



HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

Doctor:

CAMILO ANDRES RODRIGUEZ LEON

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL COMBITA

E. S. D.

REF : PROCESO PERTENENCIA No 2016-00-85.

DEMANDANTE : ANA GEROGINA PITA FUQUENE Y OTROS

DEMANDADOS : LUCRECIA ESCOBAR Y PERSONAS INDETERMINADAS.

HUBERT CLODOVEO SANDOVAL MAYORGA En mi condición de perito, debidamente inscrito en la lista de auxiliares de la justicia y debidamente posesionado dentro del proceso de la referencia; Tecnólogo en obras Civiles con **TP N 15502-3182355 de COPNIA** identificado como figura al pie de mi firma y con domicilio profesional en la oficina 510 del Edificio NOVOCENTER de Tunja, y número celular 3123607898 (*según lo tratado los numerales 1,2 y 3 del CGP*), atentamente rindo **DICTAMEN PERICIAL** de acuerdo con los Artículos 50,165 y 226 del C.G.P. por medio del presente escrito

Al interior del proceso, he sido designado para fungir como perito dentro del proceso de la referencia en consecuencia una vez notificado el señalado me es informado que el objeto del peritazgo es responder a cada uno de los ítems del cuestionario que el despacho solicita al auxiliar de la justicia y se sirva entregar dictamen pericial sobre los predios que nos ocupa, dictaminando para ello. **1)** Deberá identificar su ubicación, cabida y linderos de los predios denominados **BUENAVISTA Y EL DURAZNO**. **2)** Identificara las mejoras existentes en los predios citados, indicando la antigüedad y estado de los mismas. **3)** Deberá indicar a que está dedicado cada uno de los predios de menor extensión. **4)** Aportará un levantamiento topográfico de los predios. **5)** Ilustrará su informe con material fotográfico y soportará en mismo de acuerdo con lo que se observe y con la información del IGAC, indicando si el predio descrito en la demanda corresponde al predio que figura en el IGAC. **6)** Las demás que considere para ilustrar al despacho al momento de fallar.

Teniendo en cuenta lo anterior se procede a evacuar cada uno de los interrogantes planteados en autos obrantes en proceso, teniendo como resultado lo siguiente:



HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA
T.P.- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

DESARROLLO DEL CUESTIONARIO

1). Deberá identificar su ubicación, cabida y linderos de los predios.

R/TA: Al realizar la visita previa hecha el día 05 de febrero del presente año en compañía de la parte demandante, se dispone a identificar los linderos y geo-referenciarlos, recorrido que se efectúa a pie y guiado por la parte anteriormente citadas, de los bienes inmuebles denominados **“BUENAVISTA Y EL DURAZNO.”**, los cuales NO hacen parte de uno de mayor extensión ubicados en la vereda **SAN FRANCISCO** del Municipio de **COMBITA** (Boyacá) a unos 7 km aproximadamente del casco urbano del mencionado municipio e identificados con código catastral **BUENAVISTA N°15204000200020188000** y folio de matrícula inmobiliaria **N°070-233390**, **EL DURAZNO N°15204000100050413000** y folio de matrícula inmobiliaria **N°070-18523** de la oficina de instrumentos públicos de Tunja.

*(La anterior información fue tomada del **GEO PORTAL DEL IGAC - SISTEMA NACIONAL CATASTRAL**, (<http://www.igac.gov.co/igac>) y de la plataforma de la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** <https://snrbotondelpago.gov.co/certificado>).*

2). Deberá identificar por su ubicación cabida y linderos específicos de los predios.

EN CUANTO A LOS LINDEROS ESPECIFICOS Y COLINDANTES DEL PREDIO DENOMINADO “BUENAVISTA” EN POSESION Y PRETENDIDO EN PERTENENCIA POR LA SEÑORA ANA GEROGINA PITA FUQUENE Y ALINDERADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

POR EL NORTE: Partiendo de un mojón identificado con el número **(1)** (en el plano que se anexa) sigue en línea semirrecta y por el borde del camino y con rumbo hacia el oriente a dar con un mojón identificado con el número **(2)** (en el plano que se anexa) en extensión de (102.81ML) lindando con **CAMINO AL MEDIO Y PREDIOS DE GRACIELA AVILA** todo este lindero cercado por postes de madera y alambre de púas a tres líneas. **POR EL ORIENTE:** Partiendo de un mojón identificado con el número **(2)** (en el plano que se anexa) gira a la derecha en ángulo **133°** y continua en línea semirrecta y por el borde de la callejuela veredal y con rumbo hacia el sur a dar con un mojón identificado con el número **(3)** (en el plano que se anexa) en extensión de (78.69ML) lindando con **CALLEJUELA VEREDAL AL MEDIO Y PREDIOS DE AQUILEO HERNNADEZ**, todo este lindero cercado por postes de madera y alambre de púas a tres líneas. **POR EL SUR:** Partiendo de un mojón identificado con el número **(3)** (en el plano que se anexa) gira a la derecha en ángulo de **106°** y sigue en línea recta con rumbo hacia el occidente a dar con un mojón identificado con el número **(4)** (en el plano que se anexa) en extensión de (66.42ML) lindando con **PREDIOS DE ANA GEORGINA PITA** y continua en línea semirrecta con rumbo hacia el occidente a dar con un mojón identificado con el número **(5)** (en el plano que se anexa) en extensión de (16.87ML) lindando con **PREDIOS DE VITALIANO AVILA** y sigue en línea semirrecta con rumbo hacia el occidente a dar con un mojón identificado con el número **(6)** (en el plano que se anexa) en extensión de (41.49ML) lindando con **PREDIOS DE JUAN TORRES** y continua en línea recta con rumbo hacia el occidente a dar con un mojón identificado con el número **(7)** (en el plano que se anexa) en extensión de (126.19ML) lindando con **PREDIOS DE BERTHA Y TEOFILA PIÑA** todo este lindero está cercado por postes de madera y alambre de púas a tres líneas. **POR EL OCCIDENTE:** Partiendo de un mojón identificado con el número **(7)** (en el plano que se anexa) gira a la derecha en ángulo



HUBERT C. SANDOVAL MAYORCA
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

de 65° y sigue en línea semirrecta y por el borde del camino y con rumbo hacia el norte a dar con un mojón identificado con el número (1) (en el plano que se anexa) punto de partida y encierra en extensión de (150.85ML) lindando con **CAMINO AL MEDIO Y PREDIOS DE GRACIELA AVILA** todo este lindero está cercado por postes de madera y alambre de púas a tres líneas.

