INFORME SECRETARIAL: Señora Juez pasa al despacho la demanda EJECUTIVA de la referencia, informando que por reparto nos correspondió el conocimiento de la presente demanda. Por favor Provea. Turbaco (Bol), 1 de septiembre de 2021.

**KAREN PADILLA HORMECHEA
SECRETARIA**

JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE TURBACO - BOLÍVAR, primero (1°) de septiembre de 2021.

En atención al informe secretarial que antecede, y una vez revisada la demanda junto con los anexos allegados por la parte demandante, se advierte que carece del requisito contemplado en el numeral 4 y 5 del Art. 85 del C.G del P., por cuanto los hechos expuestos no le sirven de fundamento a las pretensiones solicitadas y estas a su vez no son lo suficientemente claras y precisas como se pasa a explicar a continuación:

a. La parte demandante en el acápite destinado a las pretensiones deprecia el pago de la suma de \$1.100.000 por concepto del servicio público de agua dejado de cancelar por el arrendatario el mes de junio de 2019 al mes de marzo de 2020 con el respectivo cobro de intereses moratorios por dicha suma, y el pago del valor de \$6.554.811,45 por concepto del servicio de luz, más sus intereses moratorios.

Pues bien, para resolver la anterior petición, es pertinente traer a colación lo dispuesto artículo 14 de la ley 820 de 2003 que establece: *“En cuanto a las deudas a cargo del arrendatario por concepto de servicios públicos domiciliarios o expensas comunes dejadas de pagar, el arrendador podrá repetir lo pagado contra el arrendatario por la vía ejecutiva mediante la presentación de las facturas, comprobantes o recibos de las correspondientes empresas debidamente canceladas y la manifestación que haga el demandante bajo la gravedad del juramento de que dichas facturas fueron canceladas por él, la cual se entenderá prestada con la presentación de la demanda”*.

Al tenor de la norma reseñada, no le es dable al demandante pretender el pago de las anteriores cifras de dinero por concepto de servicios públicos dejados de cancelar, ya que estos solo pueden ser exigidos o cobrados en el presente proceso ejecutivo, siempre que las facturas presentadas hayan sido previamente canceladas, y se haya realizado además la estimación bajo la gravedad del juramento en la demanda en tal sentido. Hecho que no tuvo ocurrencia en el plenario, pues en las facturas allegadas no se vislumbra que fueron debidamente canceladas, por ende, no puede exigirse su pago al no estar acreditados los presupuestos de que trata el artículo citado.

b. Por otro lado, como quiera que también se pretende el pago de los cánones de arrendamiento dejados de cancelar, más los intereses moratorios que se causaren y a su vez el pago de la suma de \$8.000.000 por concepto de clausula penal pactada en el contrato de arrendamiento, es menester advertir que, tal pretensión no es procedente, por cuanto ambas figuras son excluyentes entre sí, ya que persiguen una misma finalidad, sancionar al deudor incumplido. De modo que, no puede el demandante solicitar de manera simultánea intereses moratorios y el pago de la pactado en la cláusula penal, es menester que elija entre cualquiera de estas dos.

Al respecto, el Código Civil en su artículo 1594 establece: *“Tratamiento de la obligación principal y de la pena por mora. Antes de constituirse el deudor en mora, no puede el acreedor demandar a su arbitrio la obligación principal o la pena, sino solo la obligación principal; ni constituido el deudor en mora, puede el acreedor pedir a un tiempo el cumplimiento de la obligación principal y la pena, sino cualquiera de las dos cosas a su arbitrio; a menos que aparezca haberse estipulado la pena por el simple retardo, o a menos que se haya estipulado que por el pago de la pena no se entienda extinguida la obligación principal”*.

c. Además, se omitió indicar a que ciudad o municipio corresponde la dirección física manifestada en el acápite de notificaciones que pertenecen a los demandantes de conformidad con lo dispuesto en el numeral 10° del artículo 82 del C.G. del P.

Por último, en virtud del artículo 5 del decreto 806 del 2020, “En el poder se indicará expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados”, en este caso, no se plasmó la dirección de correo electrónico del apoderado ni se acreditó que coincida con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados.

En caso tal no haya actualizado sus datos de correo electrónico, se adjunta el siguiente enlace o vinculo <https://www.ramajudicial.gov.co/web/consejo-superior-de-la-judicatura/-/tramite-para-la-actualizacion-de-datos-para-abogados>, para que cumpla con ello y además se le adjunta el siguiente link o vinculo donde puede descargar constancia de actualización de datos en su certificado de vigencia: <https://sirna.ramajudicial.gov.co/Paginas/Inicio.aspx>.

Por consiguiente, advertidas las falencias de la presente demanda el despacho inadmitirá la misma y concederá el término de cinco (5) días a la parte demandante para que subsane los defectos que adolece, de conformidad con el Art. 90 del CGP. Lo anterior so pena de rechazo.

En virtud de lo anterior, el JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE TURBACO,

RESUELVE,

PRIMERO INADMITASE la presente demanda ejecutiva, por las razones esgrimidas en la parte motiva de este auto.

SEGUNDO: CONCÉDASE el término de cinco (5) días a la parte demandante para que subsane los defectos que adolece la demanda, so pena de rechazo.

TERCERO: INGRESAR a la plataforma TYBA la actuación correspondiente.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Firmado Electrónicamente
LINA SOFIA MARTINEZ SALCEDO
JUEZA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior es notificada por anotación en
ESTADO No. 055 Hoy –2 DE SEPTIEMBRE-2021
KAREN T. PADILLA HORMECHEA. SECRETARIA

Firmado Por:

Lina Sofia Martinez Salcedo
Juez
Juzgado 002 Promiscuo Municipal
Juzgado Municipal
Bolívar - Turbaco

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 89d2bdf85c8d8bbbd481de02ec7dc81296b04a04c4ec942f9e96c6efe3489730

Documento generado en 01/09/2021 02:00:25 p. m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>