



226

HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA
T.P- N° 15502-3182355 BYG DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

Doctor:

CAMILO ANDRES RODRIGUEZ LEON

JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL COMBITA

E. S. D.

REF : PROCESO PERTENENCIA No 2020-0074.

DEMANDANTE : MARIA ALICIA PACHECO URIBE Y OTROS

DEMANDADOS : HEREDEOS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
DESARA MARIA URIBE.

HUBERT CLODOVEO SANDOVAL MAYORGA En mi condición de perito, debidamente inscrito en la lista de auxiliares de la justicia y debidamente posesionado dentro del proceso de la referencia; Tecnólogo en obras Civiles con **TP N 15502-3182355 de COPNIA** identificado como figura al pie de mi firma y con domicilio profesional en la oficina 510 del Edificio NOVOCENTER de Tunja, y número celular 3123607898 (*según lo tratado los numerales 1,2 y 3 del CGP*), atentamente rindo **DICTAMEN PERICIAL** de acuerdo con los Artículos 50,165 y 226 del C.G.P. por medio del presente escrito.

Al interior del proceso, he sido designado para fungir como perito dentro del proceso de la referencia en consecuencia una vez notificado el señalado me es informado que el objeto del peritazgo es responder a cada uno de los ítems del cuestionario que el despacho solicita al auxiliar de la justicia y se sirva entregar dictamen pericial sobre los predios que nos ocupa, dictaminando para ello. 1) Deberá identificar su ubicación, cabida y linderos del predio de mayor extensión denominado **EL TAMBOR**. 2) Deberá identificar por su ubicación cabida y linderos de los predios de menor extensión denominados **EL HELECHO, LA PEÑITA, EL LAUREL, LOS LAURELES, EL ALGODÓN**. 3) Identificará las mejoras existentes en los predios citados, indicando la antigüedad y estado de los mismas. 4) Deberá indicar a que está dedicado cada uno de los predios de menor extensión. 5) Aportará un levantamiento topográfico del predio de mayor extensión y de los predios de menor extensión ubicado dentro del mismo, el predio materia de usucapión denominado **EL TAMBOR** 6) Ilustrará su informe con material fotográfico y soportará en mismo de acuerdo con lo que se observe y con la información del IGAC, indicando si el predio descrito en la demanda corresponde al predio que figura en el IGAC. 7) Las demás que considere para ilustrar al despacho al momento de fallar.

Teniendo en cuenta lo anterior se procede a evacuar cada uno de los interrogantes planteados en autos obrantes en proceso, teniendo como resultado lo siguiente:

Nota: Al realizar el recorrido por todo el predio no observe que saliera ninguna persona a pedir explicaciones por recorrer cada uno de los predios o exigiendo mejor o igual derecho sobre los mismos.



HUBERT C. SANDOVAL MAYORCA
T.P. N° 155023182365 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO
DESARROLLO DEL CUESTIONARIO

1). Deberá identificar su ubicación, cabida y linderos del predio de mayor extensión denominado **EL TAMBOR**.

R/TA: Al realizar la visita previa hecha el día 18 de Marzo del presente año en compañía de la parte demandante, se dispone a identificar los linderos y georeferenciarlos, recorrido que se efectúa a pie y guiado por las partes anteriormente citadas, de los bienes inmuebles denominados "EL HELECHO, LA PEÑITA, EL LAUREL, LOS LAURELES, EL ALGODÓN", los cuales hacen parte de uno de mayor extensión denominado **EL TAMBOR** ubicados en la vereda **SANTA BARBARA** del Municipio de **COMBITA** (Boyacá) a unos 18 km aproximadamente del casco urbano del mencionado municipio e identificado con código catastral **N°15204000200040627000** y folio de matrícula inmobiliaria **N°070-149828** de la oficina de instrumentos públicos de Tunja.

EN CUANTO A LOS LINDEROS GENERALES PREDIO DE MAYOR EXTENSION DENOMINADO (EL TAMBOR) Y QUE CONTIENE LOS PREDIOS DENOMINADOS (EL HELECHO, LA PEÑITA, EL LAUREL, LOS LAURELES, EL ALGODÓN):

Predio de mayor extensión denominado **EL TAMBOR** alinderado así: **POR EL NORTE:** Lindando con el **RIO DE PIEDRAS AL MEDIO** y el predio denominado **EL REPOSO** e identificado con código catastral **N°15763000000290033000**. **POR EL ORIENTE:** Lindando con los predios denominados **EL APRECIO DEL RINCON** identificado con código catastral **N°15204000200040626000**, predio denominado **EL APRECIO DEL RINCON** identificado con código catastral **N°15204000200040626000**, predio denominado **EL SECRETO** identificado con código catastral **N°15204000200040644000**. **POR EL SUR:** Lindando con los predios denominados **SAN ISIDRO** identificado con el código catastral **N°15204000200040774000**, predio denominado **LA ESPERANZA** e identificado con el código catastral **N°15204000200040729000**, predio denominado **EL TRIUNFO** e identificado con el código catastral **N°15204000200040696000**, predio denominado **SAN ISIDRO** e identificado con el código catastral **N°15204000200040618000**, predio denominado **CASCAYOPA** e identificado con el código catastral **N°15204000200040617000**. **POR EL OCCIDENTE:** Lindando con los predios denominados **CASCAYOPA** identificado con el código catastral **N°15204000200040632000**, predio denominado **CASCAYOPA** identificado con el código catastral **N°15204000200041002000**, predio denominado **CASAYOPA** identificado con el código catastral **N°15204000200040631000**, predio denominado **CASAYOPA** identificado con el código catastral **N°15204000200040630000** predio denominado **EL RECUERDO** identificado con el código catastral **N°15204000200041206000**, predio denominado **SAN BERNARDO** identificado con el código catastral **N°15204000200040629000**, predio denominado **SAN MARTIN** identificado con el código catastral **N°15204000200040628000** y encierra.

1.1 Área del predio de mayor extensión (**309.0000M2**) según IGAC.

1.2 Área del predio de mayor extensión (**318392.83M2**) según levantamiento

*(La anterior información fue tomada del **GEO PORTAL DEL IGAC - SISTEMA NACIONAL CATASTRAL**, (<http://www.igac.gov.co/igac>) y de la plataforma de la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** (<https://snrbotondepago.gov.co/certificado>)).*



227

HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA
T.P. N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

2). Deberá identificar por su ubicación cabida y linderos de los predios de menor extensión.

EN CUANTO A LOS LINDEROS ESPECIFICOS Y COLINDANTES DEL PREDIO DENOMINADO "EL HELECHO" EN POSESION Y PRETENDIDO EN PERTENENCIA POR LA SEÑORA MARIA ALICIA PACHECO URIBE Y ALINDERADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

POR EL NORTE: Partiendo de un mojón identificado con el número (1) (en el plano que se anexa) sigue en línea recta y con rumbo hacia el oriente a dar con un mojón identificado con el número (2) (en el plano que se anexa) en extensión de (109.83ML) lindando con **PREDIOS DE HEREDEROS DE FIDEL MAYORGA**, todo este linderero cercado por postes de madera y alambre de púas a tres líneas. **POR EL ORIENTE:** Partiendo de un mojón identificado con el número (2) (en el plano que se anexa) gira a la derecha en ángulo 107° y continua en línea recta y con rumbo hacia el sur a dar con un mojón identificado con el número (3) (en el plano que se anexa) en extensión de (96.85ML) lindando con **PREDIOS DE HEREDEROS DE MAGDALENA URIBE**, todo este linderero cercado por postes de madera y alambre de púas a tres líneas. **POR EL SUR:** Partiendo de un mojón identificado con el número (3) (en el plano que se anexa) gira a la derecha en ángulo de 77° y continua en línea recta con rumbo hacia el occidente a dar con un mojón identificado con el número (14) (en el plano que se anexa) en extensión de (160.04ML) lindando con **PREDIOS DE DILMAR ALFONSO PACHECO**, todo este linderero está cercado por postes de madera y alambre de púas a tres líneas. **POR EL OCCIDENTE:** Partiendo de un mojón identificado con el número (14) (en el plano que se anexa) gira a la derecha en ángulo de 75° y sigue en línea recta y con rumbo hacia el norte a dar con un mojón identificado con el número (1) (en el plano que se anexa) punto de partida y encierra en extensión de (121.99ML) lindando con **PREDIOS DE HEREDEROS DE CARLOS VEGA** todo este linderero está cercado por postes de madera y alambre de púas a tres líneas.

2.1 Área del predio EL HELECHO: 14163.26M². Este predio es de forma regular de topografía levemente inclinada, pendientes que oscilan entre el 10% y el 12%.

3). Identificara las mejoras existentes en el predio **EL HELECHO** indicando la antigüedad y estado de las mismas.

Mejoras y estado de conservación.

El predio objeto de pertenencia, NO cuenta con construcciones, cercas en buen estado de conservación, terreno listo para la siembra, cultivos de pastos típicos de la región que sirven de alimento para semovientes, el predio se encuentra en buenas condiciones generales.



HUBERT G. SANDOVAL MAYORGA
T.P. N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

**CUADRO DE LONGITUDES Y COORDENADAS DEL PREDIO "EL HELECHO"
UBICADO EN LA VEREDA "SANTA BARBARA" DEL MUNICIPIO DE
COMBITA (BOYACA).**

	E(X)	N(Y)	TRAMO	DISTANCIA M/L
1	X=1083734.1593	Y=1125911.4639	1--2	109.83
2	X=1083818.4012	Y=1125841.1010	2--3	96.85
3	X=1083788.0852	Y=1125749.1630	3--14	159.72
14	X=1083647.4187	Y=1125825.7210	14--1	121.99
AREA=14163.26M2				

4). Deberá indicar a que está dedicado el predio.