2.1 Área del predio BUENAVISTA:19176.75 M². Este predio es de forma irregular de topografía levemente inclinada, pendientes que oscilan entre el 12% y el 16%.

3). Identificara las mejoras existentes en el predio **BUENAVISTA** indicando la antigüedad y estado de las mismas.

Mejoras y estado de conservación.

El predio objeto de pertenencia NO cuenta con construcciones, está destinado para cultivos de pastos típicos de la región que sirven de alimento para semovientes, cercas en buen estado de conservación, el predio se encuentra en buenas condiciones generales.

CUADRO DE LONGITUDES Y COORDENADAS DEL PREDIO "BUENAVISTA" UBICADO EN LA VEREDA "SAN FRANCISCO" DEL MUNICIPIO DE COMBITA (BOYACA).

GEOREFERENCIACION CUADRO DE COORDENADAS			
	E(X)	N(Y)	TRAMO
1	X=1085726.7902	Y=1118281.5878	1--2
2	X=1085823.9112	Y=1118305.4545	2--3
3	X=1085877.3298	Y=1118248.1485	3--4
4	X=1085838.5568	Y=1118194.2136	4--5
5	X=1085824.1262	Y=1118185.6269	5--6
6	X=1085783.1982	Y=1118178.7784	6--7
7	X=1085661.0186	Y=1118147.1975	7--1
AREA=19176.75M2			

4). Deberá indicar a que está dedicado el predio.

RTA. Se caracteriza generalmente por ser de vocación agrícola y pecuaria, apto para el cultivo de pastos típicos de la región.

5) Aportará un levantamiento topográfico del predio.

RTA. El plano se adjunta al final de este informe en coordenadas magna - sirgas y expresando su cabida superficial en metros cuadrados del predio.

6) Ilustrará su informe con material fotográfico y soportará en mismo de acuerdo con lo que se observe y con la información del IGAC, indicando si el predio descrito en la demanda corresponde al predio que figura en el IGAC.

RTA: El álbum fotográfico se anexa al final del informe.



HUBERT C. SANDOVAL MAYORCA
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

7) Las demás que considere para ilustrar al despacho al momento de fallar.

HALLAZGOS DE LA ANALOGÍA CATASTRAL

Recopilando toda esta información topográfica se realiza una analogía catastral, basada en el levantamiento topográfico realizado y comparándolo con las bases catastrales digitales (bases consultadas ENERO de 2022), al realizar la correspondiente analogía catastral **NO** se evidencio ninguna inconsistencia en cuanto a su identificación catastral área ni medida, **El predio BUENAVISTA NO hace parte de otro de mayor extensión.**

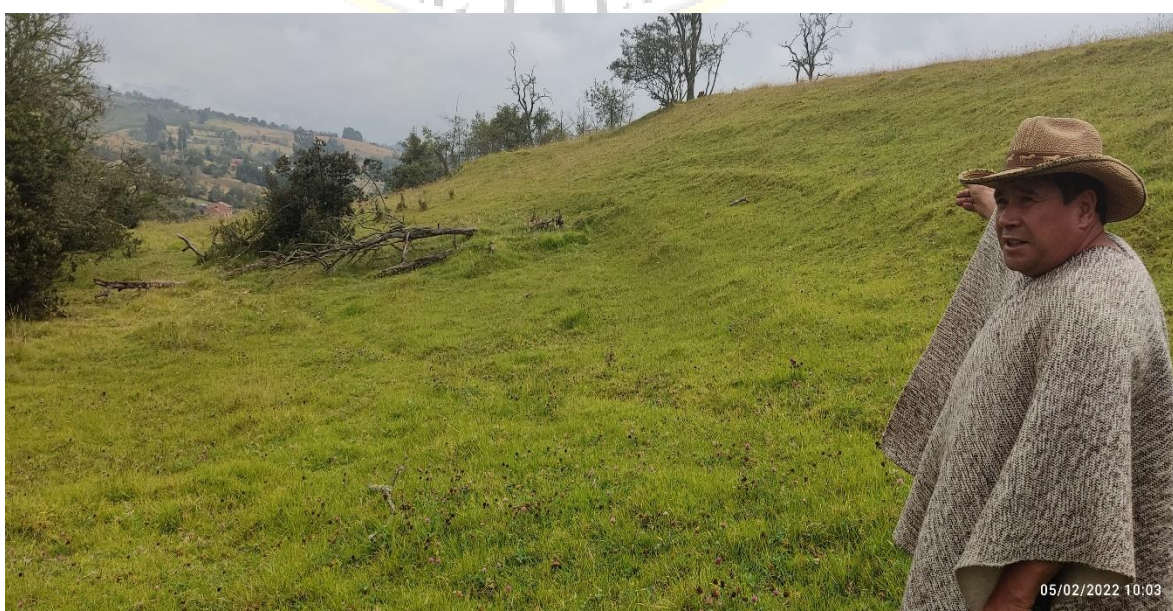
8- Álbum fotográfico con tomas de detalle y de conjunto del inmueble

FOTO N°1





HUBERT C. SANDOVAL MAYORCA
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO





HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO



Nótese en estas imágenes la destinación económica del predio cultivos de pastos típicos de la region.



