

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
RADICADO: 138364089002-2016-00523-00  
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A  
DEMANDADO: WALTER PEREZ ARDILA

**INFORME SECRETARIAL:** Señora Juez paso al despacho el proceso Ejecutivo de la referencia, informando que la apoderada judicial de la entidad demandante allegó certificado de avalúo catastral. Provea. Turbaco (Bol), 25 de febrero de 2022.

**KAREN T. PADILLA HORMECHEA**  
SECRETARIA

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE TURBACO (BOLÍVAR)**, veinticinco (25) de febrero de dos mil veintidós (2022).

En atención al informe secretarial que antecede, se advierte que mediante mensaje de datos de fecha 08 de noviembre de 2021, la apoderada judicial de la entidad ejecutante señala que aporta el avalúo catastral del inmueble identificado con el FMI N° 060-260822 pero adjunta el certificado correspondiente al predio con FMI N° 060-212792, que es el inmueble objeto de este asunto.

No obstante, esta Casa Judicial se abstendrá de dar traslado del avalúo catastral aportado, toda vez que aunque el valor del inmueble fuere incrementado en un 50% de conformidad con el núm. 4 del Art. 444, este ostensiblemente no sería adecuado para la debida estimación o cálculo del valor del bien a la fecha en que se realice el remate del bien inmueble, identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria N° 060-212792.

Por lo anterior, se requerirá a la parte demandante para que aporte un avalúo comercial del inmueble perseguido en el presente proceso.

En consecuencia, el JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE TURBACO (BOL),

#### **RESUELVE**

**PRIMERO:** ABSTENERSE de acceder a lo solicitado, por las razones expuestas en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO:** REQUIÉRASE a la parte demandante para que aporte dentro del presente asunto un avalúo comercial respecto del bien inmueble identificado con FMI N° 060-212792.

**TERCERO:** Una vez aportado lo ordenado en el anterior numeral, pase al Despacho el presente asunto para su trámite.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Firmado Electrónicamente

**LINA SOFIA MARTINEZ SALCEDO**  
JUEZA

#### **NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior es notificada por anotación en  
**ESTADO No. 015 Hoy 28-FEBRERO-2022**  
**KAREN T. PADILLA HORMECHEA. SECRETARIA**

Firmado Por:

**Lina Sofia Martinez Salcedo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**Turbaco - Bolivar**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **429c30b430f77a1c5a850876535d88d2ab70d12f67e045cfaccc5df874d629f2**

Documento generado en 25/02/2022 09:55:16 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**