



**HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC**  
**T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.**  
**AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO**

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL COMBITA  
E. S. D.

REF : PROCESO SERVIDUMBRE DE TRANSITO  
No **2019-058**.

DEMANDANTE : LUIS ALEJANDRO SUAREZ AMAYA Y OTRO.

DEMANDADOS : JOSE RAUL IBAÑEZ Y OTRO

**HUBERT CLODOVEO SANDOVAL MAYORGA** En mi condición de perito, debidamente inscrito en la lista de auxiliares de la justicia y debidamente posesionado dentro del proceso de la referencia; Tecnólogo en obras Civiles con **TP N 15502-3182355 de COPNIA** identificado como figura al pie de mi firma y con domicilio en la OFICINA 510 EDIFICIO NOVOCENTER de Tunja, y número celular 3123607898 (*según lo tratado los numerales 1,2 y 3 del CGP*), atentamente rindo **DICTAMEN PERICIAL** de acuerdo con los Artículos 50,165 y 226 del C.G.P. por medio del presente escrito

Al interior del proceso de la referencia, he sido designado para fungir como perito dentro del proceso de la referencia en consecuencia una vez notificado el señalado me es informado que el objeto del peritazgo es responder a cada uno de los ítems del cuestionario que el despacho solicita al auxiliar de la justicia allí presente y se sirva entregar dictamen pericial sobre el predio que nos ocupa y que recorrimos a pie, dictaminando para ello.

**a).** respecto del inmueble objeto de servidumbre, constatar los linderos y colindantes actuales, extensión de cada uno de los costados, área y usos, costumbres, servidumbres y demás especificaciones del inmueble.

**b).** indicar si el inmueble objeto de la servidumbre es el mismo indicado en el escrito de la demanda, en caso de inconsistencias o incongruencias deberá dejar las respectivas constancias.

**c.)** establecer si el predio tiene servidumbres activas de tránsito, en caso afirmativo señalar porque costados y demás.

**d)** establecer si existen otros predios que pueden brindar servidumbre de transito al predio del demandante, en caso afirmativo señalar cuales.

**e)** establecer si la servidumbre de transito señalada en la demanda es la adecuada y se requiere a la parte actora.



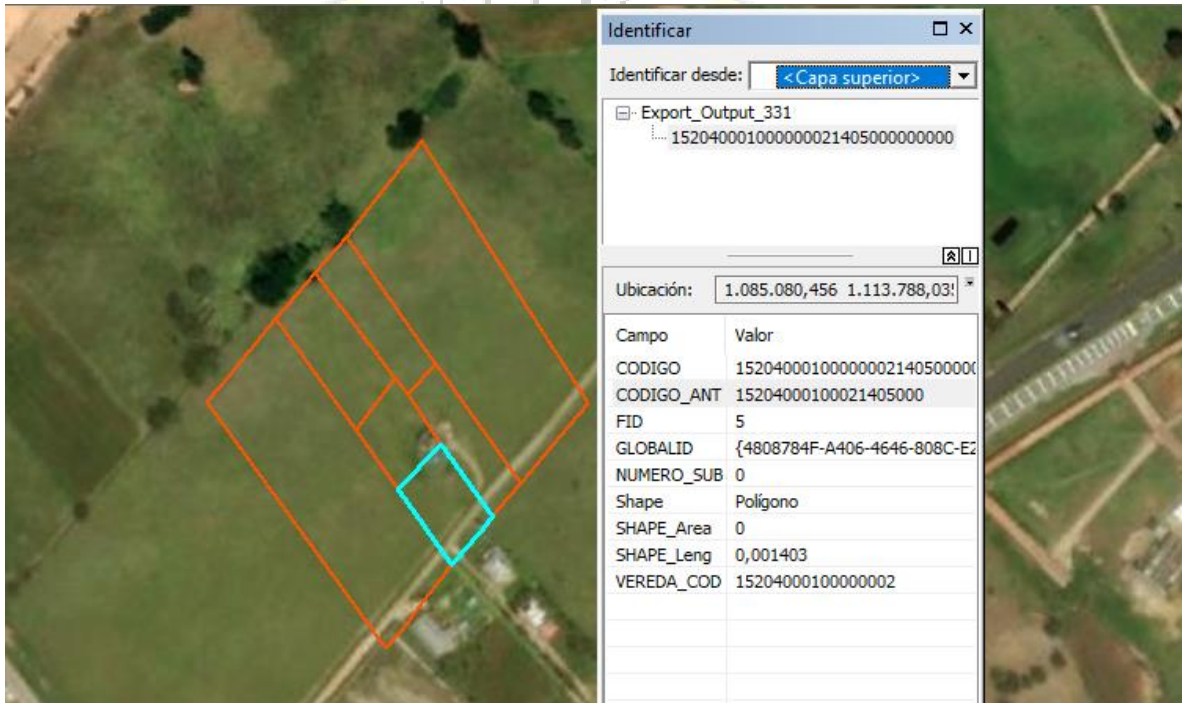
**HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC**  
**T.P. N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.**  
**AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO**  
**DESARROLLO DEL CUESTIONARIO**

a). respecto del inmueble objeto de servidumbre, constatar los linderos y colindantes actuales, extensión de cada uno de los costados, área y usos, costumbres, servidumbres y demás especificaciones del inmueble.

**R/TA:** se realiza levantamiento planimétrico el cual se anexa al final del informe pericial, con respecto a las servidumbres en el terreno no se observa ninguna definida y que señale uso continuo, así mismo no se evidencia documentos llámese escrituras públicas o certificados de libertad que se encuentren afectados por servidumbre.

Se identifican 6 predios de los cuales cuatro son los obrantes directamente en el proceso los cuales son los siguientes:

