

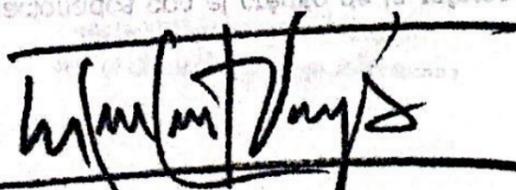
Señor  
**JUEZ PROMISCO MUNICIPAL DE COMBITA**  
E.  
S.

Ref.: Ejecutivo No. 15176400300120190023900  
**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S. A.**  
**DEMANDADO: CARLOS ALIRIO RIAÑO HURTADO**

**IVAN JAVIER CORTES VARGAS**, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Tunja, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, Abogado en ejercicio de la Profesión, portador de la Tarjeta profesional No. 126.298 del C. S. de la J., obrando como apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito solicitar amablemente aportar Certificado de Avalúo Catastral del inmueble 070-68526, expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC por la suma de \$9.018.000, valor que solicito al señor Juez sea incrementado en el 50% más, para un total de \$13.527.000.

Igualmente aporto la factura para que haga parte de las costas del proceso.

Del Señor Juez, atentamente,



**IVAN JAVIER CORTES VARGAS**  
C. de C. No. 7'174.840 expedida en Tunja  
T. P. No. 126.298 del C. S. de la J.

*[Faint handwritten notes or signatures at the bottom right of the page]*



## CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

**CERTIFICADO No.:** 5170-531838-60337-0  
**FECHA:** 4/5/2022

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: **CARLOS ALIRIO RIANO HURTADO** identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 4081286 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

### INFORMACIÓN FÍSICA

**DEPARTAMENTO:**15-BOYACA  
**MUNICIPIO:**204-CÓMBITA  
**NÚMERO PREDIAL:**00-02-00-00-0004-0622-0-00-00-0000  
**NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:**00-02-0004-0622-000  
**DIRECCIÓN:**EL TOBO VDA SANTA BARBARA  
**MATRÍCULA:**070-68526  
**ÁREA TERRENO:**0 Ha.9200.00m<sup>2</sup>  
**ÁREA CONSTRUIDA:**38.0 m<sup>2</sup>

### INFORMACIÓN ECONÓMICA

**AVALUO:**\$ 9,018,000

### INFORMACIÓN JURÍDICA

NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	CARLOS ALIRIO RIANO HURTADO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	4081286
2	NELLY MARICELA GARCIA PIRACON	CÉDULA DE CIUDADANÍA	1051211140
<b>TOTAL DE PROPIETARIOS:</b>			<b>2</b>

El presente certificado se expide para **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE COMBITA**.

María Alejandra Ferreira Hernandez  
Jefe Oficina de Relación con el Ciudadano

#### NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, Santa Marta, los Municipios de Antioquia, el Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), el Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), el Área Metropolitana de Barranquilla (Los Municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del Departamento de Atlántico), la Gobernación del Valle (Los Municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Dagua, El Agulla, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Victoria, Obando, Palmira, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Tuluá, Versalles, Yumbo del Departamento del Valle del Cauca), del Departamento de Cundinamarca los Municipios Albán, Anapoima, Anolaima, Arbeláez, Bituima, Cachipay, Cáqueza, Carmen De Carupa, Chaguaní, Chipaque, El Colegio, El Peñón, El Rosal, Facatativá, Fómeque, Fosca, Fúquene, Fusagasugá, Gachalá, Gachetá, Gama, Granada, Guaduas, Guatavita, Guayabal de Siquima, Guayabetal, Jerusalén, Junín, La Mesa, La Palma, La Peña, Lenguaque, Manta, Medina, Nariño, Nemocón, Nimaima, Nocaima, Venecia, Palme, Pandí, Paratebuena, Pasca, Pulí, Quebradanegra, Quetame, Quipile, Apulo, San Antonio Del Tequendama, San Cayetano, San Juan de Rioseco, Sasaima, Sesquilé, Sylvania, Soacha, Subachoque, Supatá, Susa, Sutatausa, Tausa, Tena, Tenjo, Tibacuy, Tibrita, Tocaima, Ubalá, Ubaté, Une, Vergara, Vianí, Villagómez, Villapinzón, Villeta, Viotá, Yacopi, Zipacón, Zipaquirá, Sincelajo del Departamento de Sucre, Cúcuta del Departamento de Norte de Santander, Manizales del Departamento de Caldas, Neiva del Departamento de Huila, Santa Rosa de Cabal del Departamento de Risaralda e Ibagué del Departamento de Tolima, al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: [contactenos@igac.gov.co](mailto:contactenos@igac.gov.co).

