



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE TURBACO BOLÍVAR**  
**CARRETERA TRONCAL DE OCCIDENTE, BARRIO PLAN PAREJO, CALLE 27 No. 29-134**  
**CIRCUITO JUDICIAL DE TURBACO – BOLÍVAR**

Proceso: Verbal – Restitución de Inmueble No. 13-836-40-89-002-2023-00393-00.

**INFORME SECRETARIAL:** Señora Juez paso al Despacho el presente proceso restitución de inmueble de la referencia, promovido por CARMEN DEL SOCORRO RAMÍREZ MORALES, en contra de VICTOR AUGUSTO DE VOZ PÉREZ, la cual nos correspondió por reparto. Provea. Turbaco (Bol), 8 de noviembre de 2023.

**LEYDI JOHANA IBARRA OSPINO**  
**SECRETARIA.**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE TURBACO**

Ocho (8) de noviembre de dos mil veintitrés (2023).

Encontrándose al despacho el proceso de restitución de inmueble arrendado de la referencia, y una vez revisada la demanda con los anexos allegados por la parte demandante, se advierte que la misma se inadmitirá en virtud de los requisitos establecidos en los numerales 4° y 5° del artículo 82 del C.G. del P., teniendo en cuenta que:

- a. Las pretensiones de la demanda no son claras y precisas, toda vez que la pretensión primera se solicita: (i) declarar que el demandado incurrió en mora de los pagos de servicios desde el mes de marzo de 2017 y agosto de 2022; y (ii) que realizó aprovechamiento y venta de animales sin autorización por la suma de \$1.000.000. Sin embargo, ello no corresponde a la naturaleza o fin del presente proceso, incurriéndose en acumulación de pretensiones, las cuales se excluyen entre sí.
- b. Las pretensiones estimadas bajo juramento no son claras para la corporación, puesto que, se solicita la suma correspondiente a \$3.575.608 por concepto de servicio de agua y \$1.000.000 por venta de animales, empero los conceptos pretendidos no corresponden a los supuestos que el artículo 206 del C.G. del P., determina; es decir, no pretende el demandante el reconocimiento de una indemnización, compensación o pago de frutos o mejoras, por ende, no puede considerarse este como juramento estimatorio sujeto a la disposición mencionada.

Por último, observa esta funcionaria judicial que, dentro del presente asunto se anexó auto admisorio de restitución de inmueble adelantado por las partes ante el Juzgado Primero Civil del Circuito – Bolívar. Por lo tanto, deberá el interesado aclarar si dentro de este se dictó sentencia o si la misma fue retirada (demanda).

Por lo tanto, advertidas las falencias de la demanda de la referencia, el despacho inadmitirá la misma y concederá el término de cinco (5) días a la parte demandante para que subsane el defecto que adolece, so pena de rechazo.

En consecuencia, el JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE TURBACO (BOL),

**RESUELVE**

**PRIMERO: INADMÍTASE** la presente demanda, por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: CONCÉDASE** el término de cinco (5) días a la parte demandante para que subsane el defecto que adolece la presente demanda, lo anterior son pena de rechazo.

**TERCERO: INGRESAR** las actuaciones correspondientes a la plataforma TYBA.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LINA PAOLA ÁVILA TINOCO**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
**Lina Paola Avila Tinoco**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**Turbaco - Bolivar**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **45bf4de32e72263a2a90e9b1549d1f38d2c745116e47f9b7db52f07ebe9911b8**

Documento generado en 08/11/2023 05:54:50 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**