**PREDIO EL MIRADOR LOTE 2**

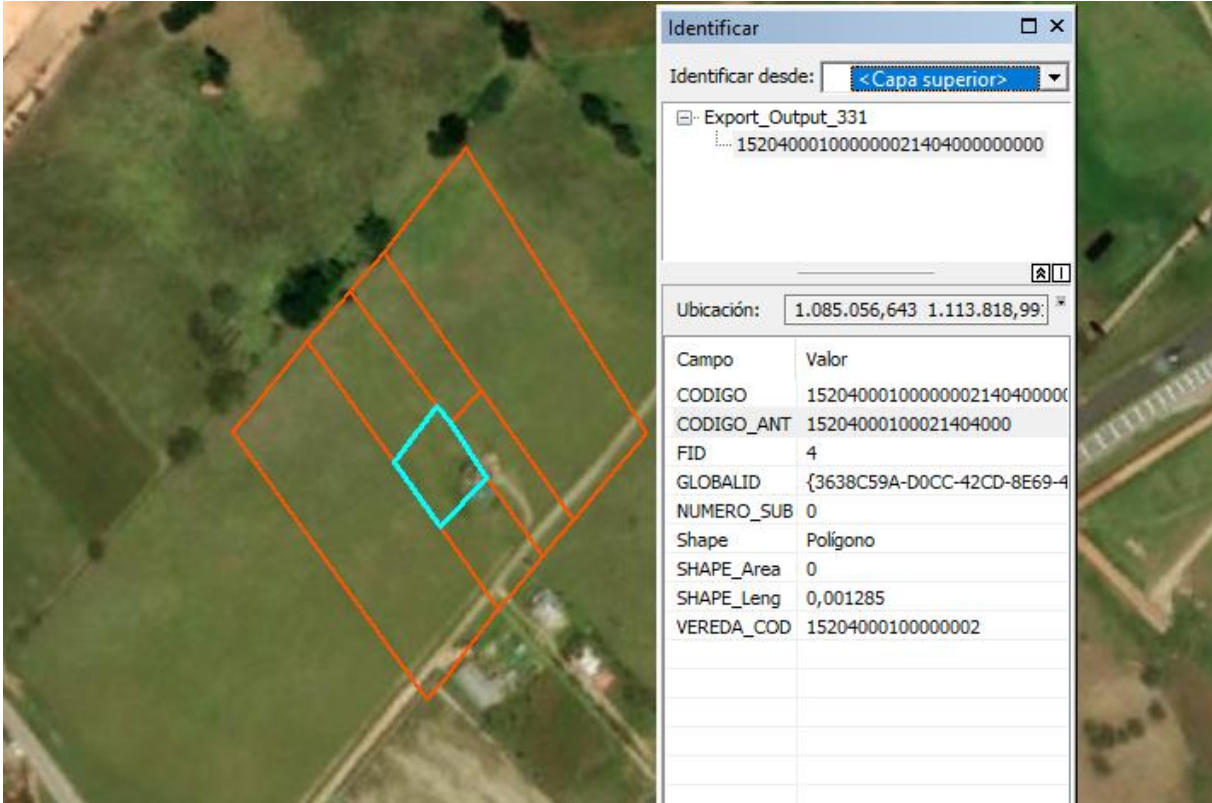


**Área: 1200 m2**



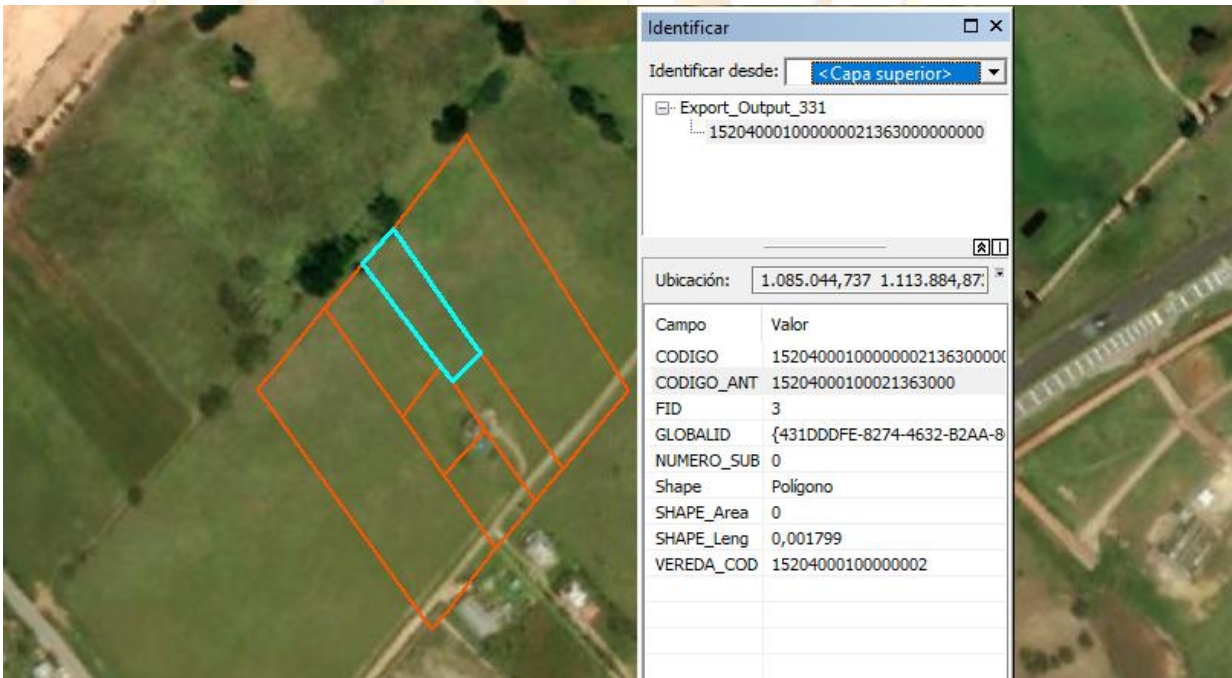
**HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC**  
**T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.**  
**AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO**

