



223

HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNÓLOGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

Doctor:

CAMILO ANDRES RODRIGUEZ LEON

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL COMBITA

E. S. D.

REF : **PROCESO PERTENENCIA No 2018-187**

DEMANDANTE : **DANILO ARTURO PACHECO SAAVEDRA**

DEMANDADOS : **FILOMENA RIAÑO VIUDA DE SAAVEDRA**

ASUNTO : **RENDICION DICTAMEN PERICIAL**

HUBERT CLODOVEO SANDOVAL MAYORGA En mi condición de perito, debidamente inscrito en la lista de auxiliares de la justicia y debidamente posesionado dentro del proceso de la referencia; Tecnólogo en obras Civiles con **TP N 15502-3182355 de COPNIA** identificado como figura al pie de mi firma y con domicilio en la CARRERA 5B N°6D-04 SUR de Tunja, y número celular 3123607898 (*según lo tratado los numerales 1,2 y 3 del CGP*), atentamente rindo **DICTAMEN PERICIAL** de acuerdo con los Artículos 50,165 y 226 del C.G.P. por medio del presente escrito.

Al interior del proceso 2019-0168, he sido designado para fungir como perito dentro del proceso de la referencia en consecuencia una vez notificado el señalado me es informado que el objeto del peritazgo es responder a cada uno de los ítems del cuestionario que el despacho solicita al auxiliar de la justicia y se sirva entregar dictamen pericial sobre el predio que nos ocupa y que recorrimos a pie, dictaminando para ello. **1).** sírvase efectuar la identificación plena de los predios objeto de la inspección judicial determinado con claridad los linderos actuales, generales y especiales, uso del predio y destinación específica, estado de conservación, extensión georreferenciada de cada una de las colindancias y mojones alinderatorios y área total del predio. **2).** sírvase allegar levantamiento planímetro basado en cartografía oficial con coordenadas magna sirgas que identifique con claridad los linderos, coordenadas (X,Y) los vértices y cabida superficialia del predio en metros cuadrados. **3).** sírvase allegar álbum fotográfico del predio y sus respectivas puntos de colindancia, **4).** sírvase elaborar plano georreferenciado en formato digital (shape file) del inmueble inspeccionado, en el cual se identifiquen con precisión sus longitudes y coordenadas. **5)** sírvase efectuar la analogía catastral, en orden a determinar si la ubicación, linderos y coordenadas corresponden a las registradas en los documentos catastrales del IGAC. **6)** sírvase expresar si dentro del predio inspeccionado existen mejoras, en caso afirmativo por quien fueron puestas, en qué consisten y cuál es su antigüedad.

Teniendo en cuenta lo anterior se procede a evacuar cada uno de los interrogantes planteados en autos obrantes en proceso, teniendo como resultado lo siguiente:



HUBERT C. SANDOVAL MAYORCA- TECNÓLOGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P. N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

DESARROLLO DEL CUESTIONARIO

1) Sírvese efectuar la identificación plena del predio objeto de la inspección judicial determinado con claridad los linderos actuales, generales y especiales, uso del predio y destinación específica, estado de conservación, extensión georreferenciada de cada una de las colindancias y mojones alinderatorios y área total del predio.

IDENTIFICACION DEL INMUEBLE, DESTINACION ESPECÍFICA Y ESTADO DE CONSERVACION

Al realizar la visita previa se dispone a identificar los linderos y geo-referenciarlos, recorrido que se efectúa a pie recopilando toda esta información topográfica se realiza una analogía catastral del predio rural denominado **"LOTE DE TERRENO" EL CUAL HACE PARTE DE UNO DE MAYOR EXTENSION DENOMINADO "EL LLANITO"** ubicado en la vereda **SAN MARTIN** del municipio de **COMBITA** identificado con código catastral **N°15204000100040032000** y folio de matrícula inmobiliaria **N°070-115465** de la oficina de instrumentos públicos de Tunja, inmueble destinado para el cultivo de pastos típicos de la región, cercas en buen estado de conservación.

EN CUANTO A LOS LINDEROS GENERALES DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION DENOMINADO "EL LLANITO" Y QUE CONTIENE EL PREDIO DENOMINADO "LOTE DE TERRENO" ALINDERADO ACTUALMENTE ASI:

POR EL NORTE: Lindando con los predios denominados **EL HUCHE** identificado con código catastral **N°15204000200010254000**, predio denominado **EL RECUERDO** identificado con código catastral **N°15204000200010255000**. **POR EL ORIENTE:** Lindando con los predios denominados **EL EUCALIPTUS** identificado con código catastral **N°15204000100040031000**, predio denominado **PATIO BONITO** identificado con código catastral **N°15204000100040057000**, predio denominado **EL LLANITO** identificado con código catastral **N°15204000100041172000**, predio denominado **EL UCHE** identificado con código catastral **N°15204000100040421000**. **POR EL SUR:** Lindando con el predio denominado **LOS ARRAYANES** identificado con código catastral **N°15204000100040421000**. **POR EL OCCIDENTE:** Lindando con los predios denominados **LOTE 1** identificado con código catastral **N°15204000100040034000**, predio denominado **CARICHANA** identificado con código catastral **N°15204000100040033000**, predio denominado **EL PORVENIR** identificado con código catastral **N°152040001000500010000** y en cierra.

Área del predio de mayor extensión 21091: M² (Según el Igac).

Área del predio de mayor extensión 21660.84M² (Según el levantamiento topográfico).

*(La anterior información fue tomada del **GEO PORTAL DEL IGAC - SISTEMA NACIONAL CATASTRAL**, (<http://www.igac.gov.co/igac>) y de la plataforma de la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** (<https://snrbotondopago.gov.co/certificado>)).*

EN CUANTO A LOS LINDEROS ESPECIFICOS Y COLINDANTES DE EL PREDIO RURAL DENOMINADO "LOTE DE TERRENO":

El predio denominado **"LOTE DE TERRENO"** en posesión y pretendido en pertenencia por el Señor **DANILO ARTURO PACHECO SAAVEDRA** y objeto de este informe pericial se encuentra alinderado actualmente de la siguiente manera:

CONSULTORIA PREDIAL Y PERITAJE - EMAIL: hubert.sandoval79@gmail.com
OFICINA 510 EDIFICIO NOVOCENTER - TUNJA BOYACA CEL 3123607898-3155207889



