

Doctor;  
**CAMILO ANDRES RODRIGUEZ LEON**  
Juez Promiscuo Municipal – Combita Boyacá  
E. S. D.

**REF:** Sucesión Doble Intestada  
**RADICADO:** 2020-0242  
**DEMANDANTES:** Dora Alicia Umba López y O.  
**CAUSANTES:** Parmenio Umba Amaya y O.

**FLORENTINO TORRES SANABRIA**, identificado civil y profesionalmente como figura al pie de mi correspondiente firma, en mi condición de apoderado de los herederos **DORA ALICIA UMBA LOPEZ, MARIA INES UMBA DE RIOS, ANA ADELINA UMBA LOPEZ, ANA BEATRIZ UMBA LOPEZ, SEGUNDO PARMENIO UMBA LOPEZ, HIGINIO UMBA LOPEZ y ALFREDO AMAYA UMBA**, en su condición de heredero por representación de la Señora **ETELVINA UMBA LOPEZ (Q.E.P.D.)**, debidamente facultado por los mismos para elaborar el trabajo de liquidación, partición y adjudicación y autorizado por el Despacho, ante el Señor Juez comedidamente acudo con el fin de presentar el **TRABAJO DE PARTICION, LIQUIDACION Y ADJUDICACION** de los bienes relictos de los causantes **Parmenio Umba Amaya y/o Parmenio de la Trinidad Umba y Tránsito López de Umba y/o María del Tránsito López de Umba**, para lo cual hago previas las siguientes:

#### **CONSIDERACIONES:**

**PRIMERO:** En Auto fechado 15 de diciembre de 2020 el Despacho del Juzgado Promiscuo Municipal de Combita inadmite la demanda ordenando sea subsanada.

En este mismo Auto se me reconoce personería como apoderado de los herederos **Dora Alicia Umba López, María Inés Umba De Ríos, Ana Adelina Umba López, Ana Beatriz Umba López, Segundo Parmenio Umba López, Higinio Umba López Y Alfredo Amaya Umba** en su condición de heredero por representación de la Señora **Etelvina Umba López (q.e.p.d.)**.

**SEGUNDO:** Subsana e integrada la demanda el Juzgado en fecha 21 de enero de 2021 profiere Auto admisorio de la demanda, declarando abierto y radicado el proceso de Sucesión Doble e Intestada de los causantes señores **Parmenio Umba Amaya y/o Parmenio de la Trinidad Umba y Tránsito López de Umba y/o María del Tránsito López de Umba**, fallecidos 11 de abril de 1991 en Combita y el 23 de julio de 2016 en Bogotá respectivamente, siendo su ultimo domicilio y asiento principal de sus negocios el Municipio de Combita.

**TERCERO:** En este Auto se ordenó citar y emplazar a todas las personas que se creyeran con derecho a intervenir en el sucesorio.

Aquí mismo fueron reconocidos como interesados en la sucesión en calidad de hijos los señores: **Dora Alicia Umba López, María Inés Umba De Ríos, Ana Adelina Umba López, Ana Beatriz Umba López, Segundo Parmenio Umba López** como herederos de los causantes y el señor **Alfredo Amaya Umba** en calidad de heredero en representación de la heredera **Etelvina Umba López (q.e.p.d.)**.

En Auto fechado 15 de abril de 2021 el Juzgado reconoce al señor **Higinio Umba López** en calidad de heredero como hijo de los causantes.

En este Auto ordena comunicar a la DIAN la iniciación del proceso.

**CUARTO:** Las publicaciones fueron efectuadas en radio y prensa, siendo agregadas al expediente.

**QUINTO:** En auto fechado 21 de enero de 2021 el Despacho ordena tener para todos los efectos como nombre de los causantes **Parmenio Umba Amaya y/o Parmenio de la**

**Trinidad Umba Amaya y Transito López de Umba y/o María del Transito López de Umba.**

**SEXTO:** Todos los herederos aceptan la herencia con beneficio de inventario.

**SEPTIMO:** En Auto fechado 18 de noviembre de 2021 el Juzgado señala como fecha para la presentación de Inventarios y Avalúos el día 3 de febrero de 2022 a la hora de las 8 A.M.

