

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
TURBACO-BOLIVAR**

**13-836-40-89-001-2020-00056-00**

**NOVIEMBRE VEINTE (20) DE DOS MIL VEINTE (2020)**

Se encuentra al Despacho el proceso Ejecutivo Hipotecario, instaurado **BANCO DAVIVIENDA S.A**, quien actúa a través de apoderado judicial, contra **FREDY JOSE PEREZ GONZALES** para resolver la solicitud de Terminación del proceso por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** presentada por la parte demandante y el levantamiento de las medidas cautelares.-

**Para resolver, se considera;**

El artículo 461 del Código General Del Proceso reza:

*TERMINACIÓN DEL PROCESO POR PAGO. Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros si no estuviere embargado el remanente.*

Siendo que el memorial de terminación del proceso que proviene del apoderado de la parte demandante (con facultades para recibir) da cuenta del **PAGO DE LA CUOTAS EN MORA**, y en el concurren los elementos requeridos para la procedibilidad de la terminación solicitada y no existiendo embargo de remanente dentro del mismo, El Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Turbaco-Bolívar,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: DAR POR TERMINADO** el Proceso Ejecutivo Hipotecario, **POR PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** instaurado por **BANCO DAVIVIENDA S.A**, quien actúa a través de apoderado judicial, contra **FREDY JOSE PEREZ GONZALES**. -

**SEGUNDO:** Cancelar las medidas cautelares decretadas dentro el presente proceso, oficiase en tal sentido.-

**TERCERO: ORDENESE** el desglose de las garantías que fungieron de base para presentar la demanda, previo pago del arancel judicial, con la anotación de que la obligación continua vigente en las condiciones y plazos establecidos.

**CUARTO: ACEPTESE** la renuncia de ejecutoria del presente auto, de conformidad con lo solicitado por la parte demandante.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

**La Juez,**



**MABEL VERBEL VERGARA**

*Sandra*

La presente providencia es notificada por estado electrónico No. 43 de fecha 04 de Diciembre de 2020.  
Paola Patricia Pacheco Acosta  
Secretaria.