

**PROCESO:** EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL  
**RADICADO:** 138-36-40-89-002-2020-00049-00  
**DEMANDANTE:** BANCO CAJA SOCIAL S.A.  
**DEMANDADO:** ABRAHAM GARRIDO MARTINEZ.

**INFORME SECRETARIAL:** Señor Juez paso al Despacho la presente demanda Ejecutiva para la Efectividad de la Garantía Real, informando que los demandados se encuentran debidamente notificados. Sírvase proveer.

**KAREN T. PADILLA HORMECHEA**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE TURBACO**, veintiuno (21) de mayo del dos mil Veintiuno (2021).

Por mandato legal se procede a dictar auto que ordena seguir adelante con la ejecución, dentro del expediente contentivo del proceso de la referencia promovido por BANCO CAJA SOCIAL S.A. contra ABRAHAM GARRIDO MARTINEZ.

### **ANTECEDENTES**

**1.-** La demanda fue presentada el 07 de febrero de 2020, acompaña de los siguientes títulos ejecutivos:

– Pagaré No. 499200111627 por la suma de VEINTIDÓS MILLONES CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO SETENTA PESOS M/C (\$22.047.170), el cual se hizo exigible el 29 de enero de 2020.

– Pagaré No. 4570219420319376 por la suma de SETECIENTOS OCHENTA MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO PESOS M/C (\$780.188), el cual se hizo exigible 25 de mayo de 2019.

**2.-** Para garantizar la obligación anterior, la parte demandada constituyó, mediante escritura pública N° 1119 de fecha 24 de junio del año 2014 de la Notaria Quinta de Cartagena, hipoteca abierta sin límite de cuantía sobre el bien inmueble FMI N°060-275110, ubicado en la manzana 14 de la Urbanización Villagrande de Indias V etapa en el lote denominado el cortijo ubicado en el municipio de Turbaco (Bolívar).

**3.-** Mediante proveído adiado 16 de julio de 2020, el Juzgado libró mandamiento de pago a favor de la parte ejecutante, por las sumas contenidas en los anteriores pagares más los intereses corrientes y moratorios sobre el valor de la obligación correspondiente a la tasa máxima legal permitida, desde que se hizo exigible, hasta la cancelación de la misma.

**4.-** El mandamiento de pago le fue notificado al demandado ABRAHAM GARRIDO MARTINEZ, a través de notificación personal de conformidad con el artículo 291 del C.G.P., recibidos el día 22 de octubre de 2020 por MIDELINE NAVARRO, tal como consta en la certificación expedida por la empresa de correos DISTRI ENVIOS.

**5.** Por otro parte, se allego memorial de fecha 12 de enero de 2021 por parte de la apoderada Judicial de la parte demandante, solicitando se ordene seguir adelante la ejecución.

**6.** Dentro de las oportunidades legales no se acató la orden de pago ni se esgrimió defensa alguna. Por otro lado, se materializó la medida de embargo tal y como consta en la anotación No. 007 del F.M.I. 060-275110.

Así las cosas, atendiendo la preceptiva del numeral 3 del artículo 468 Código general del Proceso, que establece:

**PROCESO:** EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL  
**RADICADO:** 138-36-40-89-002-2020-00049-00  
**DEMANDANTE:** BANCO CAJA SOCIAL S.A.  
**DEMANDADO:** ABRAHAM GARRIDO MARTINEZ.

*“Orden de seguir adelante la ejecución. Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas.*

*El secuestro de los bienes inmuebles no será necesario para ordenar seguir adelante la ejecución, pero sí para practicar el avalúo y señalar la fecha del remate. Cuando no se pueda efectuar el secuestro por oposición de poseedor, o se levante por el mismo motivo, se aplicará lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 596, sin que sea necesario reformar la demanda.”*

Como consecuencia de ello, se dicta el presente auto ordenando seguir la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas a la parte demandada.

Por lo anterior este JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE** la ejecución en contra del demandado ABRAHAM GARRIDO MARTINEZ a favor del ejecutante BANCO CAJA SOCIAL S.A.

**SEGUNDO: DECRETAR** el secuestro del inmueble identificado con F.M.I. N° 060-275110 debidamente embargado por la oficina de Instrumentos Públicos de Cartagena, de propiedad del demandado ABRAHAM GARRIDO MARTINEZ identificado con C.C. 73.079.800 cuyas medidas y linderos se encuentran en mediante escritura pública N° 1119 de fecha 24 de junio del año 2014 de la Notaria Quinta de Cartagena.

**TERCERO:** Para tal fin nómbrase como secuestre a MARGARITA CASTRO PADILLA, quien hace parte de la lista de auxiliares de la Justicia que se lleva en este despacho.

**CUARTO: COMISIONESE** para la diligencia de secuestro al Alcalde Municipal de Turbaco Bolívar de acuerdo con la circular PCSJC17-10 de fecha nueve (9) de marzo de 2017 del Consejo Superior de la Judicatura (Presidencia). Por secretaria líbrese el respectivo despacho comisorio con los insertos del caso.

**QUINTO: ORDENESE** la venta en pública subasta del bien inmueble hipotecado con F.M.I. 060-275110, descrito en la demanda, cuyos linderos y medidas se encuentran contenido en la escritura pública N° 1119 de fecha 24 de junio del año 2014 de la Notaria Quinta de Cartagena, para que con su producto se pague el crédito a la parte demandante.

**SEXTO:** Una vez verificada la diligencia de secuestro, realícese el respectivo avalúo del bien inmueble referido.

**SEPTIMO:** Una vez avaluado el bien inmueble, llévase a cabo la diligencia de remate siguiendo los lineamientos del decreto 806 de 2020, previa liquidación y aprobación del crédito, con cuyo producto, se pagarán el crédito de la obligación y las costas procesales.

**PROCESO:** EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL  
**RADICADO:** 138-36-40-89-002-2020-00049-00  
**DEMANDANTE:** BANCO CAJA SOCIAL S.A.  
**DEMANDADO:** ABRAHAM GARRIDO MARTINEZ.

**OCTAVO: CONDENAR** en costas a la parte demandada. Fijense como agencias en derecho la suma de UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS (\$ 1.500.000). En su oportunidad liquídense.

**NOVENO: INGRESAR** la actuación correspondiente en TYBA.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**Firmado Por:**

**LINA SOFIA MARTINEZ**

**SALCEDO**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 002 MUNICIPAL PROMISCUO DE LA CIUDAD DE TURBACO-BOLIVAR**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**84c9b449bbaaa0d3de6c1bec6a5a37abf17a8a7628e3d0c8df0f8022b6189843**

Documento generado en 21/05/2021 08:37:31 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**