RTA. Se caracteriza generalmente por ser de vocación agrícola y pecuaria, apto para el cultivo de pastos típicos de la región (Kikuyo y carretón) el cual es utilizado para el alimento de semovientes, terreno listo para la siembra.

5) Aportará un levantamiento topográfico del predio de mayor extensión y del predio de menor extensión ubicado dentro del mismo, el predio materia de usucapción denominado **EL HELECHO**.

RTA. El plano se adjunta al final de este informe en coordenadas magna - sirgas y expresando su cabida superficial en metros cuadrados del predio.

6) Ilustrará su informe con material fotográfico y soportará en mismo de acuerdo con lo que se observe y con la información del IGAC, indicando si el predio descrito en la demanda corresponde al predio que figura en el IGAC.

RTA: El álbum fotográfico se anexa al final del informe.

7) Las demás que considere para ilustrar al despacho al momento de fallar.

HALLAZGOS DE LA ANALOGÍA CATASTRAL

Recopilando toda esta información topográfica se realiza una analogía catastral, basada en el levantamiento topográfico realizado y comparándolo con las bases catastrales digitales (bases consultadas ENERO de 2022), al realizar la correspondiente analogía catastral **NO** se evidencio ninguna inconsistencia en cuanto a su identificación catastral área ni medida, **El predio EL HELECHO hace parte de otro de mayor extensión denominado "EL TAMBOR", e identificado con el N° catastral 15204000200040627000 y folio matricula inmobiliaria N°070-149828.**



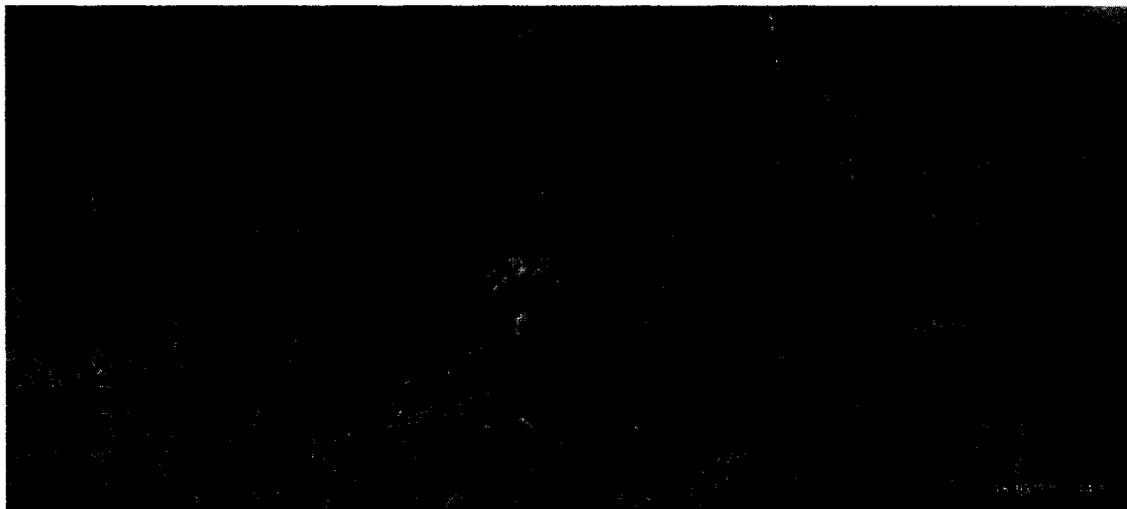
228

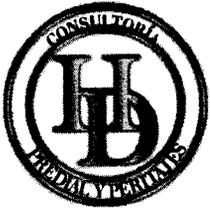
HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPRIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

8- Álbum fotográfico con tomas de detalle y de conjunto del inmueble

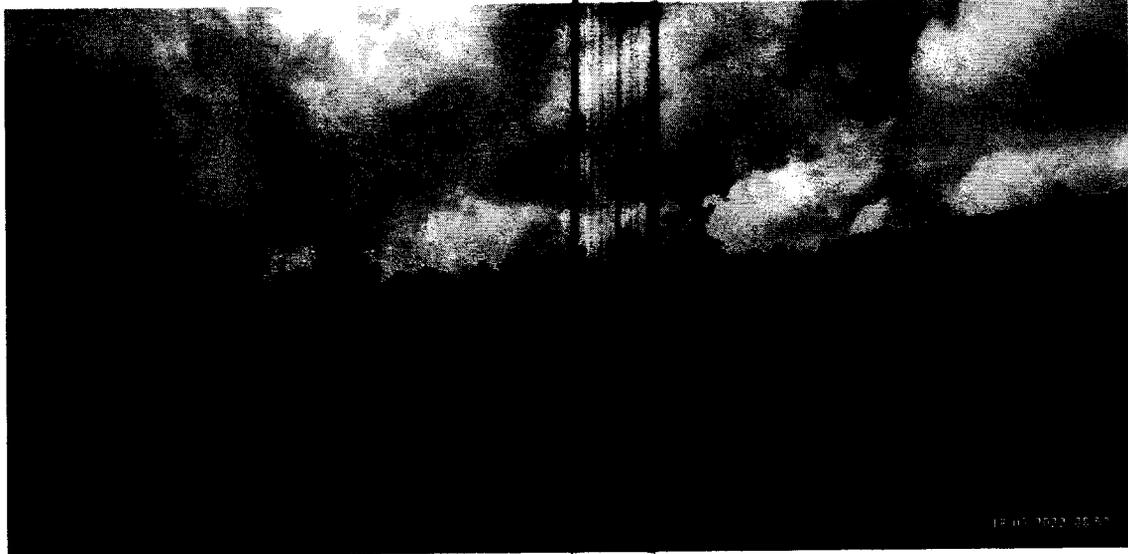
MEJORAS

FOTO N°1





HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA
T.P. N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO



Nótese en estas imágenes la destinación económica del predio, cultivo de pastos típicos de la región (Kikuyo y carretón), terreno listo para la siembra, estado y conservación de las cercas.



229

HUBERT C. SANDOVAL MAYORCA
T.P. N° 15502-3182355 BYC DE COPALBA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

9. EN CUANTO A LOS LINDEROS ESPECIFICOS Y COLINDANTES DEL PREDIO DENOMINADO "LA PEÑITA" EN POSESION Y PRETENDIDO EN PERTENENCIA POR EL SEÑOR DILMAR ALFONSO PACHECO Y ALINDERADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

POR EL NORTE: Partiendo de un mojón identificado con el número (14) (en el plano que se anexa) sigue en línea recta y con rumbo hacia el oriente a dar con un mojón identificado con el número (3) (en el plano que se anexa) en extensión de (159.72ML) lindando con **PREDIOS DE MARIA ALICIA PACHECO URIBE**, todo este lindero cercado por postes de madera y alambre de púas a tres líneas. **POR EL ORIENTE:** Partiendo de un mojón identificado con el número (3) (en el plano que se anexa) gira a la derecha en ángulo 102° y continua en línea recta y con rumbo hacia el sur a dar con un mojón identificado con el número (4) (en el plano que se anexa) en extensión de (81.94ML) lindando con **PREDIOS DE HEREDEROS DE MAGDALENA URIBE**, todo este lindero cercado por postes de madera y alambre de púas a tres líneas. **POR EL SUR:** Partiendo de un mojón identificado con el número (4) (en el plano que se anexa) gira a la derecha en ángulo de 76° y continua en línea recta con rumbo hacia el occidente a dar con un mojón identificado con el número (13) (en el plano que se anexa) en extensión de (204.54ML) lindando con **PREDIOS DE FIDEL ANTONIO PACHECO URIBE**, todo este lindero está cercado por postes de madera y alambre de púas a tres líneas. **POR EL OCCIDENTE:** Partiendo de un mojón identificado con el número (13) (en el plano que se anexa) gira a la derecha en ángulo de 76° y sigue en línea recta y con rumbo hacia el norte a dar con un mojón identificado con el número (14) (en el plano que se anexa) punto de partida y encierra en extensión de (82.90ML) lindando con **PREDIOS DE HEREDEROS DE CARLOS VEGA** todo este lindero está cercado por postes de madera y alambre de púas a tres líneas.

9.1 Área del predio LA PEÑITA: 14526.61M². Este predio es de forma regular de topografía levemente inclinada, pendientes que oscilan entre el 10% y el 12%.

9.2). Identificara las mejoras existentes en el predio **LA PEÑITA** indicando la antigüedad y estado de las mismas.

Mejoras y estado de conservación.

El predio objeto de pertenencia, no cuenta con construcciones, cercas en buen estado de conservación, cultivos de pastos típicos de la región que sirven de alimento para semovientes el predio se encuentra en buenas condiciones generales.



HUBERT C. SANDOVAL MAYORCA
T.P. N° 15502-3182345 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

**CUADRO DE LONGITUDES Y COORDENADAS DEL PREDIO "LA PEÑITA"
UBICADO EN LA VEREDA "SANTA BARBARA" DEL MUNICIPIO DE
COMBITA (BOYACA).**

	E(X)	N(Y)	TRAMO	DISTANCIA ML
14	X=1083647.4187	Y=1125825.7210	14--3	159.72
3	X=1083788.0852	Y=1125749.1630	3--4	81.94
4	X=1083767.2330	Y=1125669.9380	4--13	204.54
13	X=1083587.8101	Y=1125758.1498	13--14	82.90
AREA=14526.61M2				

9.3). Deberá indicar a que está dedicado el predio.

RTA. Se caracteriza generalmente por ser de vocación agrícola y pecuaria, apto para el cultivo de pastos típicos de la región (Kikuyo y carretón) el cual es utilizado para el alimento de semovientes.

