

## DICTAMEN 2015-0032



Octavio Moreno <octaviomorenotorres@gmail.com>

Para: Juzgado01 Promiscuo Municipal - Boyacá - Combita



Mié 17/08/2022 08:09



Dictamen 2015-032 Con Ane...  
8 MB

Iniciar respuesta con:

Muchas gracias.

Recibido, gracias.

Gracias por el informe.

Comentarios

Buenos dias

Adjunto a la presente dictamen pericial proceso de la referencia

Cordial saludo

--

OCTAVIO MORENO TORRES  
AVALUADOR

Tunja, agosto de 2022

Doctor:

CAMILO ANDRÉS RODRÍGUEZ LEÓN  
JUEZ JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE CÓMBITA  
E. S. D.

Referencia: PROCESO DE PERTENENCIA 2015 - 0032  
Demandante: CESAR AUGUSTO MALAVER AUNTA.  
Demandados: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARÍA DEL CARMEN  
RONCACIO DE MOLINA Y PERSONAS INDETERMINADAS.

Respetados señores,

OCTAVIO MORENO TORRES, identificado como aparece al pie de mi firma, y en calidad de auxiliar de la justicia como perito avaluador, presento informe de la referencia, a las partes interesadas.

De acuerdo con la inspección realizada a los predios a usucapir, en fecha 20 de julio de 2022, se da cumpliendo con los requerimientos exigidos por el nuevo **Código General del proceso Art. 226**, de la siguiente manera:

Para la identificación se realizó la Topografía del predio basada en Sistema GNSS RTK DOBLE FRECUENCIA Marca SOUTH GALAXI G1X, Medición en Tiempo Real. La identificación se realizó con la colaboración de los poseedores quienes indicaron las características, los colindantes y demás aspectos que permiten la plena identificación del inmueble.

Para la elaboración del plano se realizó el siguiente proceso: Levantamiento topográfico y fotogramétrico con puntos de control en tierra georreferenciados con equipo GNSS o GPS Topográfico, para corregir la precisión absoluta y relativa del modelo de +- 3cm a 6cm en latitud y longitud y +- 6cm a 15cm en altura, con el fin delimitar y representar gráficamente los accidentes geográficos y colindancias del predio objeto.

Se elaboró un plano en Autocad donde se muestran las características del predio y detalles constrictivos a escala, con los linderos, colindantes y distancias de cada uno.

#### **Preguntas formuladas por el despacho:**

- **RESPECTO AL INMUEBLE A USUCAPIR, CONSTATAR LOS LINDEROS Y COLINDANTES ACTUALES, EXTENSIÓN DE CADA UNO DE SUS COSTADOS, ÁREA, USOS, COSTUMBRES, SERVIDUMBRES, Y DEMÁS ESPECIFICACIONES DEL INMUEBLE.**

En el presente proceso se pretenden dos predios en pertenencia, los cuales hacen parte de un predio de mayor extensión **catastralmente**, con numero predial **00-02-0003-0743-000**, denominado CAL CHIQUITA, ubicado en el departamento de Boyacá, al Norte del municipio de CÓMBITA, en la vereda San Rafael, a 5.86 Km aprox de la cabecera municipal de Cómbita, por carretera veredal en material reafirmado, a la vereda San Rafael, durante 5.58 Km, en automóvil y luego 280 m, a pie, por camino de servidumbre hasta llegar al predio de mayor extensión.



**UBICACIÓN PREDIOS EN PERTENENCIA, RESPECTO AL PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN Y CABECERA MUNICIPAL DE COMBITA.**

A continuación, me muestra la ubicación de los predios pretendidos en pertenencia, CAL CHIQUITA Y SAN JUAN NEPOMUCENO, dentro del predio de mayor extensión catastralmente 00-02-0003-0743-000.



**UBICACIÓN PREDIOS EN PERTENENCIA, RESPECTO AL PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN.**

Alinderación de los predios pretendidos en pertenencia:

## LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO OBJETO DE PERTENENCIA CAL CHIQUITA.

El predio **CAL CHIQUITA** pretendido en pertenencia, se ubica al suroriente del predio mayor extensión (Catastral), cuenta con los siguientes linderos y colindantes actualizados, referenciados de acuerdo con el plano adjunto:

**NORTE.** Partiendo del Punto **No 1**, en dirección Suroriente pasando por los puntos intermedios No 2, 3, 4, en una distancia acumulada de 110.84 m, hasta el punto No 5, linda con predio **00-02-0003-0169-000 de HDOS DE OBDULIA RUIZ DE MATTA**, gira al Nororiente, pasando por los puntos intermedios No 6, 7, en una distancia acumulada de 104.94 m, hasta el punto **No 8**, de coordenadas Norte 1,119,097.94 Este 1,082,610.37, linda con remanente de predio de mayor extensión **00-02-0003-0743-000 de HDOS DE OBDULIA RUIZ DE MATTA**. El predio por este costado tiene una distancia total acumulada de **215.78 m**.

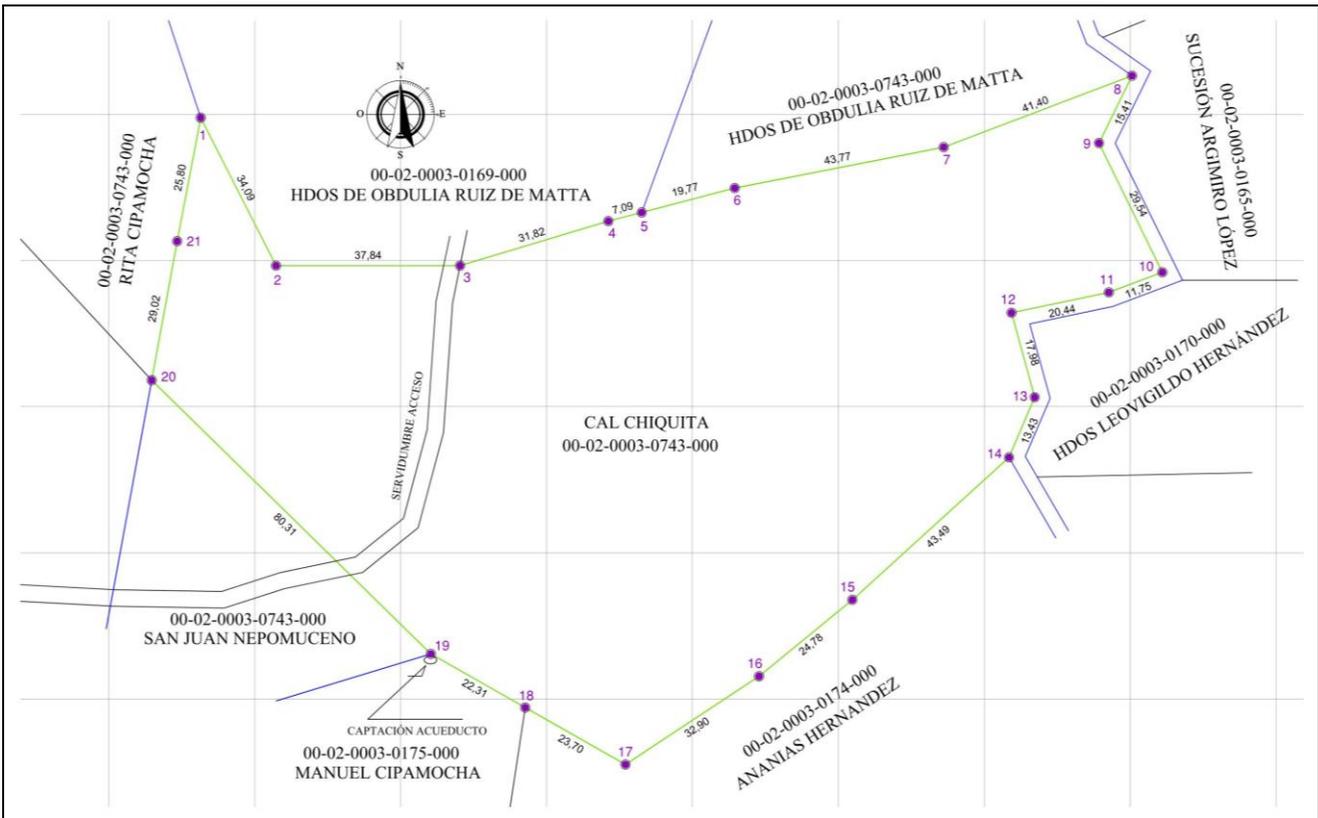
**ORIENTE.** Del punto anterior **No 8**, gira al Suroccidente pasando por el punto intermedio No 9, en una distancia acumulada de 44.95 m, hasta el punto No 10, linda con predio **00-02-0003-0165-000 de SUCESIÓN ARGIMIRO LÓPEZ con QUEBRADA CHINATA al medio**, gira al Suroccidente, pasando por los puntos intermedios No 11, 12, 13, en una distancia acumulada de 63.61 m, hasta el punto **No 14**, de coordenadas Norte 1,119,019.58 Este 1,082,585.08, linda con predio **00-02-0003-0170-000 de HDOS LEOVIGILDO HERNÁNDEZ con QUEBRADA CHINATA al medio**. El predio por este costado tiene una distancia total de **108.56 m**.

**SUR.** Del punto anterior **No 14**, gira al Suroccidente pasando por los puntos intermedios No 15, 16, 17, en una distancia acumula de 124.87 m, hasta el punto No 18, linda con **predio 00-02-0003-0174-000 de ANANIAS HERNÁNDEZ**, gira al Noroccidente, en una distancia de 22.31 m, hasta el punto No 19, linda con predio **00-02-0003-0175-000 de MANUEL CIPAMOCHA**, gira al Noroccidente, en una distancia de 80.31 m, hasta el punto **No 20**, de coordenadas Norte 1,119,035.42 Este 1,082,408.84, linda con remanente de predio de mayor extensión **00-02-0003-0743-000 de CESAR AUGUSTO MALAVER AUNTA, (DENOMINADO SAN JUAN NEPOMUCENO)**. El predio por este costado tiene una distancia total de **227.49 m**.

**OCCIDENTE.** Del punto anterior **No 20**, gira al Nororiente con pasando por el punto intermedio No 21, en una distancia acumula de 54.82 m, linda con remanente de predio de mayor extensión **00-02-0003-0743-000 de RITA CIPAMOCHA**, hasta el punto No 1, de coordenadas Norte 1,119,089.31 Este 1,082,418.91, Con el cual se cierra el polígono.

El predio tiene un área de terreno de **15,416.00 m<sup>2</sup>**, y no cuenta con ningún tipo de construcción.

Se presenta plano georreferenciado, Para la elaboración del plano se realizó el siguiente proceso: Levantamiento topográfico y fotogramétrico con puntos de control en tierra georreferenciados con equipo GNSS Marca South Galaxi G1, Topográfico, Precisión de posicionamiento: Horizontal +- 8 mm + 1 ppm, Vertical: +- 15 mm + 1 ppm, tiempo de inicialización RTK 2-8 s., con el fin delimitar y representar gráficamente los accidentes geográficos y colindancias del predio objeto.



**IMAGEN PLANO PREDIO EN PERTENENCIA CAL CHIQUITA.**

Los linderos y colindantes fueron verificados en compañía del interesado, se actualizaron los linderos y colindantes realizando las respectivas mediciones de cada uno de los linderos, y demás detalles del predio. Se anexa cuadro de colindantes linderos y longitud de cada uno, así como el área del predio.

Se presenta cuadro de construcción:

DESCRIPCION (DES.) DEL LOTE DE TERRENO						ALINDERAMIENTO DEL PREDIO					
LADO	RUMBO	DISTANCIA En metros acumulativa siguiendo la descripción	P. Punto. AL.	COORDENADAS		LADO	SENTIDO Sur -S Este -E Norte -N Oeste -W	DISTANCIA	LINDERO	COLINDANTE	
				Metros Norte	Metros Este						EST
P.Inicial	P.Final										
			1	1,119,089.31	1,082,418.91	1	2	SE	34.09	NORTE 215.78	00-02-0003-0169-000 HDOS DE OBDULIA RUIZ 110.84
1	2	S 27°00'59.40" E	2	1,119,058.95	1,082,434.40	2	3	NE	37.84		
2	3	N 89°59'48.34" E	3	1,119,058.95	1,082,472.24	3	4	NE	31.82		
3	4	N 73°18'43.40" E	4	1,119,068.08	1,082,502.71	4	5	NE	7.09		
4	5	N 75°21'48.24" E	5	1,119,069.88	1,082,509.58	5	6	NE	19.77	ORIENTE 108.56	00-02-0003-0743-000 HDOS DE OBDULIA RUIZ 104.94
5	6	N 75°21'48.24" E	6	1,119,074.87	1,082,528.71	6	7	NE	43.77		
6	7	N 78°56'14.73" E	7	1,119,083.27	1,082,571.66	7	8	NE	41.40		
7	8	N 69°14'55.61" E	8	1,119,097.94	1,082,610.37	8	9	SW	15.41		
8	9	S 26°08'46.75" W	9	1,119,084.11	1,082,603.59	9	10	SE	29.54	SUR 227.49	00-02-0003-0165-000 SUCESSION ARGMIRO L. 44.95
9	10	S 26°08'50.67" E	10	1,119,057.60	1,082,616.60	10	11	SW	11.75		
10	11	S 69°22'37.83" W	11	1,119,053.46	1,082,605.60	11	12	SW	20.44		
11	12	S 78°10'31.02" W	12	1,119,049.27	1,082,585.60	12	13	SE	17.98		
12	13	S 15°22'29.71" E	13	1,119,031.93	1,082,590.36	13	14	SW	13.44	OCCIDENTE 54.82	00-02-0003-0170-000 HDOS LEOVIGILDO H. 63.61
13	14	S 23°09'55.56" W	14	1,119,019.58	1,082,585.08	14	15	SW	43.49		
14	15	S 47°45'04.01" W	15	1,118,990.33	1,082,552.88	15	16	SW	24.78		
15	16	S 50°43'13.09" W	16	1,118,974.64	1,082,533.70	16	17	SW	32.90		
16	17	S 56°35'42.40" W	17	1,118,956.53	1,082,506.24	17	18	NW	23.70	00-02-0003-0174-000 ANANIAS HERNANDEZ 124.87	
17	18	N 60°25'26.04" W	18	1,118,968.23	1,082,485.63	18	19	NW	22.31		
18	19	N 60°25'26.04" W	19	1,118,979.24	1,082,466.23	19	20	NW	80.31		
19	20	N 45°36'23.46" W	20	1,119,035.42	1,082,408.84	20	21	NE	29.02		
20	21	N 10°22'45.75" E	21	1,119,063.97	1,082,414.07	21	1	NE	25.80	00-02-0003-0743-000 RITA CIPAMOCHA	
21	1	N 10°48'46.94" E	1	1,119,089.31	1,082,418.91						

**ÁREA = 15,416.00 m2**

**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN**

El predio se encuentra afectado por una servidumbre que lo atraviesa de Norte a Sur, costado occidental del predio.