**OCTAVO:** En fecha 3 de febrero de 2022 se surte audiencia de presentación de Inventarios y Avalúos.

**NOVENO:** Surtido el traslado de inventarios y avalúos sin objeciones, en esta misma fecha el Juzgado imparte aprobación a los Inventarios y avalúos conforme al artículo 507 del CGP y decreta la partición, de conformidad a la voluntad de todos los herederos autoriza la **LIQUIDACION PARTICION Y ADJUDICACION** sea elaborada por el Doctor **Florentino Torres Sanabria** concediendo un término de 15 días.

**DECIMO:** Toda vez que en fecha 3 de febrero de 2022 el suscrito apoderado presenta al despacho escrito de la heredera **Dora Alicia Umba López** repudiando la herencia, concede un término de 5 días a efecto de que se le haga presentación personal del mismo, surtido lo cual ingresara al Despacho a efecto de resolver al respecto.

**DECIMO PRIMERO:** En auto fechado 21 de enero de 2021 el despacho aceptó el repudio a la herencia manifestado voluntariamente por el señor **Segundo Parmenio Umba López** respecto al **repudio** a su derecho herencial.

**DECIMO SEGUNDO:** En Auto fechado 18 de marzo de 2022 el despacho acepta el repudio a su derecho herencial voluntariamente expresado por la heredera **Dora Alicia Umba López**, por tanto, su derecho deberá acrecer el derecho de los demás herederos.

### **ACERVO HEREDITARIO**

Como se desprende de los Inventarios y Avalúos presentados y tenidos en cuenta por el Juzgado y aprobados por el mismo en Audiencia de fecha 3 de febrero de 2022, el acervo hereditario está conformado por:

#### **ACERVO HEREDITARIO SUCESORAL PARTIBLE**

Está representado por:

**PARTIDA UNICA:** Conformada por el derecho real de dominio y posesión sobre un bien inmueble denominado **“El Aliso Lote Tres”** localizado en zona rural del Municipio de Combita Boyacá en la Vereda Concepción inscrita al folio de matrícula inmobiliaria 070-224683 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Tunja, cuyos linderos se encuentran contenidos en la Escritura Pública No. 769 de fecha 10 de septiembre de 1946 de la Notaria Primera de Tunja, descrita y alinderada así: **por el oriente;** partiendo de un mojón de piedra postizo, baja en recta por serie de mojones intermedios a dar a otro mojón de piedra postizo que se halla al pie de la vera de la quebrada denominada Combita - El Mortiñal, deslinda con terreno de Hercilia Fonseca vda. de Hernández, este mojón está clavado al pie de una mata de aliso. **por el norte;** sigue de este mojón por toda la quebrada arriba ya mencionada a dar a otro mojón de piedra situado al pie de una mata de mortiño, y de dicha quebrada deslinda con de Lisimaco Medina y Santos Tunarrosa. **por el occidente;** por este mojón sube en recta a dar a otro mojón de piedra postizo y deslinda con de Florinda Cruz Aguilar; y **por el sur o cabecera;** de este último mojón vuelve atrás en recta pasando por serie de mojones a dar al primer lindero y encierra, lindando hoy con de Elvira Cruz.

**Área:** El área del predio es de 7 hectáreas 2546 mts cuadrados, con 96 metros construidos, según certificado catastral nacional expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi de fecha enero 24 de 2022.

**Tradicición:** Este inmueble fue adquirido en vigencia de la sociedad conyugal por los causantes **Parmenio Uмба Amaya y/o Parmenio de la Trinidad Uмба y Tránsito López de Uмба y/o María del Tránsito López de Uмба**, por compra hecha a **Juana Cruz Aguilar** según Escritura Pública No. 769 de fecha septiembre 10 de 1946 de la Notaria Primera de Tunja, registrada el 11 de octubre de 1946, número predial 00-01-0002-0561-000.

