



97

HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA
T.P. N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

Doctor:

CAMILO ANDRES RODRIGUEZ LEON

JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL COMBITA

E. S. D.

REF : PROCESO PERTENENCIA No 2019-0246.

DEMANDANTE : SANDRA LILIANA GUERRERO BONILLA Y OTROS

DEMANDADOS : DIANA MARIA GUERRERO BONILLAY OTROS

HUBERT CLODOVEO SANDOVAL MAYORGA En mi condición de perito, debidamente inscrito en la lista de auxiliares de la justicia y debidamente posesionado dentro del proceso de la referencia; Tecnólogo en obras Civiles con **TP N 15502-3182355 de COPNIA** identificado como figura al pie de mi firma y con domicilio profesional en la oficina 510 del Edificio NOVOCENTER de Tunja, y número celular 3123607898 (*según lo tratado los numerales 1,2 y 3 del CGP*), atentamente rindo **DICTAMEN PERICIAL** de acuerdo con los Artículos 50,165 y 226 del C.G.P. por medio del presente escrito

Al interior del proceso, he sido designado para fungir como perito dentro del proceso de la referencia en consecuencia una vez notificado el señalado me es informado que el objeto del peritazgo es responder a cada uno de los ítems del cuestionario que el despacho solicita al auxiliar de la justicia y se sirva entregar dictamen pericial sobre los predios que nos ocupa, dictaminando para ello. 1) Deberá identificar su ubicación, cabida y linderos del predio denominado **EL LLANO Y EL MORTIÑO**. 2) Identificará las mejoras existentes en los predios citados, indicando la antigüedad y estado de los mismas. 3) Deberá indicar a que está dedicado cada uno de los predios de menor extensión. 4) Aportará un levantamiento topográfico de los predios. 5) Ilustrará su informe con material fotográfico y soportará en mismo de acuerdo con lo que se observe y con la información del IGAC, indicando si el predio descrito en la demanda corresponde al predio que figura en el IGAC. 6) Las demás que considere para ilustrar al despacho al momento de fallar.

Teniendo en cuenta lo anterior se procede a evacuar cada uno de los interrogantes planteados en autos obrantes en proceso, teniendo como resultado lo siguiente:



HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA
T.P. N° 15501-3182855 BYC DE COPIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

DESARROLLO DEL CUESTIONARIO

1). Deberá identificar su ubicación, cabida y linderos de los predios.

R/TA: Al realizar la visita previa en compañía de la parte demandante, se dispone a identificar los linderos y geo-referenciarlos, recorrido que se efectúa a pie y guiado por la parte anteriormente citada, de él bien inmueble denominado "EL LLANO Y EL MORTIÑO", el cual NO hace parte de uno de mayor extensión, predio ubicado en la vereda **SAN ISIDRO** del Municipio de **COMBITA** (Boyacá) a unos 3 km aproximadamente del casco urbano del mencionado municipio e identificado con código catastral **N°15204000100030567000** y folio de matrícula inmobiliaria **N°070-88580** de la oficina de instrumentos públicos de Tunja.

*(La anterior información fue tomada del **GEO PORTAL DEL IGAC - SISTEMA NACIONAL CATASTRAL**, (<http://www.igac.gov.co/igac>) y de la plataforma de la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** <https://snrbotondopago.gov.co/certificado>).*

2). Deberá identificar por su ubicación cabida y linderos específicos de los predios.

EN CUANTO A LOS LINDEROS ESPECIFICOS Y COLINDANTES DEL PREDIO DENOMINADO "EL LLANO Y EL MORTIÑO" EN POSESION Y PRETENDIDO EN PERTENENCIA POR LA SEÑORA NINFA CHAPARRO DE PINEDA Y ALINDERADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

POR EL NORTE: Partiendo de un mojón identificado con el número (1) (en el plano que se anexa) sigue en línea semirrecta y por el borde de la quebrada **EL CHUZCAL** y con rumbo hacia el oriente a dar con un mojón identificado con el número (2) (en el plano que se anexa) en extensión de (302.86 ML) lindando con **QUEBRADA EL CHUZCAL AL MEDIO Y PREDIOS DE VIRGINIA SAMACA**, todo este linderó cercado en partes por postes de madera y alambre de púas a tres líneas y cerca viva. **POR EL ORIENTE:** Partiendo de un mojón identificado con el número (2) (en el plano que se anexa) gira a la derecha en ángulo 89° y continúa en línea semirrecta y por el borde de la carretera veredal y con rumbo hacia el sur a dar con un mojón identificado con el número (3) (en el plano que se anexa) en extensión de (53.55 ML) lindando con **CARRETERA VEREDAL AL MEDIO Y PREDIOS DE MIGUEL DUQUE**, todo este linderó cercado por postes de madera y alambre de púas a tres líneas. **POR EL SUR:** Partiendo de un mojón identificado con el número (3) (en el plano que se anexa) gira a la derecha en ángulo de 94° y sigue en línea recta y con rumbo hacia el occidente a dar con un mojón identificado con el número (4) (en el plano que se anexa) en extensión de (291.74 ML) lindando con **PREDIOS DE SANDRA, ALBA Y DIANA GUERRERO**, todo este linderó está cercado por postes de madera y alambre de púas a tres líneas. **POR EL OCCIDENTE:** Partiendo de un mojón identificado con el número (4) (en el plano que se anexa) gira a la derecha en ángulo de 88° y continúa en línea recta y con rumbo hacia el norte a dar con un mojón identificado con el número (1) (en el plano que se anexa) punto de partida y encierra en extensión de (112.15 ML) lindando con **PREDIOS DE SANDRA, ALBA Y DIANA GUERRERO**, todo este linderó está cercado por postes de madera y alambre de púas a tres líneas.



98

HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA
T.P. N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

2.1 Área del predio EL LLANO / EL MORTIÑO: 25611.28M². Este predio es de forma irregular de topografía levemente inclinada, pendientes que oscilan entre el 12% y el 16%.

3). Identificara las mejoras existentes en el predio **EL LLANO / EL MORTIÑO** indicando la antigüedad y estado de las mismas.

Mejoras y estado de conservación.

El predio objeto de pertenencia NO cuenta con construcciones, está destinado para cultivos de pastos típicos de la región que sirven de alimento para semovientes, cercas en buen estado de conservación, el predio se encuentra en buenas condiciones generales.