224

HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

POR EL NORTE: Partiendo de un mojón identificado con el número (1) (en el plano que se anexa) sigue en línea recta y por el borde de la vía veredal y con rumbo hacia el oriente a dar con un mojón identificado con el número (2) (en el plano que se anexa) en extensión de (44.88ML) lindando con **VIA VEREDAL AL MEDIO Y PREDIOS DE BASILIO AVILA** y continua en línea recta y por el borde de la vía veredal con rumbo hacia el oriente a dar con un mojón identificado con el número (3) (en el plano que se anexa) en extensión de (14.28ML) lindando con **VIA VEREDAL AL MEDIO Y PREDIOS DE HEREDEROS DE ELVIA LUISA SAAVEDRA** todo este lindero cercado por postes de madera y alambre de púas a tres líneas. **POR EL ORIENTE:** Partiendo de un mojón identificado con el número (3) (en el plano que se anexa) gira a la derecha en ángulo de 69° y sigue en línea recta y con rumbo hacia el sur a dar con un mojón identificado con el número (4) (en el plano que se anexa) en extensión de (68.82ML) lindando con **PREDIOS DE HEREDEROS DE BASILIO AVILA** y continua en línea recta y con rumbo hacia el sur a dar con un mojón identificado con el número (5) (en el plano que se anexa) en extensión de (14.76ML) lindando con **PREDIOS DE FLOR MARINA SAAVEDRA** todo este lindero cercado por postes de madera y alambre de púas a tres líneas. **POR EL SUR:** Partiendo de un mojón identificado con el número (5) (en el plano que se anexa) gira a la derecha en ángulo de 99° y sigue en línea recta y con rumbo hacia el occidente a dar con un mojón identificado con el número (6) (en el plano que se anexa) en extensión de (1.80ML) lindando con **PREDIOS DE HEREDEROS DE FLOR MARINA SAAVEDRA** y continua en línea recta y con rumbo hacia el occidente a dar con un mojón identificado con el número (7) (en el plano que se anexa) en extensión de (55.71ML) lindando con **PREDIOS DE HEREDEROS DE SERAFIN VARGAS**, todo este lindero cercado por postes de madera y alambre de púas a tres líneas. **POR EL OCCIDENTE:** Partiendo de un mojón identificado con el número (7) (en el plano que se anexa) gira a la derecha en ángulo de 79° y sigue en línea recta y con rumbo hacia el norte a dar con un mojón identificado con el número (1) (en el plano que se anexa) punto de partida y encierra en extensión de (65.70ML) lindando con **PREDIOS DE SERAFIN VARGAS** todo este lindero cercado por postes de madera y alambre de púas a tres líneas.

Este predio es de forma regular de topografía plana con pendientes que oscilan entre el 10% y 12%.

Uso del predio, destinación específica y estado de conservación.

El predio denominado **LOTE DE TERRENO** objeto de pertenencia es destinado para cultivos de pastos típicos de la región.

1.1 Cabida o área total del inmueble

R-El lote pretendido en pertenencia tiene un área de **(4137.15M²)**



HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNÓLOGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P- N° 15501-3182855 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

CUADRO DE LONGITUDES Y COORDENADAS DEL PREDIO "LOTE DE TERRENO" UBICADO EN LA VEREDA "SAN MARTIN" DEL MUNICIPIO DE COMBITA.

	E(X)	N(Y)	TRAMO	DISTANCIA M/L
1	X=1088652.8382	Y=1120054.4313	1--2	44.88
2	X=1088697.6966	Y=1120053.3140	2--3	14.28
3	X=1088711.9272	Y=1120052.0182	3--4	68.82
4	X=1088679.4352	Y=1119991.3701	4--5	14.76
5	X=1088672.2733	Y=1119978.4444	5--6	1.80
6	X=1088670.5955	Y=1119979.0391	6--7	55.71
7	X=1088618.3897	Y=1119998.4999	7--1	65.70
AREA=4137.15M2				

2) Sírvase allegar levantamiento planimétrico basado en cartografía oficial con coordenadas magna sirgas que identifique con claridad los linderos, coordenadas (X, Y) los vértices y cabida superficialia del predio en metros cuadrados

R/TA: El plano se adjunta al final de este informe en coordenadas magna - sirgas y expresando su cabida superficialia en metros cuadrados del predio.

3) Sírvase allegar álbum fotográfico del predio y sus respectivos puntos de colindancia.

R/TA: El álbum fotográfico se anexa al final del proceso

4). Sírvase elaborar plano georreferenciado en formato digital (shape file) del inmueble inspeccionado, en el cual se identifiquen con precisión sus longitudes y coordenadas.

R/TA: El plano se adjunta al final de este informe en coordenadas magna - sirgas y cabida superficialia del predio

5) Sírvase efectuar la analogía catastral, en orden a determinar si la ubicación, linderos y coordenadas corresponden a las registradas en los documentos catastrales del IGAC.

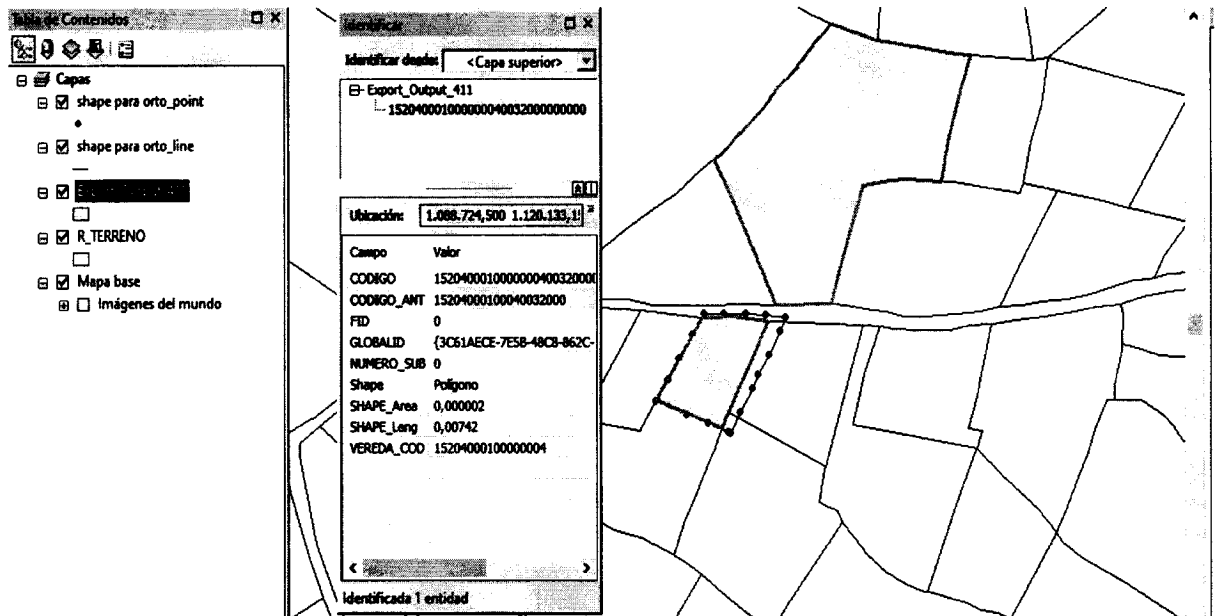
HALLAZGOS DE LA ANALOGÍA CATASTRAL

Recopilando toda esta información topográfica se realiza una analogía catastral, basada en el levantamiento topográfico realizado y comparándolo con las bases catastrales digitales (bases consultadas ENERO de 2022), al realizar la correspondiente analogía catastral **NO** se evidencia ninguna inconsistencia en cuanto a su identificación catastral en el área si hay una diferencia ya que según el IGAC es de **21091M2** y según el levantamiento es de **21660.84M2**, **El predio rural denominado "LOTE DE TERRENO" HACE PATE DE OTRO DE MAYOR EXTENSION DENOMINADO "EL LLANITO"** e identificado con N°catastral **15204000100040032000** y folio matricula inmobiliaria **N°070-115465**.