FOTOGRAFÍA AÉREA PREDIO CAL CHIQUITA.



FOTOGRAFÍA AÉREA PREDIO CAL CHIQUITA.

- IDENTIFICACIÓN LEGAL DEL PREDIO CAL CHIQUITA.

Al revisar la documentación presentada se observa que el inmueble se encuentra contenido así: **Escritura 365** de fecha 16 de marzo de 1997, Notaria primera Tunja y **Escritura 662** de fecha 30 de marzo de 2009, Notaria Tercera de Tunja, Matricula Inmobiliaria No. **070-570**, No. predial **00-02-0003-0743-000**.

## **LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO PRETENDIDO EN PERTENENCIA SAN JUAN NEPOMUCENO.**

El predio **SAN JUAN NEPOMUCENO** en pertenencia, tiene forma triangular y cuenta con los siguientes linderos y colindantes actualizados, referenciados de acuerdo con el plano adjunto:

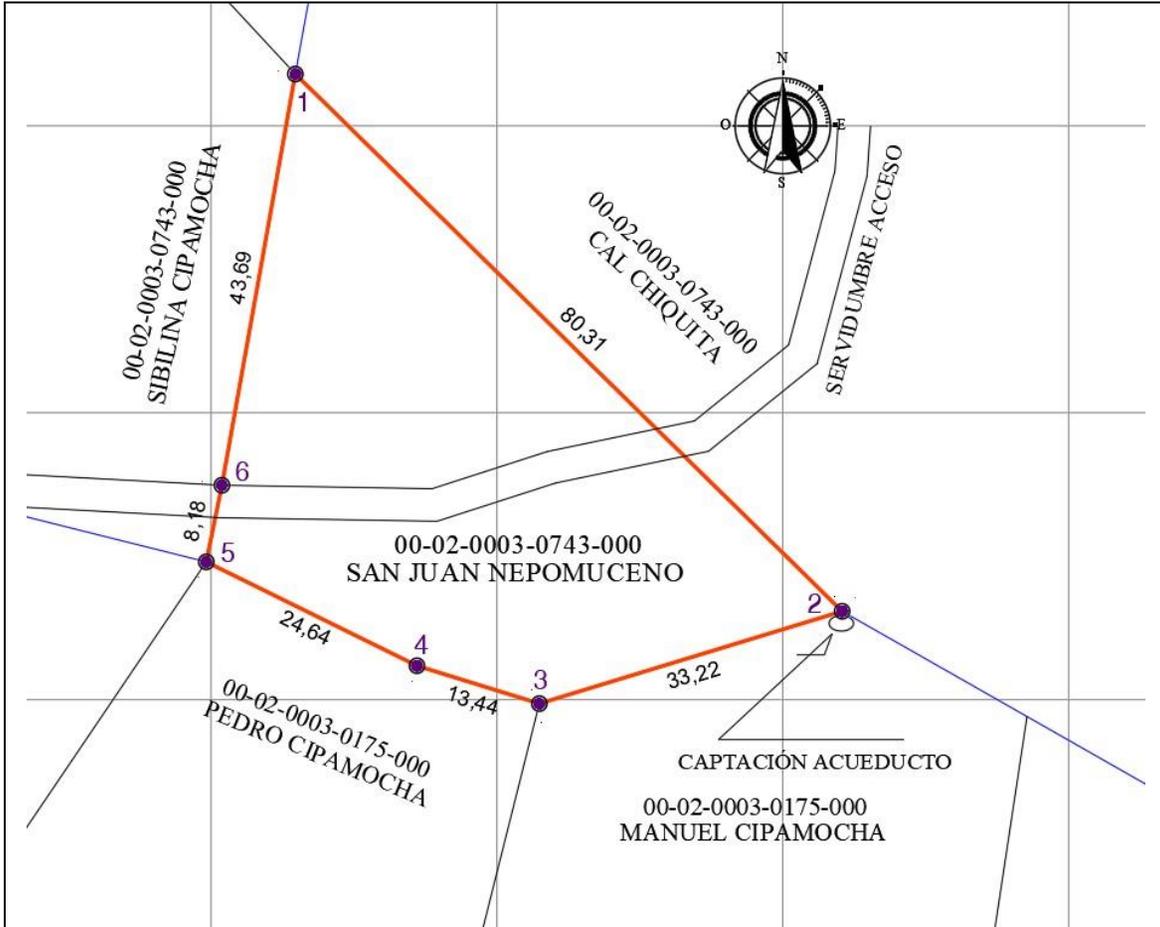
**NORTE.** Partiendo del Punto **No 1**, en dirección Suroriente en una distancia de **80.31 m**, hasta el punto **No 2**, de coordenadas Norte 1,118,979.24 Este 1,082,466.23, linda con remanente de predio de mayor extensión **00-02-0003-0743-000** de **CESAR AUGUSTO MALAVER AUNTA (DENOMINADO CAL CHIQUITA)**.

**SUR.** Del punto anterior **No 2**, gira al Suroccidente en una distancia de 33.22 m, hasta el punto No 3, linda con predio **00-02-0003-0175-000** de **MANUEL CIPAMOCHA**, gira al Noroccidente, pasando por el punto intermedio No 4, en una distancia acumula de 38.08 m, hasta el punto **No 5**, de coordenadas Norte 1,118,984.41 Este 1,082,399.49, linda con predio **00-02-0003-0175-000** de **PEDRO CIPAMOCHA**. El predio por este costado tiene una distancia total de **71.30 m**.

**OCCIDENTE.** Del punto anterior **No 5**, gira al Nororiente pasando por el punto No 6, en una distancia acumula de 51.87 m, linda con remanente de predio de mayor extensión 00-02-0003-0743-000 de **SIBILINA CIPAMOCHA**, hasta el punto **No 1**, de coordenadas Norte 1,119,035.42 Este 1,082,408.84, Con el cual se cierra el polígono.

El predio tiene un área de terreno de **2,152.00 m<sup>2</sup>**, y no cuenta con ningún tipo de construcción.

Se presenta plano georreferenciado, Para la elaboración del plano se realizó el siguiente proceso: Levantamiento topográfico y fotogramétrico con puntos de control en tierra georreferenciados con equipo GNSS Marca South Galaxi G1, Topográfico, Precisión de posicionamiento: Horizontal  $\pm 8 \text{ mm} + 1 \text{ ppm}$ , Vertical:  $\pm 15 \text{ mm} + 1 \text{ ppm}$ , tiempo de inicialización RTK 2-8 s., con el fin delimitar y representar gráficamente los accidentes geográficos y colindancias del predio objeto.



**IMAGEN PLANO PREDIO EN PERTENENCIA SAN JUAN NEPOMUCENO.**

Los linderos y colindantes fueron verificados en compañía del interesado, se actualizaron los linderos y colindantes realizando las respectivas mediciones de cada uno de los linderos, y demás detalles del predio. Se anexa cuadro de colindantes linderos y longitud de cada uno, así como el área del predio.

Se presenta cuadro de construcción:

DESCRIPCION (DES.) DEL LOTE DE TERRENO						ALINDERAMIENTO DEL PREDIO						
LADO		RUMBO	DISTANCIA En metros acumulativa siguiendo la descripción	P. Punto. AL.	COORDENADAS		LADO	SENTIDO Sur -S Este -E Norte -N Oeste -W	DISTANCIA	LINDERO	COLINDANTE	
P.Inicial	P.Final				Metros Norte	Metros Este	EST	PV				
				1	1,119,035.42	1,082,408.84	1	2	SE	80.31	NORORIENTE	00-02-0003-0743-000
1	2	S 45°36'23.46" E	80.31	2	1,118,979.24	1,082,466.23	2	3	SW	33.22	SUR 71.30	00-02-0003-0175-000
2	3	S 73°06'17.40" W	33.22	3	1,118,969.58	1,082,434.45	3	4	NW	13.44		00-02-0003-0175-000
3	4	N 72°51'37.81" W	13.44	4	1,118,973.54	1,082,421.61	4	5	NW	24.64	OCCIDENTE 51.87	00-02-0003-0175-000 PEDRO CIPAMOCHA 38.08
4	5	N 63°50'13.93" W	24.64	5	1,118,984.41	1,082,399.49	5	6	NE	8.18		00-02-0003-0743-000
5	6	N 11°35'14.90" E	8.18	6	1,118,992.42	1,082,401.14	6	1	NE	43.69	SIBILINA CIPAMOCHA	
6	1	N 10°09'41.28" E	43.69	1	1,119,035.42	1,082,408.84	<b>ÁREA = 2,152.00 m<sup>2</sup></b>					

**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN**

El predio se encuentra afectado por una servidumbre que lo atraviesa transversalmente de Nororiente a Occidente.



FOTOGRAFÍA AÉREA DEL PREDIO SAN JUAN NEPOMUCENO.



FOTOGRAFÍA AÉREA DEL PREDIO SAN JUAN NEPOMUCENO.

- **IDENTIFICACIÓN LEGAL DEL PREDIO SAN JUAN NEPOMUCENO.**

Al revisar la documentación presentada se observa que el inmueble se encuentra contenido así: Escritura **1454** de fecha 24 de octubre de 1975, Notaria Segunda de Tunja, según parágrafo séptimo hechos de la demanda. Matricula Inmobiliaria No. **070-175373**, No. predial **00-02-0003-0743-000**.

- **INDICAR SI LOS INMUEBLES OBJETO DE PERICIA SON LOS MISMOS INDICADOS Y DESCRITOS EN LA DEMANDA, EN CASO DE INCONSISTENCIAS O INCOHERENCIAS DEBERÁ DEJAR LAS RESPECTIVAS CONSTANCIAS.**

Comparación de linderos obtenidos en el levantamiento topográfico, respecto a los linderos que aparecen en el capítulo quinto de la demanda del predio **Cal Chiquita**.

LINDEROS LEVANTAMIENTO		LINDEROS DEMANDA	
NORORIENTE	215.78 m	NORTE	233.45 m
SURORIENTE	108.56 m	ORIENTE	83.41 m
SUROCCIDENTE	227.49 m	SUR	108.02 m
NOROCCIDENTE	54.82 m	OCCIDENTE	199.5 m

ÁREA LEVANTAMIENTO	ÁREA DEMANDA
15,416 m <sup>2</sup>	16.474.91 m <sup>2</sup>

Existen diferencias, en las medidas de los linderos del predio pretendido en pertenencia, respecto a las medidas obtenidas en el levantamiento topográfico, también una diferencia en el área. Esto debido a los aparatos utilizados para realizar dicha medición, la topografía quebrada y la irregularidad de los linderos. Los colindantes se actualizaron para este fin.

Comparación de linderos obtenidos en el levantamiento topográfico, respecto a los linderos que aparecen en el capítulo quinto de la demanda del predio **San Juan Nepomuceno**.

LINDEROS LEVANTAMIENTO		LINDEROS DEMANDA	
NORORIENTE	80.31 m	NORTE	95.38 m
SUR	71.30 m	SURORIENTE	77.32 m
OCCIDENTE	51.87 m	OCCIDENTE	61.82 m

ÁREA LEVANTAMIENTO	ÁREA DEMANDA
2,152 m <sup>2</sup>	2,681.37 m <sup>2</sup>

Existen diferencias, en las medidas de los linderos del predio pretendido en pertenencia, respecto a las medidas obtenidas en el levantamiento topográfico, también una diferencia en el área. Esto debido a los aparatos utilizados para realizar dicha medición, la topografía quebrada y la irregularidad de los linderos. Los colindantes se actualizaron para este fin.

- **CONSTATAR LOS ACTOS DE EXPLOTACIÓN ECONÓMICA, DESTINACIÓN DE LOS INMUEBLES INSPECCIONADOS, PARTICULARMENTE SOBRE LA EXISTENCIA O NO DE MEJORAS, RELACIONÁNDOLAS, INDICANDO SUS CARACTERÍSTICAS Y ANTIGÜEDAD DE LAS MISMAS.**

Los predios a usucapir, se trata de dos lotes de terreno, con topografía quebrada, con forma irregular, los cuales se utilizan como un solo globo de tierra, cercado con postes de madera y alambre de púas por el perímetro, lo que permite su plena identificación e individualización de los predios colindantes.

Los predios son explotados para el pastoreo de ganado vaciuno, el cual se tiene arrendado al señor Rodolfo Tocarruncho.

El predio no cuenta con servicios públicos instalados, como mejoras el predio tiene el arreglo y mantenimiento de las cercas medianeras.

- **CONSTATAR EL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE INSPECCIONADO.**

El inmueble cuenta con cercas en buen estado de conservación y mantenimiento dado su vocación agropecuaria.

- **VERIFICAR SI EL INMUEBLE OBJETO DE USUCAPIÓN HACE PARTE O NO DE UNO DE MAYOR EXTENSIÓN, EN CASO POSITIVO INDICAR SU ALINDERACIÓN Y COLINDANTES, ASÍ COMO LAS DEMÁS ESPECIFICACIONES DEL INMUEBLE, PARA TAL EFECTO, TÉNGASE EN CUENTA LA MATRÍCULA INMOBILIARIA DEL PREDIO OBJETO DE LA DEMANDA Y LA ESCRITURA PÚBLICA OBRANTE EN EL PLENARIO.**

Los predios pretendidos en pertenencia, hacen parte de un predio de mayor extensión CATASTRALMENTE, pero cada uno de ellos, cuenta con un número de matrícula independiente.