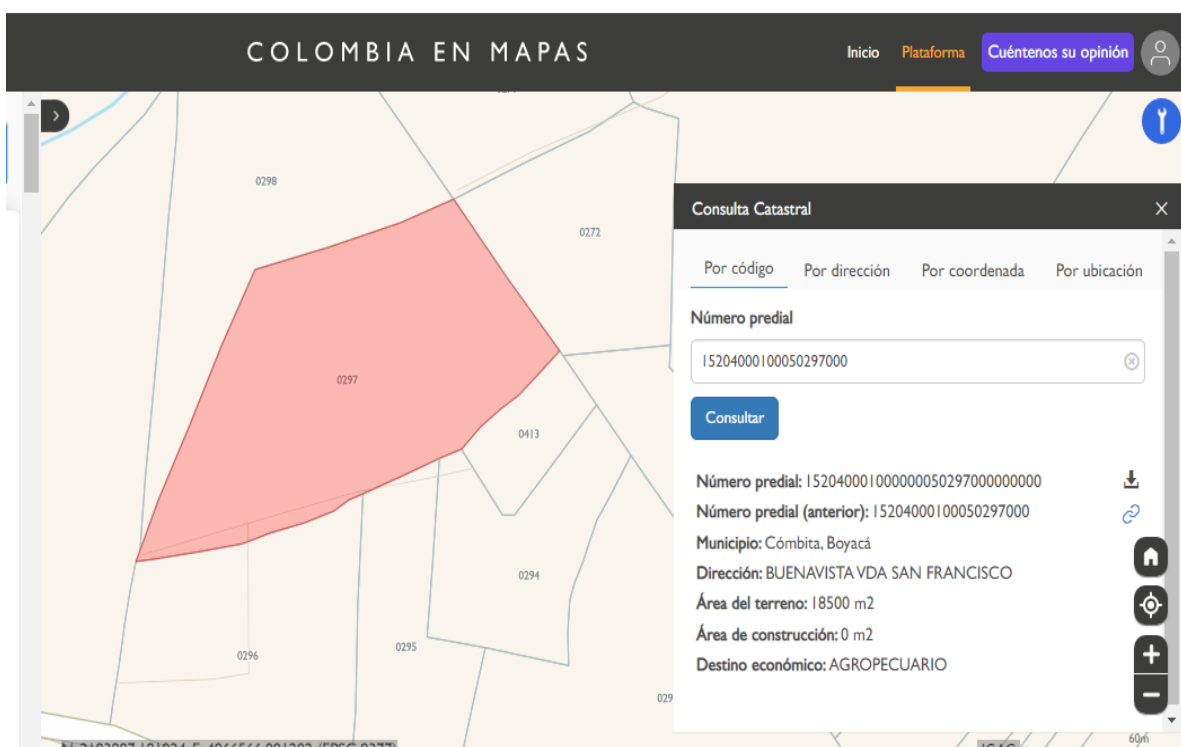
HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

FOTO N°2



Estado y consevacion de las cercas.

FOTO N°3



Captura de pantalla geoportal IGAC.



HUBERT C. SANDOVAL MAYORCA
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

9. EN CUANTO A LOS LINDEROS ESPECIFICOS Y COLINDANTES DEL PREDIO DENOMINADO EL DURAZNO EN POSESION Y PRETENDIDO EN PERTENENCIA POR LA SEÑORA ANA GEORGINA PITA FUQUENE Y ALINDERADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

POR EL NORTE: Partiendo de un mojón identificado con el número **(1)** (en el plano que se anexa) sigue en línea recta y por el borde de la callejuela y con rumbo hacia el oriente a dar con un mojón identificado con el número **(2)** (en el plano que se anexa) en extensión de (147.71ML) lindando con **CALLEJUELA LA MEDIO Y PREDIOS DE EXELINO CHAPARRO** todo este lindero cercado por postes de madera y alambre de púas a tres líneas. **POR EL ORIENTE:** Partiendo de un mojón identificado con el número **(2)** (en el plano que se anexa) gira a la derecha en ángulo **104°** y continua en línea recta y con rumbo hacia el sur a dar con un mojón identificado con el número **(3)** (en el plano que se anexa) en extensión de (76.66ML) lindando con **PREDIOS DE VITALIANO AVILA** todo este lindero cercado en partes por postes de madera y alambre de púas a tres líneas. **POR EL SUR:** Partiendo de un mojón identificado con el número **(3)** (en el plano que se anexa) gira a la derecha en ángulo de **82°** y sigue en línea recta con rumbo hacia el occidente a dar con un mojón identificado con el número **(4)** (en el plano que se anexa) en extensión de (76.81ML) lindando con **PREDIOS DE VITALIANO AVILA**, todo este lindero está cercado por postes de madera y alambre de púas a tres líneas. **POR EL OCCIDENTE:** Partiendo de un mojón identificado con el número **(4)** (en el plano que se anexa) gira a la derecha en ángulo de **96°** y continua en línea recta y con rumbo hacia el norte a dar con un mojón identificado con el número **(1)** (en el plano que se anexa) punto de partida y encierra en extensión de (102.59ML) lindando con **PREDIOS DE ANA GEORGINA PITA FUQUENE** todo este lindero está sin cercado.

9.1 Área del predio EL DURAZNO: 1872.24M². Este predio es de forma regular de topografía levemente inclinada, pendientes que oscilan entre el 10% y el 12%.

9.2. Identificara las mejoras existentes en el predio **EL DURAZNO** indicando la antigüedad y estado de las mismas.

Mejoras y estado de conservación.

El predio objeto de pertenencia, no cuenta con construcciones, cercas en buen estado de conservación, cultivos de pastos típicos de la región que sirven de alimento para semovientes, el predio se encuentra en buenas condiciones generales.

CUADRO DE LONGITUDES Y COORDENADAS DEL PREDIO "EL DURAZNO" UBICADO EN LA VEREDA "SAN FRANCISCO" DEL MUNICIPIO DE COMBITA (BOYACA).

GEOREFERENCIACION CUADRO DE COORDENADAS			
	E(X)	N(Y)	TRAMO
	DISTANCIA M/L		
1	X=1085877.3298	Y=1118248.1485	1--2
2	X=1085895.8578	Y=1118219.0218	2--3
3	X=1085859.3491	Y=1118174.5579	3--4
4	X=1085838.5568	Y=1118194.2136	4--1
AREA=1872.24M2			



HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

9.3. Deberá indicar a que está dedicado el predio.

RTA. Se caracteriza generalmente por ser de vocación agrícola y pecuaria, apto para el cultivo de pastos típicos de la región (Kikuyo y carretón) el cual es utilizado para el alimento de semovientes.

9.4 Aportará un levantamiento topográfico del predio.

RTA. El plano se adjunta al final de este informe en coordenadas magna - sirgas y expresando su cabida superficial en metros cuadrados del predio.

9.5 Ilustrará su informe con material fotográfico y soportará en mismo de acuerdo con lo que se observe y con la información del IGAC, indicando si el predio descrito en la demanda corresponde al predio que figura en el IGAC.

RTA: El álbum fotográfico se anexa al final del informe.

