

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
TURBACO-BOLIVAR**

13-836-40-89-001-2018-00397-00

NOVIEMBRE TREINTA (30) DE DOS MIL VEINTE (2020)

Se encuentra al Despacho el proceso Ejecutivo Singular, instaurado a través de apoderado judicial, por **CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUEZ DE GUADALUPE**, contra **ANDRES SALAS GALLARDO**, para resolver la solicitud de Terminación del proceso por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN** presentada por la parte demandante y el levantamiento de las medidas cautelares.-

**Para resolver, se considera;**

El artículo 461 del Código General Del Proceso reza:

*TERMINACIÓN DEL PROCESO POR PAGO. Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros si no estuviere embargado el remanente.*

Siendo que el memorial de terminación del proceso que proviene del apoderado de la parte demandada (con facultades para recibir) da cuenta del **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**, y en el concurren los elementos requeridos para la procedibilidad de la terminación solicitada y no existiendo embargo de remanente dentro del mismo, El Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Turbaco-Bolívar,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: DAR POR TERMINADO** el Proceso Ejecutivo Singular, **POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION** instaurado por **CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUEZ DE GUADALUPE** quien actúa a través de apoderado judicial, contra **ANDRES SALAS GALLARDO**. -

**SEGUNDO:** Cancelar las medidas de cautelares decretadas dentro el presente proceso, oficiase en tal sentido.-

**TERCERO:** Sin condena en costa.-

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

**La Juez,**



**MABEL VERBEL VERGARA**

*Sandra*

La presente providencia es notificada por estado electrónico No.45 de fecha 18 de diciembre de 2020.  
Paola Patricia Pacheco Acosta  
Secretaria.