### PREDIO EL MIRADOR LOTE 2B



AREA: 1200 M2

### PREDIO EL MIRADOR LOTE 1

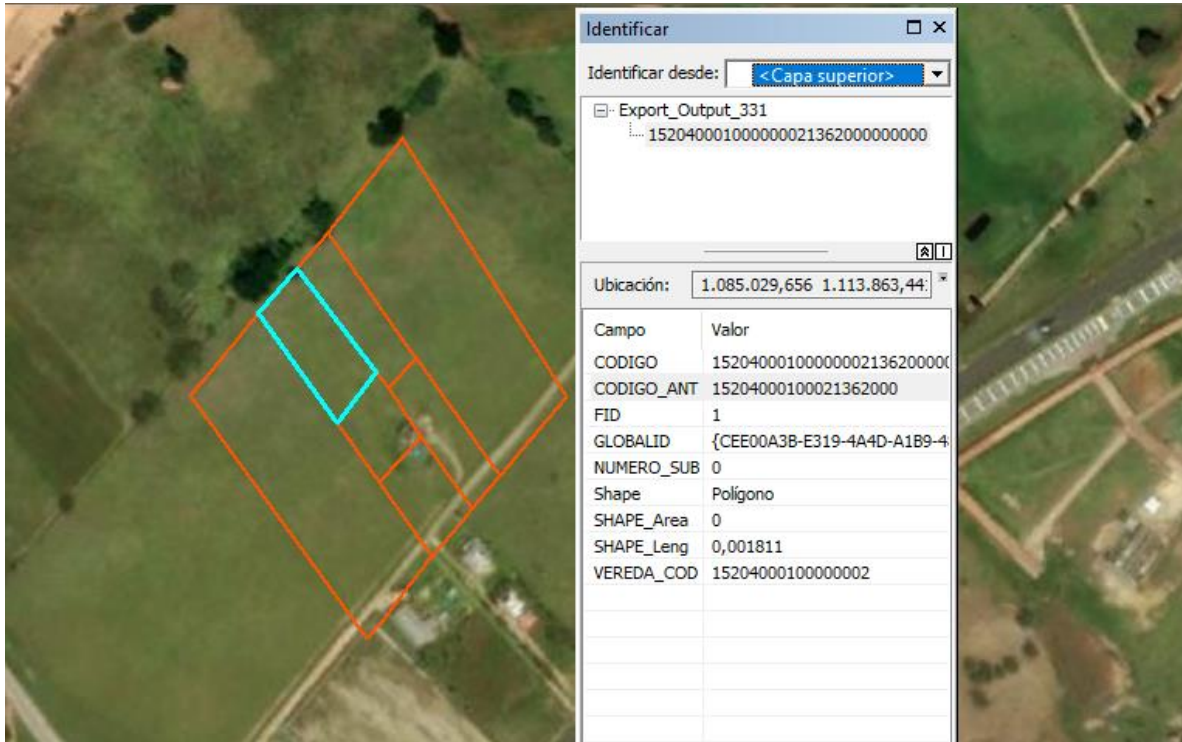


Área:2000 M2



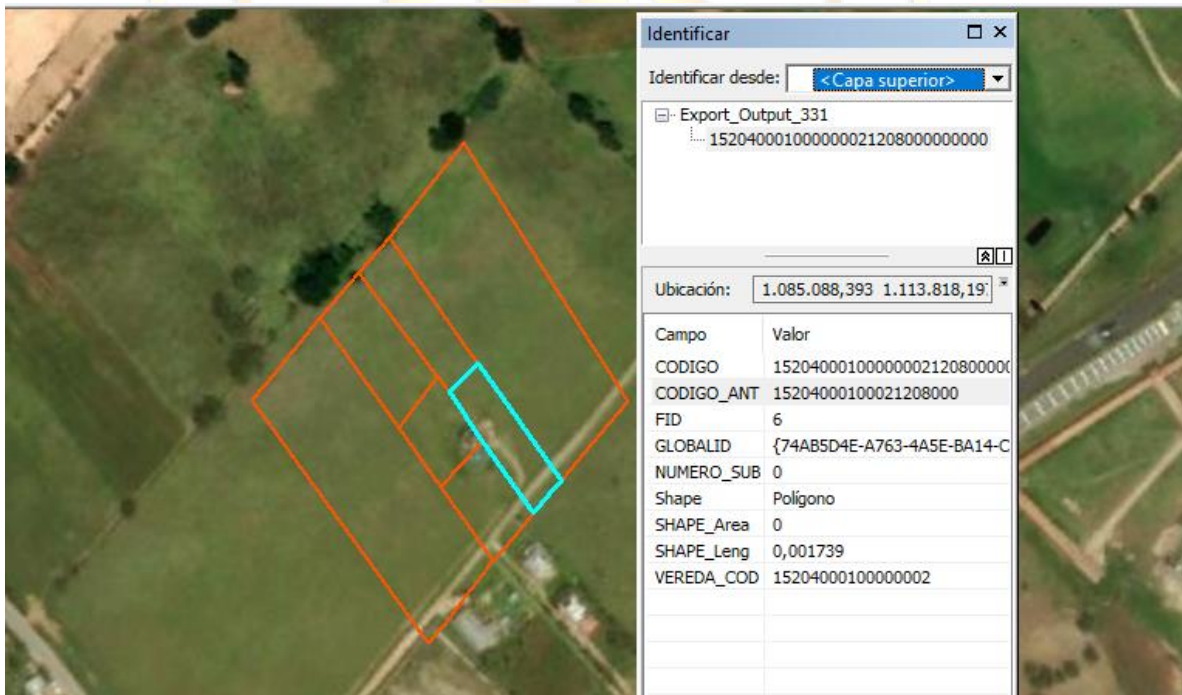
**HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC**  
**T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.**  
**AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO**

### PREDIO EL MIRADOR LOTE 3



Área: 2000 M2

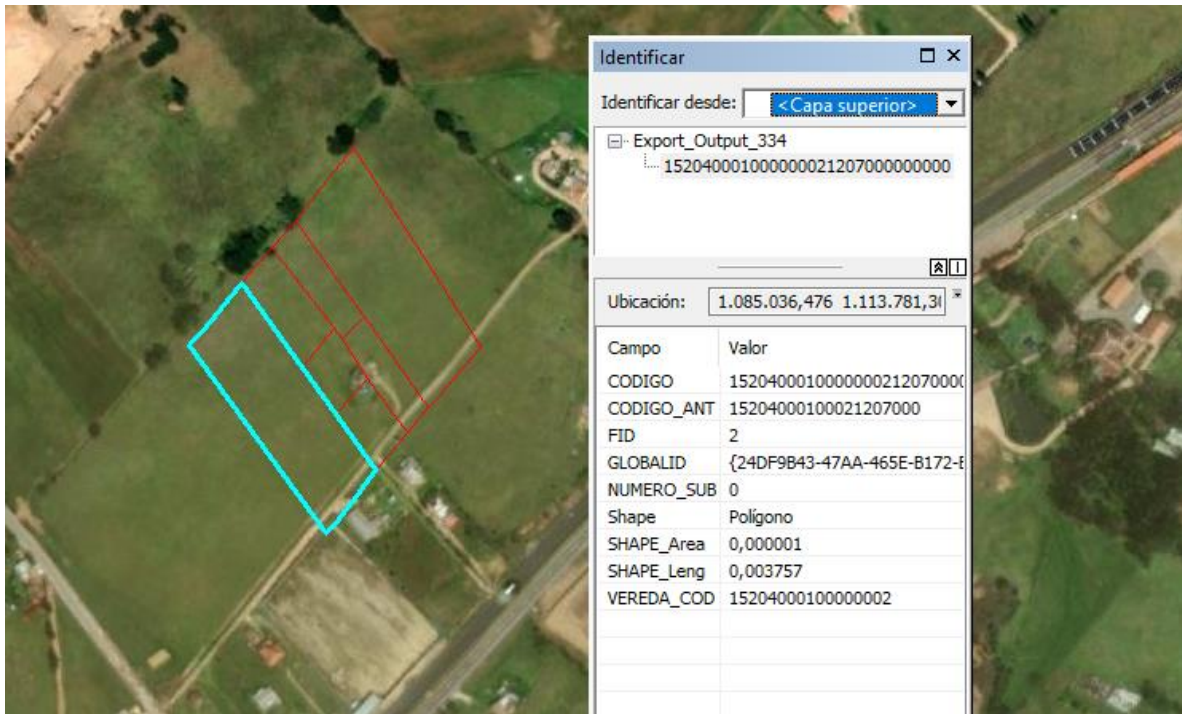
### PREDIO EL MIRADOR LOTE 5



Área: 1600M2



**HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC**  
**T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.**  
**AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO**  
**PREDIO EL RECUERDO LOTE 4**



**AREA: 8000 M2**

b). indicar si el inmueble objeto de la servidumbre es el mismo indicado en el escrito de la demanda, en caso de inconsistencias o incongruencias deberá dejar las respectivas constancias.