**Avalúo:** Para efectos sucesorales este predio se avalúa en la suma de **Ciento Catorce Millones Setecientos Veintiséis Mil pesos (\$114.726.000) pesos M/cte.**

**Total, Avalúo Acervo Hereditario.....** \$ 114.726.000=

**Pasivo:** No existe pasivo que grave a la sucesión.

**Total, Activo Líquido.....** \$ 114.726.000=

**Total, Acervo Sucesoral Partible.....** \$ 114.726.000=

### LIQUIDACION:

Para liquidar la sociedad conyugal surgida por el hecho del matrimonio contraído por el señor **Parmenio Uмба Amaya y/o Parmenio De La Trinidad Uмба** y la señora **Transito López De Uмба y/o María Del Transito López De Uмба** por el rito Católico el día 20 de mayo de 1936 en la parroquia de la Inmaculada Concepción del Municipio de Combita Boyacá, el cual fue disuelto por el fallecimiento del señor **Parmenio Uмба Amaya y/o Parmenio De La Trinidad Uмба** ocurrido el día 11 de abril de 1991, quedando en estado de liquidación correspondería a cada uno de ellos el 50% tanto del activo como del pasivo, por tanto el 50% que correspondería a el Señor **Parmenio Uмба Amaya y/o Parmenio De La Trinidad Uмба** debería adjudicarse a sus herederos y el 50% restante se adjudicaría a la cónyuge sobreviviente para la época por sus gananciales, pero como la Señora **Transito López De Uмба y/o María Del Transito López De Uмба** falleció el día 23 de julio de 2016 sin que se hubiera efectuado sucesión, tratándose de sucesión doble e intestada se adjudicará a sus hijos y su nieto **Alfredo Amaya Uмба** como heredero en representación de la heredera **Etelvina Uмба López** el 100%, todos ellos quienes tienen vocación hereditaria y están llamados a sucederles.

De esta forma queda liquidada la sociedad conyugal.

### DISTRIBUCION Y ADJUDICACION

Si bien son siete los herederos, dos de ellos **REPUDIARON LA HERENCIA**, su derecho **ACRECERA** el derecho de los cinco restantes, por tanto, teniendo en cuenta el bien inventariado, sus características, la facilidad o no para su distribución, la partición amistosa, la voluntad de todos los herederos y la posesión que cada uno ha venido ostentando sobre su franja de terreno debidamente alinderado e identificado, a cada uno se adjudicará por la suma de **\$22.945.200** el 20% del predio así: **María Inés Uмба de Ríos** Lote # 5 el cual se denomina *Santa Inés*; **Ana Delina Uмба López** Lote # 3 denominado *Diferentes Caminos*; **Ana Beatriz Uмба López** Lote # 2 denominado *Santa Ana*; **Higinio Uмба López** Lote # 1 denominado *Villa del Tránsito* y **Alfredo Amaya Uмба** (heredero en representación de la heredera **Etelvina Uмба López** Lote # 4 denominado *La Cajita*.

### ADJUDICACION

**PRIMERA HIJUELA:** Para la heredera **María Inés Uмба de Ríos**, con C.C. 41.538.573 expedida en Bogotá.

Para cancelarle su derecho ha de haber ..... \$ 22.945.200=

Para cancelarle su hijuela se le adjudica:

