PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
RADICADO: 138-36-40-89-002-2021-00182-00
DEMANDANTE: FONDO DE EMPLEADOS- FONALIANZA
DEMANDADO: MERY LUZ PUERTA JIMENEZ

INFORME SECRETARIAL: Señor Juez paso al Despacho la presente demanda ejecutiva de la referencia, informando que por reparto nos correspondió su conocimiento y se encuentra pendiente para su estudio de admisión. Provea.

**KAREN PADILLA HORMECHEA
SECRETARIA**

JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE TURBACO - BOLÍVAR, Treinta (30) de abril de dos mil veintiuno (2021)

Conforme al informe secretarial que antecede, analizada minuciosamente los requisitos legales para la admisión de la demanda y sus anexos, se percata este despacho judicial que los certificados de libertad y tradición de la oficina de registro de instrumentos públicos aportados fueron generados el 4 de octubre de 2016 y el 23 de febrero de 2017.

Así las cosas, mal podría este juzgado avocar el conocimiento del presente proceso, cuando los certificados que reflejan la realidad jurídica de un bien se encuentran desactualizados desde hace 3 años atrás, desconociéndose en consecuencia, el numeral 1° del artículo 467 del Código general del Proceso, el cual dispone que "*tales certificados deberán tener una fecha de expedición no superior a un (1) mes*".

Por consiguiente, advertidas las falencias de la presente demanda el despacho inadmitirá la misma y concederá el término de cinco (5) días a la parte demandante para que subsane los defectos que adolece, de conformidad con el Art. 90 del CGP. Lo anterior so pena de rechazo.

En mérito de lo brevemente expuesto, el JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE TURBACO,

RESUELVE

PRIMERO: INADMÍTASE la presente demanda ejecutiva, impetrada por FONDO DE EMPLEADOS- FONALIANZA través de apoderado judicial contra MERY LUZ PUERTA JIMENEZ por las razones expuestas en la parte motiva de este auto.

SEGUNDO: CONCÉDASE el término de cinco (5) días a la parte demandante para que subsane los defectos que adolece la demanda, so pena de rechazo.

TERCERO: TÉNGASE a la Dra. MIRIAM CECILIA SUAREZ DE LA CRUZ como apoderado judicial de la entidad demandante, conforme a las facultades y en los términos establecidos en el artículo 5 del decreto 806 de 2020 y artículos 74 y 77 del Código general del proceso.

CUARTO: INGRESAR las actuaciones correspondientes a la plataforma TYBA.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Firmado Por:

LINA SOFIA MARTINEZ

SALCEDO

JUEZ

**JUEZ - JUZGADO 002 MUNICIPAL PROMISCOU DE LA CIUDAD DE TURBACO-
BOLIVAR**

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
RADICADO: 138-36-40-89-002-2021-00182-00
DEMANDANTE: FONDO DE EMPLEADOS- FONALIANZA
DEMANDADO: MERY LUZ PUERTA JIMENEZ

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

c12a248197493f541902c0d0b334e0264fdf2912831697d25785faaf0a99bdfa

Documento generado en 30/04/2021 08:00:44 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>