**R/TA:** para verificar este punto se realiza una analogía catastral de los predios señalados en la demanda, realizando una superposición del levantamiento planimétrico realizado de mi parte contra las bases catastrales digitales del Igac (bases cotejadas febrero de 2021) se concluye que corresponden a los descritos en la demanda de servidumbre.

### Bases de datos Catastrales - Cobertura Departamental

Información Geográfica y Alfanumérica

Fecha de Corte: 2021-10

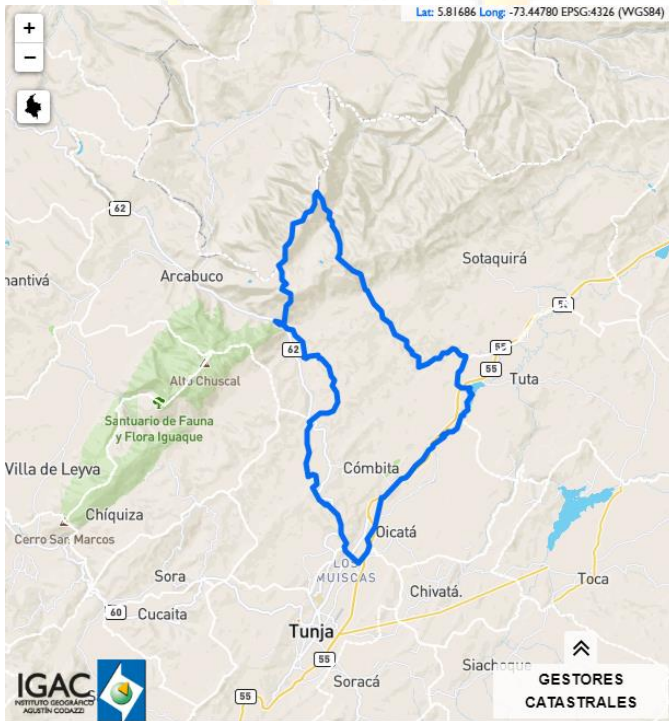
Conjunto de Datos	Metadato	Descarga de Archivos
Bases de datos Catastrales Geográficas y Alfanuméricas por Departamento		



**HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC**  
**T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.**  
**AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO**



**LOCALIZACION DE LOS PREDIOS**



INFORMACIÓN MUNICIPIO	
Municipio	CÓMBITA
Departamento	BOYACÁ
Vigencia Rural	2014
Vigencia Urbana	2014
No. Predios Área Rural	8.200,00
No. Predios Área Urbana	664,00
Total Predios	8.864,00
Área de Terreno (ha) Rural	14.907,82
Área de Terreno (ha) Urbana	37,45
Área Total (ha)	14.945,27
Ciudades 4.0 / Programa de desarrollo con enfoque territorial PDET	Sin información
Gestor Catastral Habilitado	Sin información

c.) establecer si el predio tiene servidumbres activas de tránsito, en caso afirmativo señalar porque costados y demás.



**HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC**  
**T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.**  
**AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO**

**R/TA:** los predios lote N°1 (15204000100021363000) y lote N°3 (15204000100021362000) se encuentran encerrados no tienen salida a otra servidumbre que nace sobre la vía que conduce a combita, revisando el folio matriz de donde se desprenden los predios anteriormente citados y visibles anotaciones número 4 y 5 del folio 070-171561 se vendieron sin entrada, así mismo no se evidenció uso frecuente de alguna franja de terreno que provea de entrada a estos dos inmuebles, en cuenta a la licencia de subdivisión 070 del 02 de diciembre de 2011, se adjuntó un croquis de los lotes y se plasmó un trazo de lo que sería una servidumbre que pasa por los predios del señor demandado, pero dicha servidumbre no fue constituida legalmente. (se anexan las resoluciones expedidas por la oficina de planeación municipal de combita)

**d)** establecer si existen otros predios que pueden brindar servidumbre de tránsito al predio del demandante, en caso afirmativo señalar cuales.

Para poder entender de una manera fácil y didáctica se elaboró un plano, donde se muestran tres posibles entradas a los lotes de la parte demandante (lotes 1-3).

**Opción 1 (Color Amarillo) y propuesta única por parte de la parte actora:** pasando por el predio lote 2 El Mirador 15204000100021405000 con folio 070-173152, (predio sirviente) área requerida para la servidumbre es de 135.36 m<sup>2</sup> con un ancho de 3 metros y 45.18 metros lineales de fondo, y continúa pasando por el predio 2B con código catastral 15204000100021404000 y folio 070-175656 (2 predio sirviente), donde se requiere 119.11 m<sup>2</sup>, por un ancho de 3 metros y 40 metros de fondo.

<b>AVALUO SERVIDUMBRE</b>				
<b>JOSE DEL CARMEN GARCIA PANQUEBA</b>				
PRIMERA OPCION				
<b>AVALUO COMERCIAL SERVIDUMBRE LOTE 2 EL MIRADOR Y LOTE 2B</b>				
Descripción	UN	AREA	VALOR /M2	VALOR TOTAL
LOTE AREA DE TERRENO SERVIDUMBRE	M2	255	\$ 125.622 M2	32.033.706,07
Detrimiento de los predios:	M3		Mas 10%	3.203.370,61
<b>VALOR TOTAL DE LA SERVIDUMBRE</b>				<b>35.237.076,68</b>

<b>TOTAL AVALUO SERVIDUMBRE PRIMERA OPCION</b>		<b>\$ 35.237.076,68</b>
<b>SON:</b>	<b>TREINTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SESENTA Y SEIS PESOS CON 68/100 MONEDA CORRIENTE.-</b>	



**HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC**  
**T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.**  
**AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO**

**Opción 2 (Color Rojo Y Azul):** pasando por el predio el mirador 15204000100021208000 y folios 070-171561/070-217782 (predio sirviente), área requerida para la servidumbre es de 227 m2 con un ancho de 3 metros por 76 metros lineales de fondo, para poder darle ingreso al predio lote número 3 se hace necesario continuar la servidumbre con los mismos anchos sobre el lote 1 con código 15204000100021363000 y folio 070-192884 (donde se requiere un área de 38 m2.

