$2.613.300 M/CTE. Ofíciense en tal sentido.

**CUARTO: NEGAR** la solicitud de emitir oficio a la **EPS SALUD TOTAL**, presentada por la parte demandante, conforme a lo expuesto en las consideraciones del presente proveído.

**QUINTO:** Tratándose de una obligación de tracto sucesivo, será librado mandamiento de pago sobre el capital correspondiente a cada uno de las expensas ordinarias de administración que se causaren en el transcurso del proceso (a partir del 01 de diciembre de 2023), y sobre los intereses moratorios a que hubiere lugar frente a los mismos, desde el día siguiente al vencimiento de cada cuota hasta la fecha de terminación del proceso o el día que se verifique su pago, sin exceder la tasa máxima legal establecida.

**SEXTO: NOTIFÍQUESE** personalmente al demandado este auto en la forma establecida en el artículo 291, y subsiguientes del Código General del Proceso, y lo estipulado en la ley 2213 de 2022. Advirtiéndole a la parte demandada que cuenta con cinco (5) días para pagar los cuales correrán a partir de la notificación y, que disponen de un término de diez (10) días para que propongan las excepciones que tengan y quieran hacer valer a su favor, de conformidad con lo estipulado por el artículo 431 y 442 del Código General del Proceso.

**SEPTIMO: RECONOZCASE** a la Dra. **ANA CAROLINA ANGULO AGUILAR**, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.047.381.767 y tarjeta profesional No. 277.085 del C.S. de la Judicatura, en calidad de representante legal de ARC CONSULTING S.A.S identificada con el Nit. 901.242.648-9, como apoderada principal; y como apoderado sustituto a la Dra. **ANGGI MELISA DIAZ TRESPALACIO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.047.497404 y tarjeta profesional No. 401.334 del C.S. de la Judicatura, en los términos y para los fines del poder conferido por la señora **CLAUDIA PATRICIA OSORIO OROZCO**, quien actúa en calidad de representante legal de dicha entidad.

**OCTAVO: ADVIÉRTASE** a la parte demandante que en caso de que haya oposición sobre

**RADICADO: 13-836-40-89-001-2024-00035-00**

**ACTUACIÓN: LIBRA MANDAMIENTO**

el título valor, y de requerirse el mismo, debe aportar el documento título valor original en físico a la sede del Juzgado

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**



**ANA MARGARITA PALACIO MUÑOZ  
JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
TURBACO – BOLIVAR

Notificación por Estado electrónico No.23 DEL 30 DE ABRIL DE  
2024 TURBACO - (BOLIVAR)

LAURA STEPHANIE ROBLES POLO  
Secretaria

Horario de atención virtual: días hábiles lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 a 5:00 p.m.

Publicación estados electrónicos: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-turbaco>

LRP

RADICADO: 13-836-40-89-001-2024-00036-00  
ACTUACIÓN: ACEPTA RETIRO DE DEMANDA



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE TURBACO – BOLÍVAR  
Turbaco, Palacio de Justicia del Circuito de Turbaco – Segundo Piso  
[J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co)

RADICADO: 13-836-40-89-001-2024-00036-00  
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTA  
DEMANDADO: JESUS DAVID DE ORO YEPES  
ACTUACION: ACEPTA RETIRO DE DEMANDA

**INFORME SECRETARIAL:** Doy cuenta a la señora Juez con la presente demanda ejecutiva la cual nos correspondió por reparto, informándole que se encuentra para resolver memorial de fecha 08/04/2024 con solicitud de retiro de la demanda. Al despacho para que se sirva proveer. Turbaco, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**LAURA STEPHANIE ROBLES POLO  
SECRETARIA**

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE TURBACO – BOLIVAR, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

En atención al informe secretarial que antecede, encuentra el despacho que es procedente.

Por lo anterior y de conformidad con el artículo 92 y 75 del CGP, el Despacho,

“El demandante podrá retirar la demanda mientras no se haya notificado a ninguno de los demandados. Si hubiere medidas cautelares practicadas, será necesario auto que autorice el retiro, en el cual se ordenará el levantamiento de aquellas y se condenará al demandante al pago de perjuicios, salvo acuerdo de las partes.”

El trámite del incidente para la regulación de tales perjuicios se sujetará a lo previsto en el artículo 283, y no impedirá el retiro de la demanda”

**RESUELVE**

CUESTION UNICA: Acéptese la solicitud de retiro de la presente demanda, presentada por la parte demandante, quien actúa a través de apoderado.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

**ANA MARGARITA PALACIO MUÑOZ  
JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU  
MUNICIPAL TURBACO – BOLIVAR

Notificación por Estado electrónico No.23 DEL 30 DE  
ABRIL DE 2024 TURBACO - (BOLIVAR)

LAURA STEPHANIE ROBLES POLO  
Secretaria

Horario de atención virtual: días hábiles lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 a 5:00 p.m.  
Publicación estados electrónicos: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-turbaco>

Lrp



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE TURBACO – BOLÍVAR**  
Turbaco, Palacio de Justicia del Circuito de Turbaco – Segundo Piso  
[J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**PROCESO: EJECTUTIVO SINGULAR**  
**DEMANDANTE: FEDERACION NACIONAL DE COMERCIANTES FENALCO SECCIONAL VALLE DEL CAUCA**  
**DEMANDADO: FREDY ENRIQUE MENDOZA RUÍZ**  
**RADICADO: 13-836-40-89-001-2024-00040-00**  
**ACTUACIÓN: SEGUIR ADELANTE**

**INFORME SECRETARIAL:** Doy cuenta a la señora Juez con la presente demanda ejecutiva la cual nos correspondió por reparto, informándole de la solicitud presentada por la apoderada de la parte demandante de fecha 15/04/2024, aportando notificación positiva del demandado, solicitando una vez venza el termino seguir adelante con la ejecución. Sírvase proveer. Turbaco, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**LAURA STEPHANIE ROBLES POLO**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE TURBACO-BOLIVAR** veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**PUNTO DE QUE SE TRATA**

Encuentra el despacho que el día 19 de marzo de 2024, mediante auto debidamente ejecutoriado, se libró mandamiento de pago a favor del demandante **FERERACION NACIONAL DE COMERCIANTES FENALCO SECCIONAL VALLE DEL CAUCA** y a cargo del demandado **FREDY ENRIQUE MENDOZA RUÍZ**, por las siguientes sumas de dinero correspondiente al:

**PAGARE No. 24750521**

- Por la suma de **SEIS MILLONES QUIIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$6.500.000) M/CTE** por concepto de capital insoluto de la obligación.
- Por concepto de intereses remuneratorios y moratorios a que hubiere lugar, sin exceder el máximo legalmente establecido

**CONSIDERACIONES Y FUNDAMENTOS LEGALES:**

Establece el artículo 440 inciso 2º del C.G.P., consagra Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez, ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado. En el asunto de marras se dan todos los presupuestos que exige la norma en cita, por lo expuesto el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Turbaco, Bolívar.