El 20 % del 100 % del predio de mayor extensión descrito en la partida única de los inventarios en los siguientes términos: **PARTIDA UNICA** conformada por el derecho real de dominio y posesión sobre un bien inmueble denominado **“El Aliso Lote Tres”** localizado en zona rural del Municipio de Combita Boyacá en la vereda Concepción inscrita al folio de matrícula inmobiliaria 070-224683 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Tunja cuyos linderos se encuentran contenidos en la Escritura Pública No.769 de fecha 10 de septiembre de 1946 de la Notaria Primera de Tunja, descrita y alinderada así: **por el oriente:** partiendo de un mojón de piedra postizo, baja en recta por serie de mojones intermedios a dar a otro mojón de piedra postizo que se halla al pie de la vera de la quebrada denominada Combita - El Mortiñal, deslinda con terreno de Hercilia Fonseca vda. de Hernández, este mojón está clavado al pie de una mata de aliso; **por el norte:** sigue de este mojón por toda la quebrada arriba ya mencionada a dar a otro mojón de piedra situado al pie de una mata de mortiño y de dicha quebrada deslinda con de Lisimaco Medina y Santos Tunarrosa; **por el occidente:** por este mojón sube en recta a dar a otro mojón de piedra postizo y deslinda con de Florinda Cruz Aguilar; y **por el sur o cabecera:** de éste último mojón vuelve atrás en recta pasando por serie de mojones a dar al primer lindero y encierra, lindando hoy con de Elvira Cruz.

**AREA:** El área del predio de mayor extensión es de 7 hectáreas 2546 mts cuadrados, con 96 metros construidos, según certificado catastral nacional expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi de fecha enero 24 de 2022.

Como representativo de este 20% se adjudica el **LOTE No. 5** que en adelante se denominará **Santa Inés** y cuyos linderos actuales particulares son: **por el norte;** en extensión de 114.50 metros linda con la quebrada combita y predio de Lisandro Medina, **oriente;** en extensión de 149.32 metros linda con predio de Euclides Fonseca, **por el occidente;** en extensión de 119.73 metros linda con predios de Cesar Salas, **por el sur;** en extensión de 120.30 metros linda con predios de Alfredo Amaya, y encierra.

Este lote queda con un área de 1 hectárea con 4.197 M2

Vale este 20 %.....\$ 22.945.200=

**Tradición:** El predio de mayor extensión fue adquirido en vigencia de la sociedad conyugal por los causantes **Parmenio Umba Amaya y/o Parmenio de la Trinidad Umba y Tránsito López de Umba y/o María del Tránsito López de Umba,** por compra hecha a **Juana Cruz Aguilar** según Escritura Pública No. 2769 de fecha septiembre 10 de 1946 de la Notaria Primera de Tunja, registrada el 11 de octubre de 1946, Numero Predial 00-01-0002-0561-000.

Vale esta hijuela de la heredera **María Inés Umba De Ríos** la suma de **Veintidós Millones Novecientos Cuarenta Y Cinco Mil Doscientos pesos**..... \$22.945.200=

**SEGUNDA HIJUELA:** Para la heredera **Ana Delina Umba López,** con C.C. No. 41.592.956 expedida en Bogotá.

Para cancelarle su derecho ha de haber ..... \$ 22.945.200=

Para cancelarle su hijuela se le adjudica:

El 20 % del 100 % del predio de mayor extensión descrito en la partida única de los inventarios en los siguientes términos: **PARTIDA UNICA** conformada por el derecho real de dominio y posesión sobre un bien inmueble denominado **“El Aliso Lote Tres”** localizado en zona rural del Municipio de Combita Boyacá en la vereda Concepción inscrita al folio de matrícula inmobiliaria 070-224683 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Tunja cuyos linderos se encuentran contenidos en la Escritura Pública No.769 de fecha 10 de septiembre de 1946 de la Notaria Primera de Tunja, descrita y alinderada así: **por el oriente:**

partiendo de un mojón de piedra postizo, baja en recta por serie de mojones intermedios a dar a otro mojón de piedra postizo que se halla al pie de la vera de la quebrada denominada Combita - El Mortiñal, deslinda con terreno de Hercilia Fonseca vda. de Hernández, este mojón está clavado al pie de una mata de aliso; **por el norte:** sigue de este mojón por toda la quebrada arriba ya mencionada a dar a otro mojón de piedra situado al pie de una mata de mortiño y de dicha quebrada deslinda con de Lisimaco Medina y Santos Tunarrosa; **por el occidente:** por este mojón sube en recta a dar a otro mojón de piedra postizo y deslinda con de Florinda Cruz Aguilar; y **por el sur o cabecera:** de éste último mojón vuelve atrás en recta pasando por serie de mojones a dar al primer lindero y encierra, lindando hoy con de Elvira Cruz.

