



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO BOLÍVAR**  
TURBACO BOLÍVAR, CALLE DEL TRONCO, CRA. 11 N° 15-26  
TELEFAX: 6556433

Proceso Ejecutivo No. 13-836-40-89-002-2017-00705-00.

**INFORME SECRETARIAL:** Señora Juez pasó al Despacho el expediente de la referencia, en donde se solicitó una aclaración respecto del auto de fecha 15 de junio de 2022. Provea. Turbaco (Bol), 11 de agosto de 2022.

**LINA SOFÍA MARTÍNEZ SALCEDO**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO**  
once (11) de agosto de dos mil veintidós (2022).

En virtud al informe secretarial que antecede, se observa que efectivamente la parte ejecutante solicita una aclaración del auto de fecha 15 de junio de 2022, en donde se dispuso correr traslado del avalúo comercial aportado dentro del presente asunto.

Indica la solicitante que, en la resolutive del auto se dio traslado del avalúo solo por la suma de \$ 117.900, sin más razones que motiven su petición. Al respecto de ello, de conformidad con lo establecido en el art. 285 del C. G. del P., la aclaración procede es cuando contenga conceptos o frases que ofrezcan un verdadero motivo de duda, de manera que al no establecerse por la solicitante tal circunstancia, mal podría decirse que sea procedente la aclaración solicitada, y por ende no se accederá a la solicitud señalada.

En todo caso, vale decir que, el valor contenido tanto en la parte motiva como en la resolutive de la providencia que antecede, es el contenido en el memorial que aporta el avalúo comercial, que es igual al que se refiere el documento emitido por los expertos Tecniavaluos y cia S.A.S. como valor total ajustado.

Además, al avalúo comercial no le es dable incrementar como al avalúo catastral, de conformidad con el núm. 5 del art. 444 del C.G. del P., normal que remite al numeral 1, el cual no establece un incremento para los casos en que el avalúo lo realice alguna entidad o profesional especializado, como es el caso.

En consecuencia, el JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO (BOL),

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Negar la solicitud de aclaración realizada por la parte ejecutante, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LINA PAOLA ÁVILA TINOCO**  
**JUEZ**

Firmado Por:

Lina Paola Avila Tinoco  
Juez

**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**Turbaco - Bolivar**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c4bf90043434e04e54b972c35b83202100908b18fbb6b4f0509440dd228f6f15**

Documento generado en 11/08/2022 04:12:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**