El demandado fue notificado en la forma prevista en el artículo 8º inciso segundo de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, emitido por el Gobierno Nacional, quien dentro del término de ley no contestó la demanda ni propuso excepciones, por lo que se dispone darle aplicación a lo preceptuado en el art. 440 inciso 2º del C.G.P.-

**RESUELVE:**

RADICADO: 13-836-40-89-001-2024-00040-00  
ACTUACIÓN: SEGUIR ADELANTE

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE** la ejecución contra el demandado **FREDY ENRIQUE MENDOZA RUÍZ**, dentro del presente proceso.

**SEGUNDO:** Liquídese el crédito de conformidad con el art. 446 del C.G.P.-

**TERCERO: CONDÉNESE** en costas a la parte vencida en este proceso. Señálese como agencias en derecho el 7% del valor de las pretensiones ordenadas en el mandamiento de pago (**Acuerdo No. PSAA16-10554 de agosto 5 de 2016, art. 366 numeral 4º del CGP**), equivalente a **\$455.000 -**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**



**ANA MARGARITA PALACIO MUÑOZ  
JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
TURBACO – BOLIVAR

Notificación por Estado electrónico No.23 DEL 30 DE ABRIL DE  
2024 TURBACO - (BOLIVAR)

LAURA STEPHANIE ROBLES POLO

Secretaria

Horario de atención virtual: días hábiles lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 a 5:00 p.m.

Publicación estados electrónicos: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-turbaco>

S.B.C.

RADICADO: 13-836-40-89-001-2024-00055-00  
ACTUACIÓN: ADMISION



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUUNICIPAL DE TURBACO – BOLÍVAR**  
Turbaco, Palacio de Justicia del Circuito de Turbaco – Segundo Piso  
[J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**PROCESO: VERBAL RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**  
**DEMANDANTE: MARIO GUSTAVO AMADOR ANILLO**  
**DEMANDADO: LUIS FERNANDO SALAZAR LOPEZ y AURELIO ENRIQUE RECUERO HERNANDEZ**  
**RADICADO: 13-836-40-89-001-2024-00055-00**  
**ACTUACIÓN: ADMISIÓN**

**INFORME SECRETARIAL:**

Doy cuenta a la señora Juez con la presente demanda VERBAL DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO la cual nos correspondió por reparto, informándole que se encuentra para resolver su admisión. Turbaco, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**LAURA STEPHANIE ROBLES POLO**  
**SECRETARIA**

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUUNICIPAL-TURBACO-BOLIVAR, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Procede el Despacho a proveer sobre la ADMISIÓN de la presente demanda de RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO. Observa el Despacho que la demanda se atempera a las prescripciones de orden formal consagradas en los artículos 77, 82, 89 y 384, 390 del Código General del Proceso y ley 2213 de 2022, además de estar acompañada de los anexos generales y especiales consagrados en el artículo 84 del normativo en comento.

En virtud de ello, se admitirá la demanda y la misma se adelantará por el trámite del proceso VERBAL SUMARIO previsto en el artículo 390 ibidem por ser de mínima cuantía, teniendo como demandantes a MARIO GUSTAVO AMADOR ANILLO en calidad de arrendador, en contra de LUIS FERNANDO SALAZAR LOPEZ y AURELIO ENRIQUE RECUERO HERNANDEZ en calidad de arrendatarios, en relación con el inmueble ubicado en TURBACO, Barrio Bajo Miranda, lote 3, Mz-49, con folio de matrícula inmobiliaria de 060-162972 de la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Cartagena.

Por lo expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Turbaco,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda de RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO e imprímasele el trámite del proceso VERBAL SUMARIO.

RADICADO: 13-836-40-89-001-2024-00055-00  
ACTUACIÓN: ADMISION

**SEGUNDO: CÓRRASELE** traslado de la demanda a la parte demandada por el término de 10 días, de conformidad con los artículos 391 del C. G. del P.

**TERCERO: ADVIERTIR** a la parte demandada que para poder ser oída deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en los incisos 2°, 3° y 5° del artículo 384 ibidem.

**CUARTO: NOTIFÍQUESE** personalmente al demandado este auto en la forma establecida en el artículo 291, y subsiguientes del Código General del Proceso, y lo estipulado en la ley 2213 de 2022.

**QUINTO:** Para la práctica de medidas cautelares solicitadas por el demandante, se ordena prestar caución por la suma de \$ 1.800.000, correspondiente al 20% de las pretensiones del proceso, de conformidad al numeral 2° del artículo 590 del CGP. La cual deberá prestar dentro de los 10 días siguientes a la notificación de este auto.

**SEXTO: TÉNGASE** al Dr. JOSE GREGORIO GALVAN GALVAN, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 205.520 C.S.J., como apoderado de la parte demandante bajo los términos de ley.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**



**ANA MARGARITA PALACIO MUÑOZ  
JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
TURBACO – BOLIVAR

Notificación por Estado electrónico No.23 DEL 30 DE ABRIL DE  
2024 TURBACO - (BOLIVAR)

LAURA STEPHANIE ROBLES POLO  
Secretaria

Horario de atención virtual: días hábiles lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 a 5:00 p.m.  
Publicación estados electrónicos: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-turbaco>

Lrp

RADICADO: 13-836-40-89-001-2024-00082-00  
ACTUACIÓN: ADMISIÓN



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUUNICIPAL DE TURBACO – BOLÍVAR**  
Turbaco, Palacio de Justicia del Circuito de Turbaco – Segundo Piso  
[J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**PROCESO: SOLICITUD ORDEN DE APREHENSIÓN Y ENTREGA DE VEHÍCULO  
OBJETO DE GARANTÍA MOBILIARIA**  
**DEMANDANTE: BANCO SANTANDER DE NEGOCIOS COLOMBIA S.A NIT  
900.628.110-3**  
**DEMANDADO: JORGE LUIS RIVERA CONTRERAS C.C. 73.108.374.**  
**RADICADO: 13836408900120240008200**  
**ACTUACIÓN: ADMISIÓN**

**INFORME SECRETARIAL:** Doy cuenta a la señora Juez con la presente demanda de aprehensión y entrega de garantía mobiliaria, la cual nos correspondió por reparto, informándole que se encuentra para resolver lo que en derecho corresponda. Turbaco, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

**LAURA STEPHANIE ROBLES POLO**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUUNICIPAL-TURBACO-BOLIVAR,** veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Procede el Despacho a proveer sobre la ADMISIÓN de la presente demanda de APREHENSIÓN Y ENTREGA DE GARANTÍA MOBILIARIA.