A continuación, se alindera el predio de mayor extensión catastralmente.

#### **LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN 00-02-0003-0743-000.**

El predio de mayor extensión **00-02-0003-0743-000**, cuenta con los siguientes linderos y colindantes actualizados, referenciados de acuerdo con el plano adjunto:

**NORTE.** Partiendo del Punto **No 1**, en dirección Nororiente pasando por el punto intermedio No 2, en una distancia acumulada de 136.70 m, hasta el punto No 3, linda con predio **00-02-0003-0742-000**, gira al Suroriente, pasando por los puntos intermedios No 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, en una distancia acumulada de 340.06 m, hasta el punto **No 12**, de coordenadas Norte 1,119,222.48 Este 1,082,589.64, linda con predio **00-02-0003-0169-000 de HDOS DE OBDULIA RUIZ DE MATTA**. El predio por este costado tiene una distancia total de **476.76 m**.

**ORIENTE.** Del punto anterior **No 12**, gira al Suroriente en una distancia de 45.36 m, hasta el punto No 13, linda con predio **00-02-0003-0167-000 con QUEBRADA CHINATA al medio**, siguiendo la misma dirección Suroriente, en una distancia de 33.65 m, hasta el punto No 14, linda con predio **00-02-0003-0166-000 con QUEBRADA CHINATA al medio**, gira al Suroccidente, en una distancia de 25.14 m, hasta el punto No 15, linda con predio **00-02-0003-0823-000 con QUEBRADA CHINATA al medio**, gira al Suroriente, en una distancia de 15.15 m, hasta el punto No 16, linda con predio **00-02-0003-0822-000 con QUEBRADA CHINATA al medio**, gira al Suroriente, pasando por los puntos intermedios No 17, 18, en una distancia acumulada de 56.36 m, hasta el punto No 19, linda con predio **00-02-0003-0165-000 de SUCESIÓN ARGIMIRO LÓPEZ con QUEBRADA CHINATA al medio**, gira al Suroccidente, pasando por los puntos intermedios No 20, 21, 22, en una distancia acumulada de 63.61 m, hasta el punto **No 23**, de coordenadas Norte 1,119,019.58 Este 1,082,585.08, linda con predio **00-02-0003-0170-000 de HDOS LEOVIGILDO HERNÁNDEZ con QUEBRADA CHINATA al medio**. El predio por este costado tiene una distancia total de **239.27 m**.

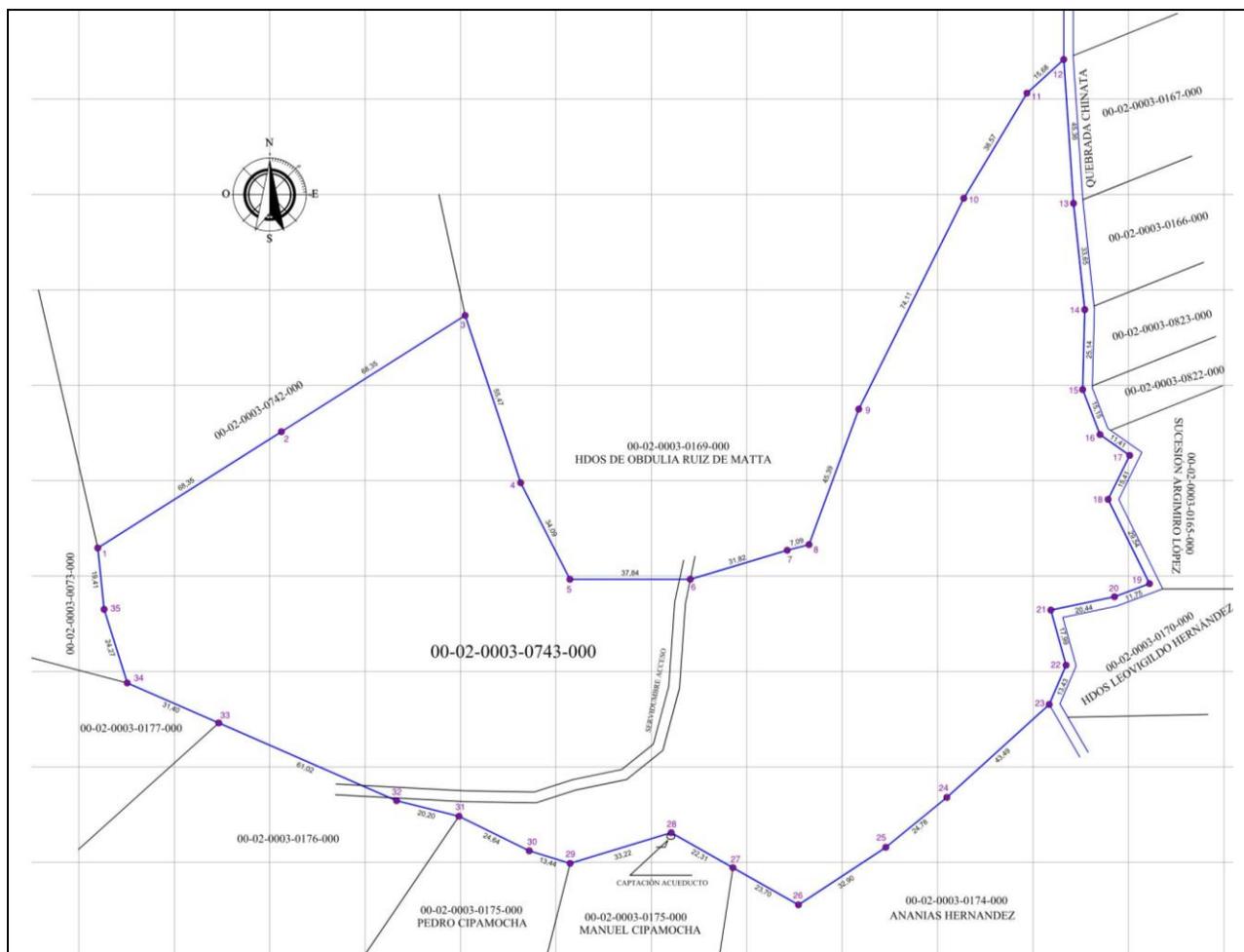
**SUR.** Del punto anterior **No 23**, gira al Suroccidente pasando por los puntos intermedios No 24, 25, 26, en una distancia acumula de 124.88 m, hasta el punto

No 27, linda con predio **00-02-0003-0174-000 de ANANIAS HERNÁNDEZ**, gira al Noroccidente, pasando por el punto No 28, en una distancia acumula de 55.53 m, hasta el punto No 29, linda con predio **00-02-0003-0175-000 de MANUEL CIPAMOCHA**, gira al Noroccidente, pasando por el punto intermedio No 30, en una distancia acumula de 38.08 m, hasta el punto No 31, linda con predio **00-02-0003-0175-000 de PEDRO CIPAMOCHA**, gira al Noroccidente, pasando por el punto intermedio No 32, en una distancia acumula de 81.22 m, hasta el punto No 33, linda con predio **00-02-0003-0176-000**, gira al Noroccidente, en una distancia de 31.40 m, hasta el punto **No 34**, de coordenadas Norte 1,119,026.34 Este 1,082,295.22, linda con predio **00-02-0003-0177-000**. El predio por este costado tiene una distancia total de **331.11 m**.

**OCCIDENTE.** Del punto anterior **No 34**, gira al Noroccidente pasando por el punto intermedio No 35, en una distancia acumula de **43.68 m**, linda con predio **00-02-0003-0073-000**, hasta el punto **No 1**, de coordenadas Norte 1,119,068.80 Este 1,082,285.96, Con el cual se cierra el polígono.

El predio tiene un área de terreno de **38,000.00 m<sup>2</sup>**, y un área construida indeterminada.

Se presenta plano georreferenciado, Para la elaboración del plano se realizó el siguiente proceso: Levantamiento topográfico y fotogramétrico con puntos de control en tierra georreferenciados con equipo GNSS Marca South Galaxi G1, Topográfico, Precisión de posicionamiento: Horizontal  $\pm 8 \text{ mm} + 1 \text{ ppm}$ , Vertical:  $\pm 15 \text{ mm} + 1 \text{ ppm}$ , tiempo de inicialización RTK 2-8 s., con el fin delimitar y representar gráficamente los accidentes geográficos y colindancias del predio objeto.



**IMAGEN PLANO PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN 00-02-0003-0743-000.**

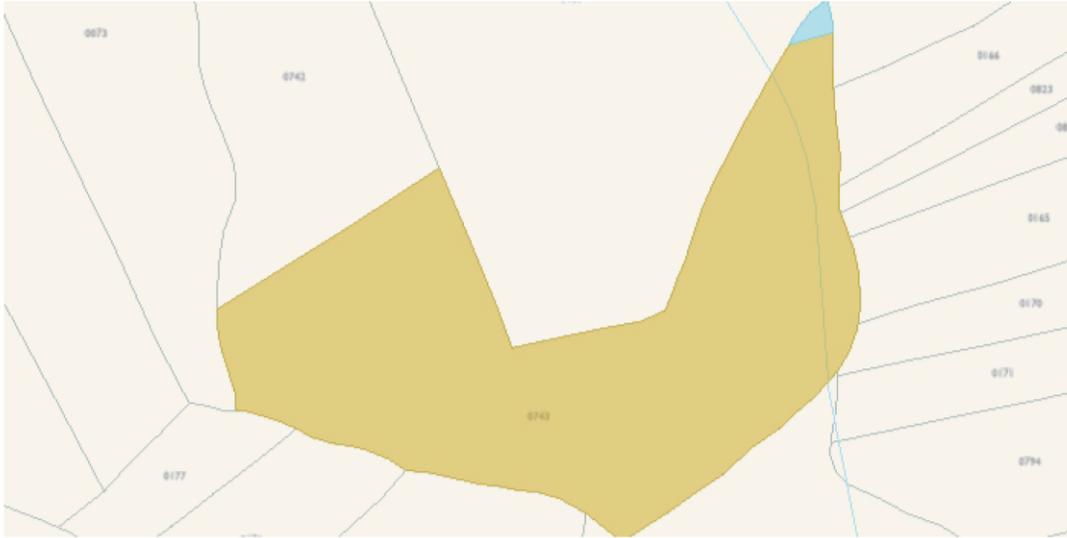
Los linderos y colindantes fueron verificados en compañía del interesado, se actualizaron los linderos y colindantes realizando las respectivas mediciones de cada uno de los linderos, y demás detalles del predio. Se anexa cuadro de colindantes linderos y longitud de cada uno, así como el área del predio.

Se presenta cuadro de construcción:

DESCRIPCION (DES.) DEL LOTE DE TERRENO						ALINDERAMIENTO DEL PREDIO					
LADO		RUMBO	DISTANCIA En metros acumulativa siguiendo la descripción	P. Punto. AL.	COORDENADAS		LADO	SENTIDO Sur - S Este - E Norte - N Oeste - W	DISTANCIA	LINDERO	COLINDANTE
P.Inicial	P.Final				Metros Norte	Metros Este	EST	PV			
				1	1,119,068.80	1,082,285.96	1	2	NE	68.35	
1	2	N 57°38'38.52" E	68.35	2	1,119,105.38	1,082,343.71	2	3	NE	68.35	00-02-0003-0742-000 136.70
2	3	N 57°38'38.52" E	68.35	3	1,119,141.97	1,082,401.45	3	4	SE	55.47	
3	4	S 18°21'07.41" E	55.47	4	1,119,089.31	1,082,418.91	4	5	SE	34.09	
4	5	S 27°00'59.40" E	34.09	5	1,119,058.95	1,082,434.40	5	6	NE	37.84	00-02-0003-0169-000 HDOS DE ABDULLIA RUIZ 340.06
5	6	N 89°59'48.34" E	37.84	6	1,119,058.95	1,082,472.24	6	7	NE	31.82	
6	7	N 73°18'43.40" E	31.82	7	1,119,068.08	1,082,502.71	7	8	NE	7.09	
7	8	N 75°21'48.24" E	7.09	8	1,119,069.88	1,082,509.58	8	9	NE	45.39	
8	9	N 20°07'59.00" E	45.39	9	1,119,112.49	1,082,525.20	9	10	NE	74.11	
9	10	N 26°27'59.99" E	74.11	10	1,119,178.83	1,082,558.23	10	11	NE	38.57	
10	11	N 30°57'48.33" E	38.57	11	1,119,211.90	1,082,578.07	11	12	NE	15.68	
11	12	N 47°33'46.97" E	15.68	12	1,119,222.48	1,082,589.64	12	13	SE	45.36	00-02-0003-0167-000
12	13	S 03°52'42.12" E	45.36	13	1,119,177.23	1,082,592.71	13	14	SE	33.65	00-02-0003-0166-000
13	14	S 06°03'03.97" E	33.65	14	1,119,143.77	1,082,596.26	14	15	SW	25.14	00-02-0003-0823-000
14	15	S 01°30'23.98" W	25.14	15	1,119,118.64	1,082,595.60	15	16	SE	15.15	00-02-0003-0822-000
15	16	S 21°01'33.90" E	15.15	16	1,119,104.50	1,082,601.03	16	17	SE	11.41	00-02-0003-0165-000 SUCESIÓN ARGIMIRO L. 56.36
16	17	S 54°56'05.99" E	11.41	17	1,119,097.94	1,082,610.37	17	18	SW	15.41	
17	18	S 26°08'46.75" W	15.41	18	1,119,084.11	1,082,603.59	18	19	SE	29.54	
18	19	S 26°08'50.67" E	29.54	19	1,119,057.60	1,082,616.60	19	20	SW	11.75	
19	20	S 69°22'37.83" W	11.75	20	1,119,053.46	1,082,605.60	20	21	SW	20.44	00-02-0003-0170-000 HDOS LEOVIGILDO H. 63.61
20	21	S 78°10'31.02" W	20.44	21	1,119,049.27	1,082,585.60	21	22	SE	17.99	
21	22	S 15°22'29.71" E	17.99	22	1,119,031.93	1,082,590.37	22	23	SW	13.43	
22	23	S 23°09'58.03" W	13.43	23	1,119,019.58	1,082,585.08	23	24	SW	43.50	00-02-0003-0174-000 ANANIAS HERNANDEZ 124.88
23	24	S 47°45'04.01" W	43.50	24	1,118,990.33	1,082,552.88	24	25	SW	24.78	
24	25	S 50°43'13.09" W	24.78	25	1,118,974.64	1,082,533.70	25	26	SW	32.90	
25	26	S 56°35'42.40" W	32.90	26	1,118,956.53	1,082,506.24	26	27	NW	23.70	
26	27	N 60°25'26.04" W	23.70	27	1,118,968.23	1,082,485.63	27	28	NW	22.31	00-02-0003-0175-000 MANUEL CIPAMOCHA 55.53
27	28	N 60°25'26.04" W	22.31	28	1,118,979.24	1,082,466.23	28	29	SW	33.22	00-02-0003-0175-000 PEDRO CIPAMOCHA 38.08
28	29	S 73°06'17.40" W	33.22	29	1,118,969.58	1,082,434.45	29	30	NW	13.44	
29	30	N 72°51'37.81" W	13.44	30	1,118,973.54	1,082,421.61	30	31	NW	24.64	
30	31	N 63°50'13.93" W	24.64	31	1,118,984.41	1,082,399.49	31	32	NW	20.20	00-02-0003-0176-000 81.22
31	32	N 75°59'49.78" W	20.20	32	1,118,989.30	1,082,379.89	32	33	NW	61.02	
32	33	N 66°21'08.58" W	61.02	33	1,119,013.77	1,082,324.00	33	34	NW	31.40	00-02-0003-0177-000
33	34	N 66°24'19.61" W	31.40	34	1,119,026.34	1,082,295.22	34	35	NW	24.27	
34	35	N 17°26'49.60" W	24.27	35	1,119,049.49	1,082,287.95	35	1	NW	19.41	00-02-0003-0073-000
35	1	N 05°51'54.41" W	19.41	1	1,119,068.80	1,082,285.96					
<b>ÁREA = 38,000.00 m2</b>											

