



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO BOLÍVAR**  
**TURBACO BOLÍVAR**

Proceso Verbal – Reivindicatorio N° 13-836-40-89-002-2023-00416-00.

**INFORME SECRETARIAL:** Señora Juez pasó al Despacho la presente demanda de la referencia, promovida por GRACRI ALKAF S.A.S en contra de MILLER ÁLVAREZ DIAZ. Provea. Turbaco (Bol), 24 de noviembre de 2023.

**LEYDI JOHANA IBARRA OSPINO.**  
**SECRETARIA.**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO.**

Veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023).

Encontrándose al despacho el proceso reivindicatorio de la referencia, y una vez revisada la demanda con los anexos allegados por la parte demandante, se advierte que la misma se inadmitirá en virtud de lo siguiente:

- a) En principio, el certificado de libertad y tradición que se aporta fue emitido en febrero de 2023, teniendo en cuenta que la demanda fue instaurada en julio de este año, este Despacho estima necesario que tal anexo sea de reciente emisión, en aras de la verificación de la situación jurídica del bien inmueble objeto de las pretensiones este actualizada. De manera que se requerirá que se aporte tal documento.
- b) Se advierte que no cumple con lo dispuesto en el artículo 82 numeral 9° del C.G. del P., en concordancia con el numeral 3° artículo 26 ibidem por cuanto el demandante omitió acompañar el certificado de avalúo catastral del bien inmueble, si bien fue allegado una factura del impuesto predial, se debe señalar que no es el documento idóneo y prestablecido para determinar la cuantía en el referido proceso, de manera que se insta aportar el indicado.
- c) Asimismo, se omitió indicar el número de identificación del demandado y el del representante legal de la sociedad demandante, incumpliendo de esta forma con el numeral 2° del artículo 82 del C.G. del P.
- d) Con respecto del juramento estimatorio, requerido por el numeral 7° del art. 82 del C.G. del P., este debe ser acorde con lo reglado en el art. 206 de la misma normatividad, el cual expresa que se deben discriminar los conceptos de indemnización, compensación, pago de frutos o mejoras, pero, el demandante únicamente realiza una estimación del avalúo del bien objeto de acción reivindicatoria y no se dedica a estimar los conceptos que describe la disposición normativa.

En consecuencia, advertidas las falencias de la demanda de la referencia, el despacho inadmitirá la misma y concederá el término de cinco (5) días a la parte demandante para que subsane el defecto que adolece, so pena de rechazo, de conformidad con el art. 90 del C.G. del P.

En mérito de lo brevemente expuesto, el JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO,



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO BOLÍVAR**  
**TURBACO BOLÍVAR**

Proceso Verbal – Reivindicatorio N° 13-836-40-89-002-2023-00416-00.

**RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda reivindicatoria, de conformidad con las anteriores consideraciones.

**SEGUNDO: CONCÉDASE** el término de cinco (5) días a la parte demandante para que subsane el defecto que adolece la presente demanda, lo anterior son pena de rechazo.

**TERCERO: INGRESAR** las actuaciones correspondientes a la plataforma TYBA.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LINA PAOLA ÁVILA TINOCO**  
**JUEZ**

Firmado Por:

Lina Paola Avila Tinoco

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 002 Promiscuo Municipal

Turbaco - Bolivar

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f028dce7b327557584a0bf52ff8d3a5fad216315ab7e8520102f3c6ecf066f49**

Documento generado en 24/11/2023 02:05:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**