Observa el Despacho que la demanda cumple con los requisitos establecidos en el artículo 2.2.2.4.2.6, concordantes y s.s. del Decreto 1835 de 2015 y la Ley 1676 del 20 de agosto de 2013, por lo que se procederá a ordenar la aprehensión y entrega de la garantía mobiliaria solicitada por la parte demandante.

Por lo expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Turbaco,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** la aprehensión y entrega del bien en garantía mobiliaria, vehículo identificado con Placa: EGN745 Modelo: 2018 Chasis: 9FB5SRC9BJM906333 Vin: 9FB5SRC9BJM906333Motor:2845Q012070Serie: 9FB5SRC9BJM906333T. Servicio: Particular Línea: SANDERO, cuyo garante y propietario es el señor: JORGE LUIS RIVERA CONTRERAS, identificado con la cédula de ciudadanía No. 73.108.374, al acreedor garantizado BANCO SANTANDER DE NEGOCIOS COLOMBIA S.A NIT 900.628.110-3.

RADICADO: 13-836-40-89-001-2024-00082-00

ACTUACIÓN: ADMISIÓN

**SEGUNDO: ORDENAR** la inmovilización inmediata del vehículo descrito en el numeral anterior, para lo cual se oficiará a la **POLICÍA NACIONAL-SECCIONAL AUTOMOTORES SIJIN**, a fin de que proceda con la inmovilización inmediata y lo ponga a disposición del acreedor garantizado BANCO SANTANDER DE NEGOCIOS COLOMBIA S.A NIT 900.628.110-3 en el lugar que este disponga a nivel nacional.

**TERCERO:** Una vez inmovilizado el citado vehículo, ordénese la entrega del bien mueble, objeto de la garantía a su acreedor BANCO SANTANDER DE NEGOCIOS COLOMBIA S.A, a efecto de garantizar la obligación contenida en el contrato de prenda, de conformidad con lo dispuesto en el parágrafo segundo del art.60 de la Ley 1676, de 2013, en concordancia con el art. 2.2.4.2.3 del Decreto número 1835 del 16 de septiembre de 2015, emitido por el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo.

**CUARTO: TÉNGASE** a la Dra. **FRANCY LILIANA LOZANO RAMIREZ**, T.P No. 209.392 CSJ actuando como apoderado de la parte demandante BANCO SANTANDER DE NEGOCIOS COLOMBIA S.A NIT 900.628.110-3, bajo los términos de ley y del poder otorgado por la Dra. CLAUDIA INES RIOS ARANGO, quien a su vez le otorgó poder el doctor JUAN CARLOS MOSCOTE GNECCO, mayor de edad, identificado con la C.C. No. 79.781.870, con domicilio en la ciudad de Bogotá, quien obra en su condición de representante legal del Banco.

**QUINTO:** Cumplida la inmovilización y entrega del vehículo en cuestión al solicitante, dese por terminada la presente actuación y en su oportunidad archívese la misma.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**



**ANA MARGARITA PALACIO MUÑOZ**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
TURBACO – BOLIVAR

Notificación por Estado electrónico No.23 DEL 30 DE ABRIL DE  
2024 TURBACO - (BOLIVAR)

LAURA STEPHANIE ROBLES POLO

Secretaria

Horario de atención virtual: días hábiles lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 a 5:00 p.m.

Publicación estados electrónicos: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-turbaco>

LRP

RADICADO: 13-836-40-89-001-2024-00084-00  
ACTUACIÓN: RECHAZA



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUICIPAL DE TURBACO – BOLÍVAR**  
Turbaco, Palacio de Justicia del Circuito de Turbaco – Segundo Piso  
[J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**  
**DEMANDADO: LIBARDO ORTIZ MARTINEZ.**  
**RADICADO: 13-836-40-89-001-2024-00084-00**  
**ACTUACIÓN: RECHAZA**

**INFORME SECRETARIAL:** Doy cuenta a la señora Juez con la presente demanda EJECUTIVO HIPOTECARIO, la cual nos correspondió por reparto, informándole que la misma fue inadmitida mediante auto de fecha 19 de marzo de 2024. Al despacho para que se sirva proveer. Turbaco, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**LAURA STEPHANIE ROBLES POLO**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUICIPAL-TURBACO-BOLIVAR,** veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Visto el informe secretarial que antecede, es menester decir que el auto de fecha 19 de marzo de 2024, el cual resolvió inadmitir la demanda, fue publicado en estado del 20 de marzo de 2024, por lo que, el término para subsanar la referida demanda venció el 3 de abril de 2024.

Revisado el expediente, se observa que la parte demandante presentó escrito de subsanación extemporáneo, el día 4 de abril de 2024, por lo que se procederá a rechazar la demanda, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso:

*“En estos casos el juez señalará con precisión los defectos de que adolezca la demanda, para que el demandante los subsane en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo. Vencido el término para subsanarla el juez decidirá si la admite o la rechaza.”*

Por lo expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Turbaco,

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda de conformidad con las consideraciones de la presente providencia.

RADICADO: 13-836-40-89-001-2024-00084-00  
ACTUACIÓN: RECHAZA

**SEGUNDO:** Háganse las anotaciones en los libros respectivos y JXXI web, una vez la providencia quede ejecutoriada, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva del presente proveído.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**



**ANA MARGARITA PALACIO MUÑOZ  
JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCOO MUNICIPAL  
TURBACO – BOLIVAR

Notificación por Estado electrónico No.23 DEL 30 DE ABRIL  
DE 2024 TURBACO - (BOLIVAR)

LAURA STEPHANIE ROBLES POLO  
Secretaria

Horario de atención virtual: días hábiles lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 a 5:00 p.m.

Publicación estados electrónicos: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-turbaco>

LRP

RADICADO: 13-836-40-89-001-2024-00088-00  
ACTUACIÓN: RECHAZA



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE TURBACO – BOLÍVAR**  
Turbaco, Palacio de Justicia del Circuito de Turbaco – Segundo Piso  
[J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTA S.A.**  
**DEMANDADO: NATANAEL RODRIGUEZ ESCORCIA.**  
**RADICADO: 13-836-40-89-001-2024-00088-00**  
**ACTUACIÓN: RECHAZA**

**INFORME SECRETARIAL:**

Doy cuenta a la señora Juez con la presente demanda EJECUTIVO HIPOTECARIO, la cual nos correspondió por reparto, informándole que la misma fue inadmitida mediante auto de fecha 19 de marzo de 2024. Al despacho para que se sirva proveer. Turbaco, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

**LAURA STEPHANIE ROBLES POLO**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL-TURBACO-BOLIVAR**, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Visto el informe secretarial que antecede, es menester decir que el auto de fecha 19 de marzo de 2024, el cual resolvió inadmitir la demanda, fue publicado en estado del 20 de marzo de 2024, por lo que, el término para subsanar la referida demanda venció el 3 de abril de 2024.