**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN**

Municipio: Cóbbita, Boyacá



Identificación general

Número predial: 152040002000000030743000000000

Número predial (anterior): 15204000200030743000

Municipio: Cóbbita, Boyacá

Norte (m): 2184753.660085

Este (m): 4963165.908207

Dirección: CAL CHIQUITA VDA SAN RAFAEL

Área del terreno: 38000 m<sup>2</sup>

Área de construcción: 0 m<sup>2</sup>

Destino económico: AGROPECUARIO

Fuente: Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 2022

Fecha del reporte: 2022-07-26 08:40:51

[Link a Colombia en Mapas](#)



Clases agrológicas

Código	Descripción	Área	%
■ VIIes I	<p><b>Principales limitantes:</b> Pendiente moderada y fuerte, susceptibilidad a la erosión, heladas, suelos superficiales y moderadamente profundos, escasas lluvias</p> <p><b>Usos recomendados:</b> Ganadería extensiva con baja carga, plantaciones comerciales, frutales de hoja caduca, bosques productores-protectores</p> <p><b>Prácticas de manejo:</b> Los frutales se deben sembrar en terrazas individuales. Para ganadería, hacer rotación de potreros y fertilizar cada año. El aprovechamiento forestal debe hacerse por parcelas a fin de controlar la erosión</p> <p><b>Estudio:</b> Estudio General de Suelos y Zonificación de Tierras Departamento de Boyacá</p> <p><b>Escala:</b> 1:100.000</p> <p><b>Año:</b> 2004</p>	3.58 ha	99.34%
■ IVs I	<p><b>Principales limitantes:</b> Susceptibilidad a la erosión, deficiente espesor de suelos, niveles tóxicos de aluminio</p> <p><b>Usos recomendados:</b> Cultivos comerciales de caña panelera, café, frutales, cultivos de subsistencia, pastos</p> <p><b>Prácticas de manejo:</b> Uso de correctivos (cal) y fertilizantes, suministrar fósforo por medio de roca fosfórica o escorias Thomas. Sembrar en el sistema de fajas. En ganadería evitar sobrepastoreo, utilizar baja carga</p> <p><b>Estudio:</b> Estudio General de Suelos y Zonificación de Tierras Departamento de Boyacá</p> <p><b>Escala:</b> 1:100.000</p> <p><b>Año:</b> 2004</p>	0.02 ha	0.66%

**AGROLOGÍA PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN.**

- **IDENTIFICACIÓN LEGAL DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN 00-02-0003-0743-000.**

Al revisar la documentación presentada se observa que el inmueble se encuentra contenido así: Escritura **3220** de fecha 25 de noviembre de 2004, Notaria Primera de Tunja, a favor de Mario Torres Amado, Matricula Inmobiliaria No. **070-17768**, No. predial **00-02-0003-0743-000**.

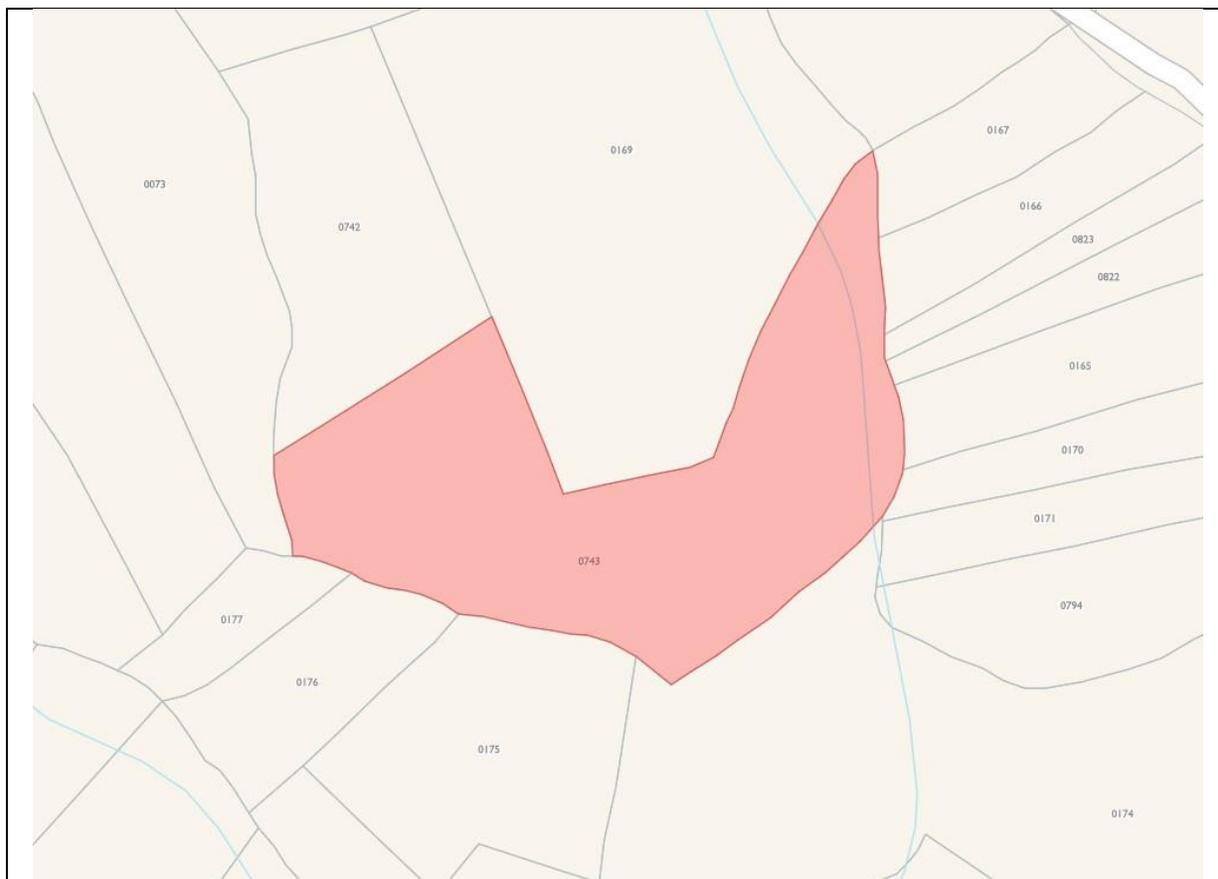


IMAGEN PAGINA WEB IGAC

Número predial: 152040002000000030743000000000

Número predial (anterior): 15204000200030743000

Municipio: Cómbita, Boyacá

Dirección: CAL CHIQUITA VDA SAN RAFAEL

Área del terreno: 38000 m<sup>2</sup>

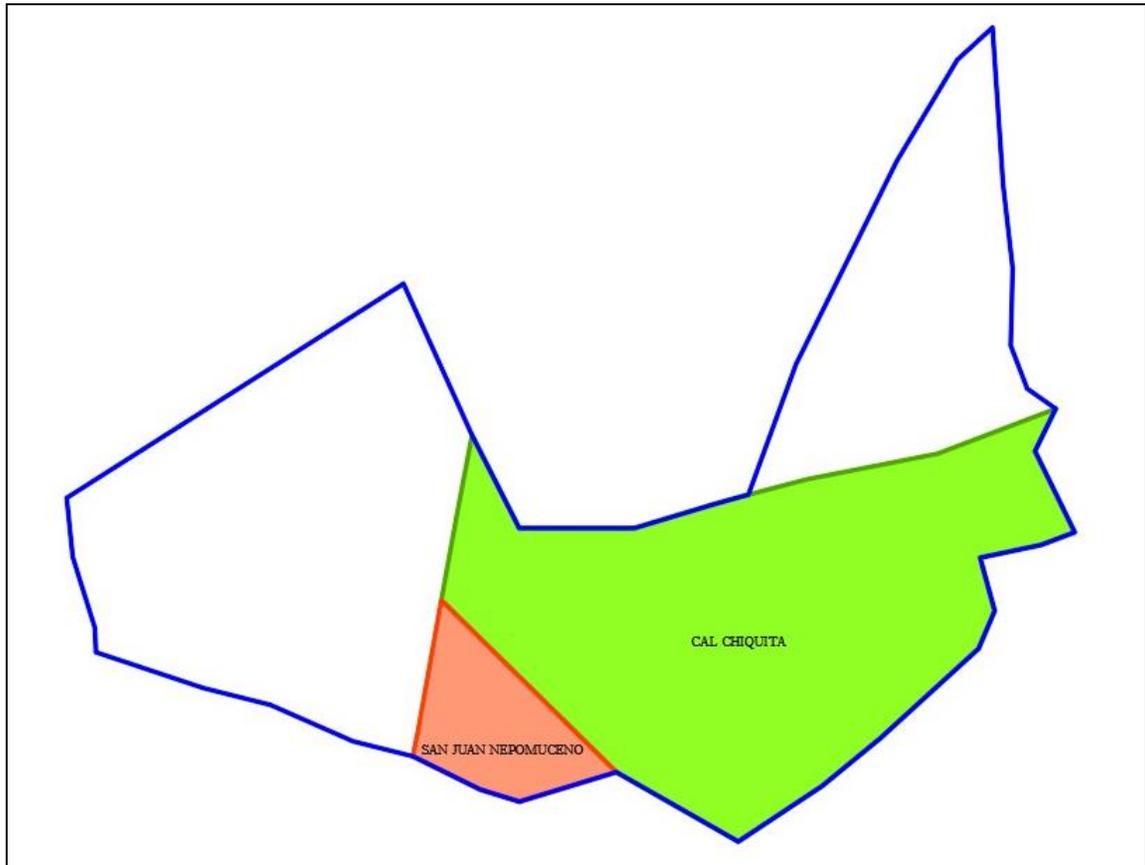
Área de construcción: 0 m<sup>2</sup>

Destino económico: AGROPECUARIO

Fuente: Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 2022

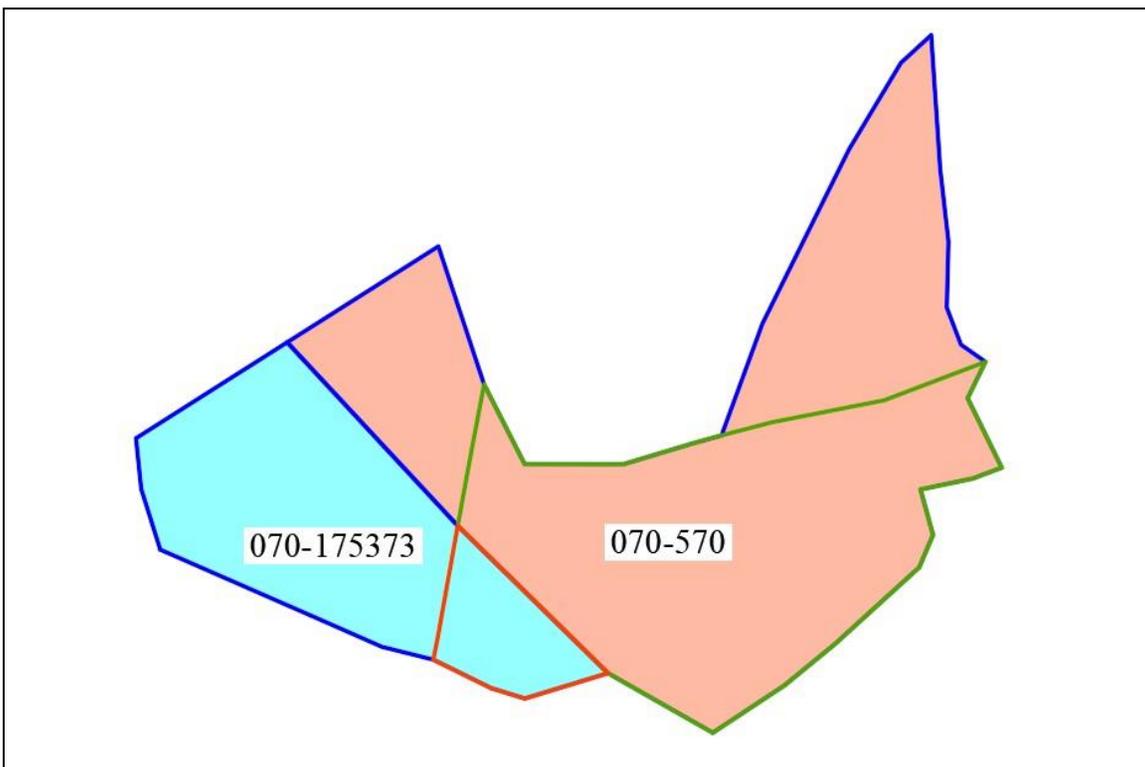
IMAGEN PAGINA WEB IGAC

Del predio anteriormente alindera, se pretenden dos predios en pertenencia, por parte del señor **CESAR AUGUSTO MALAVER AUNTA**, como se puede observar en la siguiente imagen.



