



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCO MUUNICIPAL DE CIÉNEGA

**EL JUZGADO PROMISCO MUUNICIPAL DE CIÉNEGA, BOYACÁ  
UBICADO EN EL PERÍMETRO URBANO**

**INFORMA AL PÚBLICO – REALIZACIÓN DE REMATE DE INMUEBLE, DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MÍNIMA CUANTÍA RADICACIÓN 151894089-001-2015-00065-00, QUE ADELANDA EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, CONTRA JULIO ALBERTO ESPINOSA ESPINOSA**

**FECHA DE APERTURA DE LICITACIÓN:** Dieciocho (18) de abril de dos mil veintitrés (2023), a partir de las diez de la mañana (10:00 A.M.).

**BIEN MATERIA DE REMATE:** Bien inmueble denominado "**LA ESMERALDA**", identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **090-42208** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Seccional de Ramiriquí, ubicado en la vereda de **REAVITA** del municipio de Ciénega (Boyacá), con un área de una (1) hectárea y quinientos metros (500 m), con los siguientes linderos: **PIE:** Desde un mojón de piedra en línea recta a dar a otro mojón de piedra, linda con de BENJAMÍN CRUZ en extensión de 36 metros; **DERECHA:** Vuelve en línea recta a dar a otro mojón de piedra en la mitad del lote y sigue en recta a dar a otro mojón de piedra en la cabecera, linda con ROSARIO CCARO BARAJAS, antes hoy de MARTHA JANETH ESPINOSA; **CABECERA:** Vuelve en recta en extensión de 40 metros, linda con SALVADOR CRUZ; **IZQUIERDA:** Baja en recta a dar a otro mojón de piedra en la mitad del lote en un ancho de 43 metros y sigue bajando en recta al primer lindero punto de partida y encierra, linda con predios de AMPARO CARO BARAJAS, hoy de ABEL PLAZAS. No existe ninguna construcción.

**AVALÚO Y BASE DE LA LICITACIÓN (respectivamente):** TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$31.650.000), con base de licitación en VEINTIDÓS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$22.155.000).

**SECUESTRE:** ASACOB S.A.S. (con designación de GABRIEL ORLANDO OSPINA PINZÓN), dirección calle 17 No. 12-44, interior 5, oficina 104 de la ciudad de Tunja (Boyacá), contacto 0387404857, celular 3208561939.

**PORCENTAJE PARA POSTURA:** Deberá consignarse dentro de los cinco (5) días anteriores al remate a órdenes del juzgado en la cuenta No. 151892042001 del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., el monto de DOCE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE (\$12.660.000) (40% del avalúo del bien inmueble).

El presente se publicará a cargo de la parte interesada por una sola vez el día domingo en el periódico **EL TIEMPO**, con antelación a diez (10) días de la fecha indicada para el remate, en cumplimiento a lo previsto en el artículo 450 del Código General del Proceso, del cual se hace entrega hoy nueve (09) de marzo de dos mil veintitrés (2023).



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCO MUUNICIPAL DE CIÉNEGA**

**CRISTIAN AUGUSTO CÓRDOVA ACEVEDO**  
Secretario

**Firmado Por:  
Cristian Augusto Cordova Acevedo  
Secretario  
Juzgado Municipal  
Juzgado Promiscuo Municipal  
Cienega - Boyaca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **48c25d9a79770ccd5335818bb933743dc2fdd813f0e8b6efa9a3e2fd7f349802**

Documento generado en 09/03/2023 09:34:07 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**