**AREA:** El área del predio de mayor extensión es de 7 hectáreas 2546 mts cuadrados, con 96 metros construidos, según certificado catastral nacional expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi de fecha enero 24 de 2022.

Como representativo de este 20% se adjudica el **LOTE No. 3** que en adelante se denominará **Diferentes Caminos** y cuyos linderos actuales particulares son: **por el norte;** en extensión de 134.45 metros linda con predios de Alfredo Amaya, **por el oriente;** en extensión de 99.66 metros linda con Euclides Fonseca, **por el occidente;** en extensión de 100.41 metros linda con Servidumbre carretable, **por el sur;** en extensión de 148.20 metros linda con predios de Ana Beatriz Umba López, y encierra.

Este lote queda con un área de 1 hectárea con 4.197 M2

Vale este 20 % .....\$ 22.945.200=

**Tradicición:** El predio de mayor extensión fue adquirido en vigencia de la sociedad conyugal por los causantes **Parmenio Umba Amaya y/o Parmenio de la Trinidad Umba y Tránsito López de Umba y/o María del Tránsito López de Umba**, por compra hecha a **Juana Cruz Aguilar** según Escritura Pública No.769 de fecha septiembre 10 de 1946 de la Notaria Primera de Tunja, registrada el 11 de octubre de 1946, Numero Predial 00-01-0002-0561-000.

Vale esta hijuela de la heredera **Ana Delina Umba López** la suma de **Veintidós Millones Novecientos Cuarenta Y Cinco Mil Doscientos pesos**..... \$22.945.200=

**TERCERA HIJUELA:** Para la heredera **Ana Beatriz Umba López**, con C.C. No. 41.370.908 expedida en Bogotá.

Para cancelarle su derecho ha de haber ..... \$ 22.945.200=

Para cancelarle su hijuela se le adjudica:

El 20 % del 100 % del predio de mayor extensión descrito en la partida única de los inventarios en los siguientes términos: **PARTIDA UNICA** conformada por el derecho real de dominio y posesión sobre un bien inmueble denominado **“El Aliso Lote Tres”** localizado en zona rural del Municipio de Combita Boyacá en la vereda Concepción inscrita al folio de matrícula inmobiliaria 070-224683 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Tunja cuyos linderos se encuentran contenidos en la Escritura Pública No.769 de fecha 10 de septiembre de 1946 de la Notaria Primera de Tunja, descrita y alinderada así: **por el oriente:** partiendo de un mojón de piedra postizo, baja en recta por serie de mojones intermedios a dar a otro mojón de piedra postizo que se halla al pie de la vera de la quebrada denominada Combita - El Mortiñal, deslinda con terreno de Hercilia Fonseca vda. de Hernández, este mojón está clavado al pie de una mata de aliso; **por el norte:** sigue de este mojón por toda la quebrada arriba ya mencionada a dar a otro mojón de piedra situado al pie de una mata de mortiño y de dicha quebrada deslinda con de Lisimaco Medina y Santos Tunarrosa; **por el occidente:** por este mojón sube en recta a dar a otro mojón de piedra postizo y deslinda con de Florinda Cruz Aguilar; y **por el sur o cabecera:** de éste último mojón vuelve atrás en

recta pasando por serie de mojones a dar al primer lindero y encierra, lindando hoy con de Elvira Cruz.

**AREA:** El área del predio de mayor extensión es de 7 hectáreas 2546 mts cuadrados, con 96 metros construidos, según certificado catastral nacional expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi de fecha enero 24 de 2022.

