REPUBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL
TURBACO – BOLIVAR

Septiembre tres (3) de dos mil veinte (2020)

RAD. 2019-0324

Se encuentra al Despacho el proceso Ejecutivo Hipotecario, que adelanta la doctora ***ERIKA MARIA ORTEGA SANTOYA*** *apoderada de* ***BANCO COMERCIAL AV-VILLAS S.A****, contra* ***SANDIA KARINA CONTRERAS HERNANDEZ Y ANDRES RAFAEL ACOSTA MONSALVA,*** *a fin de proferir la decisión que en derecho corresponde.*

PUNTO DE QUE SE TRATA

El día 12 de julio de 2019, mediante auto debidamente ejecutoriado, se libró mandamiento de pago favor de ***BANCO COMERCIAL AV- VILLAS S.A,*** *y a cargo de* ***SANDIA KARINA CONTRERAS HERNANDEZ,*** *por la suma de* ***$13.505.858, oo Y ANDRES RAFAEL ACOSTA MONSALVA****, por la suma de* ***$ 2.288.112,oo*** *por concepto de capital, más los intereses corrientes y moratorios a que hubiere sin exceder la tasa máxima legal.-*

Los demandados se notificaron en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P, quienes dentro del término de ley no contestaron la demanda ni propusieron excepciones, por lo que se dispone darle aplicación a lo preceptuado en el art. 440 inciso 2º del C.G.P.-

CONSIDERACIONES Y FUNDAMENTOS LEGALES:

Establece el artículo 440 inciso 2º del C.G.P., consagra "Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez, ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado. En el asunto de marras se dan todos los presupuestos que exige la norma en cita, por lo expuesto el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Turbaco, Bolívar,

RESUELVE:

PRIMERO: SEGUIR ADELANTE *la ejecución contra* ***SANDIA KARINA CONTRERAS HERNANDEZ Y ANDRES RAFAEL ACOSTA MONSALVA*** *dentro del presente proceso.*

SEGUNDO: *Liquídese el crédito de conformidad con el art. 446 del C.G.P.-*

TERCERO: AVALUESE *el bien inmueble de conformidad con lo establecido en el artículo 444 del C.G.P-*

CUARTO: DECRETESE *la venta en pública subasta del inmueble dado en garantía real identificado con el* ***F.M.I. No. 060-213024****, de propiedad de los demandados, para con su producto pagar el crédito del demandante, de acuerdo a la prelación de créditos establecida por la ley sustancial y previo trámite de rigor. –*

QUINTO: CONDÉNESE *en costas a la parte vencida en este proceso. Señálese como agencias en derecho el 7% del valor de las pretensiones ordenadas en el mandamiento de pago (****Acuerdo No. PSAA16-10554 de agosto 5 de 2016, art. 366 numeral 4° del CGP)****, equivalente a* ***$1.105.577,9****.-*

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:

La Juez,

MABEL VERBEL VERGARA

Sandra

La presente providencia es notificada por estado electrónico No.32 de fecha 17 de septiembre de 2020.
Paola Patricia Pacheco Acosta
Secretaria.