

SECRETARIA JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL TURBACO BOLIVAR agosto tres (03) de dos mil veintiuno (2021)

EXPEDIENTE: 2017-507

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS

DEMANDADO: MIRENNY ZAYAS SIDEDOR

Señora Juez:

Informo a usted que el presente asunto se encuentra para aprobar avalúo catastral y fijar nueva fecha de remate. Al Despacho para proveer.

PAOLA PATRICIA PACHECO ACOSTA  
SECRETARIA

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL TURBACO BOLIVAR agosto tres (03) de dos mil veintiuno (2021)

Visto el informe secretarial que antecede y conforme a los artículos 444 numeral 4 y 448 del CGP el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Aprobar el avalúo presentado por no haber sido objetado.

AVALÚO CATASTRAL DEL INMUEBLE LA SUMA DE.....\$70.000.000.00

INCREMENTADO EN UN 50% .....\$35.000.000.00

TOTAL.....\$105.000.000.00

Téngase como avalúo del inmueble la suma de.....\$105.000.000.00

**SEGUNDO:** Señalase el día **veinte (20) de septiembre de (2021), a las (10:00) de la mañana**, para llevar a cabo el remate del bien inmueble, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **060-224988**. La base de la licitación será por el 70% del avalúo, previa consignación en dinero a órdenes de este Juzgado del 40% del avalúo. Hágase entrega de sendas copias del aviso al interesado para su publicación.

El remate se realizará de manera virtual a través de la plataforma TEAMS, por lo cual las partes y los interesados en participar en el remate deberán solicitar a través del correo electrónico del Juzgado el enlace para unirse a la audiencia. –

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

La Juez,



**MABEL VERBEL VERGARA**

Sandra

La presente providencia es notificada por estado electrónico No. 34 de fecha 10 de agosto de 2021.  
Paola Patricia Pacheco Acosta  
Secretaria.