225

HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNÓLOGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPAL.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO



EN LINEAS VERDES PREDIO SEGUN IGAC, EN PUNTOS Y LENEAS ROJAS PREDIO LEVANTADO.

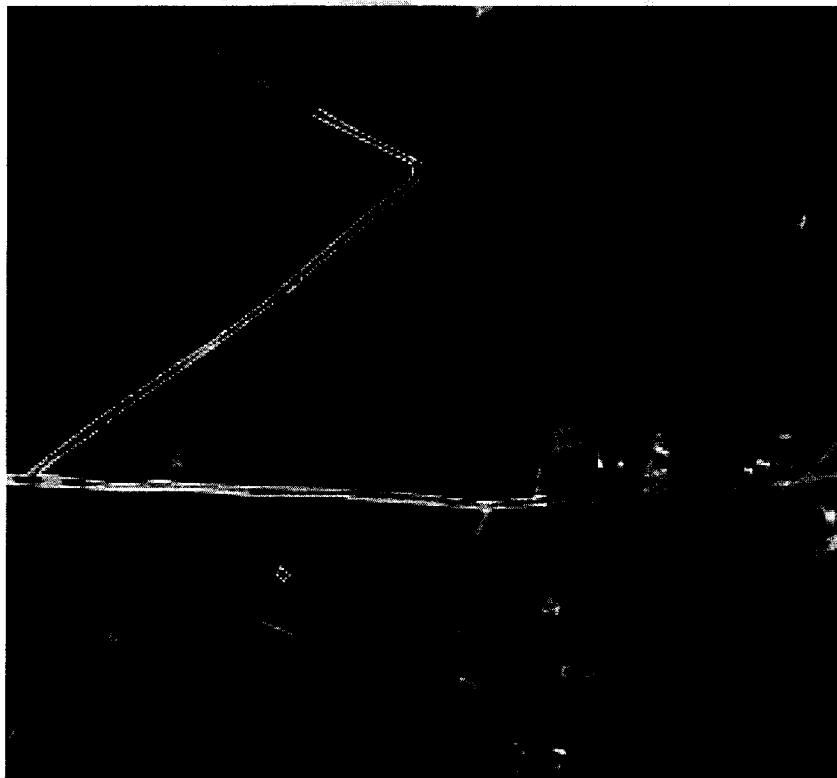
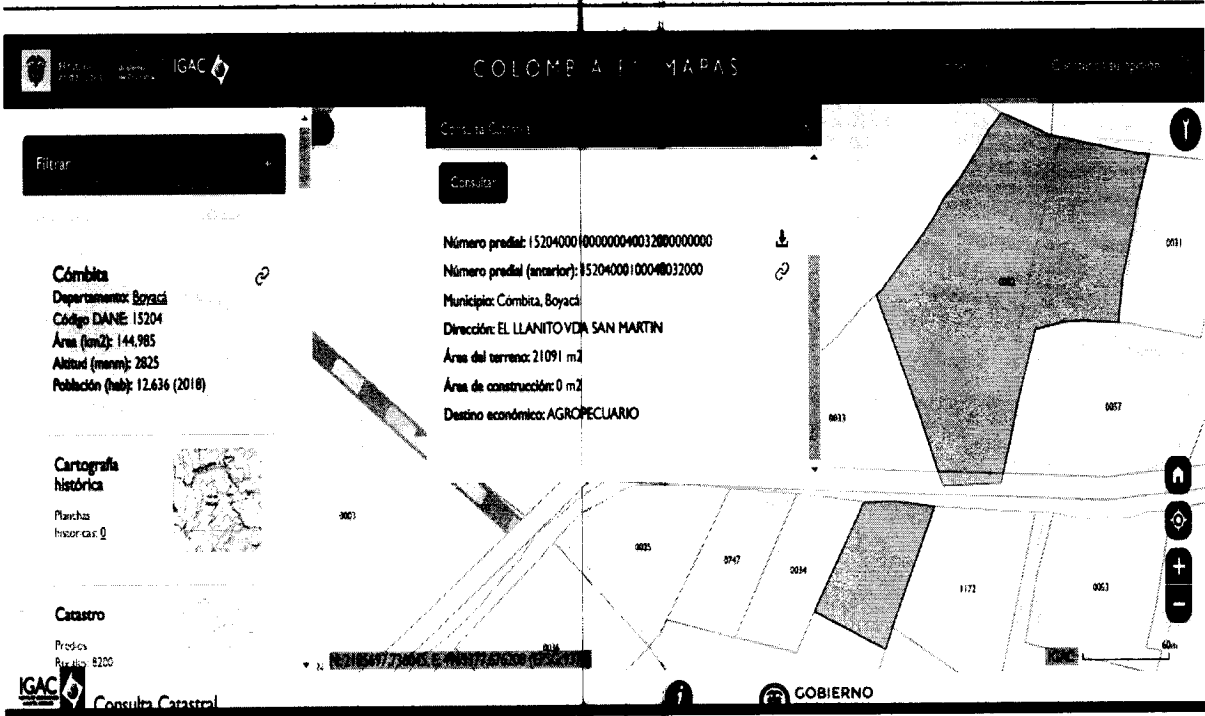


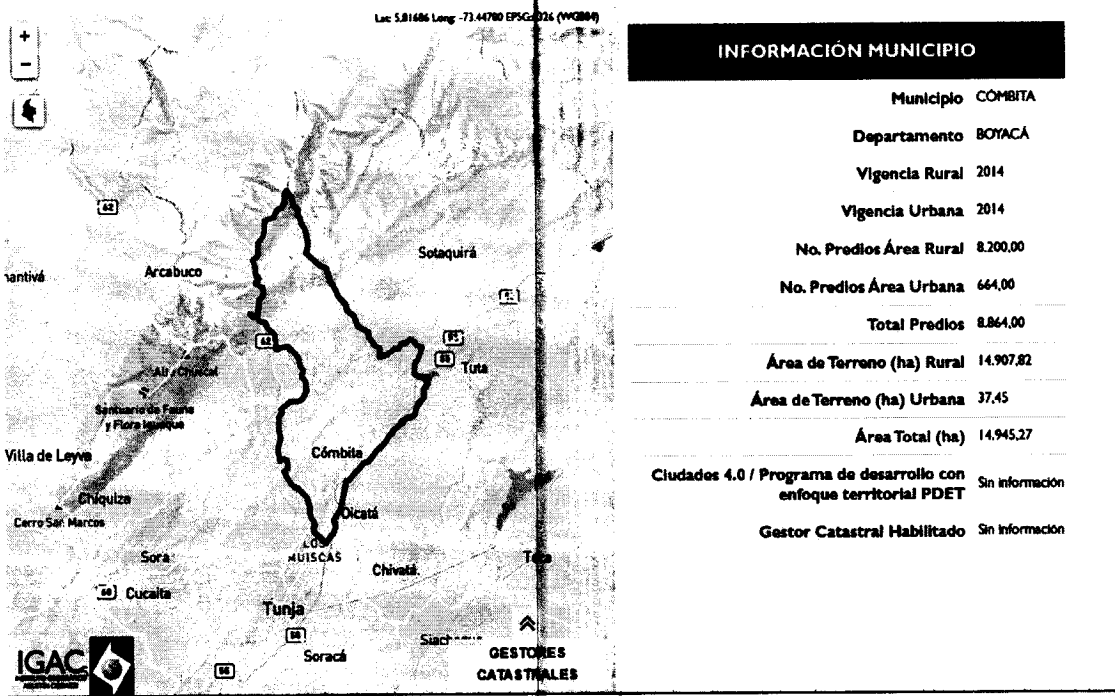
IMAGEN SATELITAL PREDIO DE MAYOR EXTENSION