Como representativo de este 20% se adjudica el **LOTE No. 2** que en adelante se denominará **Santa Ana** y cuyos linderos actuales particulares son: **por el norte;** en extensión de 148.20 metros linda con predios de Ana Delina Uмба López, **por el oriente;** en extensión de 92.30 metros linda con predios de Segundo Uмба López, **por el occidente;** en extensión de 92.29 metros linda con predios de Camilo Torres y Luz Fanny Hernández y con servidumbre carretable, **por el sur;** en extensión de 159.45 metros linda con predios de Higinio Uмба López, y encierra.

Este lote queda con un área de 1 hectárea con 4.197 M2

Vale este 20 %.....\$ 22.945.200=

**Tradición:** El predio de mayor extensión fue adquirido en vigencia de la sociedad conyugal por los causantes **Parmenio Uмба Amaya y/o Parmenio de la Trinidad Uмба y Tránsito López de Uмба y/o María del Tránsito López de Uмба**, por compra hecha a **Juana Cruz Aguilar** según Escritura Pública No.769 de fecha septiembre 10 de 1946 de la Notaria Primera de Tunja, registrada el 11 de octubre de 1946, Numero Predial 00-01-0002-0561-000.

Vale esta hijuela de la heredera **Ana Beatriz Uмба López** la suma de **Veintidós Millones Novecientos Cuarenta Y Cinco Mil Doscientos pesos..... \$22.945.200=**

**CUARTA HIJUELA:** Para el heredero **Higinio Uмба López**, con C.C. No. 6.758.589 expedida en Tunja

Para cancelarle su derecho ha de haber ..... \$ 22.945.200=

Para cancelarle su hijuela se le adjudica:

El 20 % del 100 % del predio de mayor extensión descrito en la partida única de los inventarios en los siguientes términos: **PARTIDA UNICA** conformada por el derecho real de dominio y posesión sobre un bien inmueble denominado **“El Aliso Lote Tres”** localizado en zona rural del Municipio de Combita Boyacá en la vereda Concepción inscrita al folio de matrícula inmobiliaria 070-224683 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Tunja cuyos linderos se encuentran contenidos en la Escritura Pública No.769 de fecha 10 de septiembre de 1946 de la Notaria Primera de Tunja, descrita y alinderada así: **por el oriente:** partiendo de un mojón de piedra postizo, baja en recta por serie de mojones intermedios a dar a otro mojón de piedra postizo que se halla al pie de la vera de la quebrada denominada Combita - El Mortiñal, deslinda con terreno de Hercilia Fonseca vda. de Hernández, este mojón está clavado al pie de una mata de aliso; **por el norte:** sigue de este mojón por toda la quebrada arriba ya mencionada a dar a otro mojón de piedra situado al pie de una mata de mortiño y de dicha quebrada deslinda con de Lisimaco Medina y Santos Tunarrosa; **por el occidente:** por este mojón sube en recta a dar a otro mojón de piedra postizo y deslinda con de Florinda Cruz Aguilar; y **por el sur o cabecera:** de éste último mojón vuelve atrás en recta pasando por serie de mojones a dar al primer lindero y encierra, lindando hoy con de Elvira Cruz.

**AREA:** El área del predio de mayor extensión es de 7 hectáreas 2546 mts cuadrados, con 96 metros construidos, según certificado catastral nacional expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi de fecha enero 24 de 2022.

Como representativo de este 20% se adjudica el **LOTE No. 1** que en adelante se denominará **Villa del Tránsito** y cuyos linderos actuales particulares son: **por el norte;** en extensión de

159.45 metros linda con predios de Ana Beatriz Umba López, **por el oriente**; en extensión de 82.42 metros linda con predios de Segundo Umba López, **occidente**; en extensión de 83.12 metros linda con servidumbre carretable vía interna, **sur**; en extensión de 171.10 metros linda con carretera hacia Combita y encierra.

Este lote queda con un área de 1 hectárea con 4.197 M2

Vale este 20 % .....\$ 22.945.200=

**Tradición:** El predio de mayor extensión fue adquirido en vigencia de la sociedad conyugal por los causantes **Parmenio Umba Amaya y/o Parmenio de la Trinidad Umba y Tránsito López de Umba y/o María del Tránsito López de Umba**, por compra hecha a **Juana Cruz Aguilar** según Escritura Pública No.769 de fecha septiembre 10 de 1946 de la Notaria Primera de Tunja, registrada el 11 de octubre de 1946, Numero Predial 00-01-0002-0561-000.