10. Las demás que considere para ilustrar al despacho al momento de fallar.

HALLAZGOS DE LA ANALOGÍA CATASTRAL

Recopilando toda esta información topográfica se realiza una analogía catastral, basada en el levantamiento topográfico realizado y comparándolo con las bases catastrales digitales (bases consultadas en ENERO de 2022), al realizar la correspondiente analogía catastral **NO** se evidencio ninguna inconsistencia en cuanto a su identificación catastral área ni medida, **El predio EL DURAZNO NO hace parte de otro de mayor extensión.**

10.1- Álbum fotográfico con tomas de detalle y de conjunto del inmueble

MEJORAS

FOTO N°1





HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO





HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

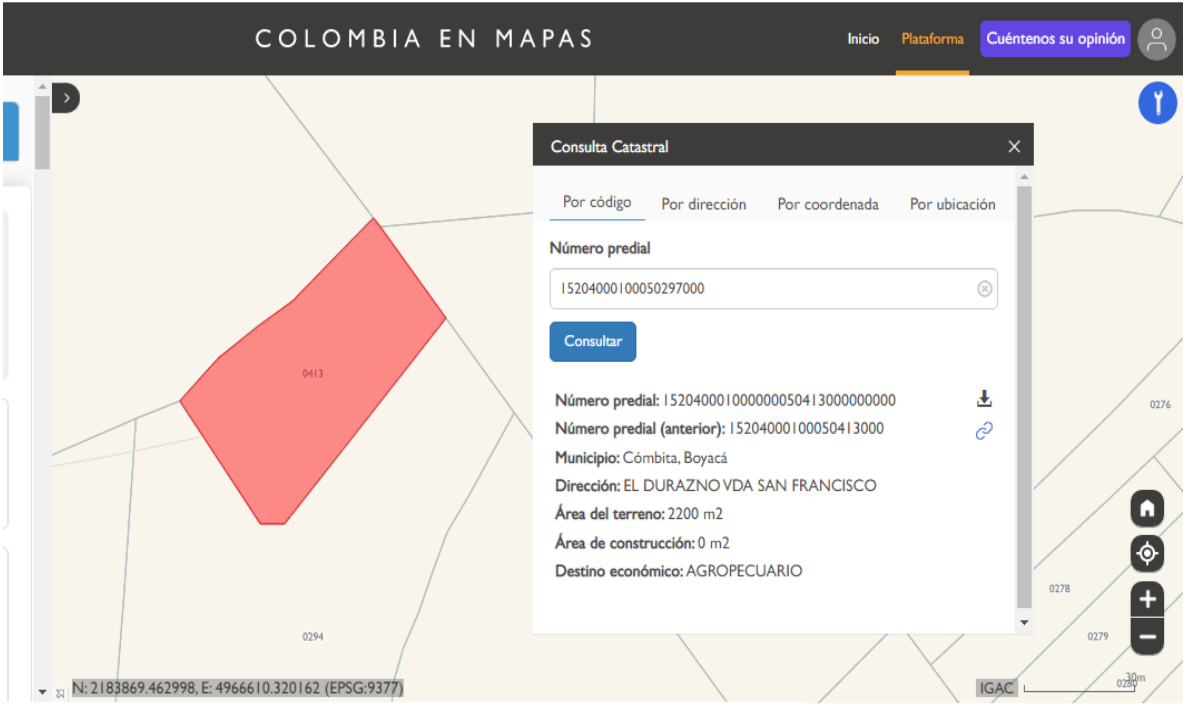


Notese en estas imágenes la destinacion economica del predio cultivos de pastos
tipicos de la region, estado y conservacion de las cercas.



HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

FOTO N°2.



Captura de pantalla geoporl del igac





HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

Según el numeral 3 del **C.G.P** se anexan:

CERTIFICACION QUE ME ACREDITA COMO AUXILIAR DE LA JUSTICIA.
CERTIFICACION DEL CONSEJO NACIONAL DE INGENIERIA COPNIA,
COMPETENCIA LABORAL EN PLANIMETRIA CERTIFICADO POR EL SENA.

Según el numeral 4 del **C.G.P**: NO cuento con publicaciones.

Según el numeral 5 del **C.G.P** se anexan:

LISTA DE ALGUNOS PROCESOS DONDE SE HA INTERVENIDO COMO PERITO

JUZGADO	RADICADO	NOMBRE DE LAS PARTES	APODERADO DOCTOR(A)	NATURALEZA
SOTAQUIRA	2012-00049-00	MARISEL HERNADEZ HIGUERA	MARTHA LUCIA ACOSTA	AVALUO BIENES MUEBLES
OICATA	2013-0264-00	MARIA SARA PULIDO	MARIANO ROCHA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2013-0113	GLADYS LOPEZ HERNADEZ	WILLIAN GARNICA	ADMINISTRATIVO
SOTAQUIRA	2014-00174-00	APOLINAR SUAREZ	ISRAEL SUAREZ	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2014-00184-00	LUIS ALEJANDRO ROBLES HERNANDEZ	AUGUSTO CASTRO	PERTENENCIA
SOTQUIRA	2014-00166-00	BLANCA DILMA RODRIGUEZ	JULIO MOLANO	DESLINDE Y AMOJONAMIENTO
SOTAQUIRA	2016-00092-00	LUIS ANTONIO GUECHA	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00083-00	FRESMINDA DEL CARMEN CIFUENTES	JULIO GUZMAN	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00-210-00	SILVERIO JAIME GRANADOS	ALBA INES CAMARGO	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00099-00	GIL ANTONIO CIPAGUATA	ESPERANZA CRUZ	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00054	ISAURA LOPEZ CASTILLO	YUBER FONSECA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00146-00	JAIME CARVAJAL MARQUEZ	WILFREDO RAMIREZ	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	20015-00085	CARLOS JAVIER NAVARRETE	EDGAR AVELLA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00131-00	CIRO ANTONIO CASTILLO OSTOS	JORGE FORERO	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00154-00	LEONILDE SARMIENTO DE PIRATOBA	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-0082-00	MARÍA DE JESÚS HERNÁNDEZ	PEDRO TUTA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00074-00	ANA MERCEDES VARGAS	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00127	ERIKA GONZALEZ PANCHE	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00015-00	ARIEL ANTONIO RODRIGUEZ	GUILLERMO CAMARGO	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00128-00	TRANSITO GAMBOA	JORGE FORERO	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00163-00	ROSA FORERO DE RUIZ	CARLOS AMEZQUITA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00002	MARIA ISABEL HIGUERA ROJAS	TERESA SUAREZ	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00185-00	PROSPERO ABRAHAM	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA



HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

SOTAQUIRA	2016-00185-00	MARCO AURELIO SALAMANCA	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00010-00	MARIA BENILDA HERNANDEZ	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00043-00	GONZALO MAYORGA AVILA	AGELA IBAÑEZ	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00192-00	NIDIA MEDINA OSTOS, SONIA ESPERANZA MEDINA OSTOS Y GLORIA MARGARITA MEDINA OSTOS	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00204-00	JOSÉ ALFREDO MONROY HIDALGO	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00205-00	MANUEL HIGUERA	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00215-00	OLGA SISA HIGUERA	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00227-00	CIRO CASTILLO	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00239-00	MANUEL, TOBIAS, MARIA ANTONIA y ELBA OSANA HIGUERA MARTINEZ.	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00216-00	GIOVANNI FIGUERO RAMIREZ	JULIO MOLANO	REIVINDICATORIO
J. 2o. C. CTO. DE TUNJA	2016-00028-00	JOSÉ TORIBIO CAICEDO GUIO	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
J. 2o. C. CTO. DE TUNJA	2016-00012-00	ANA FELISA CAICEDO GUIO	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
FIRAVITOBA	2016-00058-00	DOLORES AVELLA	ADRIANA PINTO	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00030-00	MARIA CECILIA CAÑAS	ADRIANA PINTO	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00226-00	CIRO ANTONIO CASTILLO OSTOS	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00236-00	SEGUNDO JOSELIN GRANADOS MORALES	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00238-00	FLOR ALBA MATEUS OSTOS	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00241-00	HELIODORO RODRIGUEZ PUERTO	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
J. PRIMERO PROMISCO MPAL. PAIPA	2016-00370-00	ANA LUCIA CORREDOR NIÑO y FAUSTINO CORREDOR NIÑO	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00097-00	MARIA INES MONROY HIDALGO	MARIA LUISA JAIME	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-0079-00	BLANCA LILIA RODRIGUEZ	BLANCA LILIA RODRIGUEZ	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00112-00	MARIA ZOILA TOBARIA	JORGE FORERO	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00225-00	BLANCA NIEVES TOBARIA	YENNI BARRERA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00243-00	DONALDO MONROY	MARIA LUISA JAIME	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-0047-00	RAMON RODRIGUEZ	HUGO OSORIO	ENTREGA DE BIENES



HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

SOTAQUIRA	2016-00237-00	CATALINA ALVARADO FRANCO Y OTRO	BLONDY MARIÑO	RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL
SOTAQUIRA	2016-00230-00	JAIME MAYORGA GARCIA	JORGE FORERO	PERTENENCIA
COMBITA	2016-0002	NELSON PARRA SANDOVAL	TERESA SUAREZ	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00091-00	MARÍA HELENA VÁSQUEZ DE RIVERA	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2017-00004-00	BENEDICTO LASSO LOZANO y ANA ELVIA R.	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2017-00023-00	BEATRIZ SUÁREZ MOTTA	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2017-00024-00	CAMPO ELIAS MONROY	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2017-00064-00	LUZ NELCY VARGAS GAMBOA	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2017-00087-00	ANA ELVIA PEÑA	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2017-00131-00	RAQUEL MACHUCA	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2017-00001-00	MARIA IGNACIA PALACIO	NELSON HERNANDEZ	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2017-00003-00	JOSE OBERDAN MARTINEZ ROBLES	JORGE FORERO	PERTENENCIA
COMBITA	2018-0302	JOSE RODRIGUEZ	WILMAN NIÑO	PERTENENCIA
COMBITA	2018-0171	HECTOR ROSAS	WILMAN NIÑO	PERTENENCIA
OICATA	2018-0077	IMPURROBLE	CLAUDIA QUINTERO	PERTENENCIA
COMBITA	2018-0092	YULE MORA ROJAS	JOSE VARGAS	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2018-00115	BLANCA TOBARIA	ADRIANA MOLANO	PERTENENCIA
OICATA	2018-0037	LUIS RODRIGUEZ	CARLOS HERNANDEZ	PERTENENCIA
TUTA	2018-00057-00	FILOMENA NOVA DE FONSECA	ROCIO LOPEZ	PERTENENCIA
TUTA	2018-00070	CECILIA INES PEDRAZA	JULIO HIGUERA	PERTENENCIA
TUTA	2018-0001	SERAFIN CAYCEDO	MARIANO ROCHA	DESLINDE Y AMOJONAMIENTO
TUTA	2018-00174	ROSA TULIA MOLANO	ADRIANA MOLANO	PERTENENCIA
TUTA	2018-00172	ELVA DIAZ Y OTROS	ADRIANA MOLANO	PERTENENCIA
TUTA	2018-00066	PEDRO VARGAS	RUBEN PEREZ	PERTENENCIA
TUTA	2018-00071	MANUEL BERNAL	JULIO HIGUERA	PERTENENCIA
TUTA	2018-00089	HERMOFILO ZAMBRANO	MANUEL CARDENAS	PERTENENCIA
COMBITA	2018-0134	DIOCELINO BILBAO	GERARDO MORENO	PERTENENCIA
COMBITA	2018-0093	CESAR FUQUENE	WIMAN NIÑO	PERTENENCIA
COMBITA	2018-0224	NINFA CHAPARRO	ANGEL GALINDO	PERTENENCIA
COMBITA	2018-0112	PARQUE INDUSTRIAL	JENNY ACUÑA	PERTENENCIA
COMBITA	2018-0091	CALIXTO NIÑO	WILMAN NIÑO	PERTENENCIA
COMBITA	2018-00126	SEGUNDO UMBA	FLORENTINO TORREZ	PERTENENCIA
COMBITA	2019-0096	DIOGENES ORTIZ	RAMIRO GUERRA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2019-00066	JHON MOLANO	MARIA JAIME	PERTENENCIA
TUTA	2019-00021	MARINA VARGAS Y OTROS	JHON JAIRO MONTAÑEZ	PERTENENCIA
BARBOSA	2019-00031	MARIA MORA	SEGUNDO QUIROGA	SERVIDUMBRE



HUBERT C. SANDOVAL MAYORCA
T.P.- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

Según el numeral 6 del C.G.P: he estado en procesos donde se encuentra obrando el mismo apoderado que lleva el caso del que trata el presente dictamen.

Según el numeral 7 del C.G.P: Manifiesto:

- No tener ninguna inhabilidad ni carezco de incapacidad física o mental.
- No he sido excluido de la lista de auxiliares de la justicia ni recibida sanción o multa de ninguna naturaleza.
- No soy empleado oficial.
- No se me ha cancelado mi matricula profesional (anexo copia de antecedentes disciplinarios que corroboran dicha condición).
- De igual forma expreso bajo juramento que mi opinión es independiente y corresponde a mi real convicción profesional libre de todo interés.





HUBERT C. SANDOVAL MAYORCA
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

Según el numeral 8 y 9 del C.G.P:

MÉTODO UTILIZADO

Para la elaboración del presente informe pericial se usó la misma metodología y equipos empleados en dictámenes periciales de esta misma naturaleza.