HUBERT C. SANDOVAL MAYORCA- TECNÓLOGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO



CAPTURA DE PANTALLA GEOPORTAL DEL IGAC



Bases de datos Catastrales - Cobertura Departamental

Información Geográfica y Alfanumérica

Fecha de Corte: 2021-05

Conjunto de Datos	Metadato	Descarga de Archivos
Bases de datos Catastrales Geográficas y Alfanuméricas por Departamento		



226

HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

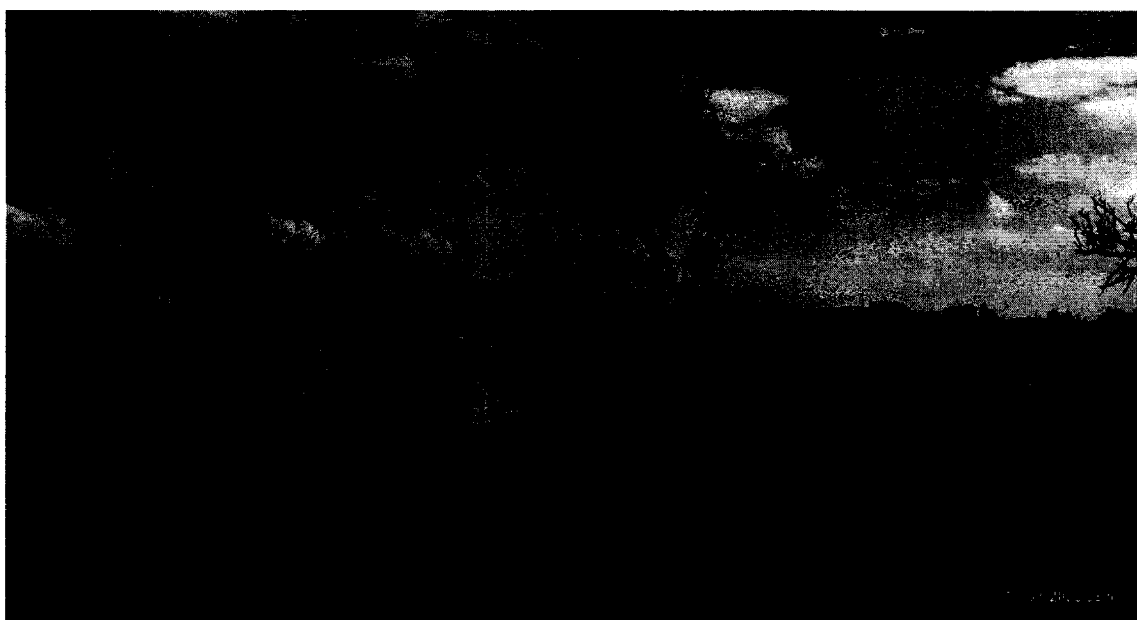
6) Sírvasse expresar si dentro del predio inspeccionado existen mejoras, en caso afirmativo por quien fueron puestas, en qué consisten y cuál es su antigüedad.

R/TA: El predio objeto de pertenencia cuenta con una construcción en ruinas, cultivos de pastos típicos de la región que sirve de alimento para semovientes, cercas en buen estado de conservación.

7- Álbum fotográfico con tomas de detalle y de conjunto del inmueble

MEJORAS

FOTO N°1



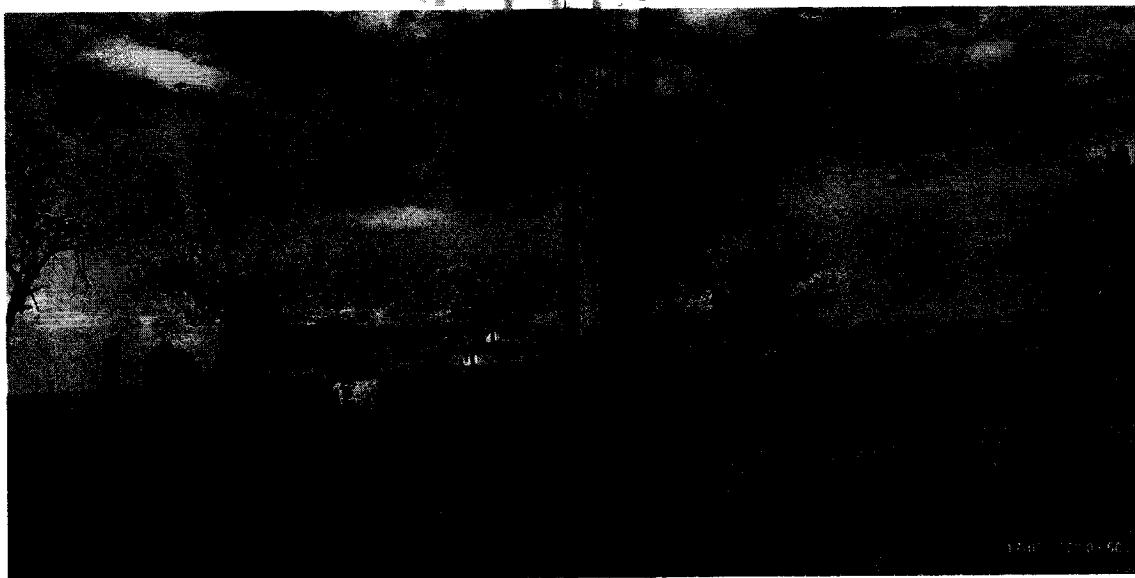
Construcción con la que cuenta el predio.

FOTO N°2





HUBERT C. SANDOVAL MAYORCA- TECNÓLOGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P. N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO





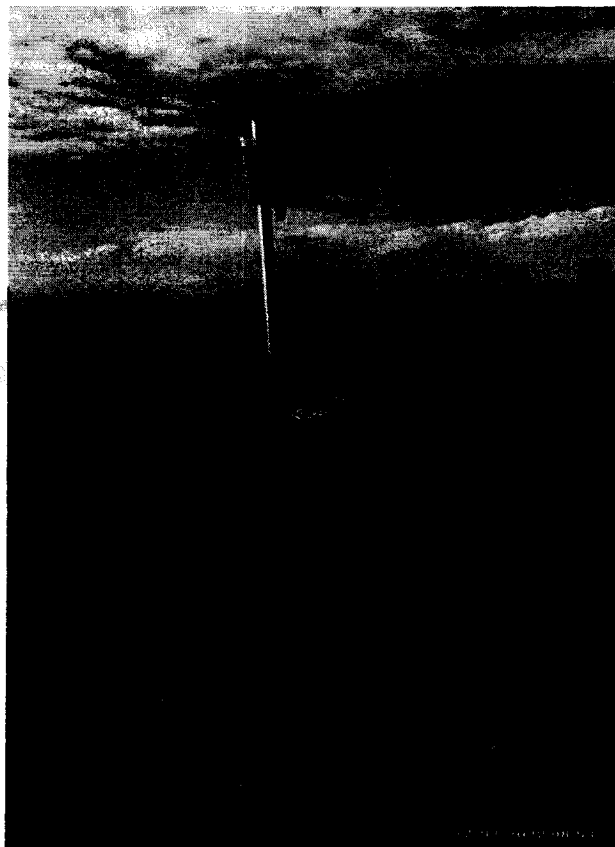
227

HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTE
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO



Destinacion economica del predio (cultivos de pastos tipicos de la region), estado y conservacion de las cercas.