9.4) Aportará un levantamiento topográfico del predio de mayor extensión y del predio de menor extensión ubicado dentro del mismo, el predio materia de usucapión denominado **LAPENITA**.

RTA. El plano se adjunta al final de este informe en coordenadas magna - sirgas y expresando su cabida superficial en metros cuadrados del predio.

9.5) Ilustrará su informe con material fotográfico y soportará en mismo de acuerdo con lo que se observe y con la información del IGAC, indicando si el predio descrito en la demanda corresponde al predio que figura en el IGAC.

RTA: El álbum fotográfico se anexa al final del informe.

10) Las demás que considere para ilustrar al despacho al momento de fallar.

HALLAZGOS DE LA ANALOGÍA CATASTRAL

Recopilando toda esta información topográfica se realiza una analogía catastral, basada en el levantamiento topográfico realizado y comparándolo con las bases catastrales digitales (bases consultadas ENERO de 2022), al realizar la correspondiente analogía catastral **NO** se evidencio ninguna inconsistencia en cuanto a su identificación catastral área ni medida, **El predio LA PEÑITA hace parte de otro de mayor extensión denominado "EL TAMBOR", e identificado con el N° catastral 15204000200040627000 y folio matrícula inmobiliaria N°070-149828.**



230

HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

10.1- Álbum fotográfico con tomas de detalle y de conjunto del inmueble

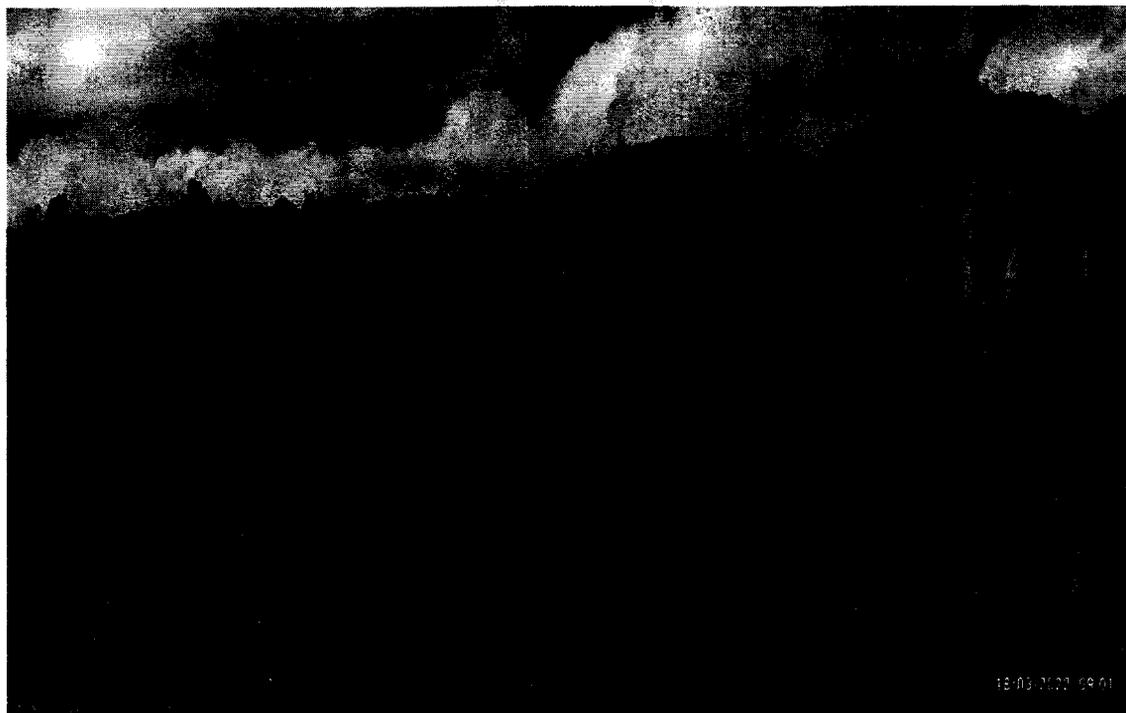
FOTO N°1



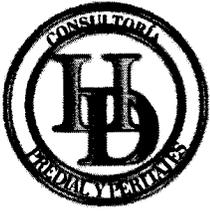
Nótese en esta imagen la valla que da publicidad al proceso de la referencia.

MEJORAS

FOTO N°2



Notese en estas imágenes la destinacion economica del predio cultivos de pastos
tipicos de la region, estado y conservacion de las cercas.



HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA
T.P. N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

10. EN CUANTO A LOS LINDEROS ESPECIFICOS Y COLINDANTES DEL PREDIO DENOMINADO "EL LAUREL" EN POSESION Y PRETENDIDO EN PERTENENCIA POR EL SEÑOR FIDEL ANTONIO PACHECO URIBE Y ALINDERADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

POR EL NORTE: Partiendo de un mojón identificado con el número (13) (en el plano que se anexa) sigue en línea recta y con rumbo hacia el oriente a dar con un mojón identificado con el número (4) (en el plano que se anexa) en extensión de (204.54ML) lindando con **PREDIOS DE DILMAR ALFONSO PACHECO URIBE**, todo este lindero cercado por postes de madera y alambre de púas a tres líneas.

POR EL ORIENTE: Partiendo de un mojón identificado con el número (4) (en el plano que se anexa) gira a la derecha en ángulo 100° y continua en línea recta y con rumbo hacia el sur a dar con un mojón identificado con el número (5) (en el plano que se anexa) en extensión de (107.59ML) lindando con **PREDIOS DE FEDERMAN PINEDA**, todo este lindero cercado por postes de madera y alambre de púas a tres líneas.

POR EL SUR: Partiendo de un mojón identificado con el número (5) (en el plano que se anexa) gira a la derecha en ángulo de 71° y continua en línea recta con rumbo hacia el occidente a dar con un mojón identificado con el número (12) (en el plano que se anexa) en extensión de (246.55ML) lindando con **PREDIOS DE MIGUEL ANTONIO PACHECO**, todo este lindero está cercado por postes de madera y alambre de púas a tres líneas.

POR EL OCCIDENTE: Partiendo de un mojón identificado con el número (12) (en el plano que se anexa) gira a la derecha en ángulo de 84° y sigue en línea recta y con rumbo hacia el norte a dar con un mojón identificado con el número (13) (en el plano que se anexa) punto de partida y encierra en extensión de (70.67ML) lindando con **PREDIOS DE HEREDEROS DE CARLOS VEGA** todo este lindero está cercado por postes de madera y alambre de púas a tres líneas.

10.1 Área del predio EL LAUREL: 19415.22 m². Este predio es de forma regular de topografía levemente inclinada, pendientes que oscilan entre el 10% y el 12%.

10.2. Identificara las mejoras existentes en el predio **EL LAUREL** indicando la antigüedad y estado de las mismas.

Mejoras y estado de conservación.

El predio objeto de pertenencia, no cuenta con construcciones, cercas en buen estado de conservación, cultivos de pastos típicos de la región que sirven de alimento para semovientes, un punto de agua, un reservorio con un tiempo de construcción de 2 años aproximadamente, el predio se encuentra en buenas condiciones generales.



21

HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA
T.P. N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

**CUADRO DE LONGITUDES Y COORDENADAS DEL PREDIO "EL LAUREL"
UBICADO EN LA VEREDA "SANTA BARBARA" DEL MUNICIPIO DE
COMBITA (BOYACA).**

	E(X)	N(Y)	TRAMO	DISTANCIA M/L
13	X=1083587.8101	Y=1125768.1498	13--4	204.54
4	X=1083767.2330	Y=1125669.9380	4--5	107.59
5	X=1083732.9007	Y=1125567.9723	5--12	246.55
12	X=1083537.5909	Y=1125718.4477	12--13	70.67
AREA=19415.22M2				

10.3. Deberá indicar a que está dedicado el predio.

RTA. Se caracteriza generalmente por ser de vocación agrícola y pecuaria, apto para el cultivo de pastos típicos de la región (Kikuyo y carretón) el cual es utilizado para el alimento de semovientes

10.4 Aportará un levantamiento topográfico del predio de mayor extensión y del predio de menor extensión ubicado dentro del mismo, el predio materia de usucapión denominado **EL LAUREL**.

RTA. El plano se adjunta al final de este informe en coordenadas magna - sirgas y expresando su cabida superficial en metros cuadrados del predio.

10.5 Ilustrará su informe con material fotográfico y soportará en mismo de acuerdo con lo que se observe y con la información del IGAC, indicando si el predio descrito en la demanda corresponde al predio que figura en el IGAC.

RTA: El álbum fotográfico se anexa al final del informe.

10.6 Las demás que considere para ilustrar al despacho al momento de fallar.

HALLAZGOS DE LA ANALOGÍA CATASTRAL

Recopilando toda esta información topográfica se realiza una analogía catastral, basada en el levantamiento topográfico realizado y comparándolo con las bases catastrales digitales (bases consultadas ENERO de 2022), al realizar la correspondiente analogía catastral **NO** se evidenció ninguna inconsistencia en cuanto a su identificación catastral área ni medida, **El predio EL LAUREL hace parte de otro de mayor extensión denominado "EL TAMBOR"**, e identificado con el N° catastral **15204000200040627000** y folio matricula inmobiliaria **N°070-149828**.



HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA
T.P. N° 15502-3182355 BYC DE COPALIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

10.7- Álbum fotográfico con tomas de detalle y de conjunto del inmueble

FOTO N°1



Nótese en esta imagen la valla que da publicidad al proceso de la referencia.