CUADRO DE LONGITUDES Y COORDENADAS DEL PREDIO "EL LLANO / EL MORTIÑO" UBICADO EN LA VEREDA "SAN ISIDRO" DEL MUNICIPIO DE COMBITA (BOYACA).

| | E(X) | N(Y) | TRAMO | DISTANCIA ML |
|-----------------------------------|----------------|----------------|-------|--------------|
| 1 | X=1083741.0940 | Y=1117046.5596 | 1--2 | 302.86 |
| 2 | X=1083992.1332 | Y=1116917.0694 | 2--3 | 53.55 |
| 3 | X=1083985.4923 | Y=1116864.4791 | 3--4 | 291.74 |
| 4 | X=1083704.0932 | Y=1116940.6818 | 4--1 | 112.15 |
| AREA=25611.28M² | | | | |

4). Deberá indicara que está dedicado el predio.

RTA. Se caracteriza generalmente por ser de vocación agrícola y pecuaria, apto para el cultivo de pastos típicos de la región.

5) Aportará un levantamiento topográfico del predio.

RTA. El plano se adjunta al final de este informe en coordenadas magna - sirgas y expresando su cabida superficial en metros cuadrados del predio.

6) Ilustrará su informe con material fotográfico y soportará en mismo de acuerdo con lo que se observe y con la información del IGAC, indicando si el predio descrito en la demanda corresponde al predio que figura en el IGAC.

RTA: El álbum fotográfico se anexa al final del informe.

7) Las demás que considere para ilustrar al despacho al momento de fallar.

HALLAZGOS DE LA ANALOGÍA CATASTRAL



HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA
T.P. N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

Recopilando toda esta información topográfica se realiza una analogía catastral, basada en el levantamiento topográfico realizado y comparándolo con las bases catastrales digitales (bases consultadas NOVIEMBRE de 2022), al realizar la correspondiente analogía catastral se evidencia que los predios digitalizados por parte del catastro se encuentran dibujados de manera herrada, así mismo se observa que el predio contiguo también de propiedad de los demandantes, se encuentra en las mismas condiciones del predio objeto de pertenencia, razón por la cual se realizó el cotejo del predio objeto de pertenencia por medio de los títulos escriturarios (escritura 2053 del 13 de septiembre de 2011).

El predio EL LLANO /EL MORTIÑO NO hace parte de otro de mayor extensión.



Con esta imagen se muestra la localización digitalizada por parte del catastro. Nótese que el predio resaltado en color azul excede las dimensiones reales, y se incluye una construcción, que según narración de la escritura citada anteriormente, corresponde es al predio 15204000100030566000 denominado BUENAVISTA.

Para aclarar la localización y dimensiones reales de los inmuebles y en especial la del predio 15204000100030567000 objeto de este dictamen y de pertenencia, e hizo necesario interpretar la escritura citada y realizar levantamiento planimétrico para localizar los linderos reales de los inmuebles.



99

HUBERT G. SANDOVAL MAYORGA
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPVIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

Anexo 1



Localización real de los predios en líneas amarillas predio objeto de pertenencia



HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA
T.P. N° 15502-3182855 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

8- Álbum fotográfico con tomas de detalle y de conjunto del inmueble

FOTO N°1





100

HUBERT G. SANDOVAL MAYORGA
T.P. N° 15502-3182355 BYG DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO



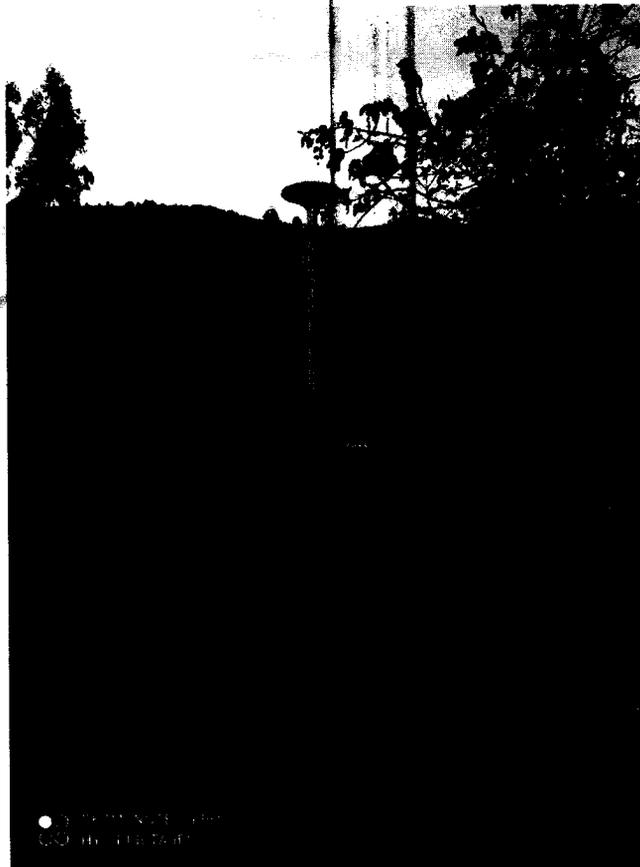


HUBERT C. SANDOVAL MAYORCA
T.P. N° 15502-3182355 BYG DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO



Nótese en estas imágenes la destinación económica del predio, cultivo de pastos típicos de la región.

FOTO N°2



Equipo con el que se realizó el levantamiento topográfico, estado y conservación de las cercas.



19

HUBERT G. SANDOVAL MAYORGA
T.P. N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO
FOTO N°3



Quebrada EL CHUZCAL colindante por el costado Norte.