Revisado el expediente, se observa que la parte demandante no presentó escrito de subsanación, por lo que se procederá a rechazar la demanda, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso:

*“En estos casos el juez señalará con precisión los defectos de que adolezca la demanda, para que el demandante los subsane en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo. Vencido el término para subsanarla el juez decidirá si la admite o la rechaza.”*

Por lo expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Turbaco,

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda de conformidad con las consideraciones de la presente providencia.

RADICADO: 13-836-40-89-001-2024-00088-00

ACTUACIÓN: RECHAZA

**SEGUNDO:** Háganse las anotaciones en los libros respectivos y JXXI web, una vez la providencia quede ejecutoriada, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva del presente proveído.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**



**ANA MARGARITA PALACIO MUÑOZ  
JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
TURBACO – BOLIVAR

Notificación por Estado electrónico No.23 DEL 30 DE ABRIL  
DE 2024 TURBACO - (BOLIVAR)

LAURA STEPHANIE ROBLES POLO  
Secretaria

Horario de atención virtual: días hábiles lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 a 5:00 p.m.

Publicación estados electrónicos: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-turbaco>

LRP

RADICADO: 13-836-40-89-001-2024-00112-00  
ACTUACIÓN: RECHAZA



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO – BOLÍVAR**  
Turbaco, Palacio de Justicia del Circuito de Turbaco – Segundo Piso  
[J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**PROCESO: RESOLUCION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA**  
**DEMANDANTES: ALFONSO MARIA HERNANDEZ ALFONSO**  
**DEMANDADOS: CENTRO DE ENSEÑANZA AUTOMOVILISTICA S.A.S.**  
**RADICADO: 13-836-40-89-001-2024-00112-00**  
**ACTUACIÓN: RECHAZA**

**INFORME SECRETARIAL:**

Doy cuenta a la señora Juez con la presente demanda verbal RESOLUCION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA, la cual nos correspondió por reparto, informándole que la misma fue inadmitida mediante auto de fecha 8 de abril de 2024. Al despacho para que se sirva proveer. Turbaco, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**LAURA STEPHANIE ROBLES POLO**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL-TURBACO-BOLIVAR,** veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Visto el informe secretarial que antecede, es menester decir que el auto de fecha 8 de abril de 2024, el cual resolvió inadmitir la demanda, fue publicado en estado del 09 de abril de 2024, por lo que, el término para subsanar la referida demanda venció el 16 de abril de 2024.

Revisado el expediente, se observa que la parte demandante no presentó escrito de subsanación, por lo que se procederá a rechazar la demanda, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso:

*“En estos casos el juez señalará con precisión los defectos de que adolezca la demanda, para que el demandante los subsane en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo. Vencido el término para subsanarla el juez decidirá si la admite o la rechaza.”*

Por lo expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Turbaco,

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda de conformidad con las consideraciones de la presente providencia.

RADICADO: 13-836-40-89-001-2024-00112-00  
ACTUACIÓN: RECHAZA

**SEGUNDO:** Háganse las anotaciones en los libros respectivos y JXXI web, una vez la providencia quede ejecutoriada, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva del presente proveído.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**



**ANA MARGARITA PALACIO MUÑOZ  
JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCOO MUNICIPAL  
TURBACO – BOLIVAR

Notificación por Estado electrónico No.23 DEL 30 DE ABRIL  
DE 2024 TURBACO - (BOLIVAR)

LAURA STEPHANIE ROBLES POLO  
Secretaria

Horario de atención virtual: días hábiles lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 a 5:00 p.m.

Publicación estados electrónicos: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-turbaco>

LRP

RADICADO: 13-836-40-89-001-2024-00170-00

ACTUACIÓN: ACEPTA RENUNCIA Y RECONOCE PERSONERIA



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO – BOLÍVAR**  
Turbaco, Palacio de Justicia del Circuito de Turbaco – Segundo Piso  
[J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR**  
**DEMANDANTE: SOCIEDAD BAYPORT COLOMBIA S.A**  
**DEMANDADO: YADIRA ISABEL DURAN CASTRO**  
**RADICADO: 13-836-40-89-001-2024-00170-00**  
**ACTUACIÓN: ACEPTA RENUNCIA Y RECONOCE PERSONERIA**

**INFORME SECRETARIAL:** Doy cuenta a la señora Juez con la presente demanda de la presentación de renuncia al poder por parte de la apoderada del demandante, y otorgamiento de nuevo poder de fecha 11/04/2024 y 15/04/2024. Al despacho para que se sirva proveer. Turbaco, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**LAURA STEPHANIE ROBLES POLO**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL-TURBACO-BOLIVAR**, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Verificado el escrito y el memorial poder que dan cuenta el informe secretarial que antecede, este Juzgado conforme a los art. 75 y 76 del CGP.,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Acéptese la renuncia del poder presentado por la doctora **FRANCY LILIANA LOZANO RAMIREZ**, identificada con la C.C. No. 35.421.043 y T.P. No. 209.392 del C.S. de la Judicatura como apoderada de la parte demandante.

**SEGUNDO:** Téngase a la doctora **CAROLINA ABELLO OTALORA** identificada con la cédula de ciudadanía No.22.461.911 y T.P. No. 129.978 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderada de **SOCIEDAD BAYPORT COLOMBIA S.A**, en los términos y para los fines del poder conferido, por la doctora **VIVIANA ANDREA ACERO BERNAL**, -

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

**ANA MARGARITA PALACIO MUÑOZ**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
TURBACO – BOLIVAR  
Notificación por Estado electrónico No.23 DEL 30 DE ABRIL DE  
2024 TURBACO - (BOLIVAR)  
LAURA STEPHANIE ROBLES POLO  
Secretaria

Horario de atención virtual: días hábiles lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 a 5:00 p.m.  
Publicación estados electrónicos: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-turbaco>  
S.B.C.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO – BOLÍVAR  
Turbaco, Palacio de Justicia del Circuito de Turbaco – Segundo Piso  
[J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**RADICADO: 13-836-40-89-001-2024-00179-00**  
**PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR**  
**DEMANDANTE: MERLY OROZCO ORTIZ C.C. No. 1.048.600.022**  
**DEMANDADO: MARY TATIANA PEREZ C.C. No. 1.044.908.641**  
**ACTUACION: AUTO ACLARA**

**INFORME SECRETARIAL:** Doy cuenta a la señora Juez con la presente demanda ejecutiva, informándole que el apoderada de la parte demandada, a través de memorial solicita que se aclare auto de fecha 21 de abril de 2024. Al despacho para que se sirva proveer. Turbaco, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**LAURA STEPHANIE ROBLES POLO**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO – BOLIVAR,** veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Mediante escrito radicado por el apoderado del demandante, solicita se aclare el auto de fecha 21 de abril de 2024, esto es, auto que rechaza demanda por competencia, el cual contiene los nombres errados de las partes.