MEJORAS

FOTO N°2





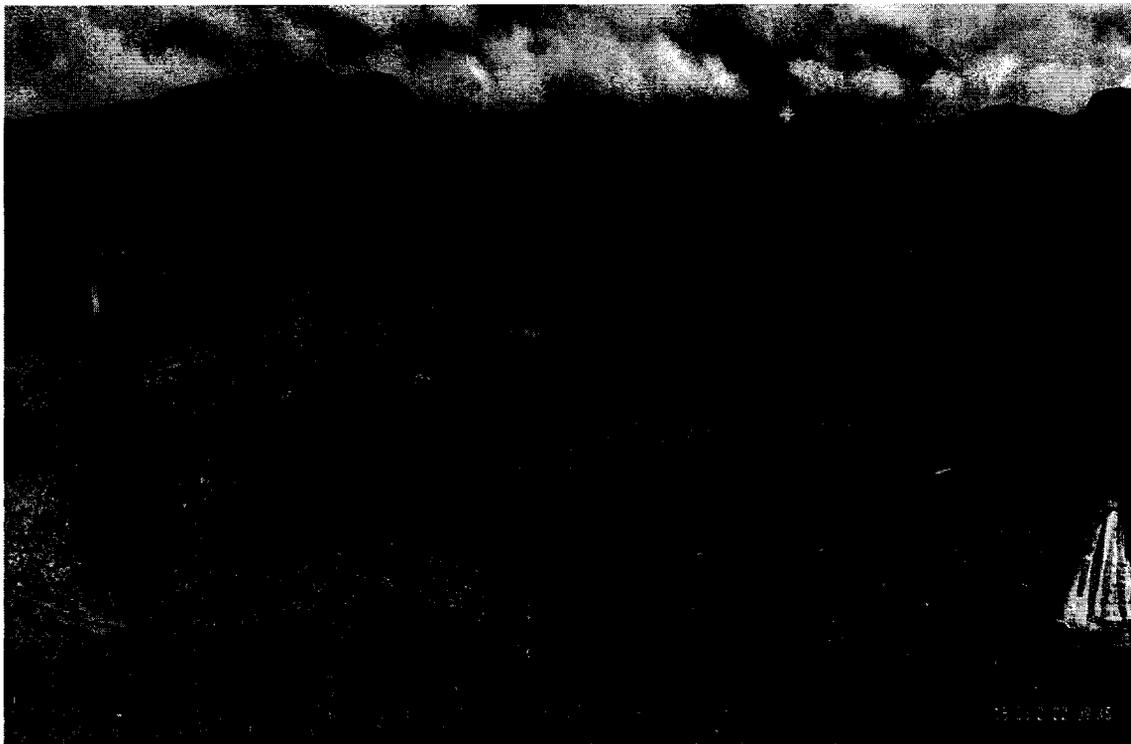
232

HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO



Notese en estas imágenes la destinacion economica del predio cultivos de pastos tipicos de la region.

FOTO N°3



Reservorio con el que cuenta el predio.



HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA
T.P. N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

11. EN CUANTO A LOS LINDEROS ESPECIFICOS Y COLINDANTES DEL PREDIO DENOMINADO "LOS LAURELES" EN POSESION Y PRETENDIDO EN PERTENENCIA POR EL SEÑOR MIGUEL ANTONIO PACHECO Y ALINDERADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

POR EL NORTE: Partiendo de un mojón identificado con el número (12) (en el plano que se anexa) sigue en línea recta y con rumbo hacia el oriente a dar con un mojón identificado con el número (5) (en el plano que se anexa) en extensión de (246.55ML) lindando con **PREDIOS DE FIDEL ANTONIO PACHECO URIBE**, todo este lindero cercado por postes de madera y alambre de púas a tres líneas. **POR EL ORIENTE:** Partiendo de un mojón identificado con el número (5) (en el plano que se anexa) gira a la derecha en ángulo 109° y continua en línea recta y con rumbo hacia el sur a dar con un mojón identificado con el número (6) (en el plano que se anexa) en extensión de (55.09ML) lindando con **PREDIOS DE FEDERMAN PINEDA**, todo este lindero cercado por postes de madera y alambre de púas a tres líneas. **POR EL SUR:** Partiendo de un mojón identificado con el número (6) (en el plano que se anexa) gira a la derecha en ángulo de 96° y sigue en línea semirecta con rumbo hacia el occidente a dar con un mojón identificado con el número (11) (en el plano que se anexa) en extensión de (306.07ML) lindando con **PREDIOS DE FIDEL ANTONIO PACHECO URIBE**, todo este lindero está cercado por postes de madera y alambre de púas a tres líneas. **POR EL OCCIDENTE:** Partiendo de un mojón identificado con el número (11) (en el plano que se anexa) gira a la derecha en ángulo de 66° y sigue en línea recta y con rumbo hacia el norte a dar con un mojón identificado con el número (12) (en el plano que se anexa) punto de partida y encierra en extensión de (142.26ML) lindando con **PREDIOS DE HEREDEROS DE CARLOS VEGA** todo este lindero está cercado por postes de madera y alambre de púas a tres líneas.

11.1 Área del predio LOS LAURELES: 27969.72M². Este predio es de forma irregular de topografía levemente inclinada, pendientes que oscilan entre el 12% y el 15%.

11.2. Identificara las mejoras existentes en el predio LOS LAURELES indicando la antigüedad y estado de las mismas.

Mejoras y estado de conservación.

El predio objeto de pertenencia, no cuenta con construcciones, cercas en buen estado de conservación, cultivos de pastos típicos de la región que sirven de alimento para semovientes, terreno listo para la siembra, el predio se encuentra en buenas condiciones generales.



237

HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA
T.P. N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

CUADRO DE LONGITUDES Y COORDENADAS DEL PREDIO "LOS LAURELES" UBICADO EN LA VEREDA "SANTA BARBARA" DEL MUNICIPIO DE COMBITA (BOYACA).

	E(X)	N(Y)	TRAMO	DISTANCIA ML
12	X=1083537.5909	Y=1125718.4477	12--5	246.55
5	X=1083732.9007	Y=1125567.9723	5--6	55.09
6	X=1083715.3183	Y=1125515.7534	6--11	306.07
11	X=1083431.0279	Y=1125624.4590	11--12	142.26
AREA=27969.72M2				

11.3 Deberá indicar a que está dedicado el predio.

RTA. Se caracteriza generalmente por ser de vocación agrícola y pecuaria, apto para el cultivo de pastos típicos de la región (Kikuyo y carretón) el cual es utilizado para el alimento de semovientes

11.4 Aportará un levantamiento topográfico del predio de mayor extensión y del predio de menor extensión ubicado dentro del mismo, el predio materia de usucapión denominado **LOS LAURELES**.

RTA. El plano se adjunta al final de este informe en coordenadas magna - sirgas y expresando su cabida superficial en metros cuadrados del predio.

11.5 Ilustrará su informe con material fotográfico y soportará en mismo de acuerdo con lo que se observe y con la información del IGAC, indicando si el predio descrito en la demanda corresponde al predio que figura en el IGAC.

RTA: El álbum fotográfico se anexa al final del informe.

11.6 Las demás que considere para ilustrar al despacho al momento de fallar.

HALLAZGOS DE LA ANALOGÍA CATASTRAL

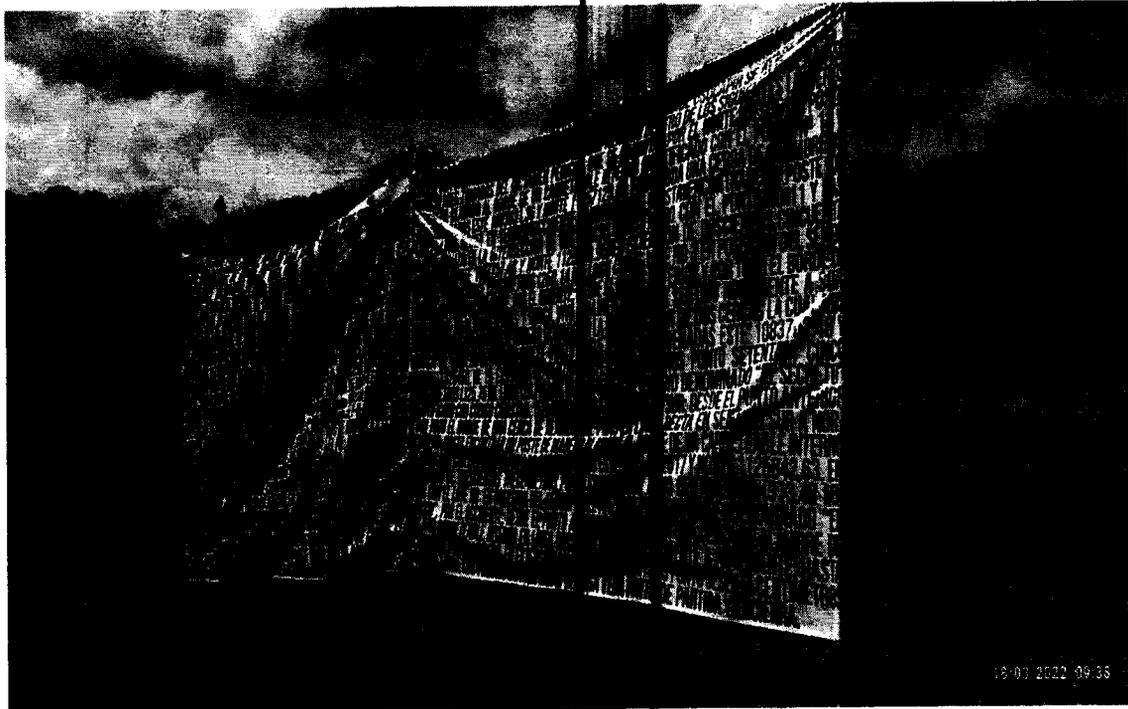
Recopilando toda esta información topográfica se realiza una analogía catastral, basada en el levantamiento topográfico realizado y comparándolo con las bases catastrales digitales (bases consultadas ENERO de 2022), al realizar la correspondiente analogía catastral **NO** se evidencio ninguna inconsistencia en cuanto a su identificación catastral área ni medida, **El predio LOS LAURELES hace parte de otro de mayor extensión denominado "EL TAMBOR", e identificado con el N° catastral 15204000200040627000 y folio matricula inmobiliaria N°070-149828.**



HUBERT C. SANDOVAL MAYORCA
T.P. N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

11.7- Álbum fotográfico con tomas de detalle y de conjunto del inmueble

FÓTON°1



Nótese en esta imagen la valla que da publicidad al proceso de la referencia.