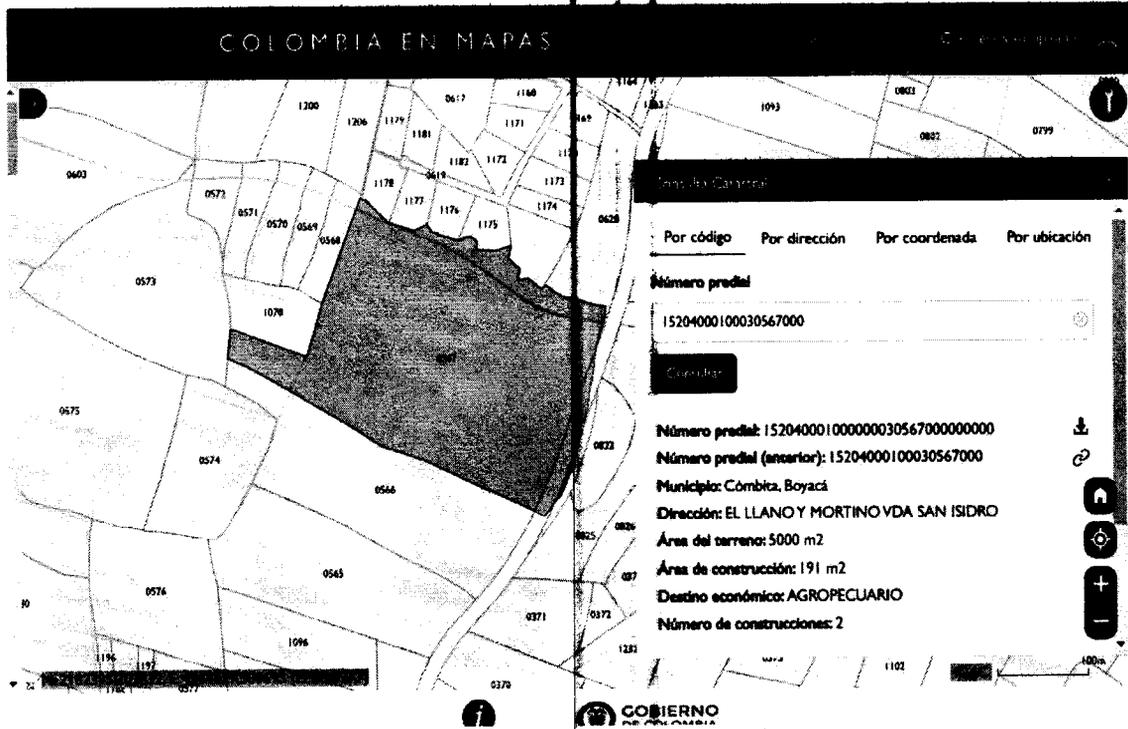
FOTO N°4



Carretera veredal que conduce al predio.



HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA
T.P. N° 155023182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO
FOTO N°5



CAPTURA DE PANTALLA GEOPORTAL DEL IGAC.

FOTO N°6

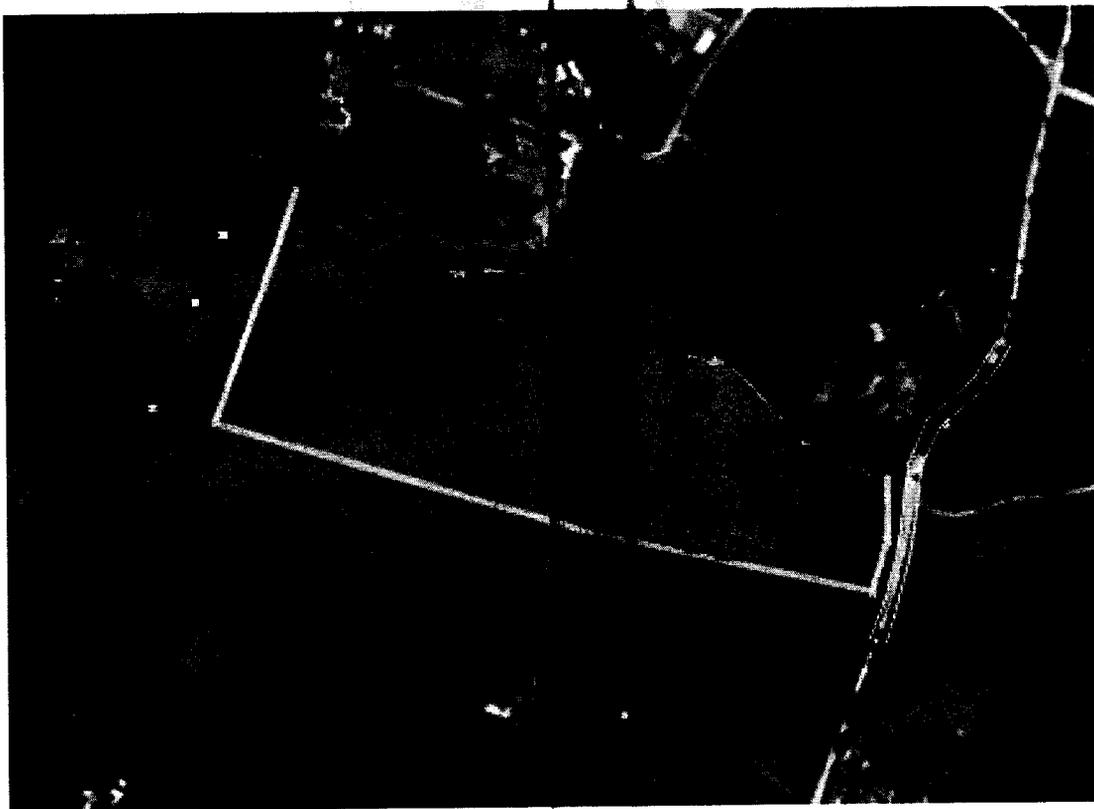


IMAGEN SATELITAL PREDIO EL LLANO / EL MORTIÑO.



107

HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA
T.P. N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

Según el numeral 3 del C.G.P se anexan:

CERTIFICACION QUE ME ACREDITA COMO AUXILIAR DE LA JUSTICIA.
CERTIFICACION DEL CONSEJO NACIONAL DE INGENIERIA COPNIA,
COMPETENCIA LABORAL EN PLANIMETRIA CERTIFICADO POR EL SENA.

Según el numeral 4 del C.G.P: NO cuento con publicaciones.

