

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
RAD: 138-36-40-89-002-2017-00437-00  
DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL S.A  
DEMANDADO: YOLADIS GOMEZ BLANCO

**INFORME SECRETARIAL:** Señora Juez paso al despacho el proceso Ejecutivo Hipotecario de la referencia, informando la diligencia de remate programada para el día 21 de abril de 2021 a las 03:00 pm, no se pudo llevar a cabo por cuanto el Juzgado se encontraba de turno con funciones de control de garantías en esta Municipalidad. Provea.

Turbaco (Bol), 14 de mayo de 2021.

KAREN T. PADILLA HORMECHEA  
SECRETARIA

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE TURBACO (BOL)**, catorce (14) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

Encontrándose al Despacho el asunto de la referencia, sería del caso señalar fecha para llevar a cabo la diligencia de subasta del inmueble identificado con el FMI No 060-212811, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado en el asunto.

Sin embargo, revisado exhaustivamente el trámite surtido, se encuentra que el avalúo que quedó en firme tiene 2 años aproximadamente de su realización y aprobación, por lo que se requerirá a la parte interesada que se aporte un avalúo actualizado, en aras de garantizar el debido proceso y la debida estimación o cálculo del valor del bien a la fecha en que se realice el remate del bien inmueble, identificado como viene dicho.

Igualmente, se considera necesario que se presente también un actual certificado de libertad y tradición, a fin de que permita conocer también la realidad jurídica presente del bien inmueble.

En consecuencia, el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE TURBACO (BOL)**,

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Requerir a la parte demandante para que aporte dentro del presente asunto un avalúo y un certificado de libertad y tradición respecto del bien inmueble identificado como viene dicho, de conformidad con las consideraciones expuestas en el presente proveído.

**SEGUNDO:** Una vez aportado lo ordenado en el anterior numeral, pase al Despacho el presente asunto para su trámite.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**LINA SOFIA MARTINEZ**

**SALCEDO**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 002 MUNICIPAL PROMISCOU DE LA CIUDAD DE TURBACO-  
BOLIVAR**

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
RAD: 138-36-40-89-002-2017-00437-00  
DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL S.A  
DEMANDADO: YOLADIS GOMEZ BLANCO

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**e0f1909db622a779d50bfae94d8b8934a6afce8ee3dc3bf3dd74841a6009999**

Documento generado en 14/05/2021 01:35:25 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**