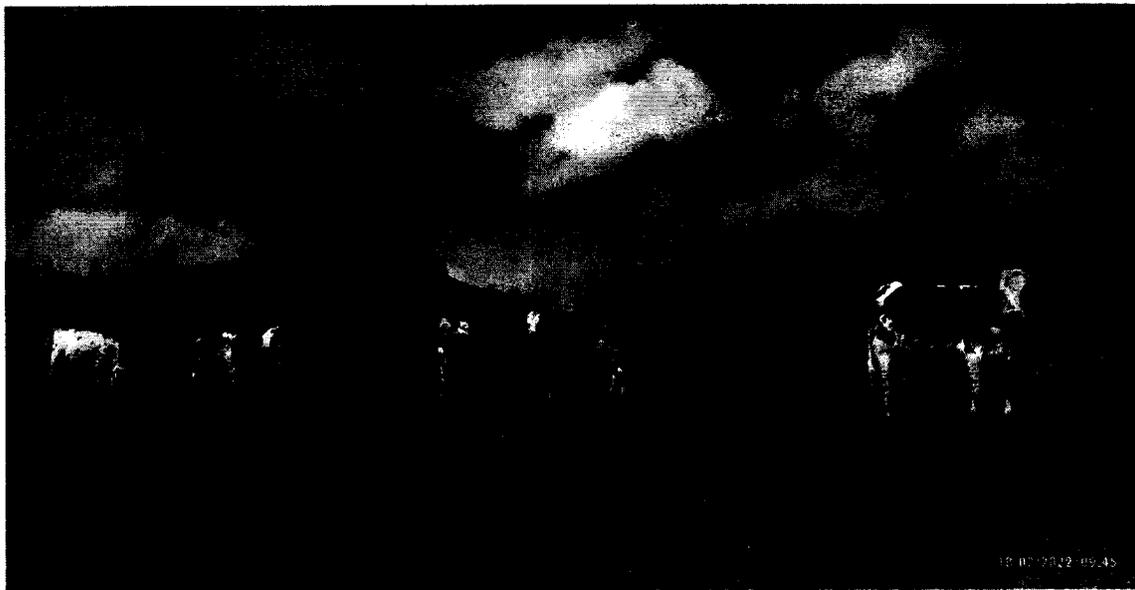
FOTO N°2





234

HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA
T.P. N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO





HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA
T.P. N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO



Notese en estas imágenes la destinacion economica del predio cultivos de pastos tipicos de la region , terreno listo para la siembra, estado y conservacion de las cercas.

12. EN CUANTO A LOS LINDEROS ESPECIFICOS Y COLINDANTES DEL PREDIO DENOMINADO "EL ALGODON" EN POSESION Y PRETENDIDO EN PERTENENCIA POR EL SEÑOR FIDEL ANTONIO PACHECO URIBE Y ALINDERADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

POR EL NORTE: Partiendo de un mojón identificado con el número (11) (en el plano que se anexa) sigue en línea semirrecta y con rumbo hacia el oriente a dar con un mojón identificado con el número (6) (en el plano que se anexa) en extensión de (306.07ML) lindando con **PREDIOS DE MIGUEL ANTONIO PACHECO**, todo este lindero cercado por postes de madera y alambre de púas a tres líneas. **POR EL ORIENTE:** Partiendo de un mojón identificado con el número (6) (en el plano que



235

HUBERT C. SANDOVAL MAYORCA
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

se anexa) gira a la derecha en ángulo 96° y continua en línea semirrecta y con rumbo hacia el sur a dar con un mojón identificado con el número (7) (en el plano que se anexa) en extensión de (82.95ML) y sigue en línea recta y con rumbo hacia el sur a dar con un mojón identificado con el número (8) (en el plano que se anexa) en extensión de (168.90ML) lindando con **PREDIOS DE FEDERMAN PINEDA**, todo este lindero cercado por postes de madera y alambre de púas a tres líneas. **POR EL SUR:** Partiendo de un mojón identificado con el número (8) (en el plano que se anexa) gira a la derecha en ángulo de 83° y continua en línea recta y con rumbo hacia el occidente a dar con un mojón identificado con el número (9) (en el plano que se anexa) en extensión de (137.66ML) lindando con **PREDIOS DE HEREDEROS DE CECILIA SANDOVAL** y sigue en línea recta y con rumbo hacia el occidente a dar con un mojón identificado con el número (10) (en el plano que se anexa) en extensión de (214.63ML) lindando con **PREDIOS DE HEREDEROS DE PABLO SANCHEZ**, todo este lindero está cercado por postes de madera y alambre de púas a tres líneas. **POR EL OCCIDENTE:** Partiendo de un mojón identificado con el número (10) (en el plano que se anexa) gira a la derecha en ángulo de 83° y continua en línea recta y con rumbo hacia el norte a dar con un mojón identificado con el número (11) (en el plano que se anexa) punto de partida y encierra en extensión de (107.88ML) lindando con **PREDIOS DE HEREDEROS DE CARLOS VEGA** todo este lindero está cercado por postes de madera y alambre de púas a tres líneas.

12.1 Área del predio EL ALGODON: 56213.45M². Este predio es de forma irregular de topografía levemente inclinada, pendientes que oscilan entre el 12% y el 16%.

12.2. Identificara las mejoras existentes en el predio **EL ALGODON** indicando la antigüedad y estado de las mismas.

Mejoras y estado de conservación.

El predio objeto de pertenencia, no cuenta con construcciones, cercas en buen estado de conservación, cría de abejas, cultivos de arracacha y pastos típicos de la región que sirven de alimento para semovientes, dos reservorios, el predio se encuentra en buenas condiciones generales.

**CUADRO DE LONGITUDES Y COORDENADAS DEL PREDIO "EL ALGODON"
UBICADO EN LA VEREDA "SANTA BARBARA" DEL MUNICIPIO DE
COMBITA (BOYACA).**

	E(X)	N(Y)	TRAMO	DISTANCIA ML
11	X=1083431.0279	Y=1125624.4590	11--6	306.07
6	X=1083715.3183	Y=1125515.7534	6--7	82.95
7	X=1083692.1402	Y=1125436.2090	7--8	168.90
8	X=1083588.9083	Y=1125302.5188	8--9	137.66
9	X=1083490.4680	Y=1125398.7473	9--10	214.63
10	X=1083346.4794	Y=1125557.4397	10--11	107.88
AREA=56213.45M²				

12.3. Deberá indicar a que está dedicado el predio.



HUBERT C. SANDOVAL MAYORCA
T.P. N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

RTA. Se caracteriza generalmente por ser de vocación agrícola y pecuaria, apto para la cría de abejas, el cultivo de arracacha y pastos típicos de la región (Kikuyo y carretón) el cual es utilizado para el alimento de semovientes.

12.4 Aportará un levantamiento topográfico del predio de mayor extensión y del predio de menor extensión ubicado dentro del mismo, el predio materia de usucapión denominado **EL ALGODON**.

RTA. El plano se adjunta al final de este informe en coordenadas magna - sirgas y expresando su cabida superficial en metros cuadrados del predio.

12.5 Ilustrará su informe con material fotográfico y soportará en mismo de acuerdo con lo que se observe y con la información del IGAC, indicando si el predio descrito en la demanda corresponde al predio que figura en el IGAC.

RTA: El álbum fotográfico se anexa al final del informe.

12.6 Las demás que considere para ilustrar al despacho al momento de fallar.

HALLAZGOS DE LA ANALOGÍA CATASTRAL

Recopilando toda esta información topográfica se realiza una analogía catastral, basada en el levantamiento topográfico realizado y comparándolo con las bases catastrales digitales (bases consultadas ENERO de 2022), al realizar la correspondiente analogía catastral **NO se evidencio ninguna inconsistencia en cuanto a su identificación catastral área ni medida, El predio EL ALGODON hace parte de otro de mayor extensión denominado "EL TAMBOR", e identificado con el N° catastral 15204000200040627000 y folio matricula inmobiliaria N°070-149828**

12.7- Álbum fotográfico con tomas de detalle y de conjunto del inmueble

FOTO N°1



Nótese en esta imagen la valla que da publicidad al proceso de la referencia.