Según el numeral 5 del C.G.P se anexan:

LISTA DE ALGUNOS PROCESOS DONDE SE HA INTERVENIDO COMO PERITO

| JUZGADO | RADICADO | NOMBRE DE LAS PARTES | APODERADO DOCTOR(A) | NATURALEZA |
|-----------|----------------|---------------------------------|---------------------|--------------------------|
| SOTAQUIRA | 2012-00049-00 | MARISEL HERNADEZ HIGUERA | MARTHA LUCIA ACOSTA | AVALUO BIENES MUEBLES |
| OICATA | 2013-0264-00 | MARIA SARA PULIDO | MARIANO ROCHA | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2013-0113 | GLADYS LOPEZ HERNADEZ | WILLIAN GARNICA | ADMINISTRATIVO |
| SOTAQUIRA | 2014-00174-00 | APOLINAR SUAREZ | ISRAEL SUAREZ | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2014-00184-00 | LUIS ALEJANDRO ROBLES HERNANDEZ | AUGUSTO CASTRO | PERTENENCIA |
| SOTQUIRA | 2014-00166-00 | BLANCA DILMA RODRIGUEZ | JULIO MOLANO | DESLINDE Y AMOJONAMIENTO |
| SOTAQUIRA | 2016-00092-00 | LUIS ANTONIO GUECHA | WILLIAN GARNICA | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2015-00083-00 | FRESMINDA DEL CARMEN CIFUENTES | JULIO GUZMAN | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2015-00-210-00 | SILVERIO JAIME GRANADOS | ALBA INES CAMARGO | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2015-00099-00 | GIL ANTONIO CIPAGUATA | ESPERANZA CRUZ | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2015-00054 | ISAURA LOPEZ CASTILLO | YUBER FONSECA | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2015-00146-00 | JAIME CARVAJAL MARQUEZ | WILFREDO RAMIREZ | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 20015-00085 | CARLOS JAVIER NAVARRETE | EDGAR AVELLA | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2015-00131-00 | CIRO ANTONIO CASTILLO OSTOS | JORGE FORERO | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2016-00154-00 | LEONILDE SARMIENTO DE PIRATOBA | WILLIAN GARNICA | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2015-0082-00 | MARIA DE JESÚS HERNÁNDEZ | PEDRO TUTA | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2015-00074-00 | ANA MERCEDES VARGAS | WILLIAN GARNICA | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2015-00127 | ERIKA GONZALEZ PANCHE | WILLIAN GARNICA | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2015-00015-00 | ARIEL ANTONIO RODRIGUEZ | GUILLERMO CAMARGO | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2015-00128-00 | TRANSITO GAMBOA | JORGE FORERO | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2015-00163-00 | ROSA FORERO DE RUIZ | CARLOS AMEZQUITA | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2015-00002 | MARIA ISABEL HIGUERA ROJAS | TERESA SUAREZ | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2015-00185-00 | PROSPERO ABRAHAM | WILLIAN GARNICA | PERTENENCIA |



HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA
T.P. N° 15501-3182955 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

| | | | | |
|---|---------------|--|---------------------------|-------------------|
| SOTAQUIRA | 2016-00185-00 | MARCO AURELIO SALAMANCA | WILLIAN GARNICA | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2016-00010-00 | MARIA BENILDA HERNANDEZ | WILLIAN GARNICA | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2016-00043-00 | GONZALO MAYORGA AVILA | AGELA IBÁÑEZ | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2016-00192-00 | NIDIA MEDINA OSTOS, SONIA ESPERANZA MEDINA OSTOS Y GLORIA MARGARITA MEDINA OSTOS | WILLIAN GARNICA | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2016-00204-00 | JOSÉ ALFREDO MONROY HIDALGO | WILLIAN GARNICA | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2016-00205-00 | MANUEL HIGUERA | WILLIAN GARNICA | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2016-00215-00 | OLGA SISA HIGUERA | WILLIAN GARNICA | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2016-00227-00 | CIRO CASTILLO | WILLIAN GARNICA | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2016-00239-00 | MANUEL, FOBIAŞ, MARIA ANTONIA y ELBA OSANA / HIGUERA MARTINEZ | WILLIAN GARNICA | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2016-00216-00 | GIOVANNI FIGUEREDO RAMIREZ | JULIO MOLANO | REIVINDICATORIO |
| J. 2o. C. CTO. DE TUNJA | 2016-00028-00 | JOSÉ TORIBIO CAICEDO GUIO | WILLIAN GARNICA | PERTENENCIA |
| J. 2o. C. CTO. DE TUNJA | 2016-00012-00 | ANA FELISA CAICEDO GUIO | WILLIAN GARNICA | PERTENENCIA |
| FIRAVITOBA | 2016-00058-00 | DOLORES AVELLA | ADRIANA PINTO | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2016-00030-00 | MARIA CECILIA CAÑAS | ADRIANA PINTO | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2016-00226-00 | CIRO ANTONIO CASTILLO OSTOS | WILLIAN GARNICA | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2016-00236-00 | SEGUNDO JOSELIN GRANADOS MORALES | WILLIAN GARNICA | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2016-00238-00 | FLOR ALBA MATEUS OSTOS | WILLIAN GARNICA | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2016-00241-00 | HELIODORO RODRIGUEZ PUERTO | WILLIAN GARNICA | PERTENENCIA |
| J. PRIMERO PROMISCUO MPAL. PAIPA | 2016-00370-00 | ANA LUCIA CORREDOR NIÑO y FAUSTINO CORREDOR NIÑO | WILLIAN GARNICA | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2016-00097-00 | MARIA INES MONROY HIDALGO | MARIA LUISA JAIME | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2016-0079-00 | BLANCA LILIA RODRIGUEZ | BLANCA LILIA RODRIGUEZ | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2016-00112-00 | MARIA ZOILA TOBARIA | JORGE FORERO | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2016-00225-00 | BLANCA NIEVES TOBARIA | YENNI BARRERA | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2016-00243-00 | DONALDO MONROY | MARIA LUISA JAIME | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2016-0047-00 | RAMON RODRIGUEZ | HUGO OSORIO | ENTREGA DE BIENES |