FOTO N°3



Equipo con el que se realizó el levantamiento topográfico.



HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNÓLOGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P. N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

Según el numeral 3 del C.G.P se anexan:

CERTIFICACION EN PLANIETRIA COMPETENCIA LABORAL SENA,
CERTIFICACION DEL CONSEJO NACIONAL DE INGENIERIA COPNIA, CURSO
MANEJO DE GPS CERTIFICADO POR EL SENA

LISTA DE ALGUNOS PROCESOS DONDE SE HA INTERVENIDO COMO PERITO

JUZGADO	RADICADO	NOMBRE DE LAS PARTES	APODERADO DOCTOR(A)	NATURALEZA
SOTAQUIRA	2012-00049-00	MARISEL HERNADEZ HIGUERA	MARTHA LUCIA ACOSTA	AVALUO BIENES MUEBLES
OICATA	2013-0264-00	MARIA SARA PULIDO	MARIANO ROCHA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2013-0113	GLADYS LOPEZ HERNADEZ	WILLIAN GARNICA	ADMINISTRATIVO
SOTAQUIRA	2014-00174-00	APOLINAR SUAREZ	ISRAEL SUAREZ	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2014-00184-00	LUIS ALEJANDRO ROBLES HERNANDEZ	AUGUSTO CASTRO	PERTENENCIA
SOTQUIRA	2014-00166-00	BLANCA DILMA RODRIGUEZ	JULIO MOLANO	DESLINDE Y AMOJONAMIENTO
SOTAQUIRA	2016-00092-00	LUIS ANTONIO GUECHA	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00083-00	FRESMINDA DEL CARMEN CIFUENTES	JULIO GUZMAN	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00-210-00	SILVERIO JAIME GRANADOS	ALBA INES CAMARGO	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00099-00	GIL ANTONIO CIPAGUATA	ESPERANZA CRUZ	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00054	ISAURA LOPEZ CASTILLO	YUBER FONSECA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00146-00	JAIME CARVAJAL MARQUEZ	WILFREDO RAMIREZ	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	20015-00085	CARLOS JAVIER NAVARRETE	EDGAR AVELLA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00131-00	CIRO ANTONIO CASTILLO OSTOS	JORGE FORERO	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00154-00	LEONILDE SARMIENTO DE PIRATOBA	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-0082-00	MARIA DE JESÚS HERNÁNDEZ	PEDRO TUTA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00074-00	ANA MERCEDES VARGAS	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00127	ERIKA GONZALEZ PANCHE	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00015-00	ARIEL ANTONIO RODRIGUEZ	GUILLERMO CAMARGO	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00128-00	TRANSITO GAMBOA	JORGE FORERO	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00163-00	ROSA FORERO DE RUIZ	CARLOS AMEZQUITA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00002	MARIA ISABEL HIGUERA ROJAS	TERESA SUAREZ	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00185-00	PROSPERO ABRAHAM	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00185-00	MARCO AURELIO SALAMANCA	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00010-00	MARIA BENILDA HERNANDEZ	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00043-00	GONZALO MAYORGA AVILA	AGELA IBANEZ	PERTENENCIA



228

HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTE
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

SOTAQUIRA	2016-00192-00	NIDIA MEDINA OSTOS, SONIA ESPERANZA MEDINA OSTOS Y GLORIA MARGARITA MEDINA OSTOS	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00204-00	JOSÉ ALFREDO MONROY HIDALGO	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00205-00	MANUEL HIGUERA	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00215-00	OLGA SISA HIGUERA	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00227-00	CIRO CASTILLO	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00239-00	MANUEL, TOBIAS, MARIA ANTONIA y ELBA OSANA HIGUERA MARTINEZ.	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00216-00	GIOVANNI FIGUERO RAMIREZ	JULIO MOLANO	REIVINDICATORIO
J. 2o. C. CTO. DE TUNJA	2016-00028-00	JOSÉ TORIBIO CAICEDO GUIO	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
J. 2o. C. CTO. DE TUNJA	2016-00012-00	ANA FELISA CAICEDO GUIO	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
FIRAVITOBA	2016-00058-00	DOLORES AVELLA	ADRIANA PINTO	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00030-00	MARIA CECILIA CAÑAS	ADRIANA PINTO	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00226-00	CIRO ANTONIO CASTILLO OSTOS	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00236-00	SEGUNDO JOSELIN GRANADOS MORALES	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00238-00	FLOR ALBA MATEUS OSTOS	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00241-00	HELIODORO RODRIGUEZ PUERTO	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
J. PRIMERO PROMISCUO MPAL. PAIPA	2016-00370-00	ANA LUCIA CORREDOR NIÑO y FAUSTINO CORREDOR NIÑO	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00097-00	MARIA INES MONROY HIDALGO	MARIA LUISA JAIME	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-0079-00	BLANCA LILIA RODRIGUEZ	BLANCA LILIA RODRIGUEZ	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00112-00	MARIA ZOILA TOBARIA	JORGE FORERO	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00225-00	BLANCA NIEVES TOBARIA	YENNI BARRERA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00243-00	DONALDO MONROY	MARIA LUISA JAIME	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-0047-00	RAMON RODRIGUEZ	HUGO OSORIO	ENTREGA DE BIENES
SOTAQUIRA	2016-00237-00	CATALINA ALVARADO FRANCO Y OTRO	BLONDY MARIÑO	RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL
SOTAQUIRA	2016-00230-00	JAIME MAYORGA GARCIA	JORGE FORERO	PERTENENCIA
COMBITA	2016-0002	NELSON PARRA SANDOVAL	TERESA SUAREZ	PERTENENCIA



HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNÓLOGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTE
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