**IMAGEN PREDIO MAYOR EXTENSIÓN CATASTRAL (AZUL), CAL CHIQUITA (VERDE) Y SAN JUAN NEPOMUCENO (NARANJA).**

Los predios en objeto del proceso de pertenencia, cuentan con número de matrícula independiente haciendo que cada uno haga parte de un predio de mayor extensión registral, como se muestra en la siguiente gráfica.



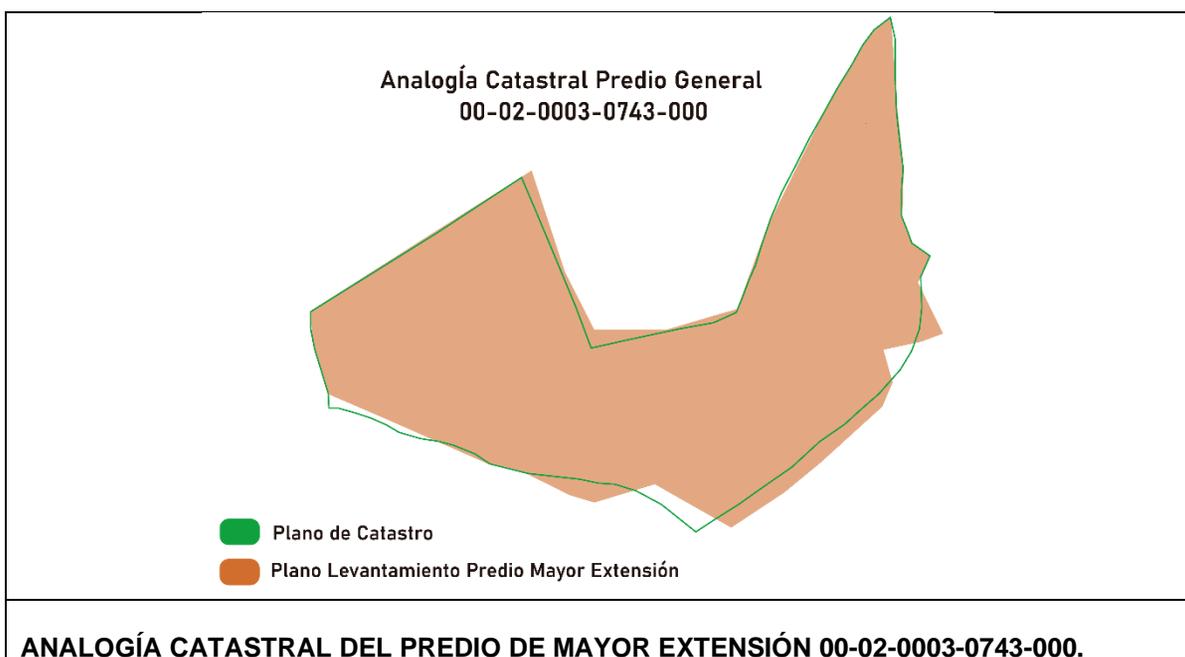
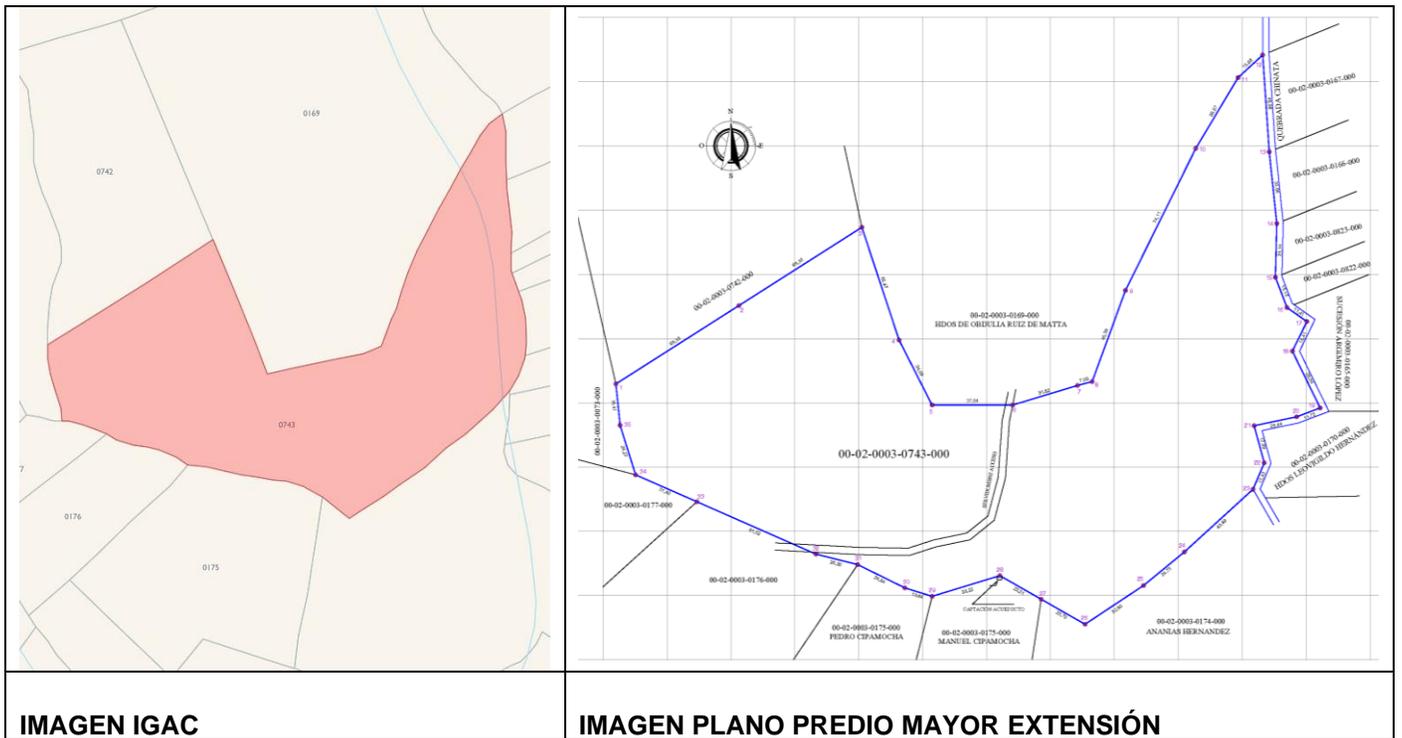
**DIVISIÓN PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN, SEGÚN MATRÍCULA INMOBILIARIA.**

CAL CHIQUITA, matricula inmobiliaria No 070 – 570.

SAN JUAN NEPOMUCENO, matricula inmobiliaria No 070 – 175373.

- **ESTABLECER SI HAY IDENTIDAD ENTRE EL PREDIO INSPECCIONADO Y EL QUE SE REFIERE EN LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA EN CASO DE INCONSISTENCIAS DEBERÁN DEJARSE LAS CONSTANCIAS RESPECTIVAS.**

Realizando la comparación de la información del IGAC y la del levantamiento topográfico, podemos evidenciar la existe una similitud en la forma del predio, los colindantes y linderos.

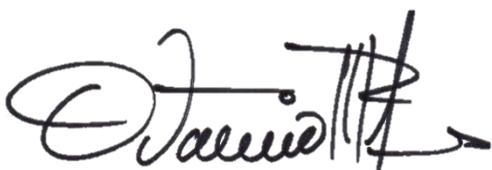


Realizando la superposición de los polígonos que representan al predio pretendido, el del IGAC frente a la del levantamiento topográfico se puede observar la similitud de la forma y ubicación de los predios, salvo algunos desfases derivados del método y equipos utilizados para los levantamientos, de donde se puede concluir la identidad catastral de los predios pretendidos en pertenencia, los que hacen parte del predio de mayor extensión Catastral 00-02-0003-0743-000.

**Nota.** Se anexan planos georreferenciados de los diferentes predios pretendidos.

El presente informe lo pongo a consideración del despacho y de las partes.

Cordialmente,



OCTAVIO MORENO TORRES  
C.C. 6.773.594 DE TUNJA  
PERITO AVALUADOR  
AUXILIAR DE LA JUSTICIA



FOTOGRAFÍA AÉREA DEL PREDIO PRETENDIDO EN PERTENENCIA



FOTOGRAFÍA AÉREA DEL PREDIO



LINDERO OCCIDENTAL QDA CHINATA



EXPLOTACIÓN ECONÓMICA



EQUIPO TOPOGRAFÍA



PADRE DEMANDANTE



ASPECTO PREDIO



CERCAS – LINDERO SUR



ASPECTO PREDIO



LINDERO SUR – CAPTACIÓN



CERCAS LINDERO SUR

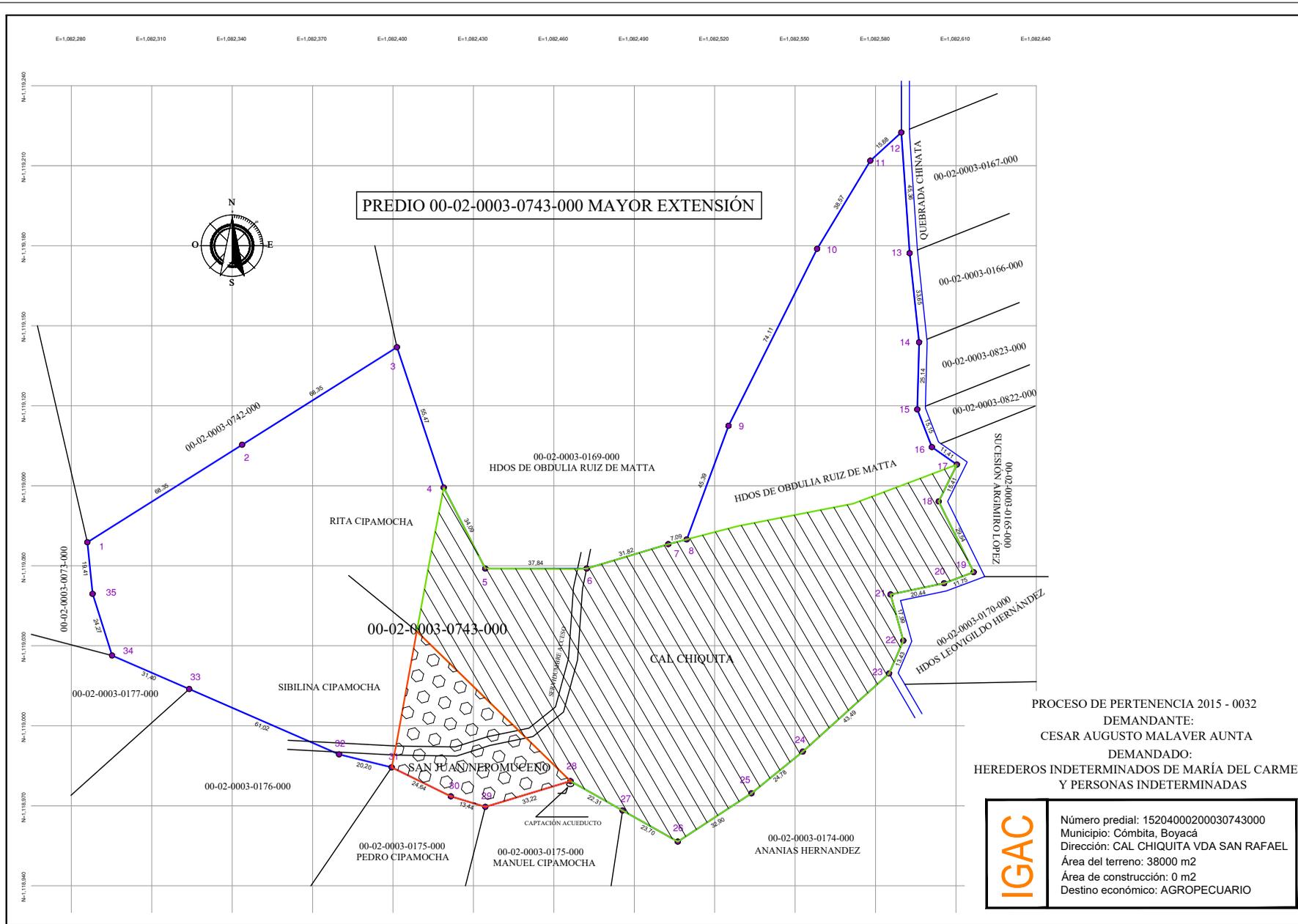


LINDERO ORIENTAL QUEBRADA



LINDERO NORTE





**CONVENCIONES ESPECIFICAS**

- AREA - PREDIO
- VERTICE - PREDIO ●
- COLINDANTES - PREDIO
- IDENTIFICACION DEL PREDIO ..... Nombre Propietario-s : .....(P.P.). Dirección: Nombre Común : Código Predial:

**ALINDERAMIENTO DEL PREDIO**

EST	PV	SENTIDO		DISTANCIA	LINDERO	COLINDANTE	
		Sur -S Este -E	Norte -N Oeste -W				
1	2	N	E	68.35	NORTE 476.76	00-02-0003-0742-000 136.70	
2	3	N	E	68.35			
3	4	S	E	55.47			
4	5	S	E	34.09			
5	6	N	E	37.84			
6	7	N	E	31.82			
7	8	N	E	7.09			
8	9	N	E	45.39			
9	10	N	E	74.11			
10	11	N	E	38.57			
11	12	N	E	15.68			
12	13	S	E	45.36	ORIENTE 239.27	00-02-0003-0167-000	
13	14	S	E	33.65		00-02-0003-0166-000	
14	15	S	W	25.14		00-02-0003-0823-000	
15	16	S	E	15.15		00-02-0003-0822-000	
16	17	S	E	11.41		00-02-0003-0165-000	
17	18	S	W	15.41		SUCESION ARGMIRO L. 56.36	
18	19	S	E	29.54		00-02-0003-0170-000	
19	20	S	W	11.75		HDOS LEOVIGILDO H. 63.61	
20	21	S	W	20.44	SUR 331.11	00-02-0003-0174-000 ANANIAS HERNANDEZ 124.88	
21	22	S	E	17.99			
22	23	S	W	13.43		00-02-0003-0175-000 MANUEL CIPAMOCHA 55.53	
23	24	S	W	43.50		00-02-0003-0175-000 PEDRO CIPAMOCHA 38.08	
24	25	S	W	24.78		00-02-0003-0176-000 81.22	
25	26	S	W	32.90		00-02-0003-0177-000	
26	27	N	W	23.70		OCCIDENTE 43.68	00-02-0003-0073-000
27	28	N	W	22.31			
28	29	S	W	33.22			
29	30	N	W	13.44			
30	31	N	W	24.64			
31	32	N	W	20.20			
32	33	N	W	61.02			
33	34	N	W	31.40			
34	35	N	W	24.27			
35	1	N	W	19.41			

**ÁREA = 38,000.00 m2**

PROCESO DE PERTENENCIA 2015 - 0032  
 DEMANDANTE:  
 CESAR AUGUSTO MALAYER AUNTA  
 DEMANDADO:  
 HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARÍA DEL CARMEN  
 Y PERSONAS INDETERMINADAS

**IGAC** Número predial: 15204000200030743000  
 Municipio: Cómbita, Boyacá  
 Dirección: CAL CHIQUITA VDA SAN RAFAEL  
 Área del terreno: 38000 m2  
 Área de construcción: 0 m2  
 Destino económico: AGROPECUARIO

**DATOS DEL PREDIO**

Departamento : ..... 15 - Boyacá  
 Municipio : ..... 204 - CÓMBITA  
 Código Predial : ..... 15-204-00-02-0003-0743-000  
 Destino Económico : ..... AGROPECUARIO  
 Dirección: Nombre Común : ... CAL CHIQUITA VDA SAN RAFAEL  
 Área de Terreno : ..... 38,000.00 m2  
 Área de Construida : ..... SIN DETERMINAR  
 Cantidad de Construcciones : ..... SIN DETERMINAR

**DATOS DEL PREDIO**

Escritura : ..... XXXX DEL XX-XX-XXXX NOTARÍA XXX  
 Matricula Inmobiliaria : (M.I.) XXXXXX  
 Nombre Propietario-s : (P.P.) XXXXXXXXXXXXXXXX  
 C.C. XXXXXXXX

**INFORMACION DE REFERENCIA**

Datum Geodésico: ..... MAGNA - SIRGAS  
 Elipsoide : ..... GRS80  
 Proyección cartográfica : ..... Gauss - Krüger - Colombia  
 (Transversa de Mercator)  
 Origen de la Zona : ..... Colombia\_Bogota\_Zone CENTRO

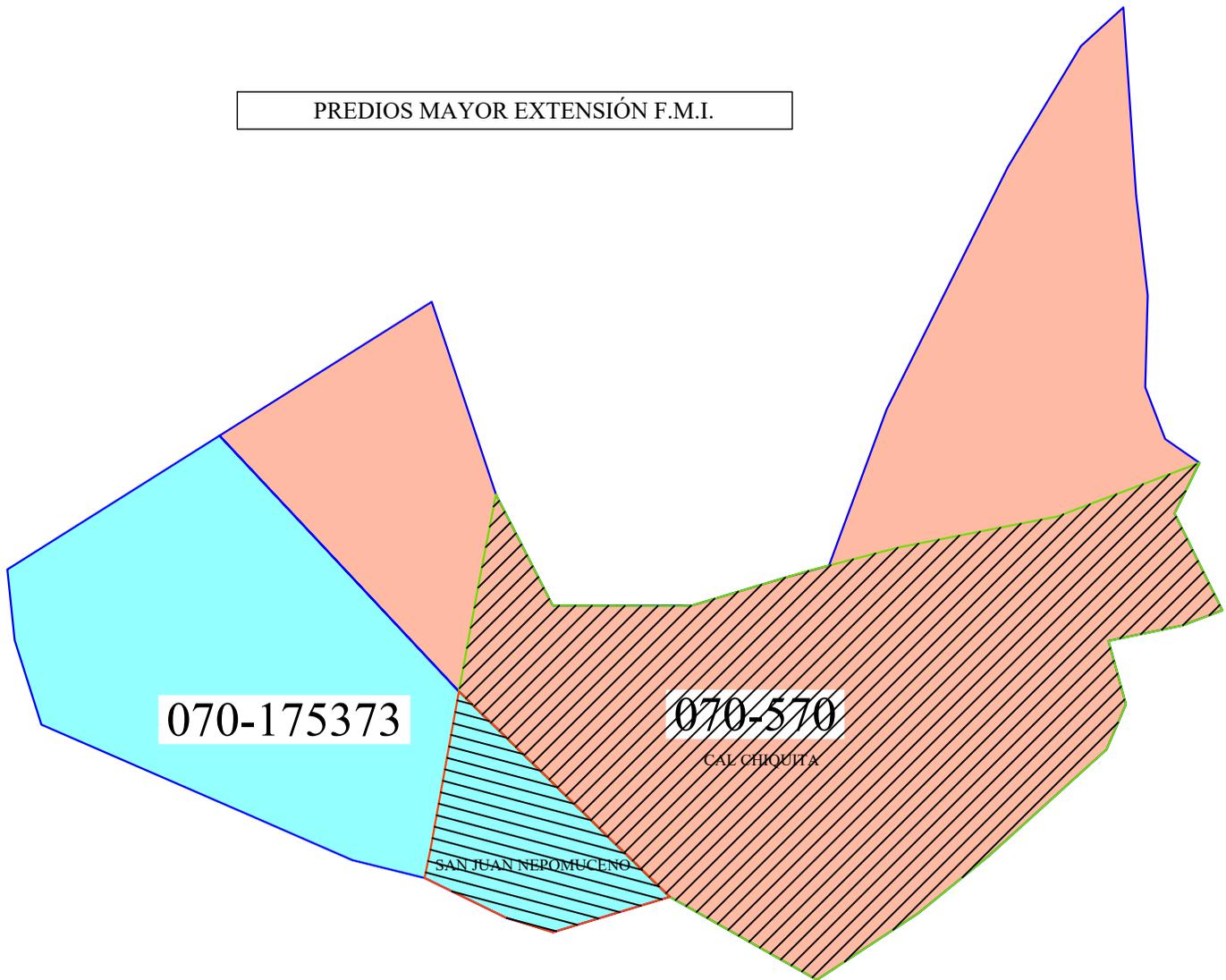
**EQUIPOS:**  
 GNSS : ..... RTK GALAXI G1 Doble Frecuencia.  
 DRONE : ..... Sistema de Fotogrametría UAV.  
 Marca DJI REF. PHANTON 4.

**DATOS DEL LEVANTAMIENTO**

Levantó Dibujo: ..... OCTAVIO MORENO TORRES  
 R.A.A. AVAL-6773594 De ANAV  
 CEL 313 321 3094  
 Fecha de Levantamiento: ..... JULIO DE 2022

FIRMA: Vo.Bo. \_\_\_\_\_

PREDIOS MAYOR EXTENSIÓN F.M.I.



CONVENCIONES ESPECIFICAS

- AREA - PREDIO
- VERTICE - PREDIO
- COLINDANTES - PREDIO
- IDENTIFICACION DEL PREDIO
- Nombre Propietario-s : .....(P.P.).
- Dirección: Nombre Común :
- Código Predial:

ALINDERAMIENTO DEL PREDIO

LADO	SENTIDO	DISTANCIA	LINDERO	COLINDANTE
EST	PV	Sur -S Este -E Norte -N Oeste -W		
1	2	N E	68.35	NORTE 476.76
2	3	N E	68.35	
3	4	S E	55.47	
4	5	S E	34.09	
5	6	N E	37.84	
6	7	N E	31.82	
7	8	N E	7.09	
8	9	N E	45.39	
9	10	N E	74.11	
10	11	N E	38.57	
11	12	N E	15.68	
12	13	S E	45.36	ORIENTE 239.27
13	14	S E	33.65	
14	15	S W	25.14	
15	16	S E	15.15	
16	17	S E	11.41	
17	18	S W	15.41	
18	19	S E	29.54	
19	20	S W	11.75	
20	21	S W	20.44	
21	22	S E	17.99	
22	23	S W	13.43	SUR 331.11
23	24	S W	43.50	
24	25	S W	24.78	
25	26	S W	32.90	
26	27	N W	23.70	
27	28	N W	22.31	
28	29	S W	33.22	
29	30	N W	13.44	
30	31	N W	24.64	
31	32	N W	20.20	
32	33	N W	61.02	OCCIDENTE 43.68
33	34	N W	31.40	
34	35	N W	24.27	
35	1	N W	19.41	

ÁREA = 38,000.00 m2

DATOS DEL PREDIO

Departamento : ..... 15 - Boyacá  
 Municipio : ..... 204 - CÓMBITA  
 Código Predial : ..... 15-204-00-02-0003-0743-000  
 Destino Económico : ..... AGROPECUARIO  
 Dirección: Nombre Común : ... CAL CHIQUITA VDA SAN RAFAEL  
 Área de Terreno : ..... 38,000.00 m2  
 Área de Construida : ..... SIN DETERMINAR  
 Cantidad de Construcciones : ..... SIN DETERMINAR

DATOS DEL PREDIO

Escritura : ..... XXXX DEL XX-XX-XXXX NOTARÍA XXX  
 Matricula Inmobiliaria : (M.I.) XXXXXX  
 Nombre Propietario-s : (P.P.) XXXXXXXXXXXXXXXX  
 C.C. XXXXXXXX

INFORMACION DE REFERENCIA

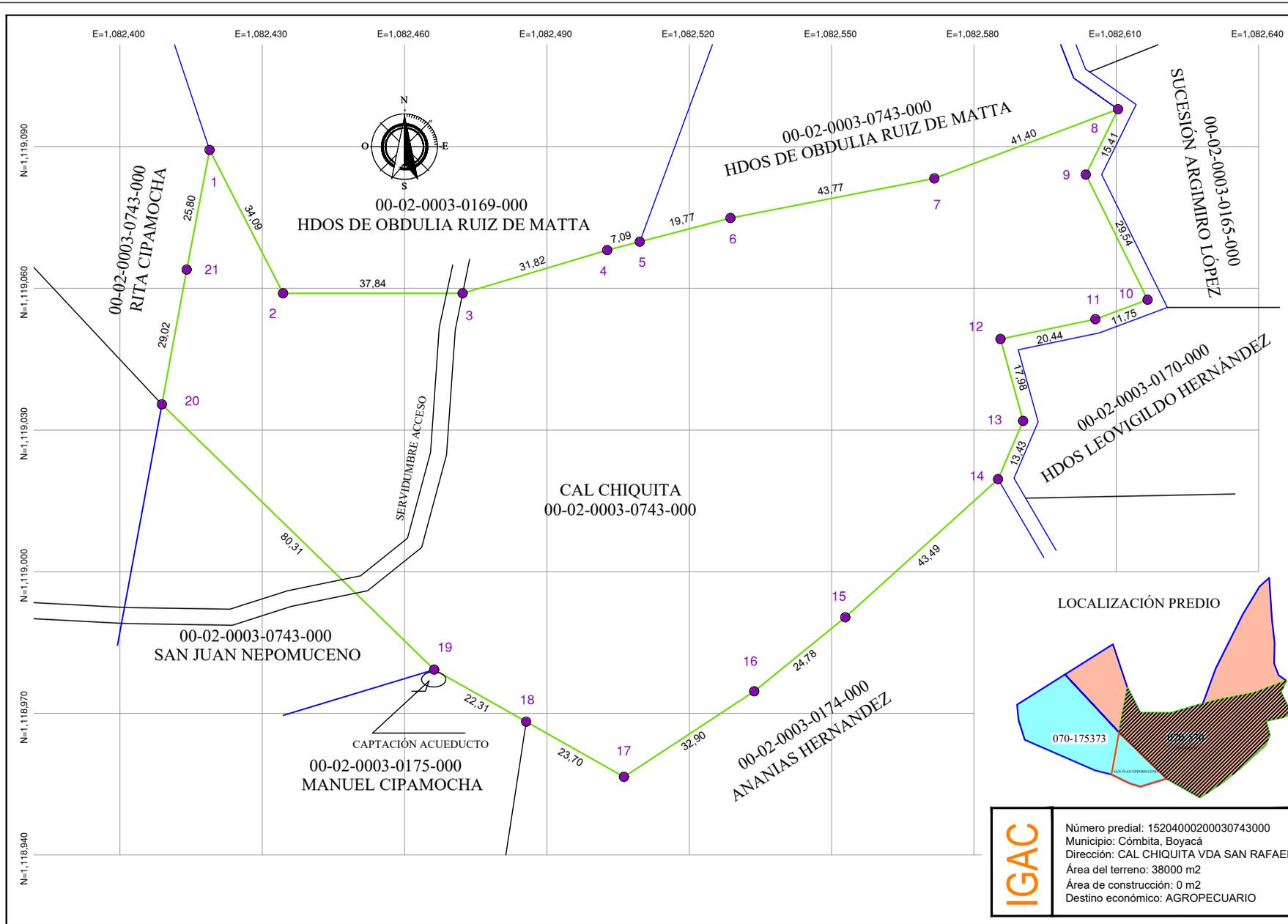
Datum Geodésico: ..... MAGNA - SIRGAS  
 Elipsoide : ..... GRS80  
 Proyección cartográfica : ..... Gauss - Krüger - Colombia  
 (Transversa de Mercator)  
 Origen de la Zona : ..... Colombia\_Bogota\_Zone CENTRO

EQUIPOS:  
 GNSS : ..... RTK GALAXI G1 Doble Frecuencia.  
 DRONE : ..... Sistema de Fotogrametría UAV.  
 Marca DJI REF. PHANTON 4.