103/

HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA
T.P. N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

| | | | | |
|-----------|---------------|---------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| SOTAQUIRA | 2016-00237-00 | CATALINA ALVARADO FRANCO Y OTRO | BLONDY MARIÑO | RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL |
| SOTAQUIRA | 2016-00230-00 | JAIME MAYORGA GARCIA | JORGE FORERO | PERTENENCIA |
| COMBITA | 2016-0002 | NELSON PARRA SANDOVAL | TERESA SUAREZ | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2016-00091-00 | MARÍA HELENA VÁSQUEZ DE RIVERA | WILLIAN GARNICA | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2017-00004-00 | BENEDICTO LASSO LOZANO y ANA ELVIA R. | WILLIAN GARNICA | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2017-00023-00 | BEATRIZ SUAREZ MOTTA | WILLIAN GARNICA | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2017-00024-00 | CAMPO ELIAS MONROY | WILLIAN GARNICA | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2017-00064-00 | LUZ NELCY VARGAS GAMBOA | WILLIAN GARNICA | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2017-00087-00 | ANA ELVIA PEÑA | WILLIAN GARNICA | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2017-00131-00 | RAQUEL MACHUCA | WILLIAN GARNICA | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2017-00001-00 | MARIA IGNACIA PALACIO | NELSON HERNANDEZ | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2017-00003-00 | JOSE OBERDAN MARTINEZ ROBLES | JORGE FORERO | PERTENENCIA |
| COMBITA | 2018-0302 | JOSE RODRIGUEZ | WILMAN NIÑO | PERTENENCIA |
| COMBITA | 2018-0171 | HECTOR ROSAS | WILMAN NIÑO | PERTENENCIA |
| OICATA | 2018-0077 | IMPURROBLE | CLAUDIA QUINTERO | PERTENENCIA |
| COMBITA | 2018-0092 | YULE MORA ROJAS | JOSE VARGAS | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2018-00115 | BLANCA TOBARIA | ADRIANA MOLANO | PERTENENCIA |
| OICATA | 2018-0037 | LUIS RODRIGUEZ | CARLOS HERNANDEZ | PERTENENCIA |
| TUTA | 2018-00057-00 | FILOMENA NOVA DE FONSECA | ROCÍO LOPEZ | PERTENENCIA |
| TUTA | 2018-00070 | CECILIA INES PEDRAZA | JULIO HIGUERA | PERTENENCIA |
| TUTA | 2018-00001 | SERAFIN CAYCEDO | MARIANO ROCHA | DESLINDE Y AMOJONAMIENTO |
| TUTA | 2018-00174 | ROSA TULIA MOLANO | ADRIANA MOLANO | PERTENENCIA |
| TUTA | 2018-00172 | ELVA DIAZ Y OTROS | ADRIANA MOLANO | PERTENENCIA |
| TUTA | 2018-00066 | PEDRO VARGAS | RUBEN PEREZ | PERTENENCIA |
| TUTA | 2018-00071 | MANUEL BERNAL | JULIO HIGUERA | PERTENENCIA |
| TUTA | 2018-00089 | HERMOFILO ZAMBRANO | MANUEL CARDENAS | PERTENENCIA |
| COMBITA | 2018-0134 | DIOCELINEO BILBAO | GERARDO MORENO | PERTENENCIA |
| COMBITA | 2018-0093 | CESAR FUQUENE | WIMAN NIÑO | PERTENENCIA |
| COMBITA | 2018-0224 | NINFACHAPARRO | ANGEL GALINDO | PERTENENCIA |
| COMBITA | 2018-0112 | PARQUE INDUSTRIAL | JENNY ACUÑA | PERTENENCIA |
| COMBITA | 2018-0091 | CALIXTO NIÑO | WILMAN NIÑO | PERTENENCIA |
| COMBITA | 2018-00126 | SEGUNDO UMBA | FLORENTINO TORREZ | PERTENENCIA |
| COMBITA | 2019-0096 | DIOGENES ORTIZ | RAMIRO GUERRA | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2019-00066 | JHON MOLANO | MARIA JAIME | PERTENENCIA |
| TUTA | 2019-00021 | MARINA VARGAS Y OTROS | JHON JAIRO MONTAÑEZ | PERTENENCIA |
| BARBOSA | 2019-00031 | MARIA MORA | SEGUNDO QUIROGA | SERVIDUMBRE |

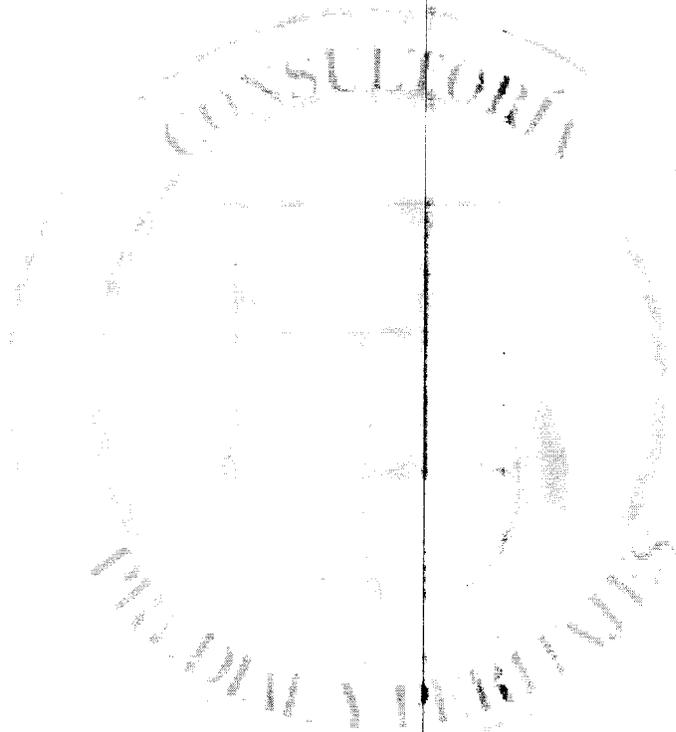
Según el numeral 6 del C.G.P: he estado en procesos donde se encuentra obrando el mismo apoderado que lleva el caso del que trata el presente dictamen.



HUBERT C. SANDOVAL MAYORCA
T.P. N° 15502-318235 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

Según el numeral 7 del C.G.P: Manifiesto:

- No tener ninguna inhabilidad ni carezco de incapacidad física o mental.
- No he sido excluido de la lista de auxiliares de la justicia ni recibida sanción o multa de ninguna naturaleza.
- No soy empleado oficial.
- No se me ha cancelado mi matrícula profesional (anexo copia de antecedentes disciplinarios que corroboran dicha condición).
- De igual forma expreso bajo juramento que mi opinión es independiente y corresponde a mi real convicción profesional libre de todo interés.



Según el numeral 8 y 9 del C.G.P:

MÉTODO UTILIZADO



1021

HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA
T.P. N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

Para la elaboración del presente informe pericial se usó la misma metodología y equipos empleados en dictámenes periciales de esta misma naturaleza.