SOTAQUIRA	2016-00091-00	MARÍA HELENA VÁSQUEZ DE RIVERA	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2017-00004-00	BENEDICTO LASSO LOZANO y ANA ELVIA R.	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2017-00023-00	BEATRIZ SUÁREZ MÓTTA	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2017-00024-00	CAMPO ELIAS MONROY	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2017-00064-00	LUZ NELCY VARGAS GAMBOA	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2017-00087-00	ANA ELVIA PEÑA	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2017-00131-00	RAQUEL MACHUCA	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2017-00001-00	MARIA IGNACIA PALACIO	NELSON HERNANDEZ	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2017-00003-00	JOSE OBERDAN MARTINEZ ROBLES	JORGE FORERO	PERTENENCIA
COMBITA	2018-0302	JOSE RODRIGUEZ	WILMAN NIÑO	PERTENENCIA
COMBITA	2018-0171	HECTOR ROSAS	WILMAN NIÑO	PERTENENCIA
OICATA	2018-0077	IMPURROBLE	CLAUDIA QUINTERO	PERTENENCIA
COMBITA	2018-0092	YULE MORA ROJAS	JOSE VARGAS	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2018-00115	BLANCA TOBARIA	ADRIANA MOLANO	PERTENENCIA
OICATA	2018-0037	LUIS RODRIGUEZ	CARLOS HERNANDEZ	PERTENENCIA
TUTA	2018-00057-00	FILOMENA NOVA DE FONSECA	ROCIO LOPEZ	PERTENENCIA
TUTA	2018-00070	CECILIA INES PEDRAZA	JULIO HIGUERA	PERTENENCIA
TUTA	2018-0001	SERAFIN CAYCEDO	MARIANO ROCHA	DESLINDE Y AMOJONAMIENTO
TUTA	2018-00174	ROSA TULIA MOLANO	ADRIANA MOLANO	PERTENENCIA
TUTA	2018-00172	ELVA DIAZ Y OTROS	ADRIANA MOLANO	PERTENENCIA
TUTA	2018-00066	PEDRO VARGAS	RUBEN PEREZ	PERTENENCIA
TUTA	2018-00071	MANUEL BERNAL	JULIO HIGUERA	PERTENENCIA
TUTA	2018-00089	HERMOFLO ZAMBRANO	MANUEL CARDENAS	PERTENENCIA
COMBITA	2018-0134	DIOCELINO BILBAO	GERARDO MORENO	PERTENENCIA
COMBITA	2018-0093	CESAR FUQUENE	WIMAN NIÑO	PERTENENCIA
COMBITA	2018-0224	NINFA CHAPARRÓ	ANGEL GALINDO	PERTENENCIA
COMBITA	2018-0112	PARQUE INDUSTRIAL	JENNY ACUÑA	PERTENENCIA
COMBITA	2018-0091	CALIXTO NIÑO	WILMAN NIÑO	PERTENENCIA
COMBITA	2018-00126	SEGUNDO UMBÁ	FLORENTINO TORREZ	PERTENENCIA
COMBITA	2019-0096	DIOGENES ORTIZ	RAMIRO GUERRA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2019-00066	JHON MOLANO	MARIA JAIME	PERTENENCIA
TUTA	2019-00021	MARINA VARGAS Y OTROS	JHON JAIRÓ MONTAÑEZ	PERTENENCIA
BARBOSA	2019-00031	MARIA MORA	SEGUNDO QUIROGA	SERVIDUMBRE



HUBERT C. SANDOVAL MAYORCA- TECNOLGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO



LIBERTAD Y ORDEN
REPÚBLICA DE COLOMBIA

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En Cumplimiento del Decreto 1072 de 2015
otorga

Certificado de Competencia Laboral a

HUBERT CLODOVEO SANDOVAL MAYORCA

Con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 7176907

Quien demostró su Competencia Laboral en la
Norma

Levantar terrenos según especificaciones técnicas de topografía planimétrica - NIVEL
INTERMEDIO

Código: 280301186 - Versión: 1

En testimonio de lo anterior, se firma el presente en SINCELEJO, A los dieciséis (16) días del mes de Diciembre de dos mil veinte (2020)

Firmado Digitalmente por

911269 - 16/12/2020
No Y FECHA REGISTRO

MARCO EUGENIO GOMEZ ORDOSGOTIA
DIRECTOR REGIONAL CENTRO DE LA INNOVACIÓN, LA TECNOLOGÍA Y LOS SERVICIOS
REGIONAL SUCRE

Vigencia:
hasta el 16 de Diciembre de 2023

La autenticidad de este documento puede ser verificada en el sistema electrónico que se encuentra en la página web <http://certificados.sena.edu.co>, bajo el número
954200280301186CC7176907C.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
COPNIA
Grupo Profesional Nacional de Ingeniería

Certificado de Inscripción Profesional Auxiliar No.
15502-3182355 BYC
Fecha de Expedición: 05/11/2015

Nombre:
**HUBERT CLODOVEO
SANDOVAL MAYORCA**

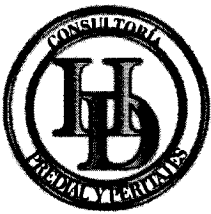
Cédula:
C.C. 7176907

Profesión:
TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES

Institución:
**UNIV. FCO DE PAULA SANTANDER
U. PEDAG. Y TEC. DE COLOMBIA**



Elaborado con CertScanner



HUBERT C. SANDOVAL MAYORCA- TECNÓLOGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO



Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios
CVAD-2021-546937

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA
COPNIA

EL DIRECTOR GENERAL

CERTIFICA:

1. Que **HUBERT CLODOVBO SANDOVAL MAYORCA**, identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA 7176907, se encuentra inscrita) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de **TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES con CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN PROFESIONAL - AUXILIAR 15502-3182355** desde el 05 de Noviembre de 2015, otorgado(a) mediante Resolución Nacional 1252.
2. Que el(la) **CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN PROFESIONAL - AUXILIAR** es la autorización que expide el Estado para que el titular ejerza su profesión en todo el territorio de la República de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 842 de 2003.
3. Que el(la) referido(a) **CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN PROFESIONAL - AUXILIAR** se encuentra **VIGENTE**.
4. Que el profesional no tiene antecedentes disciplinarios como profesional.
5. Que la presente certificación se expide en Bogotá, D.C., a los diecisiete (17) días del mes de Enero del año dos mil veintiuno (2021).

Rubén Darío Ochoa Arboleda

Firma del titular (*)

(*) Que al fin de verificar que el titular anterior no presenta acciones de nulidad de convicción. La firma de firma del titular en función al Certificado de inscripción profesional, expedido por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería, en la profesión de Tecnología en Obras Civiles con Certificado de Inscripción Profesional - Auxiliar 15502-3182355, desde el 05 de Noviembre de 2015, otorgado(a) mediante Resolución Nacional 1252. Para verificar la firma digital consulte el documento original en formato PDF. Para verificar la integridad e autenticidad del presente documento consulte en el sitio web https://verificar.copnia.gov.co/Copnia_Peritaje/Certificados/Consultar o https://verificar.copnia.gov.co/Copnia_Peritaje/Certificados/Consultar indicando el número del certificado que se encuentra en la esquina superior derecha de este documento.