Tratativa  
Zamora  
Zamora



El futuro es de todos

Gobierno de Colombia

# CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.:  
FECHA:

5170-531838-60337-0  
4/5/2022

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: CARLOS ALIRIO RIANO HURTADO identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 4081286 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

INFORMACIÓN FÍSICA
DEPARTAMENTO:15-BOYACA
MUNICIPIO:204-CÓMBITA
NÚMERO PREDIAL:00-02-00-00-0004-0622-0-00-00-0000
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:00-02-0004-0622-000
DIRECCIÓN:EL TOBO VDA SANTA BARBARA
MATRÍCULA:070-68526
ÁREA TERRENO:0 Ha 9200.00m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUIDA:38.0 m <sup>2</sup>

INFORMACIÓN ECONÓMICA  
AVALUO:\$ 9,018,000

INFORMACIÓN JURÍDICA		TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	CÉDULA DE CIUDADANÍA	4081286
1	CARLOS ALIRIO RIANO HURTADO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	1051211140
2	NELLY MARICELA GARCIA PIRACON	<b>TOTAL DE PROPIETARIOS: 2</b>	

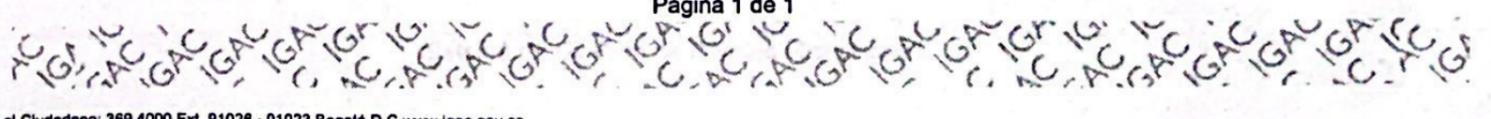
El presente certificado se expide para **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE COMBITA.**

María Alejandra Ferrelra Hernandez  
Jefe Oficina de Relación con el Ciudadano

**NOTA:**  
La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.  
De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.  
Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, Santa Marta, los Municipios de Antioquia, el Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), el Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), el Área Metropolitana de Barranquilla (Los Municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del Departamento de Atlántico), la Gobernación del Valle (Los Municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Victoria, Obando, Palmira, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Tuluá, Versailles, Yumbo del Departamento del Valle del Cauca), del Departamento de Cundinamarca los Municipios Albán, Anapoima, Anolaima, Arbeláez, Bituima, Cachipay, Cáqueza, Carmen De Carupa, Chaguaní, Chipaque, El Colegio, El Peñón, El Rosal, Facatativá, Fómeque, Fosca, Fúquene, Fusagasugá, Gachalá, Gachetá, Gama, Granada, Guaduas, Guatavita, Guayabal de Siquima, Guayabetal, Jerusalén, Junín, La Mesa, La Palma, La Peña, Lenguaque, Manta, Medina, Nariño, Nemocón, Nimaíma, Nocaima, Venecia, Paime, Pandí, Paratebuena, Pasca, Pulí, Quebradanegra, Quetame, Quipile, Apulo, San Antonio Del Tequendama, San Cayetano, San Juan de Rioseco, Sasaima, Sesquilé, Silvania, Soacha, Subachoque, Supatá, Susa, Sutatausa, Tausa, Tena, Tenjo, Tibacuy, Tibirita, Tocaima, Ubalá, Ubaté, Une, Vergara, Vianí, Villagómez, Villapinzón, Villeta, Viotá, Yacopí, Zipacón, Zipaquirá, Sincelejo del Departamento de Sucre, Cúcuta del Departamento de Norte de Santander, Manizales del Departamento de Caldas, Neiva del Departamento de Huila, Santa Rosa de Cabal del Departamento de Risaralda e Ibagué del Departamento de Tolima, al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:  
<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.  
Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: [contactenos@igac.gov.co](mailto:contactenos@igac.gov.co).



Handwritten initials: KP

**DOCUMENTO EQU. FACTURA**

04-006- 129507

**FECHA DE SOLICITUD**

DIA MES AÑO

04-05-2022

01:57:27 PM

NIT. 899.999.004-9

Este documento es equivalente a la factura.  
Decreto Reglamentario 1625/2016 Art. 1.6.1.4.39  
ESTABLECIMIENTO PUBLICO IVA REGIMEN COMUN - NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES,  
ACTIVIDAD ECONOMICA COMERCIAL 7020 - EXCENTO DE RETEFUENTE Y RETEIVA

CLIENTE: CARLOS ALIRIO RIAÑO HURTADO

NIT Ó CC: 4081286 0

DIRECCION: CEREDA SATA BARBARA - COMBITA

CIUDAD: NA

TELÉFONO: 7310100

E-MAIL: N

SEDE TERRITORIAL  
TERRITORIAL BOYACADEPENDENCIA  
VENTAS

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

BANCO: BANCO AGRARIO

FECHA DE ENTREGA:

NUMERO DE ORDEN

111794

PRODUCTO	NOMBRE	CANT.	VR.UNITARIO	SUBTOTAL	DESCTO	IVA	TOTAL
25	CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL (SE EXPIDE DE MANERA INDIVIDUAL)	1	12,815.97	12,816	0	2,435	15,251

ENTREGADO  
04-05-22

<b>TOTALES:</b>	12,816	0	2,435	15,251
-----------------	--------	---	-------	--------

SON QUINCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS MCTE.

DESPUES DE 30 DIAS EL INSTITUTO NO  
RESPONDE POR EL MATERIAL SOLICITADOPARA LA ENTREGA DEL MATERIAL ES INDISPENSABLE LA  
PRESENTACION DE LA FACTURA ORIGINAL

OBSERVACIONES:

OP::

FIRMA DEL CLIENTE:

RESPONSABLE:

YEBRAIL.ALBARRACIN

NO SE REQUIERE AUTORIZACION DE NUMERACION SEGUN RESOLUCION DIAN 3878/96

FACTURA IMPRESA POR COMPUTADOR

CALLE 18 No 11 - 31 PISO 5, 6 Y 7 - TELEFONOS: 7422268 - 7441968 - FAX - tunja@igac.gov.co