1. Levantamiento topográfico planimétrico basado en cartografía IGAC, geo-posesionado utilizando equipo GPS MULTIFRECUENCIA CON CORRECCION NTRIP Y ESTACION TOTAL MARCA NIKON A 2" empleados el sistema de coordenadas **MAGNA SIRGAS**.
2. Se realiza la visita de recaudo de datos en el predio objeto a inspeccionar, ubicando los linderos y geo referenciar el punto de arranque de la estación total con el GPS y pintándolos para su fácil ubicación el día de la diligencia judicial, en el recorrido se detallan quebradas, reservorios, construcciones si las hubiese para ser representadas en el plano con sus correspondientes medidas y colindantes e identificación catastral. Se realiza una toma fotográfica de conjunto y detalles del bien inmueble teniendo en cuenta mejoras uso de suelo y explotación económica.
3. Como trabajo en oficina de descarga la información del GPS a un programa llamado ArcGIS, donde se observa el levantamiento realizado con coordenadas y alturas de cada uno de los puntos tomados.
4. Luego se realiza la conversión de formato de shape file a DWG archivo que se puede trabajar en el programa AUTOCAD MAP que para mi caso manejo el 2020; se unen lo diferentes puntos en su orden obteniendo un polígono el cual se copia y se pega con coordenadas originales sobre las fichas prediales del municipio de COMBITA (superposición de datos) el cual poseo en formato DWG y **SHAPE FILE** y de esta manera me permite realizar una **analogía catastral** del predio levantado ya que se puede determinar si corresponde al predio solicitado en pertenecía, así como su cabida, área y medidas, observando eventualmente problemas de catastro.
5. Luego de determinar que corresponda al predio solicitado se realiza el correspondiente plano con todas sus formalidades escala convenciones en un rotulo que contiene la información general del inmueble para ser impreso.
6. En cuanto al informe en él se consignan toda la información recolectada y si se llegara al caso se describe los correspondientes hallazgos que tuviese el predio para que los tengan en cuenta las partes actoras en el proceso, así como álbum fotográfico del mismo.



HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO



Libertad y Orden
RÉPUBICA DE COLOMBIA

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En Cumplimiento del Decreto 1072 de 2015 otorga

Certificado de Competencia Laboral a

HUBERT CLODOVEO SANDOVAL MAYORCA

Con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 7176907

Quien demostró su Competencia Laboral en la
Norma

Levantar terrenos según especificaciones técnicas de topografía planimétrica - NIVEL INTERMEDIO

Código: 200301186 - Versión: 1

En testimonio de lo anterior, se firma el presente en SINCELEJO, A los dieciséis (16) días del mes de Diciembre de dos mil veinte (2020)

Firmado Digitalmente por

911269 - 16/12/2020
 No. Y FECHA REGISTRO

MARCO EUGENIO GOMEZ ORDOSGOITIA
 DIRECTOR REGIONAL CENTRO DE LA INNOVACIÓN, LA TECNOLOGÍA Y LOS SERVICIOS REGIONAL SUCRB

Vigencia:
 hasta el 16 de Diciembre de 2023

La autenticidad de este documento puede ser verificada en el registro electrónico que se encuentra en la página web <http://certificados.sena.edu.co>, bajo el número 954200280301186-CC-7176907.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
COPNIA
Consejo Profesional Nacional de Ingeiería

Certificado de Inscripción Profesional Auxiliar No.
15502-3182355 BYC
Fecha de Expedición: 05/11/2015

Nombre:
 HUBERT CLODOVEO SANDOVAL MAYORGA
Cédula:
 C.C. 7176907
Profesión:
 TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES
Institución:
 UNIV. FCO DE PAULA SANTANDER U. PEDAG. Y TEC. DE COLOMBIA



Escaneado con CamScanner



105

HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA
T.P- N° 15502-3182355 BYG DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO



Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios
CVAD-2021-548937

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA
COPNIA

EL DIRECTOR GENERAL

CERTIFICA:

1. Que **HUBERT CLODOMBO SANDOVAL-MAYORGA**, identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA 7176907, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de **TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES** con **CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN PROFESIONAL - AUXILIAR 15502-3182355** desde el 05 de septiembre de 2015, otorgado(a) mediante Resolución Nacional 1257.
2. Que el(los) **CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN PROFESIONAL - AUXILIAR** es la autorización que expide el Estado para que el(los) profesional(es) se dedique(n) al ejercicio de la profesión de la República de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 90 de 2008.
3. Que el(los) referido(s) **CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN PROFESIONAL - AUXILIAR** se encuentra **VIGENTE**.
4. Que el profesional no tiene antecedentes disciplinarios ético-profesionales.
5. Que la presente certificación se expide en Bogotá, D.C., a los diecisiete (17) días del mes de Enero del año dos mil veintiuno (2021).

Rubén Darío Ochoa Arboleda

Firma del titular (*)

Este es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su integridad, validez jurídica y probabilidad según lo establecido en la Ley 527 de 2001. Para verificar la firma digital, consulte las especificaciones del documento original en formato pdf. Para verificar la integridad e inmutabilidad del presente documento consulte en el sitio web <http://verificar.copnia.gov.co> (Código QR: <https://www.copnia.gov.co/verificar>) o al correo electrónico contactos@copnia.gov.co que se encuentra en el campo superior derecho de este documento.

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA - COPNIA
Calle 76 4ª B - 57 - Teléfono 322 0191 - Bogotá D.C.
E-mail: contactos@copnia.gov.co
www.copnia.gov.co



HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA
T.P. N° 15502-3182355 BYC DE COPALBA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