SEGUNDA OPCION				
AVALUO COMERCIAL SERVIDUMBRE LOTE 5 EL MIRADOR Y LOTE No. 1				
LOTE AREA DE TERRENO SERVIDUMBRE	M5	265	\$ 125.622 M2	33.289.929,84
Detrimento de los predios:	M6		Mas 10%	3.328.992,98
VALOR TOTAL DE LA SERVIDUMBRE				<b>36.618.922,82</b>

<b>TOTAL AVALUO SERVIDUMBRE SEGUNDA OPCION</b>		<b>\$ 36.618.922,82</b>
SON:	<b>TREINTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS DIEZ Y OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS PESOS CON 82/100 MONEDA CORRIENTE.-</b>	

**Opción 3 (Color Verde):** pasando por el predio El recuerdo 15204000100021207000 (predio sirviente) donde se requiere 260 m2, por un ancho de 3 metros y 86.60 metros de fondo, para poder seguir por este trayecto y darle entrada el predio lote 1 se debe seguir con la servidumbre pasando por el predio Lote 3 15204000100021362000 y folio 070-192885, donde se requiere 100 m2 por un ancho de 3 metros y 33.18 de fondo.

TERCERA OPCION				
AVALUO COMERCIAL SERVIDUMBRE LOTE 4 EL RECUERDO Y LOTE 3				
LOTE AREA DE TERRENO SERVIDUMBRE	M5	360	\$ 125.622 M2	45.224.055,63
Detrimento de los predios:	M6		Mas 10%	4.522.405,56
VALOR TOTAL DE LA SERVIDUMBRE				<b>49.746.461,19</b>

<b>TOTAL AVALUO SEVIDUMBRE TERCERA OPCION</b>		<b>\$ 49.746.461,19</b>
SON:	<b>CUARENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS LCUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN PESOS CON 19/100 MONEDA CORRIENTE.-</b>	

Nota; el valor comercial de cada una de las opciones que acompaña este informe pericial y el cual fue elaborado y calculado por el avaludador certificado y con





**HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC**  
**T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.**  
**AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO**

categoría vigente en servidumbres **JOSE DEL CARMEN GACIA PANQUEBA**  
**RAA AVAL-6757373- CELULAR 3003667760.**

INVESTIGACION DE MERCADO EN LA ZONA

L	sector	TIPO	FUENTE DE INFORMACION	Area inmueble M2	Valor dato original \$	¿ PORCENTAJ E	PRECIO DE VENTA	PROMEDIO M2	VALOR TOTAL	CONTACTO
1	VEREDA CONCEPCION-COMBITA	FINCA	ALFONSO CIFUENTES	1.720	\$ 230.000.000	0,1	207.000.000	120.349	207.000.000	3177591842
2	VEREDA CONCEPCION-COMBITA	FINCA	JULIO ACOSTA	1.400	\$ 213.000.000	0,1	191.700.000	136.929	191.700.000	3,296E+09
3	VEREDA CONCEPCION-COMBITA	FINCA	ARMANDO PEREZ	20.000	\$ 3.000.000.000	0,1	2.700.000.000	135.000	2.700.000.000	3,144E+09
	VEREDA CONCEPCION-COMBITA	FINCA	BERTULFO TAMAYO	12.500	\$ 1.900.000.000	0,1	1.710.000.000	136.800	1.710.000.000	3202344103
								Promedio	\$ 130.759,14	
								No. Datos	3	
								Desviacion estandar	\$ 7.995,63	
								Coefficiente de Variacion	6,11%	
								Coefficiente de Aimetria	-1,644	
								Limite Superior	\$ 138.754,76	
								Limite inferior	\$ 122.763,51	
N	t-student									
1	4,696									
2	2,403									
4	1,858									
5	1,746									
6	1,692	1,69								





**HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC**  
**T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.**  
**AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO**

Según el numeral 3 del **C.G.P** se anexan:

CERTIFICACION QUE ME ACREDITA COMO AUXILIAR DE LA JUSTICIA.  
 CERTIFICACION DEL CONSEJO NACIONAL DE INGENIERIA COPNIA, CURSO  
 MANEJO DE GPS CERTIFICADO POR EL SENA.

Según el numeral 4 del **C.G.P**: NO cuento con publicaciones.

Según el numeral 5 del **C.G.P** se anexan:

LISTA DE ALGUNOS PROCESOS DONDE SE HA INTERVENIDO COMO PERITO

JUZGADO	RADICADO	NOMBRE DE LAS PARTES	APODERADO DOCTOR(A)	NATURALEZA
SOTAQUIRA	2012-00049-00	MARISEL HERNADEZ HIGUERA	MARTHA LUCIA ACOSTA	AVALUO BIENES MUEBLES
OICATA	2013-0264-00	MARIA SARA PULIDO	MARIANO ROCHA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2013-0113	GLADYS LOPEZ HERNADEZ	WILLIAN GARNICA	ADMINISTRATIVO
SOTAQUIRA	2014-00174-00	APOLINAR SUAREZ	ISRAEL SUAREZ	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2014-00184-00	LUIS ALEJANDRO ROBLES HERNANDEZ	AUGUSTO CASTRO	PERTENENCIA
SOTQUIRA	2014-00166-00	BLANCA DILMA RODRIGUEZ	JULIO MOLANO	DESLINDE Y AMOJONAMIENTO
SOTAQUIRA	2016-00092-00	LUIS ANTONIO GUECHA	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00083-00	FRESMINDA DEL CARMEN CIFUENTES	JULIO GUZMAN	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00-210-00	SILVERIO JAIME GRANADOS	ALBA INES CAMARGO	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00099-00	GIL ANTONIO CIPAGUATA	ESPERANZA CRUZ	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00054	ISAURA LOPEZ CASTILLO	YUBER FONSECA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00146-00	JAIME CARVAJAL MARQUEZ	WILFREDO RAMIREZ	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00085	CARLOS JAVIER NAVARRETE	EDGAR AVELLA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00131-00	CIRO ANTONIO CASTILLO OSTOS	JORGE FORERO	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00154-00	LEONILDE SARMIENTO DE PIRATOBA	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-0082-00	MARÍA DE JESÚS HERNÁNDEZ	PEDRO TUTA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00074-00	ANA MERCEDES VARGAS	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00127	ERIKA GONZALEZ PANCHE	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00015-00	ARIEL ANTONIO RODRIGUEZ	GUILLERMO CAMARGO	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00128-00	TRANSITO GAMBOA	JORGE FORERO	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00163-00	ROSA FORERO DE RUIZ	CARLOS AMEZQUITA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00002	MARIA ISABEL HIGUERA ROJAS	TERESA SUAREZ	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00185-00	PROSPERO ABRAHAM	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA



**HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC**  
**T.P. N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.**  
**AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO**

SOTAQUIRA	2016-00185-00	MARCO AURELIO SALAMANCA	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00010-00	MARIA BENILDA HERNANDEZ	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00043-00	GONZALO MAYORGA AVILA	AGELA IBANEZ	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00192-00	NIDIA MEDINA OSTOS, SONIA ESPERANZA MEDINA OSTOS Y GLORIA MARGARITA MEDINA OSTOS	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00204-00	JOSÉ ALFREDO MONROY HIDALGO	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00205-00	MANUEL HIGUERA	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00215-00	OLGA SISA HIGUERA	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00227-00	CIRO CASTILLO	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00239-00	MANUEL, TOBIAS, MARIA ANTONIA y ELBA OSANA HIGUERA MARTINEZ.	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00216-00	<b>GIOVANNI FIGUEREDO RAMIREZ</b>	JULIO MOLANO	REIVINDICATORIO
J. 2o. C. CTO. DE TUNJA	2016-00028-00	JOSÉ TORIBIO CAICEDO GUIO	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
J. 2o. C. CTO. DE TUNJA	2016-00012-00	ANA FELISA CAICEDO GUIO	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
FIRAVITوبا	2016-00058-00	DOLORES AVELLA	ADRIANA PINTO	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00030-00	MARIA CECILIA CAÑAS	ADRIANA PINTO	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00226-00	CIRO ANTONIO CASTILLO OSTOS	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00236-00	SEGUNDO JOSELIN GRANADOS MORALES	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00238-00	FLOR ALBA MATEUS OSTOS	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00241-00	HELIODORO RODRIGUEZ PUERTO	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
J. PRIMERO PROMISCOU MPAL. PAIPA	2016-00370-00	ANA LUCIA CORREDOR NIÑO y FAUSTINO CORREDOR NIÑO	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00097-00	MARIA INES MONROY HIDALGO	MARIA LUISA JAIME	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-0079-00	BLANCA LILIA RODRIGUEZ	BLANCA LILIA RODRIGUEZ	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00112-00	MARIA ZOILA TOBARIA	JORGE FORERO	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00225-00	BLANCA NIEVES TOBARIA	YENNI BARRERA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00243-00	DONALDO MONROY	MARIA LUISA JAIME	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-0047-00	RAMON RODRIGUEZ	HUGO OSORIO	ENTREGA DE BIENES
SOTAQUIRA	2016-00237-00	CATALINA ALVARADO	BLONDY MARIÑO	RESPONSABILIDAD



**HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC**  
**T.P. N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.**  
**AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO**

		FRANCO Y OTRO		CIVIL CONTRACTUAL
SOTAQUIRA	2016-00230-00	JAIME MAYORGA GARCIA	JORGE FORERO	PERTENENCIA
COMBITA	2016-0002	NELSON PARRA SANDOVAL	TERESA SUAREZ	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00091-00	MARÍA HELENA VÁSQUEZ DE RIVERA	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2017-00004-00	BENEDICTO LASSO LOZANO y ANA ELVIA R.	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2017-00023-00	BEATRIZ SUÁREZ MOTTA	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2017-00024-00	CAMPO ELIAS MONROY	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2017-00064-00	LUZ NELCY VARGAS GAMBOA	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2017-00087-00	ANA ELVIA PEÑA	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2017-00131-00	RAQUEL MACHUCA	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2017-00001-00	MARIA IGNACIA PALACIO	NELSON HERNANDEZ	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2017-00003-00	JOSE OBERDAN MARTINEZ ROBLES	JORGE FORERO	PERTENENCIA
COMBITA	2018-0302	JOSE RODRIGUEZ	WILMAN NIÑO	PERTENENCIA
COMBITA	2018-0171	HECTOR ROSAS	WILMAN NIÑO	PERTENENCIA
OICATA	2018-0077	IMPURROBLE	CLAUDIA QUINTERO	PERTENENCIA
COMBITA	2018-0092	YULE MORA ROJAS	JOSE VARGAS	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2018-00115	BLANCA TOBARIA	ADRIANA MOLANO	PERTENENCIA
OICATA	2018-0037	LUIS RODRIGUEZ	CARLOS HERNANDEZ	PERTENENCIA
TUTA	2018-00057-00	FILOMENA NOVA DE FONSECA	ROCIO LOPEZ	PERTENENCIA
TUTA	2018-00070	CECILIA INES PEDRAZA	JULIO HIGUERA	PERTENENCIA
TUTA	2018-0001	SERAFIN CAYCEDO	MARIANO ROCHA	DESLINDE Y AMOJONAMIENTO
TUTA	2018-00174	ROSA TULIA MOLANO	ADRIANA MOLANO	PERTENENCIA
TUTA	2018-00172	ELVA DIAZ Y OTROS	ADRIANA MOLANO	PERTENENCIA
TUTA	2018-00066	PEDRO VARGAS	RUBEN PEREZ	PERTENENCIA
TUTA	2018-00071	MANUEL BERNAL	JULIO HIGUERA	PERTENENCIA
TUTA	2018-00089	HERMOFILO ZAMBRANO	MANUEL CARDENAS	PERTENENCIA
COMBITA	2018-0134	DIOCELINO BILBAO	GERARDO MORENO	PERTENENCIA
COMBITA	2018-0093	CESAR FUQUENE	WIMAN NIÑO	PERTENENCIA
COMBITA	2018-0224	NINFA CHAPARRO	ANGEL GALINDO	PERTENENCIA
COMBITA	2018-0112	PARQUE INDUSTRIAL	JENNY ACUÑA	PERTENENCIA
COMBITA	2018-0091	CALIXTO NIÑO	WILMAN NIÑO	PERTENENCIA
COMBITA	2018-00126	SEGUNDO UMBA	FLORENTINO TORREZ	PERTENENCIA
COMBITA	2019-0096	DIOGENES ORTIZ	RAMIRO GUERRA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2019-00066	JHON MOLANO	MARIA JAIME	PERTENENCIA
TUTA	2019-00021	MARINA VARGAS Y OTROS	JHON JAIRO MONTAÑEZ	PERTENENCIA
BARBOSA	2019-00031	MARIA MORA	SEGUNDO QUIROGA	SERVIDUMBRE



**HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC**  
**T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.**  
**AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO**

*Según el numeral 6 del C.G.P:* he estado en procesos donde se encuentra obrando el mismo apoderado que lleva el caso del que trata el presente dictamen.

