

**PROCESO:** RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO  
**RADICADO:** 138-36-40-89-002-2021-00118-00  
**DEMANDANTE:** CARLOS ESTEBAN FIGUEROA MARRUGO  
**DEMANDADO:** FRANCISCO GUSTAVO MEJIA ATENCIO

**INFORME SECRETARIAL:** Señor Juez paso al Despacho la presente demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO de la referencia, informando que por reparto nos correspondió su conocimiento y se encuentra pendiente para su estudio de admisión. Provea.

**KAREN PADILLA HORMECHEA**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE TURBACO**, dieciséis (16) de abril de dos mil veintiuno (2021).

Encontrándose al despacho, el proceso de restitución de inmueble arrendado de la referencia, se observa que cumple con los requisitos exigidos por el artículo 384 y el artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso y con el decreto 806 de 2020.

Se vislumbra por este juzgado, que el demandante solicita como medida cautelar el embargo y secuestro del inmueble con FMI N°060-275546, de propiedad del demandado, en virtud del numeral 7 del artículo 384 del C.G. del P. En principio el decreto de la medida es procedente por lo que indica la norma, pero, una vez, revisada minuciosamente los anexos de la demanda, se observa en el certificado de libertad y tradición aportado con la demanda, en la anotación número 004 de fecha 25 de junio de 2014, que mediante escritura pública 385 del 11 de febrero de 2014, se constituyó afectación a vivienda familiar.

En consecuencia, se procederá a negar el decreto de la medida cautelar solicitada, toda vez que artículo 7 de la ley 258 de 1996, establece que los bienes inmuebles constituidos con afectación a vivienda familiar son inembargables, salvo que se encuentren hipotecados, lo que en el presente asunto no ocurre. Lo anterior también en concordancia con el inc. 1° del art. 594 del C.G. del P.

En mérito de lo brevemente expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE TURBACO**,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO impetrada por CARLOS ESTEBAN FIGUEROA MARRUGO a través de apoderado judicial contra FRANCISCO GUSTAVO MEJIA ATENCIO, por las razones expuestas en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO: CORRER** traslado de la demanda por el termino de diez (10) días, de conformidad con el inciso 5 del artículo 391 del C.G. del P.

**TERCERO: NOTIFIQUESE** el presente proveído a la parte demandada de conformidad con lo dispuesto en los artículos 290 a 293 del C.G. del P, haciendo entrega de la copia de la demanda y sus anexos para que conteste. Adviértasele que para poder ser oído deberá consignar a ordenes de este juzgado los cánones de arrendamiento que alude el demandante o presentar recibo de pago o consignación conforme a lo de la ley.

**PROCESO:** RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO  
**RADICADO:** 138-36-40-89-002-2021-00118-00  
**DEMANDANTE:** CARLOS ESTEBAN FIGUEROA MARRUGO  
**DEMANDADO:** FRANCISCO GUSTAVO MEJIA ATENCIO

**CUARTO: NEGAR** la medida cautelar solicitada de embargo y secuestro del bien inmueble identificado con FMI 060-275546, de propiedad del demandado, por las razones expuestas en la parte motiva.

**QUINTO: TÉNGASE** al Dr. EGIDIO ZABALETA VILLA, como apoderado judicial de la parte demandante, conforme a las facultades y en los términos establecidos en los artículos 5 del decreto 806 de 2020 y artículos 74 y 77 del Código General del Proceso.

**SEXTO: INGRESAR** las actuaciones correspondientes a la plataforma TYBA.

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**Firmado Por:**

**LINA SOFIA MARTINEZ                      SALCEDO**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 002 MUNICIPAL PROMISCOUO DE LA CIUDAD DE TURBACO-**  
**BOLIVAR**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**7f6a07649ea776147f08ef125666654bc828b8a22d7a04f3772ada5f03425e0b**

Documento generado en 16/04/2021 08:00:49 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**