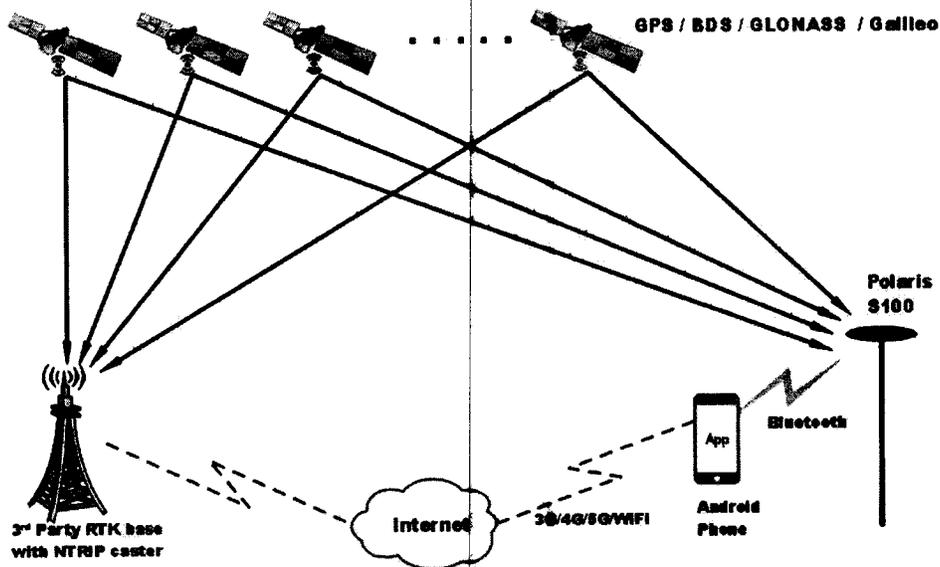
EQUIPOS UTILIZADOS

- EQUIPO colector GPS MARCA TRIMBLE REFERENCIA JUNO 3B
- CINTA METRICA
- METRO LASER
- CAMARA FOTOGRAFICA
- ANTENA MULTIFRECUENCIA -POLARIS -S100 RTK
- Estación total marca Nikon a 2"

Características del receptor S100 RTK

Modo base o móvil configurable mediante la aplicación **Polaris Connect**
Admite GPS L1 / L2C, Beidou B1I / B2I, Galileo E1 / E5b, GLONASS L1 / L2 RTK
Funcionamiento Admite USB y Bluetooth V2.1 + Interfaz EDR
256 MByte integrados para registro de datos Pos procesamiento Precisión de
posición RTK 7 mm + 1 ppm
Velocidad máxima de actualización RTK 10Hz
Admite mensajes RTCM 3.x Salida NMEA

Tasas de actualización : 1/2/4/5/8/10 Hz para mensajes RMC / GGA / VTG / PSTI-030 Tasa
de baudios GGA / GLL / GSA / GSV / RMC / VTG / ZDA / PSTI
Bluetooth : 115200
USB : 4800/9600/19200/38400/57600/115200, por defecto 115200 Consumo de
Corriente 280 mA a 5 V
Peso : 460 g





106

HUBERT C. SANDOVAL MAYORCA
T.P. N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO





HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA
T.P. N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO



INFORMACIÓN GENERAL DE ESTACIÓN CORS - TUNJA



Estado: Activo
Departamento: Boyacá
Ciudad: Tunja
Localización: Edificio municipal de Tunja, Calle 19 No. 9 - 93
Construcción: Mástil Anclado
Fecha Instalación: 09-Enero-2018

COORDENADAS

Elipsoidales WGS-84

- ↴ Longitud: 73°21'43.08208" W
- ↴ Latitud: 5°31'54.76094" N
- ↴ Altura: 2830.257

Figuras de Gauss-Kruger

- ↴ Este: 1079286.849
- ↴ Norte: 1103517.721
- ↴ Altura: 2830.257

INSTRUMENTACIÓN

Receptor

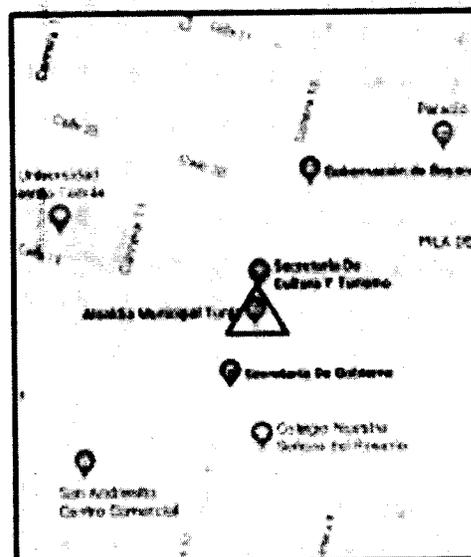
- ↴ Marca: CHC NAV - 448 Canales
- ↴ Modelo: N72 GNSS - Board Trimble BD970

Antena

- ↴ Marca: CHC NAV
- ↴ Modelo: C220-GR
- ↴ Link de Calibración NOAA:
https://www.ngs.noaa.gov/ANTCAL/LoadFile.do?file=CHC220GR_CHCD.txt

Constelaciones

- ↴ GPS-GLONASS-BDS-GALILEO



INFORMACION ADICIONAL

- ↴ Intervalo de grabación: 1 Segundo y 15 Segundos
- ↴ Cuenta con tecnología NTRIP
- ↴ Email de contacto:
galinet@galileoinstruments.com.co



107

HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA
T.P. N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

Según el numeral 10 del C.G.P: se tuvieron en cuenta los certificados de tradición, recibos de impuesto para cotejar códigos catastrales y matrícula inmobiliaria, (dichos documentos obran junto con la demanda y no se ve la necesidad de repetirla información)

Las bases catastrales usadas en la analogía catastral estar en formato digital shape file, son aportadas el plano en pdf. Que facilita su visualización.

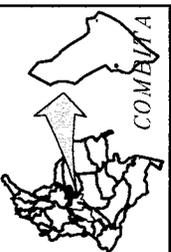
De esta manera dejo rendido mi dictamen de recaudo probatorio de posesión cabida y medidas, el cual coloco a consideración del señor juez y de las partes encontrándome dispuesto a resolver lo pertinente

Cordialmente,

HUBERT CLODOVEO SANDOVAL MAYORGA
CC 7'176907 de Tunja
T.P 15502-3182355 BYC DE COPNIA



REPUBLICA DE COLOMBIA
 DEPARTAMENTO-BOYACÁ
 MUNICIPIO-COMBITA
 VEREDA: "SAN ISIDRO"



DEMANDANTE
 SANDRA LILIANA
 GUERRERO BONILLA Y OTROS
 PROCESO: DE PERTENENCIA-2019-0246
 JUZGADO PRIMORDIAL MUNICIPAL DE COMBITA.