1. Levantamiento topográfico planimétrico basado en cartografía IGAC, geo-posesionado utilizando equipo GPS MULTIFRECUENCIA CON CORRECCION NTRIP Y ESTACION TOTAL MARCA NIKON A 2" empleados el sistema de coordenadas **MAGNA SIRGAS**.
2. Se realiza la visita de recaudo de datos en el predio objeto a inspeccionar, ubicando los linderos y geo referenciar el punto de arranque de la estación total con el GPS y pintándolos para su fácil ubicación el día de la diligencia judicial, en el recorrido se detallan quebradas, reservorios, construcciones si las hubiese para ser representadas en el plano con sus correspondientes medidas y colindantes e identificación catastral. Se realiza una toma fotográfica de conjunto y detalles del bien inmueble teniendo en cuenta mejoras uso de suelo y explotación económica.
3. Como trabajo en oficina de descarga la información del GPS a un programa llamado ArcGIS, donde se observa el levantamiento realizado con coordenadas y alturas de cada uno de los puntos tomados.
4. Luego se realiza la conversión de formato de shape file a DWG archivo que se puede trabajar en el programa AUTOCAD MAP que para mi caso manejo el 2020; se unen los diferentes puntos en su orden obteniendo un polígono el cual se copia y se pega con coordenadas originales sobre las fichas prediales del municipio de COMBITA (superposición de datos) el cual poseo en formato DWG y **SHAPE FILE** y de esta manera me permite realizar una **analogía catastral** del predio levantado ya que se puede determinar si corresponde al predio solicitado en pertenecía, así como su cabida, área y medidas, observando eventualmente problemas de catastro.
5. Luego de determinar que corresponda al predio solicitado se realiza el correspondiente plano con todas sus formalidades escala convenciones en un rotulo que contiene la información general del inmueble para ser impreso.
6. En cuanto al informe en él se consignan toda la información recolectada y si se llegara al caso se describe los correspondientes hallazgos que tuviese el predio para que los tengan en cuenta las partes actoras en el proceso, así como álbum fotográfico del mismo.



HUBERT C. SANDOVAL MAYORCA
T.P.- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO



LIBERTAD Y ORDEN
REPÚBLICA DE COLOMBIA

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

*En Cumplimiento del Decreto 1072 de 2015
otorga*

Certificado de Competencia Laboral a

HUBERT CLODOVEO SANDOVAL MAYORCA

Con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 7176907

Quien demostró su Competencia Laboral en la
Norma

**Levantar terrenos según especificaciones técnicas de topografía planimétrica - NIVEL
INTERMEDIO**

Código: 280301186 - Versión: 1

En testimonio de lo anterior, se firma el presente en SINCELEJO. A los dieciseis (16) días del mes de Diciembre de dos mil veinte (2020)

Firmado Digitalmente por

911269 - 16/12/2020
No Y FECHA REGISTRO

MARCO EUGENIO GOMEZ ORDOZGOITIA

Vigencia:
hasta el 16 de Diciembre de 2023

DIRECTOR REGIONAL CENTRO DE LA INNOVACIÓN, LA TECNOLOGÍA Y LOS SERVICIOS
REGIONAL SUCRE

La autenticidad de este documento puede ser verificada en el registro electrónico que se encuentra en la página web <http://certificados.sena.edu.co>, bajo el número 954200280301186CC7176907C.





HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA
T.P.- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO



Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios
CVAD-2021-548937

**CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA
COPNIA**

EL DIRECTOR GENERAL

CERTIFICA:

1. Que HUBERT CLODOVEO SANDOVAL MAYORGA, identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA 7176907, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES con CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN PROFESIONAL - AUXILIAR 15502-3182355 desde el 05 de Noviembre de 2015, otorgado(a) mediante Resolución Nacional 1257.
2. Que el(la) CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN PROFESIONAL - AUXILIAR es la autorización que expide el Estado para que el titular ejerza su profesión en todo el territorio de la República de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 842 de 2003.
3. Que el(la) referido(a) CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN PROFESIONAL - AUXILIAR se encuentra **VIGENTE**
4. Que el profesional no tiene antecedentes disciplinarios ético-profesionales.
5. Que la presente certificación se expide en Bogotá, D.C., a los diecisiete (17) días del mes de Enero del año dos mil veintiuno (2021).

Rubén Darío Ochoa Arbeláez

Firma del titular (*)

(*) Con el fin de verificar que el titular autoriza su participación en procesos estatales de selección de contratistas, la falta de firma del titular no invalida el Certificado.
El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato pdf.
Para verificar la integridad e inalterabilidad del presente documento consulte en el sitio web https://transito.copnia.gov.co/Copnia_Microsite/CertificateOfGoodStanding/CertificateOfGoodStanding.html indicado el número del certificado que se encuentra en la esquina superior derecha de este documento.

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA - COPNIA
Calle 78 N° 9 - 57 - Teléfono: 322 0191 - Bogotá D.C.
e-mail: contactenos@copnia.gov.co
www.copnia.gov.co



HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA
T.P.- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

EQUIPOS UTILIZADOS

- EQUIPO colector GPS MARCA **TRIMBLE** REFERENCIA **JUNO 3B**
- CINTA METRICA
- METRO LASER
- CAMARA FOTOGRAFICA
- ANTENA MULTIFRECUENCIA –POLARIS -S100 RTK
- Estación total marca Nikon a 2"