Así mismo se percata el despacho, que se ordenó la remisión de la demanda y sus anexos al Juez Civil Municipal de Barranquilla - Atlántico (Reparto), siendo incorrecto, ya que se definió que la competencia radica en el municipio de Arjona – Bolivar, entonces, será el Juez Promiscuo Municipal (Reparto) de esa jurisdicción.

En atención al informe secretarial que antecede, encuentra el despacho que es procedente aplicar el artículo 285 del Código General del Proceso, que reza:

*“Artículo 285. Aclaración*

*La sentencia no es revocable ni reformable por el juez que la pronunció. Sin embargo, podrá ser aclarada, de oficio o a solicitud de parte, cuando contenga conceptos o frases que ofrezcan verdadero motivo de duda, siempre que estén contenidas en la parte resolutive de la sentencia o influyan en ella.*

*En las mismas circunstancias procederá la aclaración de auto. La aclaración procederá de oficio o a petición de parte formulada dentro del término de ejecutoria de la providencia.*

*La providencia que resuelva sobre la aclaración no admite recursos, pero dentro de su ejecutoria podrán interponerse los que procedan contra la providencia objeto de aclaración.”*

En efecto, véase que, en voces del artículo referidos, el presupuesto necesario para que haya lugar a la aclaración de providencias judiciales, incluidos autos, es que existan en la decisión judicial conceptos o frases que ofrezcan verdadero motivo de duda, siempre que estén contenidas en la parte resolutive de la sentencia o influyan en ella.

Revisado el expediente; observa este Despacho que, por error humano de transcripción, se incurrió en un yerro al momento de identificar las partes del proceso e indicar la ciudad de remisión de la demanda por competencia.

En mérito de lo anterior, el JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO – BOLIVAR,

RADICADO: 13-836-40-89-001-2024-00179-00  
ACTUACIÓN: AUTO ACLARA

### RESUELVE

**PRIMERO:** Aclarar el numeral primero del auto de 21 de abril de 2024, y que la demanda ejecutiva esta instaurada por MERLY OROZCO ORTIZ en contra de MARY TATIANA PEREZ.

**SEGUNDO:** Aclarar el numeral segundo del auto de 21 de abril de 2024, y que la demanda se debe remitir al municipio de Arjona – Bolívar, al Juez Promiscuo Municipal (Reparto) de esa jurisdicción.

### NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:



**ANA MARGARITA PALACIO MUÑOZ**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCO  
MUNICIPAL TURBACO – BOLIVAR

Notificación por Estado electrónico No.23 DEL 30 DE  
ABRIL DE 2024 TURBACO - (BOLIVAR)

LAURA STEPHANIE ROBLES POLO  
Secretaria

Horario de atención virtual: días hábiles lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 a 5:00 p.m.

Publicación estados electrónicos: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-turbaco>

Lrp

RADICADO: 13-836-40-89-001-2024-00182-00  
ACTUACIÓN: AUTO FIJA FECHA DE AUDIENCIA



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUUNICIPAL DE TURBACO – BOLÍVAR**  
Turbaco, Palacio de Justicia del Circuito de Turbaco – Segundo Piso  
[J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**PROCESO: MATRIMONIO**  
**CONTRAYENTES: DOMINGO JAVIER BURGOS HIDALGO C.C. 1.133.749.041 y**  
**JAIDITH ESTHER HERNANDEZ PEREZ C.C. 1.047.454.349**  
**RADICADO: 13-836-40-89-001-2024-00182-00**  
**ACTUACIÓN: FIJA FECHA DE AUDIENCIA PRESENCIAL**

**INFORME SECRETARIAL:**

Con la presente solicitud de matrimonio civil, informo a la señora Juez que nos correspondió el conocimiento previo reparto. - Al Despacho para que se sirva proveer. Turbaco, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

**LAURA STEPHANIE ROBLES POLO**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUUNICIPAL-TURBACO-BOLIVAR**, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

Visto el informe secretarial y reunido los requisitos legales señalados en el artículo 135 del Código Civil y normas concordantes, se admitirá la solicitud de Matrimonio presentada por los señores **DOMINGO JAVIER BURGOS HIDALGO C.C. 1.133.749.041** y **JAIDITH ESTHER HERNANDEZ PEREZ C.C. 1.047.454.349**

Por lo expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Turbaco,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** Fíjese el día VEINTIOCHO (28) de MAYO de dos mil veinticuatro (2024) a las 02:00 PM con citación de los testigos, para llevar a cabo la diligencia de matrimonio de los señores **DOMINGO JAVIER BURGOS HIDALGO C.C. 1.133.749.041** y **JAIDITH ESTHER HERNANDEZ PEREZ C.C. 1.047.454.349**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

**ANA MARGARITA PALACIO MUÑOZ**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUUNICIPAL  
TURBACO – BOLIVAR

Notificación por Estado electrónico No.23 DEL 30 DE ABRIL DE  
2024 TURBACO - (BOLIVAR)

LAURA STEPHANIE ROBLES POLO  
Secretaria

Horario de atención virtual: días hábiles lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 a 5:00 p.m.  
Publicación estados electrónicos: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-turbaco>

Lrp

**RADICADO: 13-836-40-89-001-2024-00198-00**  
**ACTUACIÓN: LIBRA MANDAMIENTO**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO – BOLÍVAR**  
Turbaco, Palacio de Justicia del Circuito de Turbaco – Segundo Piso  
[J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR.**  
**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.**  
**DEMANDADO: JULIETH GUARDO TORRES.**  
**RADICADO: 13-836-40-89-001-2024-00198-00**  
**ACTUACIÓN: LIBRA MANDAMIENTO.**

**INFORME SECRETARIAL:**

Doy cuenta a la señora Juez de la presente demanda ejecutiva singular, la cual nos fue asignada por reparto en fecha ocho (08) de marzo de 2024, informándole que se encuentra pendiente de pronunciamiento sobre su admisión. Al despacho a fin de que se sirva proveer. Turbaco, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**LAURA STEPHANIE ROBLES POLO**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL-TURBACO-BOLIVAR**, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

De conformidad con lo dispuesto en el informe secretarial que antecede, procede el Despacho a resolver sobre la admisión de la presente demanda ejecutiva singular.

Como quiera que la demanda se atempera a las prescripciones de orden formal consagradas en los artículos 82 y 89 del Código General del Proceso y ley 2213 de 2022, además de estar acompañada de los anexos generales y especiales consagrados en el artículo 84 del normativo en comento. Y como del título valor se desprende a favor del ejecutante una obligación clara, expresa y exigible de pagar una suma líquida de dinero, artículo 422 *ibidem*; resulta viable librar el mandamiento ejecutivo deprecado. Con respecto a la solicitud de medida cautelares, se accederá a la misma por ser procedente, de conformidad con el artículo 593 del Código General del Proceso.

