

PROCESO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL

RADICADO: 138-36-40-89-002-2021-00377-00

DEMANDANTE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS COMO CESIONARIA DE LA GARANTIA HIPOTECARIA DE BANCO DAVIVIENDA S.A

DEMANDADO: MOIRA ESTHER OSORIO TORRES

**INFORME SECRETARIAL:** Señora Juez paso al despacho la solicitud de embargo de remanente solicitada por la apoderada judicial de la entidad demandante. Provea. Turbaco (Bol), 10 de marzo de 2022.

**KAREN T. PADILLA HORMECHEA**  
SECRETARIA

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE TURBACO (BOLÍVAR)**, diez (10) de marzo de dos mil veintidós (2022).

En atención al informe secretarial que antecede y revisado el memorial de fecha 05 de noviembre de 2021, remitido al correo institucional del despacho, suscrito por la apoderada judicial de la entidad demandante, donde solicita el embargo de remanente del proceso laboral que cursa ante el JUZGADO QUINTO LABORAL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA, con radicado No. 13001-31-05-005-2019-00128-00, promovido por ANA ALCIRA DIAZ HERNANDEZ contra la demandada MOIRA ESTHER OSORIO TORRES como propietaria del Establecimiento de Comercio de comida rápida KHALA.

Atendiendo a lo solicitado, es menester resaltar que el presente proceso es para la efectividad de la garantía real, de conformidad con los arts. 468 y ss del C. G. del P., donde se garantizó por parte de la ejecutada el pago de la obligación aquí perseguida con el inmueble hipotecado, por lo tanto, la finalidad del mismo tramite impide que se decrete otra medida, como es el embargo de remanente dado que no estamos antes un proceso de ejecución de otra naturaleza, como es el singular o mixto.

Así las cosas, esta Casa Judicial, se abstendrá de acceder a lo deprecada por la apoderada demandante.

En consecuencia, el JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE TURBACO (BOL),

### **RESUELVE**

**CUESTION UNICA:** Abstenerse el despacho de acceder a lo solicitado por la apoderada demandante, por la razón expuesta en la parte motiva de este auto.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Firmado Electrónicamente

**LINA SOFIA MARTINEZ SALCEDO**  
JUEZA

#### **NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior es notificada por anotación en  
**ESTADO No. 20 Hoy 11-MARZO-2022**  
**KAREN T. PADILLA HORMECHEA. SECRETARIA**

Firmado Por:

**Lina Sofia Martinez Salcedo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**Turbaco - Bolivar**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8dcd0dd3955c97aa432a4bc0b445aa8cba302861f0637c5a6206b85ddddf7a4b**

Documento generado en 10/03/2022 01:41:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**