Características del receptor S100 RTK

Modo base o móvil configurable mediante la aplicación Polaris Connect

Admite GPS L1 / L2C, Beidou B1I / B2I, Galileo E1 / E5b, GLONASS L1 / L2 RTK

Funcionamiento Admite USB y Bluetooth V2.1 + interfaz EDR

256 MByte integrados para registro de datos Pos procesamiento Precisión de posición RTK 7 mm + 1 ppm

Velocidad máxima de actualización RTK 10Hz

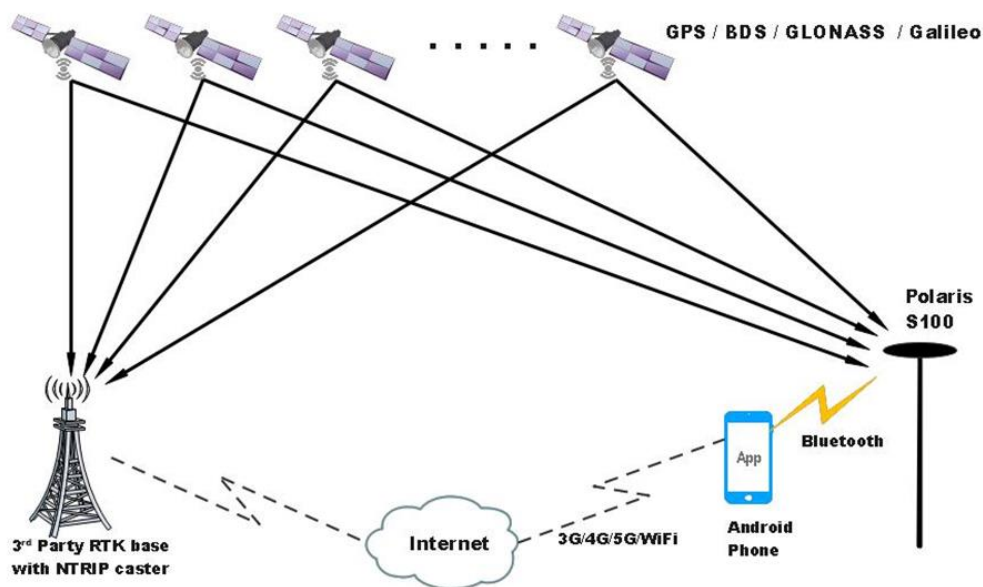
Admite mensajes RTCM 3.x Salida NMEA

Tasas de actualización : 1/2/4/5/8/10 Hz para mensajes RMC / GGA / VTG / PSTI-030 Tasa de baudios GGA / GLL / GSA / GSV / RMC / VTG / ZDA / PSTI

Bluetooth : 115200

USB : 4800/9600/19200/38400/57600/115200, por defecto 115200 Consumo de Corriente 280 mA a 5 V

Peso : 460 g



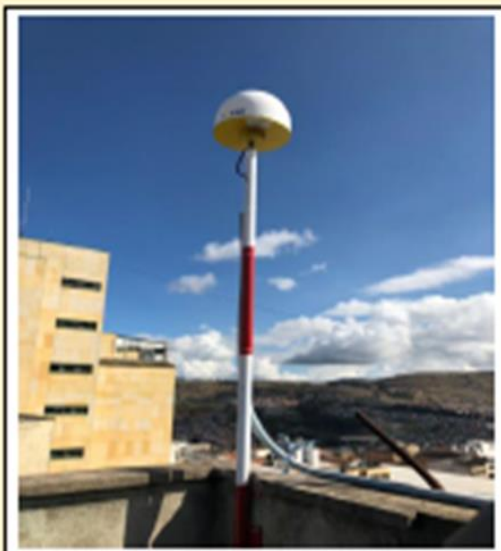


HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

Red de Antenas CORS NTRIP GALILEO



INFORMACIÓN GENERAL DE ESTACIÓN CORS - TUNA



Estado: Activo

Departamento: Boyacá

Ciudad: Tunja

Localización: Edificio municipal de Tunja, Calle 19 No. 9 – 95

Construcción: Mástil Anclado

Fecha Instalación: 09-Enero-2018

COORDENADAS

Elipsoidales WGS-84

Longitud: 73°21'43.08208" W

Latitud: 5°31'54.76094" N

Altura: 2830.257

Planas de Gauss-Kruger

Este: 1079286.849

Norte: 1103517.721

Altura: 2830.257

INSTRUMENTACIÓN

Receptor

Marcas: CHC NAV – 440 Canales

Modelo: N72 GNSS - Board Trimble BD970

Antena

Marcas: CHC NAV

Modelo: C220-GR

Link de Calibración NOAA:

https://www.ngs.noaa.gov/ANTCAL/LoadFile?file=CHC220GR_CHCD.txt

Constelaciones

GPS-GLONASS-BDS-GALILEO

INFORMACION ADICIONAL

Intervalo de grabación: 1 Segundo y 15 Segundos

Cuenta con tecnología NTRIP

Email de contacto:

galinet@galileoinstruments.com.co





HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

Según el numeral 10 del **C.G.P**: se tuvieron en cuenta los certificados de tradición, recibos de impuesto para cotejar códigos catastrales y matrícula inmobiliaria, (dichos documentos obran junto con la demanda y no se ve la necesidad de repetirla información)

Las bases catastrales usadas en la analogía catastral estar en formato digital **shape file**, son aportadas el plano en pdf. Que facilita su visualización.

De esta manera dejo rendido mi dictamen de recaudo probatorio de posesión cabida y medidas, el cual coloco a consideración del señor juez y de las partes encontrándome dispuesto a resolver lo pertinente

