



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE TURBACO BOLÍVAR

Proceso Ejecutivo-Efectividad de la garantía real N° 13-836-40-89-002-2023-00524-00.

INFORME SECRETARIAL: Señora Juez, paso al Despacho la presente demanda de la referencia, promovida por BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. en contra ALEJANDRO MARTÍNEZ MEDINA. Provea. Turbaco (Bol), 5 de diciembre de 2023.

**LEYDI JOHANA IBARRA OSPINO.
SECRETARIA.**

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE TURBACO.

Cinco (5) de diciembre de dos mil veintitrés (2023).

Encontrándose al despacho el proceso de la referencia, y una vez revisada la demanda con los anexos allegados por la parte demandante, se advierte que la misma se inadmitirá en virtud de lo siguiente:

- a) Se informa que con la demanda se está desconociendo el numeral 4° del artículo 82 del C. G. del P., ya que las pretensiones no son claras, puesto que no se tuvo en cuenta el artículo 19 de la Ley 546 de 1999, que regula los intereses moratorios, que en su literal dispone “**ARTÍCULO 19.- Intereses de mora. Reglamentado por el Decreto Nacional 2204 de 2005. En los préstamos de vivienda a largo plazo de que trata la presente Ley no se presumen los intereses de mora. Sin embargo, cuando se pacten, se entenderá que no podrán exceder una y media veces el interés remuneratorio pactado y solamente podrán cobrarse sobre las cuotas vencidas. En consecuencia, los créditos de vivienda no podrán contener cláusulas aceleratorias que consideren de plazo vencido la totalidad de la obligación hasta tanto no se presente la correspondiente demanda judicial o se someta el incumplimiento a la justicia arbitral en los términos establecidos en la correspondiente cláusula compromisoria. El interés moratorio incluye el remuneratorio.**” (se resalta).

En concreto, la pretensión 2° de la demanda no es clara, porque, se están cobrando los intereses moratorios sobre el capital desde la exigibilidad de la obligación, esto es, desde el 2 de febrero de 2023, y no desde la presentación de la demanda, tal como lo describe la norma anterior.

- b) Teniendo en cuenta que, se trata de un proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real, se informa que con la demanda no se acompañó el pagaré No. 2757549 ni la Escritura Pública de hipoteca No. 566 del 11 de junio de 2020. Estos documentos fueron enunciados en la demanda, pero, no fueron adjuntos. De esta forma, se desconoce el numeral 1° del artículo 468 del Código General del Proceso.

En consecuencia, advertida la falencia de la demanda de la referencia, el despacho inadmitirá la misma y concederá el término de cinco (5) días a la parte demandante para que subsane el defecto que adolece, so pena de rechazo, de conformidad con el art. 90 del C.G. del P.

En mérito de lo brevemente expuesto, el JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE TURBACO,

RESUELVE

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real, de conformidad con las anteriores consideraciones.



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO BOLÍVAR

Proceso Ejecutivo-Efectividad de la garantía real N° 13-836-40-89-002-2023-00524-00.

SEGUNDO: CONCÉDASE el término de cinco (5) días a la parte demandante para que subsane el defecto que adolece la presente demanda, lo anterior son pena de rechazo.

TERCERO: INGRESAR las actuaciones correspondientes a la plataforma TYBA.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

LINA PAOLA ÁVILA TINOCO.
JUEZ.

Firmado Por:

Lina Paola Avila Tinoco

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 002 Promiscuo Municipal

Turbaco - Bolivar

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **52661ea9ab65d8de999e401c5aa2d3e6a27d8f40e2c856afe1e5a3e93af8b663**

Documento generado en 05/12/2023 03:19:28 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>