Vale esta hijuela del heredero **Higinio Umba López** la suma de **Veintidós Millones Novecientos Cuarenta Y Cinco Mil Doscientos pesos**..... \$22.945.200=

**QUINTA HIJUELA:** Para el heredero **Alfredo Amaya Umba**, con C.C. No. 6.760.509 expedida en Tunja (heredero en representación de la heredera **Etelvina Umba López**)

Para cancelarle su derecho ha de haber ..... \$ 22.945.200=

Para cancelarle su hijuela se le adjudica:

El 20 % del 100 % del predio de mayor extensión descrito en la partida única de los inventarios en los siguientes términos: **PARTIDA UNICA** conformada por el derecho real de dominio y posesión sobre un bien inmueble denominado **“El Aliso Lote Tres”** localizado en zona rural del Municipio de Combita Boyacá en la vereda Concepción inscrita al folio de matrícula inmobiliaria 070-224683 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Tunja cuyos linderos se encuentran contenidos en la Escritura Pública No.769 de fecha 10 de septiembre de 1946 de la Notaria Primera de Tunja, descrita y alinderada así: **por el oriente:** partiendo de un mojón de piedra postizo, baja en recta por serie de mojones intermedios a dar a otro mojón de piedra postizo que se halla al pie de la vera de la quebrada denominada Combita - El Mortiñal, deslinda con terreno de Hercilia Fonseca vda. de Hernández, este mojón está clavado al pie de una mata de aliso; **por el norte:** sigue de este mojón por toda la quebrada arriba ya mencionada a dar a otro mojón de piedra situado al pie de una mata de mortiño y de dicha quebrada deslinda con de Lisimaco Medina y Santos Tunarrosa; **por el occidente:** por este mojón sube en recta a dar a otro mojón de piedra postizo y deslinda con de Florinda Cruz Aguilar; y **por el sur o cabecera:** de éste último mojón vuelve atrás en recta pasando por serie de mojones a dar al primer linderos y encierra, lindando hoy con de Elvira Cruz.

**AREA:** El área del predio de mayor extensión es de 7 hectáreas 2546 mts cuadrados, con 96 metros construidos, según certificado catastral nacional expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi de fecha enero 24 de 2022.

Como representativo de este 20% se adjudica el **LOTE No. 4** que en adelante se denominará **La Cajita** y cuyos linderos actuales particulares son: **por el norte**, en extensión de 120.30 metros linda con predios de María Inés Umba, **por el oriente**; en extensión de 113.40 metros linda con Euclides Fonseca, **por el occidente**; en extensión de 113.90 metros linda con servidumbre carretable interna, **por el sur**; en extensión de 134.45 metros linda con predios de Ana Delina Umba López, y encierra.

Este lote queda con un área de 1 hectárea con 4.197 M2

Vale este 20 % .....\$ 22.945.200=

**Tradición:** El predio de mayor extensión fue adquirido en vigencia de la sociedad conyugal por los causantes **Parmenio Umba Amaya y/o Parmenio de la Trinidad Umba y Tránsito**

**López de Umba y/o María del Tránsito López de Umba**, por compra hecha a **Juana Cruz Aguilar** según Escritura Pública No.769 de fecha septiembre 10 de 1946 de la Notaria Primera de Tunja, registrada el 11 de octubre de 1946, Numero Predial 00-01-0002-0561-000.

