



Turbaco-Bolívar, Abril 15 de 2021

SEÑORES:
JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE TURBACO
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DTE: ANGELICA MARIA OSPINA GAVIRIA
DDO: VILMA CASTRO WILCHEZ
RAD: 138364089001-2019-00028-00

ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO

Cordial Saludo

DANIEL ANDRES HERAZO ACEVEDO, varón mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.044.923.998 portador de la tarjeta profesional No. 277.148 del C.S. de la J., actuando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante me permito presentar la **LIQUIDACION DEL CREDITO**, conforme a lo siguiente:

1. **CAPITAL: CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS MCTE (\$59.700.000).**
2. **TASA INTERESES MORATORIOS: DOS PUNTO CINCO POR CIENTO (2.5%) MENSUAL.**
3. **EXGIBILIDAD DE LA OBLIGACION: Agosto 25 de 2018.**

1

AÑO	MESES	TASA	VALOR INTERESES
2018	SEPTIEMBRE	2.5%	\$1.492.500
	OCTUBRE	2.5%	\$1.492.500
	NOVIEMBRE	2.5%	\$1.492.500
	DICIEMBRE	2.5%	\$1.492.500
2019	ENERO	2.5%	\$1.492.500
	FEBRERO	2.5%	\$1.492.500
	MARZO	2.5%	\$1.492.500
	ABRIL	2.5%	\$1.492.500
	MAYO	2.5%	\$1.492.500
	JUNIO	2.5%	\$1.492.500
	JULIO	2.5%	\$1.492.500



	AGOSTO	2.5%	\$1.492.500
	SEPTIEMBRE	2.5%	\$1.492.500
	OCTUBRE	2.5%	\$1.492.500
	NOVIEMBRE	2.5%	\$1.492.500
	DICIEMBRE	2.5%	\$1.492.500
2020	ENERO	2.5%	\$1.492.500
	FEBRERO	2.5%	\$1.492.500
	MARZO	2.5%	\$1.492.500
	ABRIL	2.5%	\$1.492.500
	MAYO	2.5%	\$1.492.500
	JUNIO	2.5%	\$1.492.500
	JULIO	2.5%	\$1.492.500
	AGOSTO	2.5%	\$1.492.500
	SEPTIEMBRE	2.5%	\$1.492.500
	OCTUBRE	2.5%	\$1.492.500
	NOVIEMBRE	2.5%	\$1.492.500
	DICIEMBRE	2.5%	\$1.492.500
2021	ENERO	2.5%	\$1.492.500
	FEBRERO	2.5%	\$1.492.500
	MARZO	2.5%	\$1.492.500
	TOTAL		\$46.267.500

TOTAL INTERESES MORATORIOS: CUARENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS (\$46.267.500).

TOTAL CREDITO (CAPITAL+INTERESES): CIENTO CINCO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS (\$105.967.500)

Atentamente,

DANIEL ANDRES HERAZO ACEVEDO
C.C. 1.044.923.998 DE ARJONA
T.P. 277.148 DEL C.S. de la J.

