

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**TURBACO – BOLIVAR**

**Febrero (02) de dos mil veintiuno (2021)**

RADICADO: 2019-028

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: ANGELICA MARIA OSPINA GAVIRIA

DEMANDADO: VILMA EDENIA CASTRO WILCHES

Se encuentra al Despacho el proceso Ejecutivo Hipotecario, que adelanta el doctor **DANIEL ANDRES HERAZO ACEVEDO** apoderado de **ANGELICA MARIA OSPINA GAVIRIA**, contra **VILMA EDENIA CASTRO WILCHES**, a fin de proferir la decisión que en derecho corresponde.

**PUNTO DE QUE SE TRATA**

El día 26 de marzo de 2019, mediante auto debidamente ejecutoriado, se libró mandamiento de pago favor de **ANGELICA MARIA OSPINA GAVIRIA**, y a cargo de **VILMA EDENIA CASTRO WILCHES**, por la siguiente suma de dinero **\$66.000.000,0** por concepto de capital, más los intereses moratorios a que hubiere lugar sin exceder la tasa máxima legal.-

La demandada se notificó en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P, quien dentro del término de ley no contestó la demanda ni propuso excepciones, por lo que se dispone darle aplicación a lo preceptuado en el art. 440 inciso 2º del C.G.P.-

**CONSIDERACIONES Y FUNDAMENTOS LEGALES:**

Establece el artículo 440 inciso 2º del C.G.P., consagra “Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez, ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado. En el asunto de marras se dan todos los presupuestos que exige la norma en cita, por lo expuesto el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Turbaco, Bolívar,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE** la ejecución contra **VILMA EDENIA CASTRO WILCHES** dentro del presente proceso.

**SEGUNDO:** *Líquidese el crédito de conformidad con el art. 446 del C.G.P.-*

**TERCERO: AVALUESE** el bien inmueble de conformidad con lo establecido en el artículo 444 del C.G.P.-

**CUARTO: DECRETASE** la venta en pública subasta del inmueble dado en garantía real identificado con el **F.M.I. No. 060-259591**, de propiedad de la demandada, para con su producto pagar el crédito del demandante, de

acuerdo a la prelación de créditos establecida por la ley sustancial y previo trámite de rigor. –

**QUINTO: CONDÉNESE** en costas a la parte vencida en este proceso. Señálese como agencias en derecho el 7% del valor de las pretensiones ordenadas en el mandamiento de pago (**Acuerdo No. PSAA16-10554 de agosto 5 de 2016, art. 366 numeral 4° del CGP**), equivalente a **\$4.620.000, 00.-**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

**La Juez,**



**MABEL VERBEL VERGARA**

*Sandra*

La presente providencia es notificada por estado electrónico No.04 de fecha 03 de febrero de 2021.  
Paola Patricia Pacheco Acosta  
Secretaria.