



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO BOLÍVAR  
CARRETERA TRONCAL DE OCCIDENTE, BARRIO PLAN PAREJO, CALLE 27 No. 29-134  
CIRCUITO JUDICIAL DE TURBACO – BOLÍVAR

Proceso: Ejecutivo – Hipotecario No. 13-836-40-89-002-2023-00383-00.

**INFORME SECRETARIAL:** Señora Juez paso al Despacho la presente demanda ejecutiva de la referencia, promovida por BANCO DAVIVIENDA S.A. en contra de OLGA LUCÍA SANTOS RAMÍREZ, la cual nos correspondió por reparto. Provea. Turbaco (Bol), 8 de noviembre de 2023.

**MARÍA ALEJANDRA MARTÍNEZ ARNEO  
ESCRIBIENTE**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO**  
ocho (8) de noviembre de dos mil veintitrés (2023).

Encontrándose al despacho el proceso ejecutivo singular de la referencia, y una vez revisada la demanda con los anexos allegados por la parte demandante, se advierte que la misma se inadmitirá en virtud de lo siguiente:

1. El apoderado demandante indica en los hechos que el demandado incurrió en mora desde el 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, sin embargo, en las pretensiones solicita librar mandamiento de pago por las cuotas vencidas a partir del mes de 16 DE JUNIO DE 2023, por lo que deberá aclarar desde cuando el deudor incurrió en mora y en tal sentido, indicar las cuotas que se encuentran vencidas con los correspondientes intereses moratorios y corrientes que reclama; lo anterior en virtud de los numerales 4 y 5 del artículo 82 del C.G.P
2. En la pretensión SEGUNDA el demandante solicita librar mandamiento de pago por concepto de intereses moratorios sobre el saldo insoluto de la obligación, sin embargo, se solicitará ACLARAR dicha pretensión toda vez que en virtud del artículo 19 de la Ley 546 de 1999 que establece: *“En los préstamos de vivienda a largo plazo de que trata la presente ley no se presumen los intereses de mora. Sin embargo, cuando se pacten, se entenderá que no podrán exceder una y media veces el interés remuneratorio pactado y solamente podrán cobrarse sobre las cuotas vencidas (...)”* (Negrilla fuera del texto, este despacho no podría librar mandamiento de pago por los intereses del capital insoluto pues solo aplicaría sobre las cuotas vencidas, si este fuese el caso.

Por lo tanto, advertidas las falencias de la demanda de la referencia, el despacho inadmitirá la misma y concederá el término de cinco (5) días a la parte demandante para que subsane el defecto que adolece, so pena de rechazo.

En consecuencia, el JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO (BOL),

#### **RESUELVE**

**PRIMERO: INADMÍTASE** la presente demanda, por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: CONCÉDASE** el término de cinco (5) días a la parte demandante para que subsane el defecto que adolece la presente demanda, lo anterior son pena de rechazo.

**TERCERO: INGRESAR** las actuaciones correspondientes a la plataforma TYBA.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LINA PAOLA ÁVILA TINOCO**  
JUEZ

Firmado Por:

**Lina Paola Ávila Tinoco**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**

**Turbaco - Bolívar**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1ac4a1974a8ddf8ee4e447c27aeb094fd1e6271a50517c1e95131b609bb7bcc2**

Documento generado en 08/11/2023 05:54:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**