Vale esta hijuela del heredero en representación **Alfredo Amaya Umba** la suma de **Veintidós Millones Novecientos Cuarenta y Cinco Mil Doscientos pesos... \$ 22.945.200=**

**RESUMEN ACTIVO SUCESORAL ADJUDICADO:**

**MARIA INES UMBA DE RIOS** ..... \$ 22.945.200=

**ANA DELINA UMBA LOPEZ**..... \$ 22.945.200=

**ANA BEATRIZ UMBA LOPEZ**..... \$ 22.945.200=

**HIGINIO UMBA LOPEZ**..... \$ 22.945.200=

**ALFREDO AMAYA UMBA**..... \$ 22.945.200=

**TOTAL, ACTIVO LIQUIDO ADJUDICADO** ..... \$ 114.726.000=

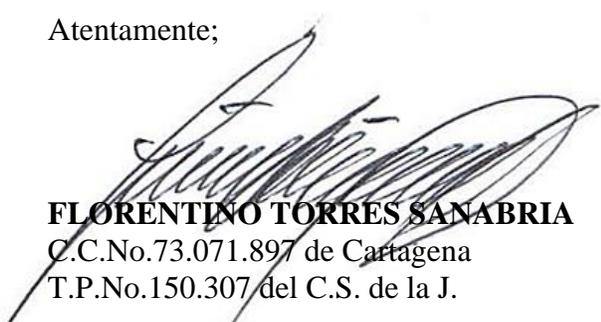
**TOTAL, PASIVO ADJUDICADO** ..... \$ -0-

**TOTAL, ACTIVO SUCESORAL BRUTO** ..... \$ 114.726.000=

En esta forma dejo a consideración del despacho y de los herederos la liquidación, partición y adjudicación de conformidad a la voluntad de todos los herederos.

Del Señor Juez;

Atentamente;

  
**FLORENTINO TORRES SANABRIA**  
C.C.No.73.071.897 de Cartagena  
T.P.No.150.307 del C.S. de la J.

**COADYUVO**

**MARTHA YANNETH DIAZ GUIO**  
C.C. No. 24.174.816 de Toca  
T.P. No. 51302 del C.S.J  
3102087895  
Curadora Ad Litem

**FLORENTINO TORRES SANABRIA**  
ABOGADO ESPECIALISTA EN DERECHO PENAL-FAMILIA-PROCESAL PENAL  
CONSTITUCIONAL Y JUSTICIA MILITAR

Doctor;  
**CAMILO ANDRES RODRIGUEZ LEON**  
Juez Promiscuo Municipal – Combita Boyacá  
E. S. D.

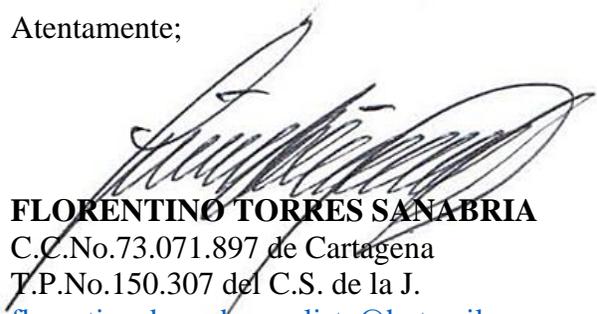
**REF:** Sucesión Doble Intestada  
**RADICADO:** 2020-0242  
**DEMANDANTE:** Dora Alicia Uмба López y O.  
**CAUSANTE:** Parmenio Uмба Amaya y O.

**FLORENTINO TORRES SANABRIA**, abogado en ejercicio, identificado civil y profesionalmente como figura al pie de mi correspondiente firma, en mi condición de **PARTIDOR** designado por su Honorable Despacho, ruego al Señor Juez se sirva en su oportunidad **señalar a mi favor** los honorarios que por ley me corresponden por el trabajo de partición efectuado y no se entreguen copias sin la presentación del paz y salvo.

Lo anterior, a efecto de que no sea ilusorio el cobro de mis honorarios por la labor realizada.

Del Señor Juez;

Atentamente;



**FLORENTINO TORRES SANABRIA**  
C.C.No.73.071.897 de Cartagena  
T.P.No.150.307 del C.S. de la J.  
[florentinoabogadopenalista@hotmail.com](mailto:florentinoabogadopenalista@hotmail.com)