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA - COPNIA
Calle 78 N° 9 - 57 - Teléfono: 322 0101 - Bogotá D.C.
e-mail: contactenos@copnia.gov.co
www.copnia.gov.co



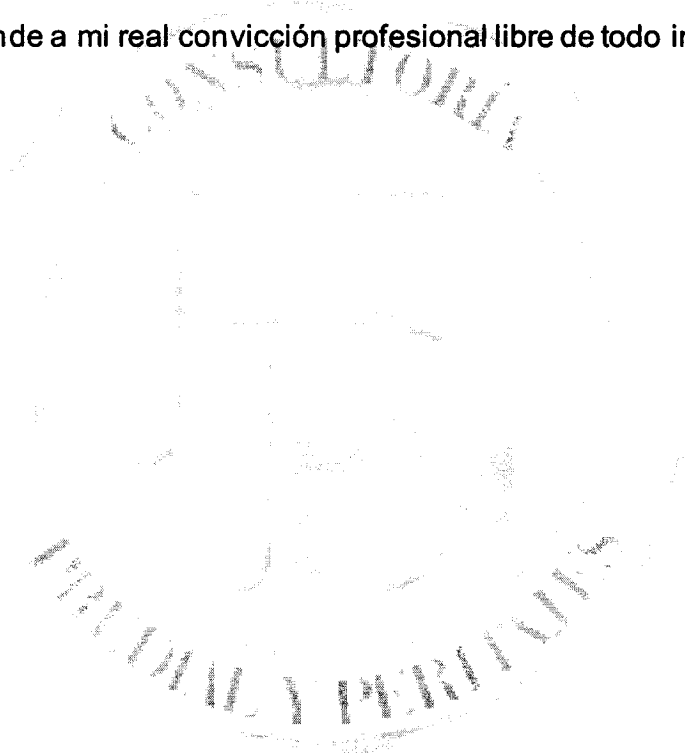
230

HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

Según el numeral 6 del **C.G.P**: he estado en procesos donde se encuentra obrando el mismo apoderado que lleva el caso del que trata el presente dictamen.

Según el numeral 7 del **C.G.P**: Manifiesto:

- No tener ninguna inhabilidad ni carezco de incapacidad física o mental.
- No he sido excluido de la lista de auxiliares de la justicia ni recibida sanción o multa de ninguna naturaleza.
- No soy empleado oficial.
- No se me ha cancelado mi matricula profesional (anexo copia de antecedentes disciplinarios que corroboran dicha condición).
- De igual forma expreso bajo juramento que mi opinión es independiente y corresponde a mi real convicción profesional libre de todo interés.





HUBERT C. SANDOVAL MAYORCA- TECNÓLOGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTE
T.P. N° 15501-3182855 BYC DE COPAL.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

Según el numeral 8 y 9 del C.G.P:

MÉTODO UTILIZADO

Para la elaboración del presente informe pericial se usó la misma metodología y equipos empleados en dictámenes periciales de esta misma naturaleza.

1. Levantamiento topográfico planimétrico geo-posesionado utilizando equipo GNSS (POLARIS MULTI FRECUENCIA CON CORRECCION N-TRIP) configurado sistema de coordenadas MAGNA **SIRGAS**.
2. Se realiza la visita de recaudo de datos en el predio objeto a inspeccionar, ubicando los linderos y geo referenciarlos con el GSS (dando coordenadas corregidas con red cors- corrección vía internet) y pintándolos para su fácil ubicación el día de la diligencia judicial, en el recorrido se detallan quebradas, reservorios, construcciones si las hubiese para ser representadas en el plano con sus correspondientes medidas y colindantes e identificación catastral. Se realiza una toma fotográfica de conjunto y detalles del bien inmueble teniendo en cuenta mejoras uso de suelo y explotación económica.
3. Como trabajo en oficina de descarga la información del GPS a un programa llamado ArcGIS, donde se observa el levantamiento realizado con coordenadas y alturas de cada uno de los puntos tomados.
4. Luego se realiza la conversión de formato de shape file a DWG archivo que se puede trabajar en el programa AUTOCAD MAP que para mi caso manejo el 2020; se unen lo diferentes puntos en su orden obteniendo un polígono el cual se copia y se pega con coordenadas originales sobre las fichas prediales del municipio de COMBITA (superposición de datos) el cual poseo en formato DWG y **SHAPE FILE** y de esta manera me permite realizar una **analogía catastral** del predio levantado ya que se puede determinar si corresponde al predio solicitado en pertenecía, así como su cabida, área y medidas, observando eventualmente problemas de edición de catastro.
5. Luego de determinar que corresponda al predio solicitado se realiza el correspondiente plano con todas sus formalidades escala convenciones en un rotulo que contiene la información general del inmueble para ser impreso.
6. En cuanto al informe en él se consignan toda la información recolectada y si se llegara al caso se describe los correspondientes hallazgos que tuviese el predio para que los tengan en cuenta las partes actoras en el proceso, así como álbum fotográfico del mismo.



231

HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLÓGICO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

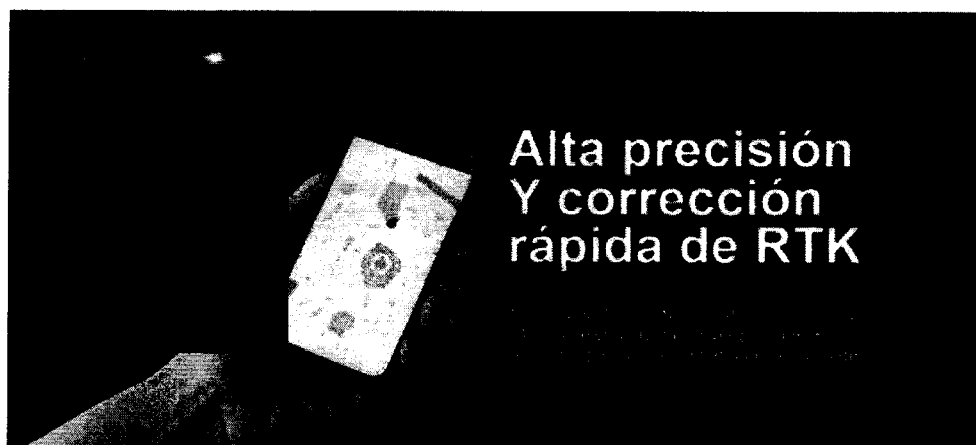
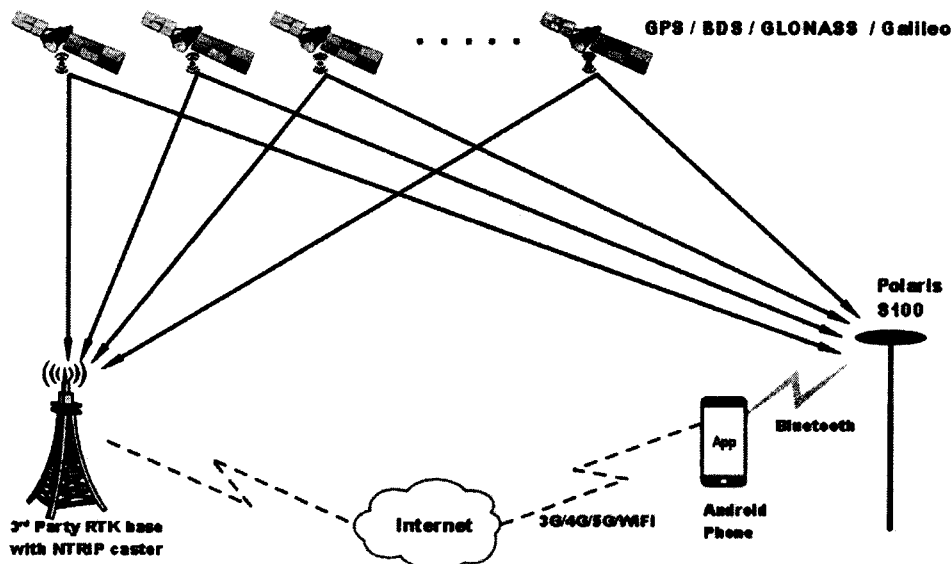
EQUIPOS UTILIZADOS

