

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
TURBACO – BOLIVAR**

**Agosto catorce (14) de dos mil veinte (2020)**

**RAD. 2019-0490**

Se encuentra al Despacho el proceso Ejecutivo Hipotecario, que adelanta la doctora **GLORIA ROMERO SALCEDO** apoderada de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **YUDIS MARGARITA MERCADO MONTERO**, a fin de proferir la decisión que en derecho corresponde.

**PUNTO DE QUE SE TRATA**

El día 18 de octubre de 2019, mediante auto debidamente ejecutoriado, se libró mandamiento de pago favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, y a cargo de **YUDIS MARGARITA MERCADO MONTERO**, por la siguiente suma de dinero **\$57.660.101,42** por concepto de capital, más los intereses corrientes y moratorios a que hubiere sin exceder la tasa máxima legal.-

El demandado se notificó en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P, quien dentro del término de ley no contestó la demanda ni propuso excepciones, por lo que se dispone darle aplicación a lo preceptuado en el art. 440 inciso 2° del C.G.P.-

**CONSIDERACIONES Y FUNDAMENTOS LEGALES:**

Establece el artículo 440 inciso 2° del C.G.P., consagra “Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez, ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado. En el asunto de marras se dan todos los presupuestos que exige la norma en cita, por lo expuesto el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Turbaco, Bolívar,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE** la ejecución contra **YUDIS MARGARITA MERCADO MONTERO** dentro del presente proceso.

**SEGUNDO:** Líquidese el crédito de conformidad con el art. 446 del C.G.P.-

**TERCERO: AVALUESE** el bien inmueble de conformidad con lo establecido en el artículo 444 del C.G.P.-

**CUARTO: DECRETESE** la venta en pública subasta del inmueble dado en garantía real identificado con el **F.M.I. No. 060-266733**, de propiedad del demandado, para con su producto pagar el crédito del demandante, de acuerdo a la prelación de créditos establecida por la ley sustancial y previo trámite de rigor. –

**QUINTO: CONDÉNESE** en costas a la parte vencida en este proceso. Señálese como agencias en derecho el 7% del valor de las pretensiones ordenadas en el mandamiento de pago (**Acuerdo No. PSAA16-10554 de agosto 5 de 2016, art. 366 numeral 4º del CGP**), equivalente a **\$4.036.207,1.-**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

**La Juez,**

  
**MABEL VERBEL VERGARA**

*Sandra*

La presente providencia es notificada en estado electrónico No. 28 de fecha jueves 3 de septiembre de 2020.

PAOLA PATRICIA PACHECO ACOSTA  
SECRETARIA