Con respecto a la solicitud de medida de embargo y retención de los dineros depositados en las cuentas corriente, de ahorro o Cdts, de propiedad de la señora **JULIETH GUARDO TORRES** identificada con cédula de ciudadanía No. 1.050.948.454, el Despacho accederá a la solicitud, por ser acorde a lo establecido en el artículo 599 del C.G.P.

Por lo expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Turbaco,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva a favor del Demandante **BANCOLOMBIA S.A.** y en contra del demandado **JULIETH GUARDO TORRES**, por las siguientes sumas de dinero:

**1- TITULO: PAGARE NO.6780111951**

- Por la suma de \$24.204.807 MCTE por concepto de capital insoluto.
- Por los intereses moratorios a que hubiere a que hubiere lugar sobre el capital insoluto, liquidados desde la presentación de la demanda hasta el día que se verifique su pago, sin exceder la tasa máxima legal establecida
- Por concepto intereses de plazo a que hubiere lugar sobre el capital insoluto, sin exceder la tasa máxima legal establecida.

**2- TITULO: PAGARE NO.6780119193**

- Por la suma de \$6.142.680 MCTE por concepto de capital.
- Por los intereses moratorios a que hubiere lugar, sobre el valor del capital, liquidados desde el día siguiente al vencimiento de la obligación hasta el día que se verifique su pago, sin exceder la tasa máxima legal establecida.

**3- TITULO: PAGARE NO.6780119192**

- Por la suma de \$3.899.556 MCTE por concepto de capital.

**SEGUNDO: EXHORTAR A LA PARTE EJECUTANTE** para que, manifieste bajo la gravedad del juramento que: **(i)** es el último tenedor legítimo del título ejecutivo presentado para su cobro, **(ii)** que ostenta el título ejecutivo en su forma original (no copia), disponible para ser exhibido de forma virtual o física, a solicitud de la parte ejecutada o del Juez y que **(iii)** se interrumpe a partir de la presentación de la demanda la circulación y negociabilidad del referido título ejecutivo objeto de recaudo forzoso.

SE ADVIERTE a la parte ejecutante que, cualquier manifestación contraria a la verdad, acarreará graves consecuencias procesales, disciplinarias y penales.

**TERCERO: DECRÉTESE** el embargo y retención de las sumas de dinero legalmente embargables que tenga o llegare a tener el demandado, la señora **JULIETH GUARDO TORRES**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.050.948.454, en Cuentas de Ahorro, Corrientes, Cdts o cualquier otro emolumento representativo de capital en los diferentes bancos de la ciudad. Límitese la cuantía hasta la suma de **CINCUENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS** (\$51.355.000) M/CTE. Ofíciense en tal sentido.

**CUARTO: NOTIFÍQUESE** personalmente al demandado este auto en la forma establecida en el artículo 291, y subsiguientes del Código General del Proceso, y lo estipulado en la ley 2213 de 2022. Advirtiéndole a la parte demandada que cuenta con cinco (5) días para pagar los cuales correrán a partir de la notificación y, que disponen de un término de diez (10) días para que propongan las excepciones que tengan y quieran hacer valer a su favor, de conformidad con lo estipulado por el artículo 431 y 442 del Código General del Proceso.

**RADICADO: 13-836-40-89-001-2024-00198-00**  
**ACTUACIÓN: LIBRA MANDAMIENTO**

**QUINTO: RECONOZCASE** a la Dra. **ANDREA MARCELA AYAZO COGOLLO**, identificada con cedula de ciudadanía No.1.073.826.670 y tarjeta profesional No.287.356 del C.S. de la Judicatura, como endosataria en procuración, en los términos y para los fines del documento conferido por el señor **CARLOS DANIEL CARDENAS AVILES**, quien actúa en calidad de representante legal de **BANCOLOMBIA S.A.**

**SEXTO: ADVIÉRTASE** a la parte demandante que en caso de que haya oposición sobre el título valor, y de requerirse el mismo, debe aportar el documento título valor original en físico a la sede del Juzgado

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**



**ANA MARGARITA PALACIO MUÑOZ**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
TURBACO – BOLIVAR

Notificación por Estado electrónico No.23 DEL 30 DE ABRIL DE  
2024 TURBACO - (BOLIVAR)

LAURA STEPHANIE ROBLES POLO  
Secretaria

Horario de atención virtual: días hábiles lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 a 5:00 p.m.

Publicación estados electrónicos: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-turbaco>

S.M.H.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO – BOLÍVAR**  
Turbaco, Palacio de Justicia del Circuito de Turbaco – Segundo Piso  
[J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**PROCESO: RIOBO S.A.S**  
**DEMANDANTE: EDUARDO ESPINOSA CARDONA**  
**DEMANDADO: COMERCIALIZADORA JR CARTAGENA S. A. S.**  
**RADICADO: 13 836 40 89 001 2024 00 203 00**  
**ACTUACION: NIEGA MANDAMIENTO**

**INFORME SECRETARIAL:** Doy cuenta a la señora Juez con la presente demanda ejecutiva la cual nos correspondió por reparto, al despacho para que se sirva proveer. Turbaco, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

**LAURA STEPHANIE ROBLES POLO**  
**SECRETARIA**

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO – BOLIVAR, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Al calificar le demanda ejecutiva, el juzgado considera que el mandamiento de pago debe ser negado por ausencia de título ejecutivo, en la medida que los contratos de promesa de compraventa están gobernados por las normas especiales de las restituciones mutuas y no por las generales del proceso ejecutivo, conforme lo tiene decantado la jurisprudencia de la Sala Civil de la Corte Suprema de Justicia.

En efecto, el contrato de promesa de compraventa no presta mérito ejecutivo por las sumas deprecadas, por cuanto su naturaleza es preparatoria y transitoria para la consecución del contrato prometido. Dicho en otras palabras, la promesa contiene únicamente la obligación de hacer un contrato futuro de compraventa. Por ello, si bien las obligaciones propias del contrato de venta pueden pactarse anticipadamente desde el contrato de promesa, como ocurre en el presente caso, las mismas únicamente pueden ser perseguidas a través de un proceso declarativo. La Sala Civil de la Corte Suprema de Justicia, en la sentencia STC15089-20151 recordó:

“(…) las obligaciones de la promesa pueden no sólo dirigirse a la celebración del negocio prometido, pues es posible pactar anteladamente, como en este caso, cancelaciones anticipadas o lo relativo a la entrega de los bienes ofrecidos en venta; sin embargo, lo referente al cumplimiento de dichos deberes, los cuales subsisten luego de agotarse la finalidad del convenio prometido, generan vías especiales para su reclamación y, en lo atinente a este asunto, bien puede advertirse que un trámite ejecutivo no se muestra como idóneo, pues existe amplia discusión en torno a la satisfacción del compromiso de pago adquirido por la aquí querellante. En punto a lo enunciado esta Sala indicó:

“(…) No obstante que la eficacia final del contrato se encuentra encaminada a obtener la celebración del acto jurídico prometido, suele acontecer que las partes, además de acordar la prestación de hacer que la naturaleza del contrato les impone, ajusten otras obligaciones propias del negocio jurídico prometido mediante las cuales persiguen la consecución de algunos de los efectos concernientes a éste. Son, pues, prestaciones que se avienen más con la naturaleza del contrato

RADICADO: 13-836-40-89-001-2024-00203-00  
ACTUACIÓN: NIEGA MANDAMIENTO

prometido, en el cual encuentran veneno y no tanto con la de la promesa que, como ya se dijese, agota su eficacia final en el cumplimiento de una mera obligación de hacer. Tórnase equitativo, entonces, que las restituciones a que haya lugar por la resolución de la promesa, sean gobernadas por las normas reguladoras de las restituciones mutuas del contrato prometido cuyo cumplimiento antelado la origina y con cuya naturaleza se acomodan, desde luego que ellas son ajenas a la entidad del contrato de promesa, el cual, despojado de los pactos adicionales de esa especie, no da lugar a ninguna restitución entre las partes”.

Por lo expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Turbaco,

### RESUELVE

**CUESTION UNICA: ORDENASE** devolver los anexos de la demanda a quien la presentó sin necesidad de desglose.

### NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:



**ANA MARGARITA PALACIO MUÑOZ**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCO  
MUNICIPAL TURBACO – BOLIVAR

Notificación por Estado electrónico No.23 DEL 30 DE  
ABRIL DE 2024 TURBACO - (BOLIVAR)

LAURA STEPHANIE ROBLES POLO  
Secretaría

Horario de atención virtual: días hábiles lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 a 5:00 p.m.

Publicación estados electrónicos: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-turbaco>

Lrp

**RADICADO: 13-836-40-89-001-2024-00216-00**

**ACTUACIÓN: LIBRA MANDAMIENTO**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE TURBACO – BOLÍVAR**  
Turbaco, Palacio de Justicia del Circuito de Turbaco – Segundo Piso  
[J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR.**

**DEMANDANTE: DAVIVIENDA S.A.**

**DEMANDADO: HERYKA DEL CARMEN GUERRA AMADOR.**

**RADICADO: 13-836-40-89-001-2024-00216-00**

**ACTUACIÓN: LIBRA MANDAMIENTO.**

**INFORME SECRETARIAL:** Doy cuenta a la señora Juez de la presente demanda ejecutiva singular, la cual nos correspondió por reparto en fecha quince (15) de marzo de 2024, informándole que se encuentra pendiente de pronunciamiento sobre su admisión. Turbaco, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**LAURA STEPHANIE ROBLES POLO**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL-TURBACO-BOLIVAR**, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

De conformidad con lo dispuesto en el informe secretarial que antecede, procede el Despacho a resolver sobre la admisión de la presente demanda ejecutiva singular.

Como quiera que la demanda se atempera a las prescripciones de orden formal consagradas en los artículos 82 y 89 del Código General del Proceso y ley 2213 de 2022, además de estar acompañada de los anexos generales y especiales consagrados en el artículo 84 del normativo en comentario. Y como del título valor se desprende a favor del ejecutante una obligación clara, expresa y exigible de pagar una suma líquida de dinero, artículo 422 *ibidem*; resulta viable librar el mandamiento ejecutivo deprecado. Con respecto a la solicitud de medida cautelares, se accederá a la misma por ser procedente, de conformidad con el artículo 593 del Código General del Proceso.

Con respecto a la solicitud de medida de embargo y secuestro del **REMANENTE** del bien inmueble y/o de los bienes de propiedad de la aquí demandada **HERYKA DEL CARMEN GUERRA AMADOR**, que por cualquier causa se llegasen a desembargar, dentro del proceso ejecutivo hipotecario que se adelanta en el JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE TURBACO, siendo Demandante: **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, Demandado: **HERYKA DEL CARMEN GUERRA AMADOR**, radicado: **13836408900220230058900**, el Despacho accederá a la solicitud, por ser acorde a lo establecido en el artículo 599 del C.G.P.

Por lo expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Turbaco,

**R E S U E L V E**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva a favor del Demandante **DAVIVIENDA S.A.** y en contra del demandado **HERYKA DEL CARMEN GUERRA AMADOR**, por las siguientes sumas de dinero:

**TITULO VALOR: PAGARE NO.45547393**

- Por la suma de \$13.132.936 MCTE por concepto de capital.
- Por los intereses moratorios a que hubiere lugar, sobre el valor del capital, liquidados desde el día siguiente al vencimiento de la obligación hasta el día que se verifique su pago, sin exceder la tasa máxima legal establecida.

**SEGUNDO: EXHORTAR A LA PARTE EJECUTANTE** para que, manifieste bajo la gravedad del juramento que: **(i)** es el último tenedor legítimo del título ejecutivo presentado

**RADICADO: 13-836-40-89-001-2024-00216-00**

**ACTUACIÓN: LIBRA MANDAMIENTO**

para su cobro, (ii) que ostenta el título ejecutivo en su forma original (no copia), disponible para ser exhibido de forma virtual o física, a solicitud de la parte ejecutada o del Juez y que (iii) se interrumpe a partir de la presentación de la demanda la circulación y negociabilidad del referido título ejecutivo objeto de recaudo forzoso.

SE ADVIERTE a la parte ejecutante que, cualquier manifestación contraria a la verdad, acarreará graves consecuencias procesales, disciplinarias y penales.

**TERCERO: DECRÉTESE** el embargo y secuestro del **REMANENTE** del bien inmueble y/o de los bienes de propiedad de la aquí demandada **HERYKA DEL CARMEN GUERRA AMADOR**, que por cualquier causa se llegasen a desembargar, dentro del proceso ejecutivo hipotecario que se adelanta en el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO**, siendo Demandante: **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, Demandado: **HERYKA DEL CARMEN GUERRA AMADOR**, radicado: **13-836-40-89-002-2023-00589-00**.

**CUARTO: NOTIFÍQUESE** personalmente al demandado este auto en la forma establecida en el artículo 291, y subsiguientes del Código General del Proceso, y lo estipulado en la ley 2213 de 2022. Advirtiéndole a la parte demandada que cuenta con cinco (5) días para pagar los cuales correrán a partir de la notificación y, que disponen de un término de diez (10) días para que propongan las excepciones que tengan y quieran hacer valer a su favor, de conformidad con lo estipulado por el artículo 431 y 442 del Código General del Proceso.

**QUINTO: RECONOZCASE** a la Dra. **JOHANNA PATRICIA PINEDO ARRIETA**, identificada con cedula de ciudadanía No.1020749829 y tarjeta profesional No.303098 del C.S. de la Judicatura, como apoderada judicial de **DAVIVIENDA S.A.**, en los términos y para los fines del poder conferido por el señor **WILLIAM JIMENEZ GIL**, quien actúa en calidad de representante legal de dicha entidad.