DATOS DEL LEVANTAMIENTO

Levantó Dibujo: ..... OCTAVIO MORENO TORRES  
 R.A.A. AVAL-6773594 De ANAV  
 CEL 313 321 3094  
 Fecha de Levantamiento: ..... JULIO DE 2022

FIRMA: Vo.Bo. \_\_\_\_\_



**CONVENCIONES ESPECIFICAS**

- AREA - PREDIO
- VERTICE - PREDIO
- COLINDANTES - PREDIO
- IDENTIFICACION DEL PREDIO
- Nombre Propietario-s : .....(P.P.).
- Dirección: Nombre Común : .....
- Código Predial: .....

**PROCESO DE PERTENENCIA 2015 - 0032**

**DEMANDANTE:**  
CESAR AUGUSTO MALAVER AUNTA

**DEMANDADO:**  
HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARÍA DEL CARMEN Y PERSONAS INDETERMINADAS

**ALINDERAMIENTO DEL PREDIO**

LADO	SENTIDO	DISTANCIA	LINDERO	COLINDANTE	
EST	PV	Sur - S Este - E Norte - N Oeste - W			
1	2	S E	34.09	NORTE 215.78	00-02-0003-0169-000 HDOS DE OBDULIA RUIZ 110.84
2	3	N E	37.84		
3	4	N E	31.82		
4	5	N E	7.09		
5	6	N E	19.77	00-02-0003-0743-000 HDOS DE OBDULIA RUIZ 104.94	
6	7	N E	43.77		
7	8	N E	41.40		
8	9	S W	15.41	00-02-0003-0165-000 SUCESSION ARGIMIRO L. 44.95	
9	10	S E	29.54		
10	11	S W	11.75	ORIENTE 108.56	00-02-0003-0170-000 HDOS LEOVIGILDO H. 63.61
11	12	S W	20.44		
12	13	S E	17.98		
13	14	S W	13.44	SUR 227.49	00-02-0003-0174-000 ANANIAS HERNANDEZ 124.87
14	15	S W	43.49		
15	16	S W	24.78		
16	17	S W	32.90		
17	18	N W	23.70	00-02-0003-0175-000 MANUEL CIPAMOCHA	
18	19	N W	22.31		
19	20	N W	80.31		
20	21	N E	29.02	OCCIDENTE 54.82	00-02-0003-0743-000 RITA CIPAMOCHA
21	1	N E	25.80		

**ÁREA = 15,416.00 m2**

**LOCALIZACIÓN PREDIO**

**IGAC**

Número predial: 15204000200030743000  
Municipio: Cómbita, Boyacá  
Dirección: CAL CHIQUITA VDA SAN RAFAEL  
Área del terreno: 38000 m2  
Área de construcción: 0 m2  
Destino económico: AGROPECUARIO

**DATOS DEL PREDIO**

Departamento : ..... 15 - Boyacá  
Municipio : ..... 204 - CÓMBITA  
Código Predial : ..... 15-204-00-02-0003-0743-000  
Destino Económico : ..... AGROPECUARIO  
Dirección: Nombre Común : ... CAL CHIQUITA VDA SAN RAFAEL  
Área de Terreno : ..... 15,416.00 m2  
Área de Construida : ..... 00  
Cantidad de Construcciones : ..... 00

**DATOS DEL PREDIO**

Escritura : ..... 365 DEL 16-03-1997 NOTARÍA 1 TUNJA  
Escritura : ..... 662 DEL 30-03-2009 NOTARÍA 3 TUNJA  
Matrícula Inmobiliaria : (M.I.) 070 - 570  
Nombre Propietario-s : (P.P.) CESAR AUGUSTO MALAVER AUNTA  
C.C. 9.675.066

**INFORMACION DE REFERENCIA**

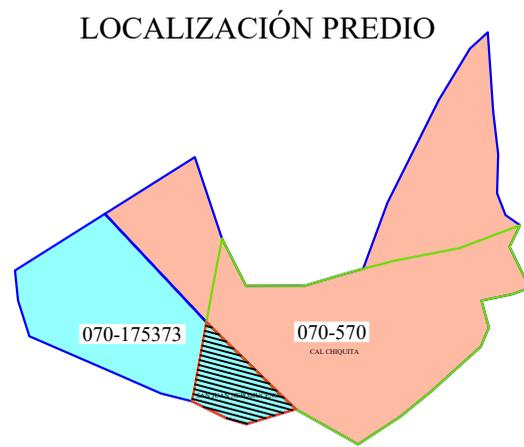
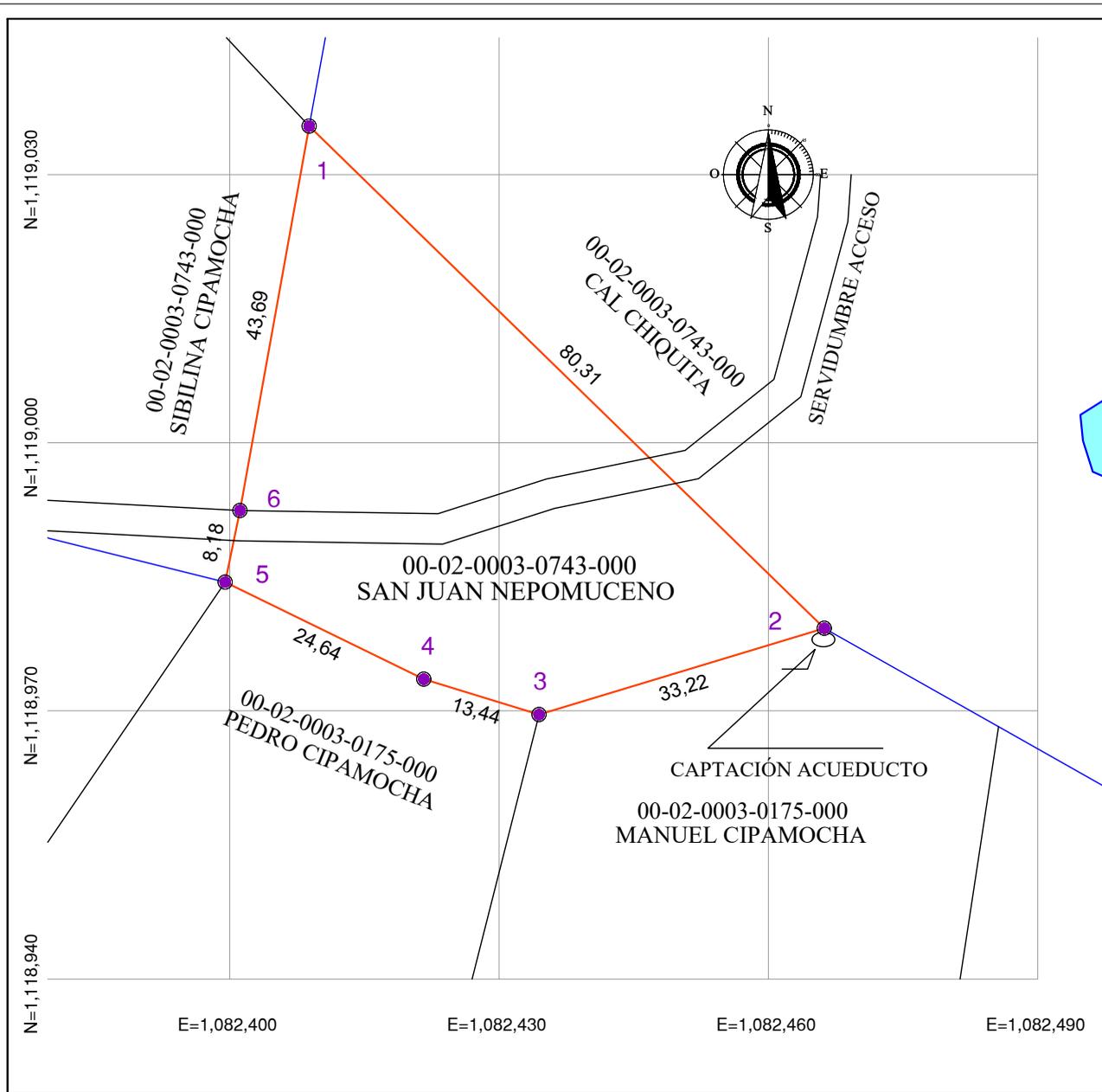
Datum Geodésico: ..... MAGNA - SIRGAS  
Elipsoide : ..... GRS80  
Proyección cartográfica : ..... Gauss - Krüger - Colombia (Transversa de Mercator)  
Origen de la Zona : ..... Colombia\_Bogota\_Zone CENTRO

**EQUIPOS:**  
GNSS : ..... RTK GALAXI G1 Doble Frecuencia.  
DRONE : ..... Sistema de Fotogrametría UAV.  
Marca DJI REF. PHANTON 4.

**DATOS DEL LEVANTAMIENTO**

Levantó Dibujo: ..... OCTAVIO MORENO TORRES  
R.A.A. AVAL-6773594 De ANAV  
CEL 313 321 3094  
Fecha de Levantamiento: ..... JULIO DE 2022

FIRMA: Vo.Bo. \_\_\_\_\_



**LOCALIZACIÓN**

MUNICIPIO DE COMBITA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE BOYACÁ  
MUNICIPIO DE COMBITA

CONVENCIONES ESPECIFICAS

- AREA - PREDIO
- VERTICE - PREDIO
- COLINDANTES - PREDIO
- IDENTIFICACION DEL PREDIO
- Nombre Propietario-s : .....(P.P.).
- Dirección: Nombre Común :
- Código Predial:

PROCESO DE PERTENENCIA 2015 - 0032

DEMANDANTE:  
CESAR AUGUSTO MALAVER AUNTA

DEMANDADO:  
HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARÍA DEL CARMEN Y PERSONAS INDETERMINADAS

**ALINDERAMIENTO DEL PREDIO**

LADO	SENTIDO	DISTANCIA	LINDERO	COLINDANTE
EST	PV	Sur -S Este -E Norte -N Oeste -W		
1	2	S E	80.31	NORORIENTE
2	3	S W	33.22	
3	4	N W	13.44	SUR
4	5	N W	24.64	71.30
5	6	N E	8.18	
6	1	N E	43.69	OCCIDENTE
				51.87

ÁREA = 2,152.00 m<sup>2</sup>

**DESCRIPCION (DES.) DEL LOTE DE TERRENO**

LADO	RUMBO	DISTANCIA	p. Punto.	COORDENADAS
P.Inicial	P.Final	En metros acumulativa siguiendo la descripción	AL.	Metros Norte Metros Este
			1	1,119,035.42 1,082,408.84
1	2	S 45°36'23.46" E	2	1,118,979.24 1,082,466.23
2	3	S 73°06'17.40" W	3	1,118,969.58 1,082,434.45
3	4	N 72°51'37.81" W	4	1,118,973.54 1,082,421.61
4	5	N 63°50'13.93" W	5	1,118,984.41 1,082,399.49
5	6	N 11°35'14.90" E	6	1,118,992.42 1,082,401.14
6	1	N 10°09'41.28" E	1	1,119,035.42 1,082,408.84

**IGAC**

Número predial: 15204000200030743000  
Municipio: Cómbita, Boyacá  
Dirección: CAL CHIQUITA VDA SAN RAFAEL  
Área del terreno: 38000 m<sup>2</sup>  
Área de construcción: 0 m<sup>2</sup>  
Destino económico: AGROPECUARIO

**DATOS DEL PREDIO**

Departamento : ..... 15 - Boyacá  
Municipio : ..... 204 - CÓMBITA  
Código Predial : ..... 15-204-00-02-0003-0743-000  
Destino Económico : ..... AGROPECUARIO  
Dirección: Nombre Común : ... SAN JUAN NEPOMUCENO VDA S. RAFAEL  
Área de Terreno : ..... 2,152.00 m<sup>2</sup>  
Área de Construida : ..... 00  
Cantidad de Construcciones : ..... 00

**DATOS DEL PREDIO**

Escritura : ..... 1454 DEL 24-10-1975 NOTARÍA 2 TUNJA  
Matrícula Inmobiliaria : (M.I.) 070 - 175373  
Nombre Propietario-s : (P.P.) CESAR AUGUSTO MALAVER AUNTA  
C.C. 9.675.066

**INFORMACION DE REFERENCIA**

Datum Geodésico: ..... MAGNA - SIRGAS  
Elipsoide : ..... GRS80  
Proyección cartográfica : ..... Gauss - Krüger - Colombia (Transversa de Mercator)  
Origen de la Zona : ..... Colombia\_Bogota\_Zone CENTRO

**EQUIPOS:**  
GNSS : ..... RTK GALAXI G1 Doble Frecuencia.  
DRONE : ..... Sistema de Fotogrametría UAV.  
Marca DJI REF. PHANTON 4.

