PROCESO: EJECUTIVO EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL.
RADICADO: 138-36-40-89-002-2020-00073-00
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADO: CARLOS ROMAR ESPITIA REYES.

INFORME SECRETARIAL: Señor Juez paso al Despacho la presente demanda Ejecutiva para la efectividad de la garantía real, con el fin de correr traslado al ejecutante de las excepciones presentadas por el ejecutado y resolver solicitud para decretar auto de seguir adelante. Sírvase proveer.

Turbaco (Bol), cuatro (04) de junio de 2021.

KAREN T. PADILLA HORMECHEA
SECRETARIA

JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO, cuatro (04) de junio de dos mil veintiuno (2021).

Encontrándose al despacho el proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real (hipoteca) de la referencia, se observa que la apoderada de la parte demandante en memorial allegado el 18 de diciembre de 2020 solicitó secuestro del bien inmueble, para lo cual aportó certificado de libertad y tradición del FMI 060-309377, en el que se vislumbra la anotación número 010 de embargo.

También solicitó en memorial recibido el 24 de febrero de 2021 mediante correo electrónico, seguir adelante la ejecución, debido a que aportó certificación de la empresa de correos AM Mensajes S.A.S. del 15 de enero de 2021, que acredita que el citatorio para la notificación personal fue entregado. De igual forma, ocurre con la notificación por aviso, respaldada con el certificado de fecha 3 de febrero de 2021 de la empresa de correos AM Mensajes S.A.S., que acredita que la notificación se surtió y que el aviso fue recibido en la dirección señalada en la demanda para efectos de notificación personal.

No obstante, la parte demandada una vez notificada, aportó mediante correo electrónico lmhabogado@outlook.es poder al proceso y copias de las actuaciones el día 15 de febrero de 2021, seguido a ello, el 16 de febrero de 2021 presentó contestación y excepciones de mérito, todo lo anterior dentro de la oportunidad legal para hacerlo, razón por la cual, este despacho se abstendrá de seguir adelante la ejecución y de ordenar secuestro, toda vez que el demandado propuso excepciones, en virtud del inciso 2 del artículo 440 y el numeral 3 del 468 del Código General del Proceso.

Así las cosas y de conformidad con el numeral 1 del artículo 443 Ibidem, se le correrá traslado al ejecutante de las excepciones de mérito propuestas por 10 días, para que se pronuncie sobre ellas adjunte o pida pruebas. También se reconocerá al Dr. LUIS GUILLERMO MERIÑO HERRERA identificado con C.C No. 1.143.372.740 de Cartagena y T.P No. 305.402 del C.S. de la J. como apoderado de la parte demandada, el señor CARLOS ROMAR ESPITIA REYES, de conformidad con lo establecido en el Art. 74 y 77 del Código General del Proceso.

En virtud de lo anterior, el JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO,

RESUELVE:

PRIMERO: ABSTENERSE de decretar auto de seguir adelante por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

SEGUNDO: RECONOCER al Dr. LUIS GUILLERMO MERIÑO HERRERA identificado con C.C No. 1.143.372.740 de Cartagena y T.P No. 305.402 del C.S. de la J., como apoderado judicial para los fines conferidos en el memorial poder.

TERCERO: Córrese traslado de las excepciones a la parte ejecutante por el término de diez (10) días durante los cuales podrán pronunciarse sobre ellas, solicitar y adjuntar las pruebas que pretenda hacer valer.

PROCESO: EJECUTIVO EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL.

RADICADO: 138-36-40-89-002-2020-00073-00

DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

DEMANDADO: CARLOS ROMAR ESPITIA REYES.

CUARTO: **INGRESAR** la actuaciones correspondientes en la plataforma TYBA.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado electrónicamente

LINA SOFIA MARTINEZ SALCEDO
JUEZ

Firmado Por:

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior es notificada por anotación en
ESTADO No. 034 Hoy 08-JUNIO-2021
KAREN T. PADILLA HORMECHEA. SECRETARIA

LINA SOFIA MARTINEZ

SALCEDO

JUEZ

**JUEZ - JUZGADO 002 MUNICIPAL PROMISCUO DE LA CIUDAD DE TURBACO-
BOLIVAR**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

f0d5e7f281c3c9cb7be0778efaedab3db6b0e403fb79b9626796802c42f94ecb

Documento generado en 04/06/2021 10:08:40 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>