**SEXTO: ADVIÉRTASE** a la parte demandante que en caso de que haya oposición sobre el título valor, y de requerirse el mismo, debe aportar el documento título valor original en físico a la sede del Juzgado

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**



**ANA MARGARITA PALACIO MUÑOZ**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
TURBACO – BOLIVAR

Notificación por Estado electrónico No.23 DEL 30 DE ABRIL DE  
2024 TURBACO - (BOLIVAR)

LAURA STEPHANIE ROBLES POLO  
Secretaría

Horario de atención virtual: días hábiles lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 a 5:00 p.m.

Publicación estados electrónicos: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-turbaco>

S.M.H.

**RADICADO: 13-836-40-89-001-2024-00220-00**  
**ACTUACIÓN: LIBRA MANDAMIENTO**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE TURBACO – BOLÍVAR**  
Turbaco, Palacio de Justicia del Circuito de Turbaco – Segundo Piso  
[J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR.**  
**DEMANDANTE: PARQUE RESIDENCIAL PRADO VERDE.**  
**DEMANDADO: MONICA MARINA MARTINEZ JIMENEZ**  
**RADICADO: 13-836-40-89-001-2024-00220-00**  
**ACTUACIÓN: INADMITE DEMANDA.**

**INFORME SECRETARIAL:**

Doy cuenta a la señora Juez de la presente demanda ejecutiva singular, la cual nos fue asignada por reparto en fecha dieciocho (18) de marzo de 2024, informándole que se encuentra pendiente de pronunciamiento sobre su admisión. Turbaco, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**LAURA STEPHANIE ROBLES POLO**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL-TURBACO-BOLIVAR**, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Visto el informe secretarial que antecede, procede el Despacho a resolver sobre la admisión de la presente demanda ejecutiva singular.

Examinada la presente actuación, observa el despacho que no fue aportada con la demanda copia del certificado de existencia y representación legal de la entidad demandante **PARQUE RESIDENCIAL PRADO VERDE**, documentos que resultan de vital importancia para identificar a la parte demandante.

Al respecto el inciso segundo del artículo 85 del código general del proceso, refiriéndose a las personas jurídicas, señala que “(...) *con la demanda se deberá aportar la prueba de la existencia y representación legal del demandante y del demandado, de su constitución y administración, cuando se trate de patrimonios autónomos, o de la calidad de heredero, cónyuge, compañero permanente, curador de bienes, albacea o administrador de comunidad o de patrimonio autónomo en la que intervendrán dentro del proceso*”.

La inobservancia de lo antes reseñado implicaría que la demanda carece del requisito formal contemplado en el numeral segundo del artículo 84 del código general del proceso:

**RADICADO: 13-836-40-89-001-2024-00220-00**  
**ACTUACIÓN: LIBRA MANDAMIENTO**

“A la demanda debe acompañarse:  
(...)”

**2. La prueba de la existencia y representación de las partes y de la calidad en la que intervendrán en el proceso, en los términos del artículo 85.”** (negrilla y subrayado no presente en el texto original)

Por lo expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Turbaco,

## **RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia. Se concede el término de cinco (5) días a la parte demandante para que subsane so pena de rechazo.

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**



**ANA MARGARITA PALACIO MUÑOZ**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
TURBACO – BOLIVAR

Notificación por Estado electrónico No.23 DEL 30 DE ABRIL DE  
2024 TURBACO - (BOLIVAR)

LAURA STEPHANIE ROBLES POLO  
Secretaría

Horario de atención virtual: días hábiles lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 a 5:00 p.m.  
Publicación estados electrónicos: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-turbaco>  
S.M.H.

**RADICADO: 13-836-40-89-001-2024-00226-00**  
**ACTUACIÓN: INADMITE DEMANDA**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE TURBACO – BOLÍVAR**  
Turbaco, Palacio de Justicia del Circuito de Turbaco – Segundo Piso  
[J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR.**  
**DEMANDANTE: MERLY OROZCO ORTIZ.**  
**DEMANDADO: LUIS ANIBAL JAIME GARCIA.**  
**RADICADO: 13-836-40-89-001-2024-00226-00**  
**ACTUACIÓN: INADMITE DEMANDA.**

**INFORME SECRETARIAL:**

Doy cuenta a la señora Juez de la presente demanda ejecutiva singular, la cual nos fue asignada por reparto en fecha veinte (20) de marzo de 2024, informándole que se encuentra pendiente de pronunciamiento sobre su admisión. Turbaco, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**LAURA STEPHANIE ROBLES POLO**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL-TURBACO-BOLIVAR**, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Visto el informe secretarial que antecede, procede el Despacho a resolver sobre la admisión de la presente demanda ejecutiva singular.

Examinada la presente actuación, observa el despacho que el poder aportado con la demanda no se encuentra debidamente firmado por el otorgante, circunstancia que acarrearía su invalidez.

Al respecto es importante señalar que, si bien es cierto el inciso primero del artículo 5 de la ley 2213 de 2022 señala la posibilidad de conferir poder "(...) *sin firma manuscrita o digital* (...)", esto solo resulta aplicable para los poderes conferidos por mensaje de datos, quedando incólume la exigencia de firma en las demás modalidades de poder.

La inobservancia de lo antes reseñado implicaría que la demanda carece del requisito formal contemplado en el numeral primero del artículo 84 del código general del proceso:

*"A la demanda debe acompañarse:*

*(...)*

- 1. El poder para iniciar el proceso, cuando se actúe por medio de apoderado.** (negrilla y subrayado no presente en el texto original)

**RADICADO: 13-836-40-89-001-2024-00226-00**  
**ACTUACIÓN: INADMITE DEMANDA**

Por otro lado, también se observa que no se indicó el lugar de notificación del demandando, contraviniendo lo indicado en el artículo 82 numeral 10, que reza:

*“Artículo 82. Requisitos de la demanda. Salvo disposición en contrario, la demanda con que se promueva todo proceso deberá reunir los siguientes requisitos:  
(...)*

*10. El lugar, la dirección física y electrónica que tengan o estén obligados a llevar, donde las partes, sus representantes y el apoderado del demandante recibirán notificaciones personales.”*  
(Subrayado no presente en el texto original)

Por lo expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Turbaco,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia. Se concede el término de cinco (5) días a la parte demandante para que subsane so pena de rechazo.

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**



**ANA MARGARITA PALACIO MUÑOZ**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
TURBACO – BOLIVAR

Notificación por Estado electrónico No.23 DEL 30 DE ABRIL DE  
2024 TURBACO - (BOLIVAR)

LAURA STEPHANIE ROBLES POLO  
Secretaria

Horario de atención virtual: días hábiles lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 a 5:00 p.m.

Publicación estados electrónicos: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-turbaco>

S.M.H.