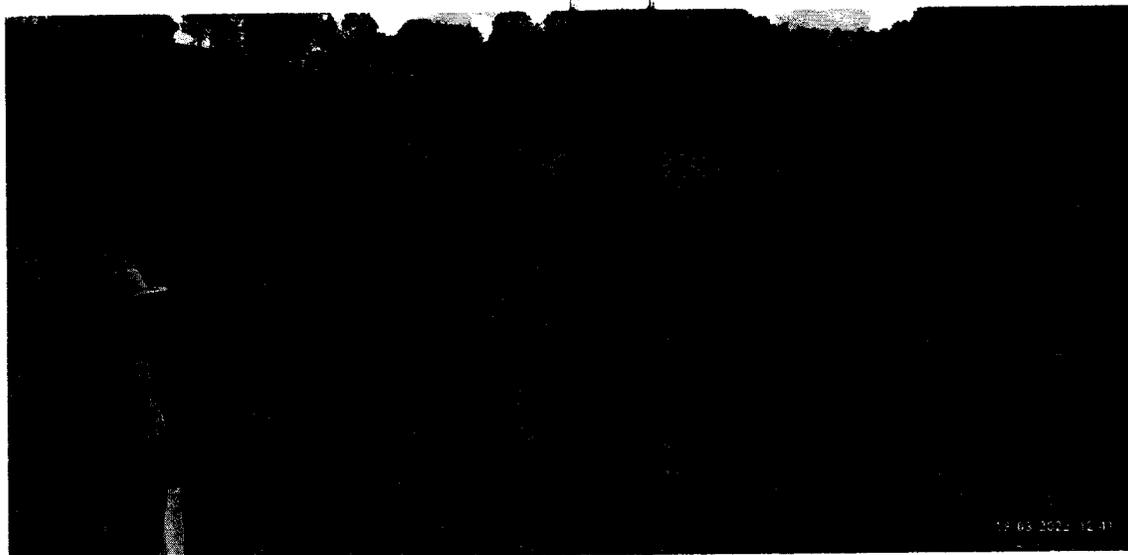
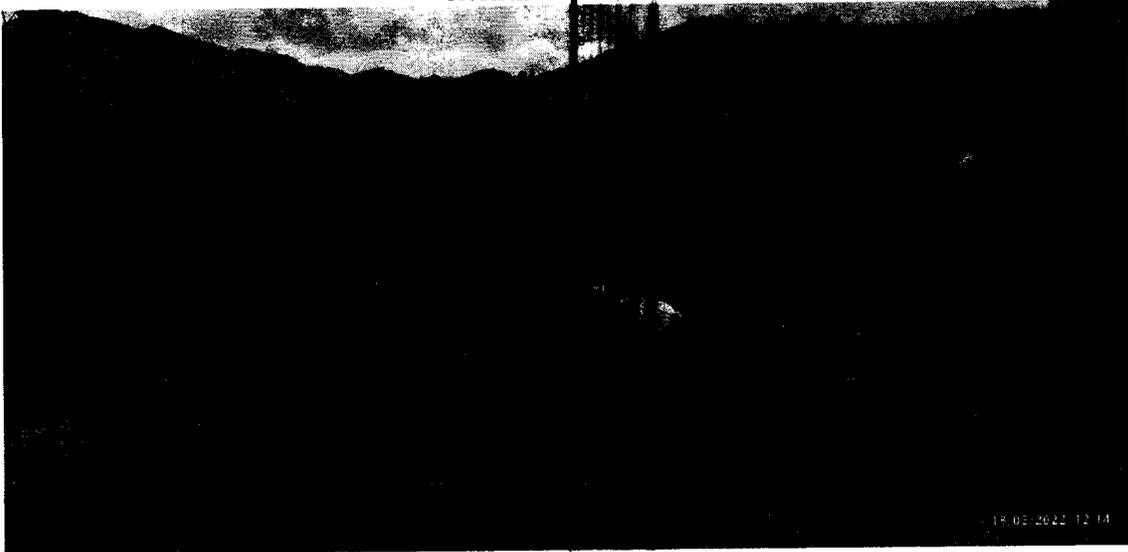
236

HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA
T.P. N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO
FOTO N°2



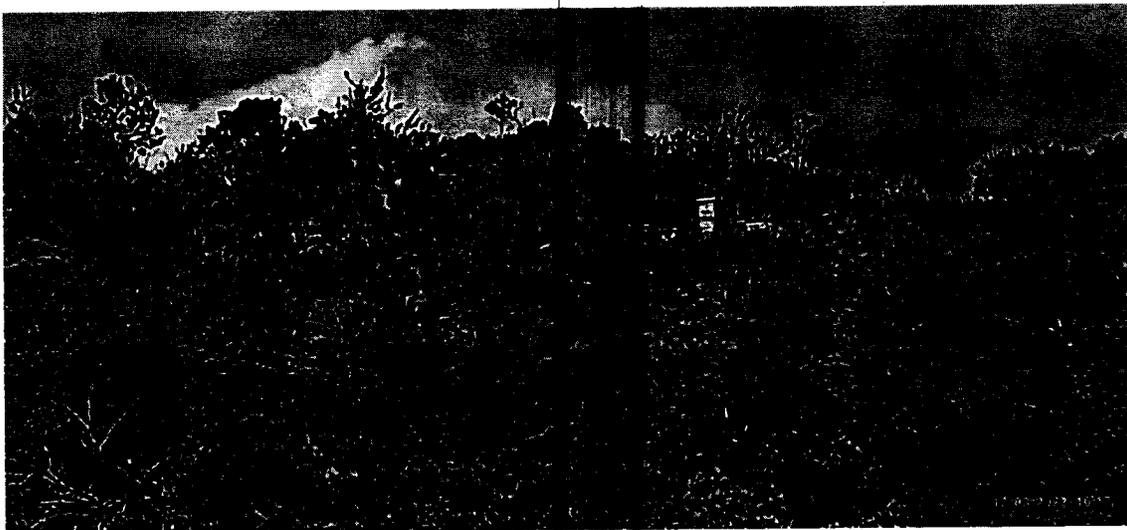


HUBERT C. SANDOVAL MAYORCA
T.P. N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO



Notese en estas imágenes la destinacion economica del predio cultivos de pastos
tipicos de la región y arracacha, estado y conservacion de las cercas.

FOTO N°3



Cría de abejas.



237

HUBERT G. SANDOVAL MAYORGA
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

FOTO N°4



Reservorios con los que cuenta el predio.



HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA
T.P. N° 15502-3182395 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

FOTO N°5

COLOMBIA EN MAPAS

Filtrar

Cúmbita
Departamento: Boyacá
Código DANE: 15204
Área (km2): 144,985
Altitud (metros): 2825
Población (hab): 12.636 (2018)

Cartografía histórica
Planos históricos: 9

Catastro
Predios Rurales: 5200
Predios Urbanos: 664

IGAC **GOBIERNO**

Por código Por dirección Por coordenada Por ubicación

Número predial

Código de 20 o 38 dígitos

Buscar

Número predial: 15204000200000040627000000000
Número predial (anterior): 15204000200040627000
Municipio: Cúmbita, Boyacá
Dirección: EL TAMBOR VDA SANTA BARBARA
Área del terreno: 309000 m2
Área de construcción: 109 m2
Destino económico: AGROPECUARIO
Número de construcciones: 2

CONSULTORIA Catastral

CAPTURA DE PANTALLA GEOPORTAL DEL IGAC.



238

HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA
T.P. N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

Según el numeral 3 del C.G.P se anexan:

CERTIFICACION QUE ME ACREDITA COMO AUXILIAR DE LA JUSTICIA.
CERTIFICACION DEL CONSEJO NACIONAL DE INGENIERIA COPNIA,
COMPETENCIA LABORAL EN PLANIMETRIA CERTIFICADO POR EL SENA.

Según el numeral 4 del C.G.P: NO cuento con publicaciones.

Según el numeral 5 del C.G.P se anexan:

LISTA DE ALGUNOS PROCESOS DONDE SE HA INTERVENIDO COMO PERITO

JUZGADO	RADICADO	NOMBRE DE LAS PARTES	APODERADO DOCTOR(A)	NATURALEZA
SOTAQUIRA	2012-00049-00	MARISEL HERNADEZ HIGUERA	MARTHA LUCIA ACOSTA	AVALUO BIENES MUEBLES
OICATA	2013-0264-00	MARIA SARA PULIDO	MARIANO ROCHA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2013-0113	GLADYS LOPEZ HERNADEZ	WILLIAN GARNICA	ADMINISTRATIVO
SOTAQUIRA	2014-00174-00	APOLINAR SUAREZ	ISRAEL SUAREZ	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2014-00184-00	LUIS ALEJANDRO ROBLES HERNANDEZ	AUGUSTO CASTRO	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2014-00166-00	BLANCA DILMA RODRIGUEZ	JULIO MOLANO	DESLINDE Y AMOJONAMIENTO
SOTAQUIRA	2016-00092-00	LUIS ANTONIO GUECHA	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00083-00	FRESMINDA DEL CARMEN CIFUENTES	JULIO GUZMAN	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00-210-00	SILVERIO JAIME GRANADOS	ALBA INES CAMARGO	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00099-00	GIL ANTONIO CIPAGUATA	ESPERANZA CRUZ	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00054	ISAURA LOPEZ CASTILLO	YUBER FONSECA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00146-00	JAIME CARVAJAL MARQUEZ	WILFREDO RAMIREZ	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	20015-00085	CARLOS JAVIER NAVARRETE	EDGAR AVELLA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00131-00	CIRO ANTONIO CASTILLO OSTOS	JORGE FORERO	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00154-00	LEONILDE SARMIENTO DE PIRATOBA	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-0082-00	MARIA DE JESUS HERNANDEZ	PEDRO TUTA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00074-00	ANA MERCEDES VARGAS	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00127	ERIKA GONZALEZ PANCHE	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00015-00	ARIEL ANTONIO RODRIGUEZ	GUILLERMO CAMARGO	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00128-00	TRANSITO GAMBOA	JORGE FORERO	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00163-00	ROSA FORERO DE RUIZ	CARLOS AMEZQUITA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00002	MARIA ISABEL HIGUERA ROJAS	TERESA SUAREZ	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00185-00	PROSPERO ABRAHAM	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA



HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA
T.P. N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