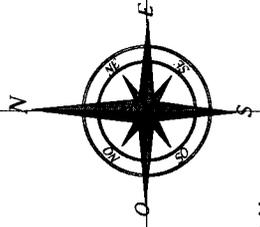
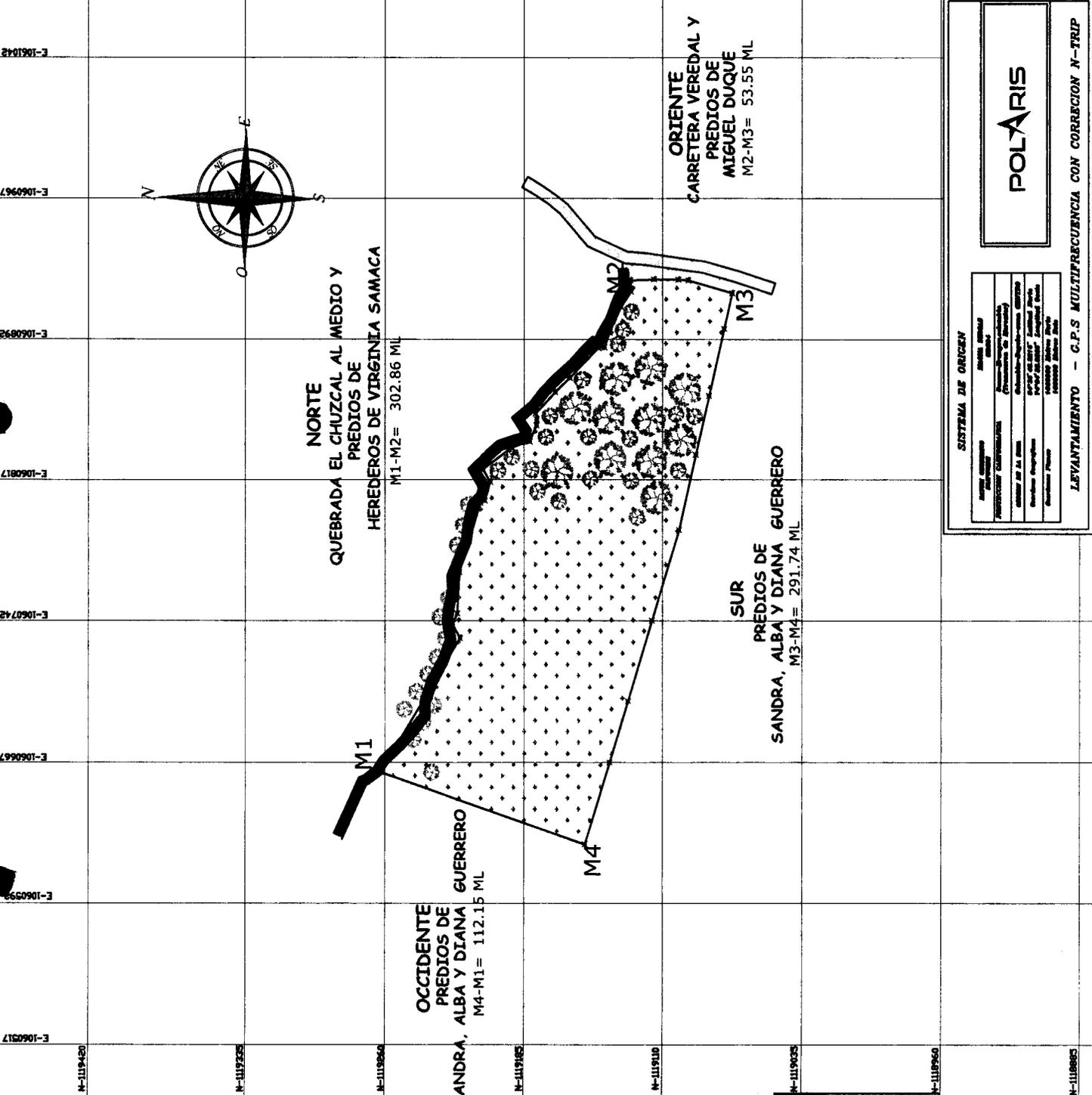
CONTIENE:
 PLANIMETRIA
 PREDIO
 PREDIO EL LLANO
 /EL MORTIÑO

AREA PREDIO LOTE EL LLANO
 25611.28 M2
 AREA SEGUN EL IGAC 9500 M2
 CODIGO CATASTRAL N°
 15204000100030567000
 MATRICULA INMOBILIARIA
 070-88580

LEVANTÓ Y DIGITÓ:

 HUBERT SANDOVAL
 AUXILIAR DE JUSTICIA
 T.P. 15502-3182355 BYC
 DE COMBITA

FECHA:
 MARZO 2022
 ESCALA :
 1 : 750
 PLANO: 1
 DE 1

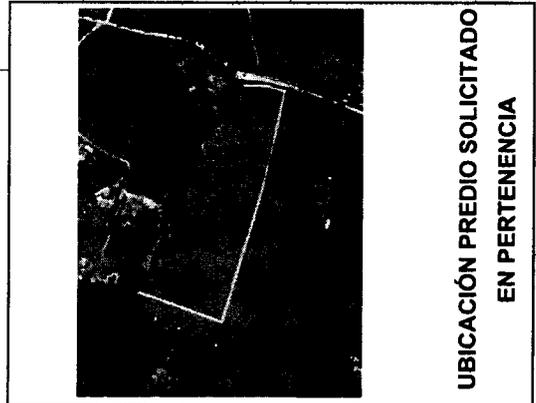


POLARIS

SISTEMA DE ORIGEN

| | |
|-------------|-------------|
| PROYECTO | AREA |
| PROYECTANTE | PROYECTANTE |
| CLIENTE | CLIENTE |
| FECHA | FECHA |
| PROYECTO | PROYECTO |
| PROYECTANTE | PROYECTANTE |
| CLIENTE | CLIENTE |
| FECHA | FECHA |

LEVANTAMIENTO - G.P.S MULTIFRECUENCIA CON CORRECCION N-TRIP



UBICACIÓN PREDIO SOLICITADO EN PERTENENCIA

EL LLANO / EL MORTIÑO

| TRAMO | E(X) | N(Y) | TRAMO | DISTANCIA MIL |
|-------|----------------|----------------|-------|---------------|
| 1-2 | X=1083741.0940 | Y=1117046.5596 | 1-2 | 302.86 |
| 2-3 | X=1083992.1332 | Y=1116917.0694 | 2-3 | 53.55 |
| 3-4 | X=1083985.4923 | Y=1116864.4791 | 3-4 | 291.74 |
| 4-1 | X=1083704.0932 | Y=1116940.6818 | 4-1 | 112.15 |

AREA=25611.28M2