

Señor
JUEZ PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO
E. S. D.
j01prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co

REF: DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA DE JAZMIN ROSA PEREZ PORTO V/S MONICA DEL CARMEN ALVAREZ SIMANCAS

RADICACION: 138364089001-2019-00514-00.

JAZMIN ROSA PEREZ PORTO, en nombre propio, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Cartagena de Indias, identificado con la cédula de ciudadanía No. 40.990.537 de San Andrés Isla y portadora de la Tarjeta Profesional de Abogado No. 184.887 del C. S. de la J., por medio del presente escrito me permito presentar ante su despacho LIQUIDACION DEL CREDITO para su traslado y aprobación judicial en los siguientes cálculos:

capital inicial escritura (27 oct 2011)	\$ 2.000.000,00
liquidación intereses de 27 oct 2011 a 10 oct 2012	\$ 524.000,00
abonos hasta 10 oct 2012	\$ <u>1.360.499,00</u>
saldo capital	\$ 1.163.501,00
ampliación de capital de 10 oct de 2012	\$ 21.700.000,00
nuevo capital 10 oct 2012	\$ 22.863.501,00
liquidación de intereses a nov 01 2017	\$ 31.955.156,00
abonos a interés de 02 oct 2012 hasta nov 01 2017	\$ <u>22.589.000,00</u>
abonos a capital de 02 oct hasta nov 01 2017	\$ <u>3.665.138,00</u>
saldo capital	\$ 19.198.363,00
saldo intereses	\$ 9.366.156,00
ampliación de capital el 01 nov de 2017	\$ 15.080.000,00
nuevo capital 01 nov de 2017	\$ 34.278.363,00
liquidación de intereses de 01 no 2017 hasta 29 jun 2021	\$ 31.890.264,00
abono a intereses hasta junio 29 del 2021	\$ <u>300.000,00</u>
Total, interés acumulado a 29 junio del 2021	\$ 40.956.420,00
Total liquidación del crédito	\$ 75.234.783,00

Liquidación total del crédito: SETENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE

Anexo: certificados de calculo de tasas de interés moratorio

Atentamente,



JAZMIN PEREZ PORTO

CÁLCULO DE INTERESES MORATORIOS

Fecha Inicio Mora	Fecha Pago	Tasa	Días Mora	Valor Interés	Valor Capital	Valor Total
2012-10-10	2017-11-01	Tasa de Usura	1849	31.955.156,00	22.863.501,00	54.818.657,00

CÁLCULO DE INTERESES MORATORIOS

Fecha Inicio Mora	Fecha Pago	Tasa	Días Mora	Valor Interés	Valor Capital	Valor Total
2017-11-02	2021-06-29	Tasa de Usura	1336	31.890.264,00	34.278.363,00	66.168.627,00

CÁLCULO DE INTERESES MORATORIOS

Fecha Inicio Mora	Fecha Pago	Tasa	Días Mora	Valor Interés	Valor Capital	Valor Total
2011-10-27	2012-10-10	Tasa de Usura	350	524.645,00	2.000.000,00	2.524.645,00