SOTAQUIRA	2016-00185-00	MARCO AURELIO SALAMANCA	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00010-00	MARIA BENILDA HERNANDEZ	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00043-00	GONZALO MAYORGA AVILA	AGELA IBANEZ	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00192-00	NIDIA MEDINA OSTOS, SONIA ESPERANZA MEDINA OSTOS Y GLORIA MARGARITA MEDINA OSTOS	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00204-00	JOSÉ ALFREDO MONROY HIDALGO	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00205-00	MANUEL HIGUERA	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00215-00	OLGA SISA HIGUERA	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00227-00	CIRO CASTILLO	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00239-00	MANUEL, TOBIAS, MARIA ANTONIA y ELBA OSANA HIGUERA MARTINEZ	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00216-00	GIOVANNI FIGUEREDO RAMIREZ	JULIO MOLANO	REIVINDICATORIO
J. 2o. C. CTO. DE TUNJA	2016-00028-00	JOSÉ TORIBIO CAICEDO GUIO	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
J. 2o. C. CTO. DE TUNJA	2016-00012-00	ANA FELISA CAICEDO GUIO	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
FIRAVITOBA	2016-00058-00	DOLORES AVELLA	ADRIANA PINTO	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00030-00	MARIA CECILIA CAÑAS	ADRIANA PINTO	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00226-00	CIRO ANTONIO CASTILLO OSTOS	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00236-00	SEGUNDO JOSELIN GRANADOS MORALES	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00238-00	FLOR ALBA MATEUS OSTOS	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00241-00	HELIODORO RODRIGUEZ PUERTO	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
J. PRIMERO PROMISCUO MPAL. PAIPA	2016-00370-00	ANA LUCIA CORREDOR NIÑO y FAUSTINO CORREDOR NIÑO	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00097-00	MARIA INES MONROY HIDALGO	MARIA LUISA JAIME	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-0079-00	BLANCA LILIA RODRIGUEZ	BLANCA LILIA RODRIGUEZ	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00112-00	MARIA ZOILA TOBARIA	JORGE FORERO	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00225-00	BLANCA NIEVES TOBARIA	YENNI BARRERA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00243-00	DONALDO MONROY	MARIA LUISA JAIME	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-0047-00	RAMON RODRIGUEZ	HUGO OSORIO	ENTREGA DE BIENES



239

HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA
T.P. N° 15502-3182355 BYC DE COPÑA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

SOTAQUIRA	2016-00237-00	CATALINA ALVARADO FRANCO Y OTRO	BLONDY MARIÑO	RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL
SOTAQUIRA	2016-00230-00	JAIME MAYORGA GARCIA	JORGE FORERO	PERTENENCIA
COMBITA	2016-0002	NELSON PARRA SANDOVAL	TERESA SUAREZ	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00091-00	MARÍA HELENA VÁSQUEZ DE RIVERA	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2017-00004-00	BENEDICTO LASSO LOZANO y ANA ELVIA R.	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2017-00023-00	BEATRIZ SUAREZ MOTTA	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2017-00024-00	CAMPO ELIAS MONROY	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2017-00064-00	LUZ NELCY VARGAS GAMBOA	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2017-00087-00	ANA ELVIA PEÑA	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2017-00131-00	RAQUEL MACHUCA	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2017-00001-00	MARIA IGNACIA PALACIO	NELSON HERNANDEZ	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2017-00003-00	JOSE OBERDAN MARTINEZ ROBLES	JORGE FORERO	PERTENENCIA
COMBITA	2018-0302	JOSE RODRIGUEZ	WILMAN NIÑO	PERTENENCIA
COMBITA	2018-0171	HECTOR ROSAS	WILMAN NIÑO	PERTENENCIA
OICATA	2018-0077	IMPURROBLE	CLAUDIA QUINTERO	PERTENENCIA
COMBITA	2018-0092	YULE MORA ROJAS	JOSE VARGAS	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2018-00115	BLANCA TOBARIA	ADRIANA MOLANO	PERTENENCIA
OICATA	2018-0037	LUIS RODRIGUEZ	CARLOS HERNANDEZ	PERTENENCIA
TUTA	2018-00057-00	FILOMENA NOVA DE FONSECA	ROCIO LOPEZ	PERTENENCIA
TUTA	2018-00070	CECILIA INES PEDRAZA	JULIO HIGUERA	PERTENENCIA
TUTA	2018-0001	SERAFIN CAYCEDO	MARIANO ROCHA	DESLINDE Y AMOJONAMIENTO
TUTA	2018-00174	ROSA TULIA MOLANO	ADRIANA MOLANO	PERTENENCIA
TUTA	2018-00172	ELVA DIAZ Y OTROS	ADRIANA MOLANO	PERTENENCIA
TUTA	2018-00066	PEDRO VARGAS	RUBEN PEREZ	PERTENENCIA
TUTA	2018-00071	MANUEL BERNAL	JULIO HIGUERA	PERTENENCIA
TUTA	2018-00089	HERMOFILO ZAMBRANO	MANUEL CARDENAS	PERTENENCIA
COMBITA	2018-0134	DIOCELINO BILBAO	GERARDO MORENO	PERTENENCIA
COMBITA	2018-0093	CESAR FUQUENE	WIMAN NIÑO	PERTENENCIA
COMBITA	2018-0224	NINFA CHAPARRO	ANGEL GALINDO	PERTENENCIA
COMBITA	2018-0112	PARQUE INDUSTRIAL	JENNY ACUNA	PERTENENCIA
COMBITA	2018-0091	CALIXTO NIÑO	WILMAN NIÑO	PERTENENCIA
COMBITA	2018-00126	SEGUNDO UMBA	FLORENTINO TORREZ	PERTENENCIA
COMBITA	2019-0096	DIOGENES ORTIZ	RAMIRO GUERRA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2019-00066	JHON MOLANO	MARIA JAIME	PERTENENCIA
TUTA	2019-00021	MARINA VARGAS Y OTROS	JHON JAIRO MONTAÑEZ	PERTENENCIA
BARBOSA	2019-00031	MARIA MORA	SEGUNDO QUIROGA	SERVIDUMBRE



HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA
T.P. N° 155023182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

Según el numeral 6 del C.G.P: he estado en procesos donde se encuentra obrando el mismo apoderado que lleva el caso del que trata el presente dictamen.

Según el numeral 7 del C.G.P: Manifiesto:

- No tener ninguna inhabilidad ni carezco de incapacidad física o mental.
- No he sido excluido de la lista de auxiliares de la justicia ni recibida sanción o multa de ninguna naturaleza.
- No soy empleado oficial.
- No se me ha cancelado mi matricula profesional (anexo copia de antecedentes disciplinarios que corroboran dicha condición).
- De igual forma expreso bajo juramento que mi opinión es independiente y corresponde a mi real convicción profesional libre de todo interés.



240

HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA
T.P. N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

Según el numeral 8 y 9 del C.G.P:

MÉTODO UTILIZADO

Para la elaboración del presente informe pericial se usó la misma metodología y equipos empleados en dictámenes periciales de esta misma naturaleza.

1. Levantamiento topográfico planimétrico basado en cartografía IGAC, geo-posesionado utilizando equipo GPS MULTIFRECUENCIA CON CORRECCION NTRIP Y ESTACION TOTAL MARCA NIKON A 2" empleados el sistema de coordenadas **MAGNA SIRGAS**.
2. Se realiza la visita de recaudo de datos en el predio objeto a inspeccionar, ubicando los linderos y geo referenciar el punto de arranque de la estación total con el GPS y pintándolos para su fácil ubicación el día de la diligencia judicial, en el recorrido se detallan quebradas, reservorios, construcciones si las hubiese para ser representadas en el plano con sus correspondientes medidas y colindantes e identificación catastral. Se realiza una toma fotográfica de conjunto y detalles del bien inmueble teniendo en cuenta mejoras uso de suelo y explotación económica.
3. Como trabajo en oficina de descarga la información del GPS a un programa llamado ArcGIS, donde se observa el levantamiento realizado con coordenadas y alturas de cada uno de los puntos tomados.
4. Luego se realiza la conversión de formato de shape file a DWG archivo que se puede trabajar en el programa AUTOCAD MAP que para mi caso manejo el 2020; se unen lo diferentes puntos en su orden obteniendo un polígono el cual se copia y se pega con coordenadas originales sobre las fichas prediales del municipio de COMBITA (superposición de datos) el cual poseo en formato DWG y **SHAPE FILE** y de esta manera me permite realizar una **analogía catastral** del predio levantado ya que se puede determinar si corresponde al predio solicitado en pertenecía, así como su cabida, área y medidas, observando eventualmente problemas de catastro.
5. Luego de determinar que corresponda al predio solicitado se realiza el correspondiente plano con todas sus formalidades escala convenciones en un rotulo que contiene la información general del inmueble para ser impreso.
6. En cuanto al informe en él se consignan toda la información recolectada y si se llegara al caso se describe los correspondientes hallazgos que tuviese el predio para que los tengan en cuenta las partes actoras en el proceso, así como álbum fotográfico del mismo.



HUBERT C. SANDOVAL MAYORCA
T.P. N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO



Libertad y orden
RÉPUBICA DE COLOMBIA

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En cumplimiento del Decreto 1072 de 2015 otorga

Certificado de Competencia Laboral a

HUBERT CLODOVEO SANDOVAL MAYORCA

Con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 7176907

Quien demostró su Competencia Laboral en la Norma

Levantar terrenos según especificaciones técnicas de topografía planimétrica - NIVEL INTERMEDIO

Código: 280301186 - Versión: 1

En testimonio de lo anterior, se firma el presente en SINCELEJO, A los dieciséis (16) días del mes de Diciembre de dos mil veinte (2020)

Firmado Digitalmente por

911269 - 16/12/2020
 No. Y FECHA REGISTRO

MARCO EUGENIO GÓMEZ ORDOSGOITIA
 DIRECTOR REGIONAL CENTRO DE LA INNOVACIÓN, LA TECNOLOGÍA Y LOS SERVICIOS REGIONAL SUCRÉ

Vigencia:
 hasta el 16 de Diciembre de 2023

La autenticidad de este documento puede ser verificada en el registro electrónico que se encuentra en la página web <http://certificados.sena.edu.co>, bajo el número: 9542010280301186-CC-7176907C.

