



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE TURBACO BOLÍVAR**  
**CARRETERA TRONCAL DE OCCIDENTE, BARRIO PLAN PAREJO, CALLE 27 No. 29-134**  
**CIRCUITO JUDICIAL DE TURBACO – BOLÍVAR**

Proceso: Ejecutivo – Hipotecario No. 13-836-40-89-002-2022-00156-00.

**INFORME SECRETARIAL:** Señora Juez paso al Despacho el presente proceso ejecutivo, informando que la parte demandante reiteró la solicitud de seguir adelante la ejecución en contra del demandado. Provea. Turbaco (Bol), 24 de agosto de 2023.

**LEYDI JOHANA IBARRA OSPINO**  
**SECRETARIA.**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE TURBACO**

Veinticuatro (24) de agosto de dos mil veintitrés (2023).

En atención al informe secretarial que antecede y una vez revisada la solicitud elevada por la parte ejecutante, esta célula judicial advierte que el extremo activo deberá atenerse a lo resuelto en el proveído de fecha 7 de marzo de 2023, teniendo en cuenta que no existe prueba siquiera sumaria dentro del expediente que demuestre que la medida de embargo sobre el inmueble identificado con F.M.I. No. 060-299799, haya sido practicada por la Oficina de Instrumentos Públicos de Cartagena, tal como lo exige el inciso 3° del artículo 468 del C.G. del P.

Ahora bien, teniendo que la parte actora el día 18 de agosto de 2023, solicitó expedir nuevos oficios, indicando el nombre e identificación de las partes dentro de la acción ejecutiva de marras; esta funcionaria judicial accederá a la petición, empero al momento de la elaboración del documento por parte de la secretaria del despacho, se **deberá omitir dentro de este a la entidad AECSA S.A como parte accionante**, teniendo en cuenta la orden de mandamiento de pago.

Lo anterior, teniendo en cuenta que, en la nota devolutiva emitida por la entidad, se plasmó que: *“EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NO FIGURA INSCRITA GARANTÍA REAL A FAVOR DEL DEMANDANTE (ART. 468 DEL CGP Y ART. 2435 DEL 1 C.C.)”*, empero dentro de la anotación No. 003 del certificado de tradición del inmueble 060-299799, se vislumbra gravamen hipotecario a favor de BANCOLOMBIA S.A. (Demandante). Por lo tanto, se requerirá a la entidad para que explique los motivos de su no inscripción.

En consecuencia, el JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE TURBACO (BOL),

**RESUELVE**

**PRIMERO: ATENERSE** la parte ejecutante a lo resuelto en el proveído de fecha 7 de marzo de 2023, de conformidad a las razones esgrimidas en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** Por secretaria, expídase -nuevamente- el oficio con destino a la Oficina Judicial de Cartagena, a efectos de comunicar la medida de embargo deprecada por esta corporación sobre el bien identificado con F.M.I. No. 060-299799; en el que se deberá indicar: el nombre e identificación de las partes dentro del presente asunto; especialmente de la entidad BANCOLOMBIA S.A., conforme a lo expresado en la parte motiva de este auto.

**TERCERO: REQUERIR** a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CARTAGENA, para que explique las razones y motivos de la abstención de la inscripción de la medida de embargo sobre inmueble identificado con F.M.I. No. 060-299799, teniendo en cuenta que en la anotación No. 003 del certificado de tradición del bien, se vislumbra gravamen hipotecario a favor de BANCOLOMBIA S.A.

**CUARTO: INGRESAR** las actuaciones correspondientes a la plataforma TYBA.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LINA PAOLA ÁVILA TINOCO**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Lina Paola Avila Tinoco**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**

**Turbaco - Bolivar**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3e9cda9a0ffbd3169c73966951ee497bc9023a0f67394e28a8a8da523318b57d**

Documento generado en 24/08/2023 09:22:05 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**