*Según el numeral 7 del C.G.P:* Manifiesto:

- No tener ninguna inhabilidad ni carezco de incapacidad física o mental.
- No he sido excluido de la lista de auxiliares de la justicia ni recibida sanción o multa de ninguna naturaleza.
- No soy empleado oficial.
- No se me ha cancelado mi matricula profesional (anexo copia de antecedentes disciplinarios que corroboran dicha condición).
- De igual forma expreso bajo juramento que mi opinión es independiente y corresponde a mi real convicción profesional libre de todo interés.





**HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC**  
**T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.**  
**AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO**

Según el numeral 8 y 9 del **C.G.P.**:

### **MÉTODO UTILIZADO**

Para la elaboración del presente informe pericial se usó la misma metodología y equipos empleados en dictámenes periciales de esta misma naturaleza.

1. Levantamiento topográfico planimétrico basado en cartografía IGAC, geo-posesionado utilizando equipo GPS MULTIFRECUENCIA CON CORRECCION NTRIP empleados el sistema de coordenadas **MAGNA SIRGAS**.
2. Se realiza la visita de recaudo de datos en el predio objeto a inspeccionar, ubicando los linderos y geo referenciar y pintándolos para su fácil ubicación el día de la diligencia judicial, en el recorrido se detallan quebradas, reservorios, construcciones si las hubiese para ser representadas en el plano con sus correspondientes medidas y colindantes e identificación catastral. Se realiza una toma fotográfica de conjunto y detalles del bien inmueble teniendo en cuenta mejoras uso de suelo y explotación económica.
3. Como trabajo en oficina de descarga la información del GPS a un programa llamado ArcGIS, donde se observa el levantamiento realizado con coordenadas y alturas de cada uno de los puntos tomados.
4. Luego se realiza la conversión de formato de shape file a DWG archivo que se puede trabajar en el programa AUTOCAD MAP que para mi caso manejo el 2021; se unen lo diferentes puntos en su orden obteniendo un polígono el cual se copia y se pega con coordenadas originales sobre las fichas prediales del municipio de COMBITA (superposición de datos) el cual poseo en formato DWG y **SHAPE FILE** y de esta manera me permite realizar una **analogía catastral** del predio levantado ya que se puede determinar si corresponde al predio solicitado en pertenecía, así como su cabida, área y medidas, observando eventualmente problemas de catastro.
5. Luego de determinar que corresponda al predio solicitado se realiza el correspondiente plano con todas sus formalidades escala convenciones en un rotulo que contiene la información general del inmueble para ser impreso.
6. En cuanto al informe en él se consignan toda la información recolectada y si se llegara al caso se describe los correspondientes hallazgos que tuviese el predio para que los tengan en cuenta las partes actoras en el proceso, así como álbum fotográfico del mismo.



**HUBERT C. SANDOVAL MAYORCA- TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC**  
**T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.**  
**AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO**



## **El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA**

*En Cumplimiento del Decreto 1072 de 2015  
otorga*

*Certificado de Competencia Laboral a*

**HUBERT CLODOVEO SANDOVAL MAYORCA**

*Con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 7176907*

*Quien demostró su Competencia Laboral en la  
Norma*

**Levantar terrenos según especificaciones técnicas de topografía planimétrica - NIVEL  
INTERMEDIO**

*Código: 280301186 - Versión: 1*

*En testimonio de lo anterior, se firma el presente en SINCELEJO, A los dieciseis (16) días del mes de Diciembre de dos mil veinte (2020)*

Firmado Digitalmente por

911269 - 16/12/2020  
No Y FECHA REGISTRO

MARCO EUGENIO GOMEZ ORDOSGOITIA

Vigencia:  
hasta el 16 de Diciembre de 2023

DIRECTOR REGIONAL CENTRO DE LA INNOVACIÓN, LA TECNOLOGÍA Y LOS SERVICIOS  
REGIONAL SUCRE

La autenticidad de este documento puede ser verificada en el registro electrónico que se encuentra en la página web <http://certificados.sena.edu.co>, bajo el número 954200280301186CC7176907C.

REPUBLICA DE COLOMBIA  
**COPNIA**  
Consejo Profesional Nacional de Ingeniería

Certificado de Inscripción Profesional Auxiliar No.  
**15502-3182355 BYC**  
Fecha de Expedición: **05/11/2015**

Nombre:  
HUBERT CLODOVEO  
SANDOVAL MAYORCA  
Cédula:  
C.C. 7176907

Profesión:  
TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES

Institución:  
UNIV. FCO DE PAULA SANTANDER  
U. PEDAG. Y TEC. DE COLOMBIA

Escaneado con CamScanner



**HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC  
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.  
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO**



Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios  
CVAD-2021-548937

**CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA  
COPNIA**

**EL DIRECTOR GENERAL**

**CERTIFICA:**

1. Que HUBERT CLODOVEO SANDOVAL MAYORGA, identificado(a) con Cedula de Ciudadanía 7176907, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES con CERTIFICADO DE INSCRIPCION PROFESIONAL - AUXILIAR 15502-3182355 desde el 05 de Noviembre de 2015, otorgado(a) mediante Resolución Nacional 1257.
2. Que el(ia) CERTIFICADO DE INSCRIPCION PROFESIONAL - AUXILIAR es la autorización que expide el Estado para que el titular ejerza su profesión en todo el territorio de la República de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 842 de 2003.
3. Que el(ia) referido(a) CERTIFICADO DE INSCRIPCION PROFESIONAL - AUXILIAR se encuentra **VIGENTE**
4. Que el profesional no tiene antecedentes disciplinarios ético-profesionales.
5. Que la presente certificación se expide en Bogotá, D.C., a los diecisiete (17) días del mes de Enero del año dos mil veintiuno (2021).

**Rubén Darío Ochoa Arbeláez**

Firma del titular (\*)

(\*) Con el fin de verificar que el titular autoriza su participación en procesos estables de selección de contratistas. La falta de firma del titular no invalida el Certificado.  
El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato pdf.  
Para verificar la integridad e inalterabilidad del presente documento consulte en el sitio web [https://tramite.copnia.gov.co/Copnia\\_Microsite/CertificateOfGoodStanding/CertificateOfGoodStanding.aspx](https://tramite.copnia.gov.co/Copnia_Microsite/CertificateOfGoodStanding/CertificateOfGoodStanding.aspx) indicado el número del certificado que se encuentra en la esquina superior derecha de este documento.

