

RADICACIÓN: 138364089001- 2020-00083-00.
PROCESO: ejecutivo hipotecario.
DEMANDANTE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
DEMANDADO: AYDETH RIVERA ROCHA.

SECRETARIA: Doy cuenta a la señora Juez con el presente proceso, informándole que fue recibido por reparto ordinario. Provea.-
Turbaco, Dieciséis (16) de marzo de dos mil veinte (2020).

PAOLA PATRICIA PACHECO ACOSTA
SECRETARIA

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE TURBACO – BOLÍVAR.- Dieciséis (16) de marzo de dos mil veinte (2020).

Se encuentra al Despacho el presente proceso ejecutivo hipotecario insaturado por BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A., identificado (a) con C. C. o Nit. 860035827-5, contra AYDETH RIVERA ROCHA, identificado (a) con C.C. o Nit. 45690391, a la cual se acompaña título ejecutivo y contrato de hipoteca que llena los requisitos del artículo 422 del C. G. P.

En consecuencia, se

RESUELVE:

1. Librar mandamiento de pago a favor de BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A., y a cargo de AYDETH RIVERA ROCHA, por las siguientes sumas de dinero:
 - \$18,899,754 por concepto de capital.
 - Por los intereses corrientes y moratorios a que hubiere lugar sin exceder la tasa máxima legal.
3. Decrétese el embargo del inmueble hipotecado, identificado con F. M. I. No. 060-275427 de propiedad de la demandada AYDETH RIVERA ROCHA identificada co C. C.45690391. officese.
4. Una vez se encuentre debidamente registrado el embargo del inmueble hipotecado, librese despacho comisorio con los insertos del caso y las facultades del comitente al Alcalde Municipal de Turbaco. Nómbrase Secuestre de la lista de Auxiliares de la Justicia a la doctora MARGARITA CASTRO. Fíjese como honorarios provisionales por su labor de secuestre la suma de \$280,000 Mcte. de conformidad al acuerdo 1518 de 2002 artículos 36 y 37. Oportunamente comuníquesele.
5. Se le ordena al(os) demandado(s) que cumpla con la obligación de pagar al acreedor su crédito dentro de cinco (5) días como lo manda el Art. 431 del C.G.P.
6. Notifíquese de conformidad con lo dispuesto en los Art. 290 al 293 y demás normas concordantes del C.G.P.
7. Se concede el término de 10 días al demandado para que presente excepciones de mérito, de conformidad con el Art. 442 del C.G.P.
8. Téngase a la Dra. ERIKA MARIA ORTEGA SANTOYA, como Apoderada de la parte demandante bajo los términos de ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MABEL VERBEL VERGARA

JUEZ

Pao.

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL	
TURBACO - BOLIVAR	
POR ESTADO No. <u>18</u> DE CIVIL LE NOTIFICO A LAS PARTES QUE NO LO	
HAN SIDO PERSONALMENTE EL ANTERIOR AUTO DE FECHA Dieciséis (16) de	
marzo de dos mil veinte (2020)	
TURBACO - [BOLIVAR] <u>13</u> DE <u>Julio</u> DE 2020.	
PAOLA PATRICIA PACHECO ACOSTA, Secretaria	<i>Pacheco</i>