

PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE  
RADICADO: 138364089002-2021-00486-00  
DEMANDANTE: TATIANA ALVEAR MEJIA  
DEMANDADO: WORLD TECHNOLOGIES S.A.S.

**INFORME SECRETARIAL:** Señora Juez pasa al despacho la demanda de restitución de local comercial de la referencia, informando que por reparto nos correspondió el conocimiento de la presente demanda. Por favor Provea. Turbaco (Bol), 27 de octubre de 2021.

**KAREN PADILLA HORMECHEA  
SECRETARIA**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE TURBACO - BOLÍVAR**, veintisiete (27) de octubre de 2021.

En atención al informe secretarial que antecede, y una vez revisada la demanda junto con los anexos allegados por la parte demandante, se observa que la misma no cumple con el requisito de que trata el numeral 1° del artículo 384 del C.G.P, pues con la presentación de la demanda no se anexó "prueba documental del contrato de arrendamiento suscrito por el arrendatario, o la confesión de este hecha en interrogatorio de parte extraprocesal, o prueba testimonial siquiera sumaria".

Si bien, en el hecho tercero se aduce que el contrato de arrendamiento fue celebrado de forma verbal, en consecuencia, era menester que se solicitara como pretensión principal que se declarara la existencia de dicho contrato, teniendo en cuenta que con la demanda no fue allegada prueba sumaria de este, correspondía entonces al demandante formularlo como pretensión principal.

Por otro lado, se tiene que, la parte demandante hace alusión tanto en los hechos como en los fundamentos de derecho al estatuto procesal derogado, Código de Procedimiento Civil, en lugar de referirse a la normatividad vigente.

Además, no se informó al despacho en cumplimiento de la carga establecida en el numeral 8° del decreto 806 de 2020, la forma como fue obtenida la dirección electrónica de la parte demandada. Asimismo, se omitió indicar el canal digital donde recibirá notificaciones el representante legal de la entidad conforme lo estipula el artículo 6° del decreto en mención.

En virtud de lo anterior, el JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE TURBACO,

**RESUELVE,**

**PRIMERO INADMITASE** la presente demanda, por las razones esgrimidas en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO: CONCÉDASE** el término de cinco (5) días a la parte demandante para que subsane los defectos que adolece la demanda, so pena de rechazo.

**TERCERO: INGRESAR** a la plataforma TYBA la actuación correspondiente.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

Firmado Electrónicamente  
**LINA SOFIA MARTINEZ SALCEDO**  
**JUEZA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior es notificada por anotación en  
**ESTADO No. 068 Hoy -28 OCTUBRE-2021**  
**KAREN T. PADILLA HORMECHEA. SECRETARIA**

Firmado Por:

Lina Sofia Martinez

Salcedo

Juez

Juzgado Municipal

PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE  
RADICADO: 138364089002-2021-00486-00  
DEMANDANTE: TATIANA ALVEAR MEJIA  
DEMANDADO: WORLD TECHNOLOGIES S.A.S.

**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**Turbaco - Bolivar**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d85d6593a0f03acf3510b410f8f37880917f9c38e125152c520148643ee8a349**  
Documento generado en 27/10/2021 02:19:57 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**