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA - COPNIA  
Calle 78 N° 9 - 57 - Teléfono: 322 0191 - Bogotá D.C.  
e-mail: [contactenos@copnia.gov.co](mailto:contactenos@copnia.gov.co)  
[www.copnia.gov.co](http://www.copnia.gov.co)





**HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC**  
**T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.**  
**AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO**

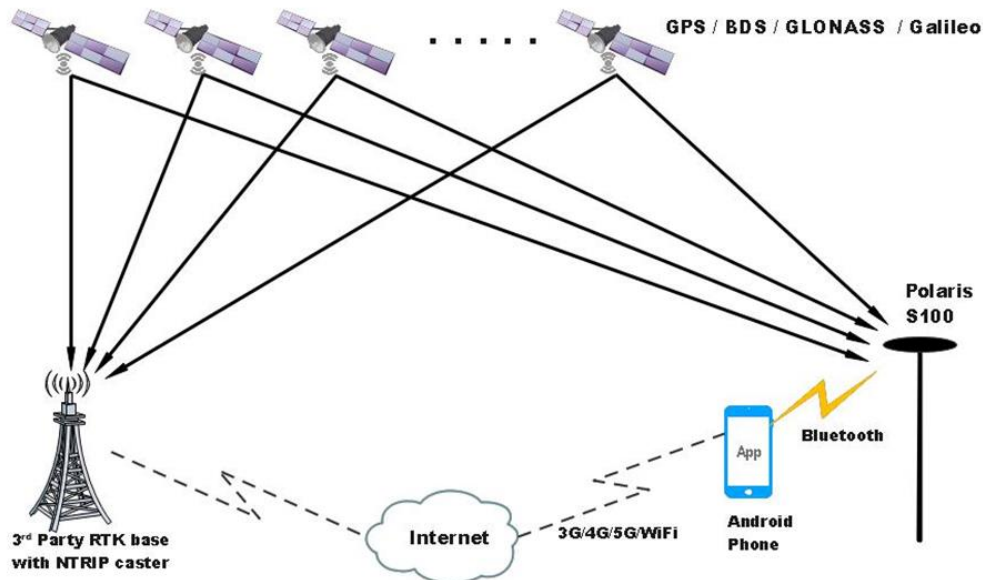
**EQUIPOS UTILIZADOS**

- EQUIPO colector GPS MARCA TRIMBLE REFERENCIA JUNO 3B
- CINTA METRICA
- METRO LASER
- CAMARA FOTOGRAFICA
- ANTENA MULTIFRECUENCIA –POLARIS -S100 RTK

**Características del receptor S100 RTK**

Modo base o móvil configurable mediante la aplicación Polaris Connect  
Admite GPS L1 / L2C, Beidou B1I / B2I, Galileo E1 / E5b, GLONASS L1 / L2 RTK  
Funcionamiento Admite USB y Bluetooth V2.1 + interfaz EDR  
256 MByte integrados para registro de datos Pos procesamiento Precisión de posición RTK 7 mm + 1 ppm  
Velocidad máxima de actualización RTK 10Hz  
Admite mensajes RTCM 3.x Salida NMEA

Tasas de actualización : 1/2/4/5/8/10 Hz para mensajes RMC / GGA / VTG / PSTI-030 Tasa de baudios GGA / GLL / GSA / GSV / RMC / VTG / ZDA / PSTI  
Bluetooth : 115200  
USB : 4800/9600/19200/38400/57600/115200, por defecto 115200 Consumo de Corriente 280 mA a 5 V  
Peso : 460 g





**HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC**  
**T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.**  
**AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO**

Red de Antenas CORS NTRIP GALILEO



### INFORMACIÓN GENERAL DE ESTACIÓN CORS - TUNJA



Estado: Activo

Departamento: Boyacá

Ciudad: Tunja

Localización: Edificio municipal de Tunja, Calle 19 No. 9 – 95

Construcción: Mástil Anclado

Fecha Instalación: 09-Enero-2018

#### COORDENADAS

Elipsoidales WGS-84

Longitud: 73°21'43.08208" W

Latitud: 5°31'54.76094" N

Altura: 2830.257

Planas de Gauss-Kruger

Este: 1079286.849

Norte: 1103517.721

Altura: 2830.257

#### INSTRUMENTACIÓN

##### Receptor

- Marca: CHC NAV – 440 Canales
- Modelo: N72 GNSS - Board Trimble BD970

##### Antena

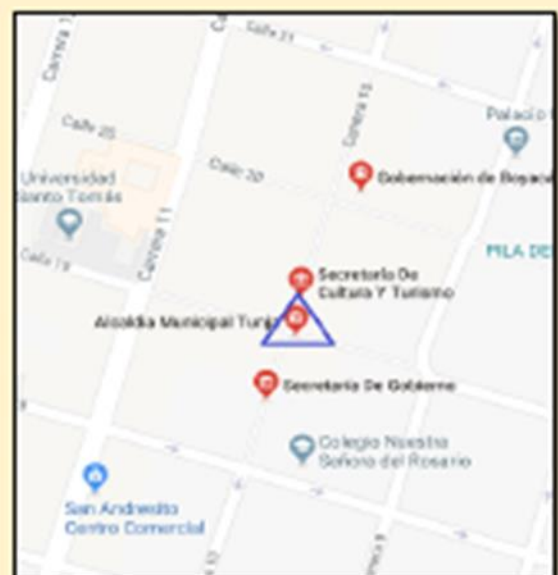
- Marca: CHC NAV
- Modelo: C220-GR
- Link de Calibración NOAA:  
[https://www.ngs.noaa.gov/ANTCAL/LoadFile?file=CHCC220GR\\_CHCD.atx](https://www.ngs.noaa.gov/ANTCAL/LoadFile?file=CHCC220GR_CHCD.atx)

##### Constelaciones

- GPS-GLONASS-BDS-GALILEO

#### INFORMACION ADICIONAL

- Intervalo de grabación: 1 Segundo y 15 Segundos
- Cuenta con tecnología NTRIP
- Email de contacto:  
[galinet@galileoinstruments.com.co](mailto:galinet@galileoinstruments.com.co)





**HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC**  
**T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.**  
**AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO**

Según el numeral 10 del **C.G.P**: se tuvieron en cuenta los certificados de tradición, recibos de impuesto para cotejar códigos catastrales y matricula inmobiliaria, (dichos documentos obran junto con la demanda y no se ve la necesidad de repetirla información)

Las bases catastrales usadas en la analogía catastral estar en formato digital **shape file**, son aportadas el plano en pdf. Que facilita su visualización.

De esta manera dejo rendido mi dictamen de recaudo probatorio de posesión cabida y medidas, el cual coloco a consideración del señor juez y de las partes encontrándome dispuesto a resolver lo pertinente

Cordialmente,

**HUBERT CLODOVEO SANDOVAL MAYORGA**  
CC 7'176907 de Tunja  
**T.P 15502-3182355 BYC DE COPNIA**