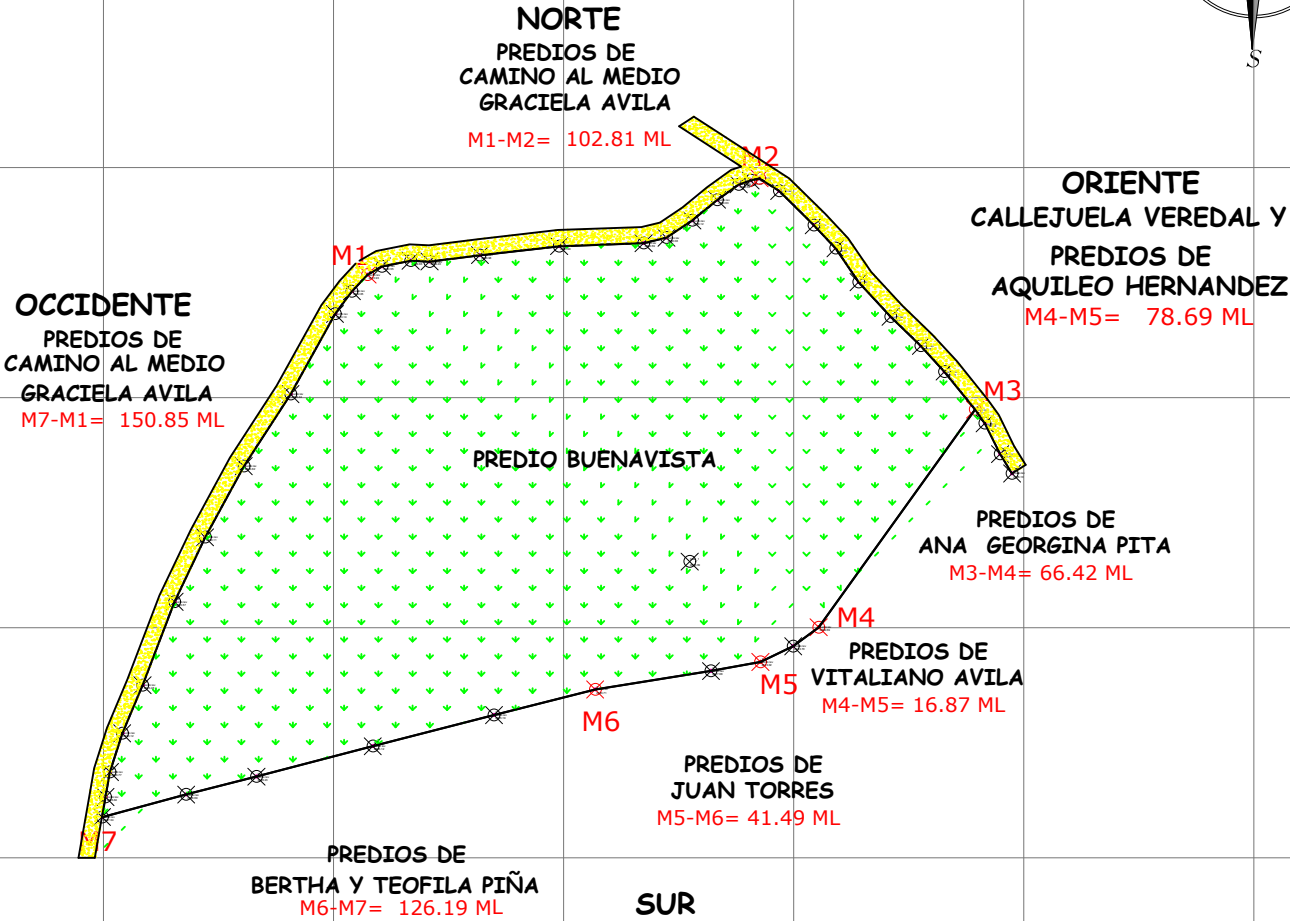
Cordialmente,

HUBERT CLODOVEO SANDOVAL MAYORGA
CC 7'176907 de Tunja
T.P 15502-3182355 BYC DE COPNIA



UBICACIÓN BUENAVISTA

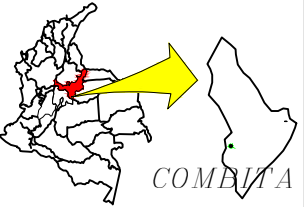
BUENAVISTA			
GEOREFERENCIACION CUADRO DE COORDENADAS			
	E(X)	N(Y)	TRAMO
1	X=1085726.7902	Y=1118281.5878	1--2
2	X=1085823.9112	Y=1118305.4545	2--3
3	X=1085877.3298	Y=1118248.1485	3--4
4	X=1085838.5568	Y=1118194.2136	4--5
5	X=1085824.1262	Y=1118185.6269	5--6
6	X=1085783.1982	Y=1118178.7784	6--7
7	X=1085661.0186	Y=1118147.1975	7--1
AREA=19176.75M2			



SISTEMA DE ORIGEN	
DATUM GEODESICO ELIPSOIDE	MAGNA SIRGAS GRS84
PROYECCION CARTOGRAFICA	Caussa-Kruger, Colombia (Transversa de Mercator)
ORIGEN DE LA ZONA	Colombia-Bogota--zona CENTRO
Coordenada Geograficas	0°35' 46.3215" Latitud Norte 74°04' 38.0880" Longitud Oeste
Coordenadas Planas	1000000 Metros Norte 1000000 Metros Este
LEVANTAMIENTO - G.P.S MULTIFRECUENCIA CON CORRECCION N-TRIP	



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO-BOYACÁ
MUNICIPIO-COMBITA
VEREDA: "SAN FRANCISCO"



DEMANDANTE
ANA GEORGINA
PITA FUQUENE
PROCESO: DE PERTENENCIA 2016-0085
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE COMBITA

CONTIENE:
PLANIMETRIA
PREDIO BUENAVISTA

AREA PREDIO BUENAVISTA
19176.75 M2
AREA SEGUN EL IGAC 18500 M2
CODIGO CATASTRAL N°
15204000200020188000
MATRICULA INMOBILIARIA
070-233390

LEVANTÓ Y DIGITO:

HUBERT SANDOVAL
AUXILIAR DE JUSTICIA
T.P 15502-3182355 BYC
DE COPNIA

FECHA:
FEBRERO 2022
ESCALA :
1 : 750
PLANO:1
DE 1



UBICACIÓN EL DURAZNO

EL DURAZNO			
GEOREFERENCIACION CUADRO DE COORDENADAS			
	E(X)	N(Y)	
1	X=1085877.3298	Y=1118248.1485	1--2
2	X=1085895.8578	Y=1118219.0218	2--3
3	X=1085859.3491	Y=1118174.5579	3--4
4	X=1085838.5568	Y=1118194.2136	4--1
AREA=1872.24M2			

OCCIDENTE
PREDIOS DE
ANA GEORGINA PITA
M4-M5= 102.59 ML

NORTE
CALLEJUELA AL MEDIO
PREDIOS DE
EXELINO CHAPARRO
M1-M2= 147.71 ML

M4
SUR
PREDIOS DE
VITALIANO AVILA
M3-M4= 76.81 ML

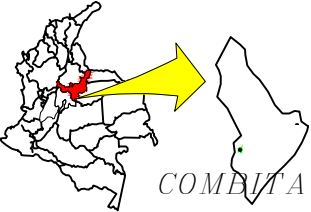
M2
ORIENTE
PREDIOS DE
VITALIANO AVILA
M2-M3= 76.66 ML

PREDIO EL DURAZNO

SISTEMA DE ORIGEN	
DATUM GEODESICO	MAGNA SIRGAS
PROYECCION CARTOGRAFICA	Geusa-Wrungen, Colombia (Transversal de Merostor)
ORIGEN DE LA ZONA	Colombia-Bogota--zona CENTRO
Coordena Geograficas	04°35'48.3215" Latitud Norte 74°04'38.0285" Longitud Oeste
Coordenas Planas	1000000 Metros Norte 1000000 Metros Este
LEVANTAMIENTO - G.P.S MULTIFRECUENCIA CON CORRECCION N-TRIP	



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO-BOYACÁ
MUNICIPIO-COMBITA
VEREDA: "SAN FRANCISCO "



DEMANDANTE
ANA GEORGINA
PITA FUQUENE
PROCESO: DE PERTENENCIA-2019-0031
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE COMBITA

CONTIENE:
PLANIMETRIA
PREDIO
PREDIO EL DURAZNO

AREA PREDIO EL DURAZNO
1872.24M2
AREA SEGUN EL IGAC 2200 M2
CODIGO CATASTRAL N°
15204000100050413000
MATRICULA INMOBILIARIA
070-18523

LEVANTÓ Y DIGITO:

HUBERT SANDOVAL
AUXILIAR DE JUSTICIA
T.P 15502-3182355 BYC
DE COPNIA

FECHA:
FEBRERO 2022
ESCALA : PLANO:1
1 : 750 DE 1