 REPÚBLICA DE COLOMBIA COPNIA <small>Consejo Profesional Nacional de Ingeniería</small>	Certificado de inscripción Profesional Auxiliar No. 15502-3182355 BYC Fecha de Expedición: 05/11/2015	
	<table border="1"> <tr> <td> Nombre: HUBERT CLODOVEO SANDOVAL MAYORCA Cédula: C.C. 7176907 Profesión: TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES Institución: UNIV. FCO DE PAULA SANTANDER U. PEDAG. Y TEC. DE COLOMBIA </td> <td>  </td> </tr> </table>	Nombre: HUBERT CLODOVEO SANDOVAL MAYORCA Cédula: C.C. 7176907 Profesión: TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES Institución: UNIV. FCO DE PAULA SANTANDER U. PEDAG. Y TEC. DE COLOMBIA
Nombre: HUBERT CLODOVEO SANDOVAL MAYORCA Cédula: C.C. 7176907 Profesión: TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES Institución: UNIV. FCO DE PAULA SANTANDER U. PEDAG. Y TEC. DE COLOMBIA		

Escaneado con CamScanner

241



HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA
T.P. N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO



Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios
CVAD-2021-548937

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA
COPNIA

EL DIRECTOR GENERAL

CERTIFICA:

1. Que **HUBERT CLODOVEO SANDOVAL MAYORGA**, identificado(a) con **CÉDULA DE CIUDADANÍA 7178907**, se encuentra inscrito(a) en el **Registro Profesional Nacional** que lleva esta entidad, en la profesión de **TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES** con **CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN PROFESIONAL - AUXILIAR 15502-3182355** desde el **05 de Noviembre de 2015**, otorgado(a) mediante **Resolución Nacional 1257**.
2. Que el(la) **CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN PROFESIONAL - AUXILIAR** es la autorización que expide el Estado para que el titular ejerce su profesión en todo el territorio de la República de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en la **Ley 842 de 2003**.
3. Que el(la) referido(a) **CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN PROFESIONAL - AUXILIAR** se encuentra **VIGENTE**.
4. Que el profesional no tiene antecedentes disciplinarios ético-profesionales.
5. Que la presente certificación se expide en Bogotá, D.C., a los diecisiete (17) días del mes de Enero del año dos mil veintiuno (2021).

Rubén Darío Ochoa Arbeláez

Firma del titular (*)

*) Con el fin de facilitar que el titular acceda en cualquier momento a su información de carácter confidencial, la firma de firma del titular se encuentra en formato de Certificados.
El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su integridad jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 137 de 2010. Para verificar la firma digital consulte las propiedades del documento original en formato pdf.
Para verificar la integridad o autenticidad del presente documento consulte en el sitio web <http://www.copnia.gov.co/Copnia/Inicio/Certificados/ConsultarCertificados.aspx> indicando el número del certificado que se encuentra en la esquina superior izquierda de este documento.

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA - COPNIA
Calle 78 N° 9 - 57 - Teléfono 322 0191 - Bogotá D.C.
e-mail: certificaciones@copnia.gov.co
www.copnia.gov.co



HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

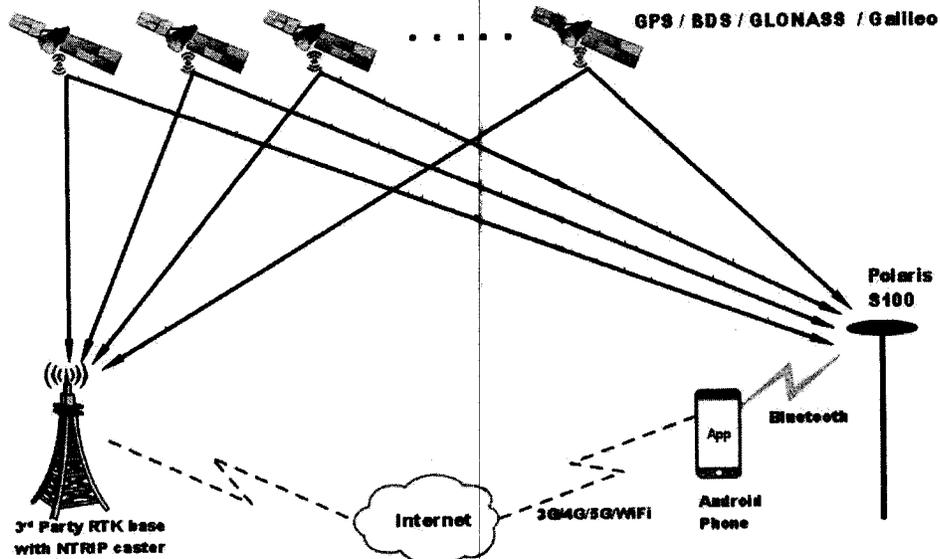
EQUIPOS UTILIZADOS

- EQUIPO colector GPS MARCA TRIMBLE REFERENCIA JUNO 3B
- CINTA METRICA
- METRO LASER
- CAMARA FOTOGRAFICA
- ANTENA MULTIFRECUENCIA -POLARIS -S100 RTK
- Estación total marca Nikon a 2"

Características del receptor S100 RTK

Modo base o móvil configurable mediante la aplicación Polaris Connect
Admite GPS L1 / L2C, Beidou B1 / B2I, Galileo E1 / E5b, GLONASS L1 / L2 RTK
Funcionamiento Admite USB y Bluetooth V2.1 + interfaz EDR
256 MByte integrados para registro de datos Pos procesamiento Precisión de posición RTK 7 mm + 1 ppm
Velocidad máxima de actualización RTK 10Hz
Admite mensajes RTCM 3.x Salida NMEA

Tasas de actualización : 1/2/4/5/8/10 Hz para mensajes RMC / GGA / VTG / PSTI-030 Tasa de baudios GGA / GLL / GSA / GSV / RMC / VTG / ZDA / PSTI
Bluetooth : 115200
USB : 4800/9600/19200/38400/57600/115200, por defecto 115200 Consumo de Corriente 280 mA a 5 V
Peso : 460 g





242

HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA
T.P- N° 15501-3182355 BYC DE COPINA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO



INFORMACIÓN GENERAL DE ESTACIÓN CORS - TUNJA



Estado: Activo
Departamento: Boyacá
Ciudad: Tunja
Localización: Edificio municipal de Tunja, Calle 19 No. 9 - 95
Construcción: Mástil Anclado
Fecha Instalación: 09-Enero-2018

COORDENADAS
Elipsoidales WGS-84
↓ Longitud: 73°21'43.08208" W
↓ Latitud: 5°31'54.76094" N
↓ Altura: 2830.257

Planes de Gauss-Kruger
↓ Este: 1079286.849
↓ Norte: 1103517.721
↓ Altura: 2830.257

INSTRUMENTACIÓN

Receptor

- ↓ Marca: CHC NAV - 440 Canales
- ↓ Modelo: N72 GNSS - Board Trimble BD970

Antena

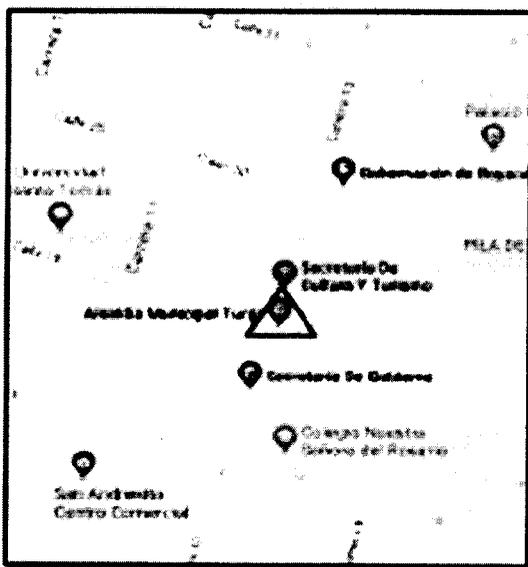
- ↓ Marca: CHC NAV
- ↓ Modelo: C220-GR
- ↓ Link de Calibración NOAA:
https://www.ngs.noaa.gov/ANTCAL/LoadFile.do?file=CHC220GR_CHCD.B2

Constelaciones

- ↓ GPS-GLONASS-BDS-GALILEO

INFORMACIÓN ADICIONAL

- ↓ Intervalo de grabación: 1 Segundo y 15 Segundos
- ↓ Cuenta con tecnología NTRIP
- ↓ Email de contacto:
galinet@galileoinstruments.com.co





HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA
T.P. N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

Según el numeral 10 del **C.G.P.**: se tuvieron en cuenta los certificados de tradición, recibos de impuesto para cotejar códigos catastrales y matrícula inmobiliaria, (dichos documentos obran junto con la demanda y no se ve la necesidad de repetirla información)

Las bases catastrales usadas en la analogía catastral están en formato digital **shape file**, son aportadas el plano en pdf. Que facilita su visualización.

De esta manera dejo rendido mi dictamen de recaudo probatorio de posesión cabida y medidas, el cual coloco a consideración del señor juez y de las partes encontrándome dispuesto a resolver lo pertinente

Cordialmente,

HUBERT CLODOVEO SANDOVAL MAYORGA
CC 7'176907 de Tunja
T.P 15502-3182355 BYC DE COPNIA