- EQUIPO colector GPS MARCA TRIMBLE REFERENCIA JUNO 3B
- CINTA METRICA
- METRO LASER
- CAMARA FOTOGRAFICA
- ANTENA MULTIFRECUENCIA -POLARIS -S100 RTK

Características del receptor S100 RTK

Modo base o móvil configurable mediante la aplicación Polaris Connect
Admite GPS L1 / L2C, Beidou B1I / B2I, Galileo E1 / E5b, GLONASS L1 / L2 RTK Funcionamiento
Admite USB y Bluetooth V2.1 + interfaz EDR
256 MByte integrados para registro de datos Pos procesamiento Precisión de
posición RTK 7 mm + 1 ppm
Velocidad máxima de actualización RTK 10Hz
Admite mensajes RTCM 3.x Salida NMEA

Tasas de actualización : 1/2/4/5/8/10 Hz para mensajes RMC / GGA / VTG / PSTI-030 Tasa de
baudios GGA / GLL / GSA / GSV / RMC / VTG / ZDA / PSTI
Bluetooth : 115200
USB : 4800/9600/19200/38400/57600/115200, por defecto 115200 Consumo de
Corriente 280 mA a 5 V
Peso : 460 g



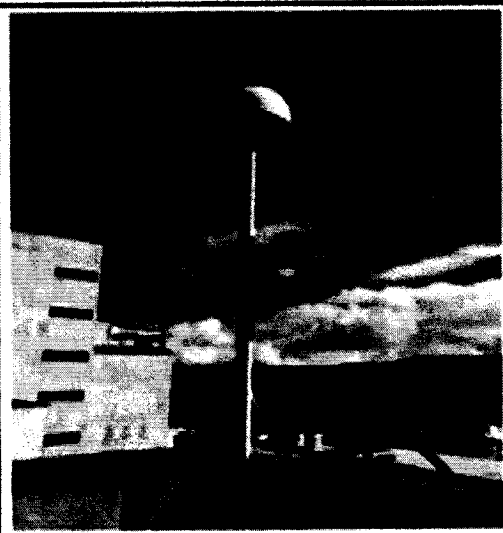


HUBERT C. SANDOVAL MAYORCA- TECNÓLOGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

Red de Antenas CORS ESTAD GALILEO



INFORMACIÓN GENERAL DE ESTACIÓN CORS - TUNJA



Estado: Activo

Departamento: Boyacá

Ciudad: Tunja

Localización: Edificio municipal de Tunja, Calle
18 No. 9-95

Construcción: Mástil Anclado

Fecha Instalación: 09-Enero-2018

COORDENADAS

Elipsoidales WGS-84

- ↕ Longitud: 73°21'43.08208" W
- ↕ Latitud: 5°31'34.76094" N
- ↕ Altura: 2830.257

Planes de Gauss-Kruger

- ↕ Este: 1079286.849
- ↕ Norte: 1103517.721
- ↕ Altura: 2830.257

INSTRUMENTACIÓN

Receptor

- ↕ Marca: CHC NAV - 440 Canales
- ↕ Modelo: N72 GNSS - Board Trimble BD970

Antena

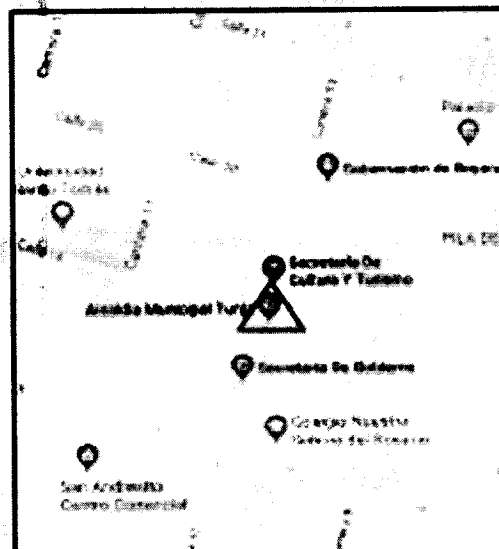
- ↕ Marca: CHC NAV
- ↕ Modelo: C220-GR
- ↕ Link de Calibración NOAA:
https://www.ngs.noaa.gov/ANTCAL/LoadFile.do?file=CHC220GR_CHCD.txt

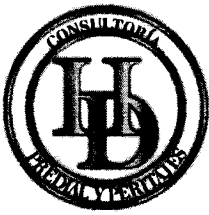
Constelaciones

- ↕ GPS-GLONASS-BDS-GALILEO

INFORMACION ADICIONAL

- ↕ Intervalo de grabación: 1 Segundo y 15 Segundos
- ↕ Cuenta con tecnología NTRIP
- ↕ Email de contacto:
galinet@galileoinstruments.com.co





232

HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

Según el numeral 10 del **C.G.P**: se tuvieron en cuenta los certificados de tradición, recibos de impuesto para cotejar códigos catastrales y matrícula inmobiliaria, (dichos documentos obran junto con la demanda y no se ve la necesidad de repetirla información)

Las bases catastrales usadas en la analogía catastral estar en formato digital **shape file**, son aportadas el plano en pdf. Que facilita su visualización.

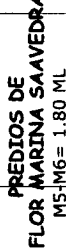
De esta manera dejo rendido mi dictamen de recaudo probatorio de posesión cabida y medidas, el cual coloco a consideración del señor juez y de las partes encontrándome dispuesto a resolver lo pertinente

Cordialmente,

HUBERT CLODOVEO SANDOVAL MAYORGA
CC 7'176907 de Tunja
T.P 15502-3182355 BYC DE COPNIA

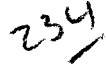


FECHA:	MARZO 2022	PLANO: 1	DE 1
ESCALA :		1 : 750	



SISTEMA DE ORIGEN	
PAIS DE ORIGEN	PAIS DE DESTINO
ARGENTINA	ARGENTINA
BRAZIL	BRAZIL
CHINA	CHINA
FRANCE	FRANCE
GERMANY	GERMANY
INDIA	INDIA
ITALY	ITALY
JAPAN	JAPAN
KOREA	KOREA
NETHERLANDS	NETHERLANDS
RUSSIA	RUSSIA
SPAIN	SPAIN
UNITED STATES	UNITED STATES
UNITED KINGDOM	UNITED KINGDOM
USSR	USSR
YUGOSLAVIA	YUGOSLAVIA

LEVANTAMIENTO -- G.P.S MULTIFRECUENCIA CON CORRECCION N-TRIP



1 : 750 DE 1



PREDIO LOTE DE TERRENO

		TRAMO	DISTANCIA (M)
1	X=108657.8382 Y=120053.4313	1-2	44.88
2	X=108657.6966 Y=120053.3140	2-3	14.28
3	X=108671.9272 Y=120052.0182	3-4	68.82
4	X=108675.4532 Y=119991.3701	4-5	14.76
5	X=108687.2733 Y=119978.4444	5-6	1.80
6	X=108687.0395 Y=119979.0391	6-7	55.71
7	X=108681.3897 Y=119998.9989	7-1	65.70
			ANEXO #4137.15042