



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO BOLÍVAR**  
**TURBACO BOLÍVAR**

Proceso: Ejecutivo Hipotecario No. 13-836-40-89-002-2018-00281-00.

**INFORME SECRETARIAL:** Señora Juez paso al Despacho el presente proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO presentado por BANCOLOMBIA S.A., contra ROBERTO ENRIQUE GAMARRA ZÚÑIGA, informando que se encuentra pendiente resolver traslado de avalúo. Provea. Turbaco (Bol), 5 de septiembre de 2023.

**LEYDI JOHANA IBARRA OSPINO**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO**  
cinco (5) de septiembre de dos mil veintitrés (2023).

Encontrándose al despacho el proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real de la referencia, se observa que el día 26 de julio de 2023 a través de la dirección electrónica institucional del juzgado, la parte ejecutante aportó avalúo comercial del bien identificado con F.M.I. No. 060-283100 por valor de \$69'360.000, realizado por perito evaluador de Araujo & Segovia.

En virtud de ello, se ordenará su traslado conforme lo ordena el inciso 2° del artículo 444 del C.G. del P., y se requerirá al interesado para que allegue el Certificado de Libertad y Tradición actualizado del inmueble descrito anteriormente. En consecuencia, el JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO (BOL),

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Del anterior avalúo comercial por valor de \$69'360.000 del inmueble identificado con F.M.I No. 060-283100, dese traslado a la parte ejecutada por término legal de diez (10) días, para los efectos previstos en el numeral 2° del artículo 444 del C.G. del P.

**SEGUNDO: REQUERIR** a la parte ejecutante, para que aporte el certificado de libertad y tradición del bien inmueble identificado con F.M.I No. 060-283100, conforme a las razones expuestas en la parte motiva del presente auto.

**TERCERO: INGRESAR** las actuaciones correspondientes a la plataforma TYBA.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LINA PAOLA ÁVILA TINOCO**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Lina Paola Avila Tinoco**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**

**Turbaco - Bolivar**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **171d27ef8a3d9f52eda9878691c0e09c721318a571c1bef688edf9f234aaed27**

Documento generado en 05/09/2023 02:25:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**