**DATOS DEL LEVANTAMIENTO**

Levantó Dibujo: ..... OCTAVIO MORENO TORRES  
R.A.A. AVAL-6773594 De ANAV  
CEL 313 321 3094  
Fecha de Levantamiento: ..... JULIO DE 2022

FIRMA: Vo.Bo. \_\_\_\_\_



PIN de Validación: a2f809e0



**Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV**

NIT: 900870027-5

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) OCTAVIO MORENO TORRES, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 6773594, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 26 de Noviembre de 2019 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-6773594.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) OCTAVIO MORENO TORRES se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

**Categoría 1 Inmuebles Urbanos**

**Alcance**

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
26 Nov 2019

Regimen  
Régimen de Transición

Fecha de actualización  
26 Nov 2019

Regimen  
Régimen Académico

**Categoría 2 Inmuebles Rurales**

**Alcance**

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
26 Nov 2019

Regimen  
Régimen de Transición

Fecha de actualización  
26 Nov 2019

Regimen  
Régimen Académico

**Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección**

**Alcance**

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción  
01 Sep 2021

Regimen  
Régimen Académico

Página 1 de 5



PIN de Validación: a2f809e0



#### Categoría 4 Obras de Infraestructura

##### Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción  
26 Nov 2019

Regimen  
Régimen Académico

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción  
01 Sep 2021

Regimen  
Régimen Académico

#### Categoría 6 Inmuebles Especiales

##### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
26 Nov 2019

Regimen  
Régimen de Transición

Fecha de actualización  
26 Nov 2019

Regimen  
Régimen Académico

#### Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

##### Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
26 Nov 2019

Regimen  
Régimen de Transición

Fecha de actualización  
26 Nov 2019

Regimen  
Régimen Académico

#### Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

##### Alcance



PIN de Validación: a2f809e0



- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción  
26 Nov 2019

Regimen  
Régimen de Transición

Fecha de actualización  
26 Nov 2019

Regimen  
Régimen Académico

#### Categoría 10 Semovientes y Animales

##### Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
26 Nov 2019

Regimen  
Régimen de Transición

Fecha de actualización  
26 Nov 2019

Regimen  
Régimen Académico

#### Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

##### Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción  
01 Sep 2021

Regimen  
Régimen Académico

#### Categoría 12 Intangibles

##### Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción  
01 Sep 2021

Regimen  
Régimen Académico

#### Categoría 13 Intangibles Especiales

##### Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción  
01 Sep 2021

Regimen  
Régimen Académico



PIN de Validación: aeab09ea



**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: TUNJA, BOYACÁ  
Dirección: DIAGONAL 11 N° 8 - 12  
Teléfono: 3133213094  
Correo Electrónico: [octaviomorenotorres@gmail.com](mailto:octaviomorenotorres@gmail.com)

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**

Técnico laboral por competencias en Avalúos de Bienes Muebles (Maquinaria y Equipo) e Inmuebles Urbanos Rurales y Especiales - Tecni-Incas  
Técnico en Avalúos - Incatec

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) OCTAVIO MORENO TORRES, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 6773594.**

**El(la) señor(a) OCTAVIO MORENO TORRES se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**aeab09ea**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los doce (12) días del mes de Agosto del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.



Firma: \_\_\_\_\_



PIN de Validación: a2f609e0



Firma: \_\_\_\_\_  
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro  
Representante Legal

**ANEXO REQUISITOS EXIGIDOS PARA LA PRESENTACIÓN DE UN DICTAMEN PERICIAL DE ACUERDO CON EL NUEVO CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO ARTÍCULO 226.**

1. Nombre: OCTAVIO MORENO TORRES identificado con la c.c. 6.773.594 de Tunja.
2. Lugar de residencia: En la diagonal 11 No 8-12 del barrio San Laureano de la ciudad de Tunja, celular 313 321 3094, correo electrónico [octaviomorenotorres@gmail.com](mailto:octaviomorenotorres@gmail.com).
3. Profesión: Administrador de Empresas de la U.P.T.C., perito avaluador con Registro Abierto de Avaluador R.A.A.: AVAL-6773594 Afiliado a ANAV, auxiliar de la justicia desde el año 1997 como perito Avaluador.
4. No he realizado publicaciones sobre la materia objeto del dictamen, pero presento una relación de los trabajos realizados como avaluador o actividades relacionadas con el dictamen pericial, en los últimos 10 años:

DESCRIPCIÓN	ENTIDAD	FECHA
AVALÚO PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	ALCALDÍA SANTA SOFÍA	1/07/2005
AVALÚO PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	ALCALDÍA NUEVO COLÓN	1/09/2005
AVALÚO PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	ALCALDÍA GARAGOA	1/12/2005
AVALÚO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD MUNICIPIO DE CUCAITA	ALCALDÍA MUNICIPAL CUCAITA	1/05/2006
AVALÚO INSTALACIONES FÍSICAS Y BIENES MUEBLES	COLEGIO LAS MERCEDES GUAYATA	1/07/2006
ESTIMACIÓN CANTIDADES Y PESOS PLANTA ARGOS	CEMENTOS ARGOS S.A.	1/11/2006
AVALÚO PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	ALCALDÍA SOMONDOCO	1/06/2008
AVALÚO DE BIENES MUEBLES EQUIPOS MÉDICOS E INMUEBLES	POLICLÍNICA JUNÍN CUNDINAMARCA	1/05/2011
AVALÚO BIENES PARA BAJA	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE SEGURIDAD D.A.S.	1/10/2011
AVALÚO ESTACIÓN DE SERVICIO BIOMAX TUNJA	MARTHA NEYLA BONILLA CRUZ	1/05/2012
AVALÚO PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	MUNICIPIO DE CHIVATA	1/11/2012
AVALÚO PREDIO RURAL VEREDA TOBACHIA SATIVASUR	CARLOS HUMBERTO AYALA GUERRERO ABOGADO	1/07/2013
AVALÚO PREDIO RURAL CUCAITA	ABRACOL S.A.	1/07/2013
AVALÚO DE BIENES INMUEBLES	MUNICIPIO DE BERBEO	1/11/2013
AVALÚO PREDIO RURAL VEREDA TOBACHIA SATIVASUR	CARLOS HUMBERTO AYALA GUERRERO ABOGADO	1/02/2014
AVALÚO PREDIOS VARIOS	ALCALDÍA DE SORACÁ	1/11/2014
AVALÚO DE BIENES MUEBLES EQUIPOS MÉDICOS E INMUEBLES	E.S.E. CENTRO SALUD MOTAVITA	1/10/2015
AVALÚO PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	MUNICIPIO DE SAN EDUARDO	1/11/2015
AVALÚO DE BIENES MUEBLES EQUIPOS MÉDICOS E INMUEBLES	E.S.E. CENTRO SALUD NOBSA	1/12/2015
AVALÚO PREDIO PARA COMPRA	ALCALDÍA DE SANTA SOFÍA	AÑO 2015
AVALÚO MAQUINARIA	MUNICIPIO DE SANTA SOFÍA	1/05/2017
AVALÚO MAQUINARIA	MUNICIPIO DE GACHANTIVA	1/05/2017
AVALÚO INMUEBLES MAQUINARIA Y EQUIPOS DEL MUNICIPIO	MUNICIPIO DE SIACHOQUE	1/09/2017
AVALÚO INMUEBLES MAQUINARIA Y EQUIPOS DEL MUNICIPIO	MUNICIPIO DE RONDÓN	1/10/2017
	MUNICIPIO DE PACHAVITA	1/11/2017

AVALÚO INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO		
AVALÚO INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO	MUNICIPIO DE CHIVOR	1/12/2017
AVALÚO PREDIOS RESERVA FORESTAL	MUNICIPIO DE PACHAVITA	1/08/2018
AVALÚO PREDIO INTERÉS MUNICIPIO	MUNICIPIO GUAVATÁ SANTANDER	1/09/2018
AVALÚO PREDIO VIVIENDA VIS	MUNICIPIO DE SORACÁ	15/12/2018
AVALÚO RESERVAS FORESTALES	MUNICIPIO DE PACHAVITA	30/12/2018
AVALÚO MAQUINARIA Y EQUIPOS	MUNICIPIO DE SORACÁ	10/03/2019
AVALÚO E.S.E CENTRO SALUD	MUNICIPIO DE MOTAVITA	26/04/2019

5. LISTA DE PROCESOS EN LOS QUE HE ACTUADO COMO PERITO PARA LOS DIFERENTES DESPACHO JUDICIALES:

JUZGADO	PARTES DEMANDANTE/DEMANDADO	APODERADO	ASUNTO
PRIMERO DE FAMILIA	LUZ CONSTANZA GONZÁLEZ / OMAR MONROY	SANDRA GONZÁLEZ	DIVISORIO 2012-0352
PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO	INCO /EDUARDO BARAJAS	HENRY CUEVAS	EXPROPIACIÓN 2010-0283
TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO	LUZ ELVINIA MENDOZA/ INDETERMINADOS	LUISA ADRIANA MOLANO	PERTENENCIA 2102-007
TERCERO CIVIL MUNICIPAL	PABLO REYES RABA / INDETERMINADOS	HUGO DARÍO OSPINA	PERTENENCIA 2013-0124
PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO	MARINA NARANJO / INDETERMINADOS	GERMAN ALBERTO GONZÁLEZ	PERTENENCIA 2004-320
SEGUNDO CIVIL CIRCUITO	SEGUNDO CARABUENA		PERTENENCIA 2011-0337
PRIMERO DE FAMILIA	EDITH VILLATE		DIVISORIO 2013-0372
TERCERO CIVIL MUNICIPAL	TGI / MARÍA AMPARO ROJAS		IMPOSICIÓN SERVIDUMBRE 2014-0105
PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO	CLODOMIRO GONZÁLEZ / GONZALO TORRES	VÍCTOR HUGO ANDRADE	RESTITUCION 2011-0347
PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO	FREDESMINDA CASALLAS / ANA SILVIA CASALLAS		SIMULACIÓN 2013-0133
CUARTO CIVIL MUNICIPAL	BÁRBARA PACANCHIQUE / INDETERMINADOS		PERTENENCIA 2012-0347
CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO	MARÍA STELLA MORENO/ JOSÉ DAVID PULIDO		DIVISORIO 2014-048
CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO	OMAR PINZÓN MOJICA / INDETERMINADOS	EDGAR FERNANDO CÁRDENAS	PERTENENCIA 2014-074
SEGUNDO EJECUCIÓN DE PENAS	ALFREDO ESCALLON / MERCEDES AZULA		EJECUTIVO 2010-0332
TERCERO CIVIL MUNICIPAL	MARÍA ELENA ROBERTO / INDETERMINADOS	OMAR MONROY	PERTENENCIA 2014-002
PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO	ALCALDÍA TOCA /		PERTENENCIA 2014-049
CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO	LUIS DELGADO / INDETERMINADOS	YESID FONSECA	DIVISORIO 2009-054
PRIMERO CIVIL MUNICIPAL	LUIS SUPELANO / INDETERMINADOS	RENE RODRÍGUEZ	PERTENENCIA 2014-070
CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO	JOSÉ CELIO GONZÁLEZ / INDETERMINADOS	CAROLINA MÉNDEZ	PERTENENCIA 2015-032
PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO	MERY FONSECA / INDETERMINADOS		PERTENENCIA 2010-0348
CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO	ABIGAIL OCHOA / INDETERMIANDOS	FIDEL MILLÁN	PERTENENCIA 2015-068
CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO	EXELINO GÓMEZ / INDETERMINADOS	DORIS JIMÉNEZ	PERTENENCIA 2014-0178
CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO	JUVENAL DÍAZ / INDETERMINADOS	WILMAN ARMANDO NIÑO	PERTENENCIA 2015-0144
PROMISCUO CHIVATA	ROSA EMMA BARÓN / INDETERMINADOS	SONIA CUERVO	PERTENENCIA 2015-035

JUZGADO	PARTES DEMANDANTE/DEMANDADO		APODERADO	ASUNTO
TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO	JOSÉ BAUDILIO GARCÍA / INDETERMINADOS			PERTENENCIA 2015-0250
CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO	MARÍA HERLINDA GONZÁLEZ / SANTIAGO BORDA		WILMAN ARMANDO NIÑO	PERTENENCIA 2015-0124
TERCERO CIVIL MUNICIPAL	MARÍA CRISTINA MANILLA / HÉCTOR TOCARRUNCHO		JOSÉ AQUILINO RONDÓN	DIVISORIO 2014-0280
PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO	JOSÉ MIGUEL CUERVO PÁEZ/ HERNANDO SANDOVAL MONTAÑA			REIVINDICATORIO 2012-0377
TERCERO CIVIL MUNICIPAL	CARMEN ALICIA SUAREZ / LUIS FERNANDO HURTADO		LIGIO GÓMEZ	PERTENENCIA 2015-0177
TERCERO CIVIL MUNICIPAL	DERLY CASTILLO BELTRÁN / RICARDO SARMIENTO		DUVIER ALIRIO GÓMEZ	SUCESIÓN 2015-0233
CUARTO CIVIL MUNICIPAL	ÁNGEL MARÍA RODRÍGUEZ/ INDETERMINADOS		HÉCTOR JAIME FARIAS	PERTENENCIA 201-0359
TERCERO CIVIL MUNICIPAL	ALCIRA CORTES DE FUENTES/ ERNESTINA JIMÉNEZ GROSSO		JOSÉ JUAN GONZÁLEZ	PERTENENCIA 2015-586
TERCERO CIVIL MUNICIPAL	AURELIANO ANTOLINEZ CUADROS/MERCEDES MILLÁN		SUSAN DE LA PEÑA	PERTENENCIA 2015-0498
CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO	CONSUELO HERRERA/ INDETERMINADOS		LEONEL GONZÁLEZ VARGAS	PERTENENCIA 2015-0232
TERCERO CIVIL MUNICIPAL	SAMUEL TORRES MOLANO/JUAN DOMINGO GONZALEZ		JOSÉ FUENTES ORTEGA	PERTENENCIA 2015-0408
PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO	MIGUEL ÁNGEL PIRACOCA / POLICÍA NAL		WILTON PIRACOCA GÓMEZ	REIVINDICATORIO 2012-0042
QUINTO CIVIL MUNICIPAL	LUCRECIA ARIAS ARIAS/ETELVINA ECHEVERRÍA		ÁNGELA IBÁÑEZ	PERTENENCIA 2015-0542
TERCERO CIVIL MUNICIPAL	JORGE NIÑO GUARÍN/ NOHEMY BOSIGAS		YEFERSON A JIMÉNEZ	RESTITUCIÓN 2015-222
CUARTO CIVIL MUNICIPAL	JOSÉ ARGEMIRO SOSA / BENILDA TORRES		LUZ MIRYAM PÁEZ	PERTENENCIA 2015-107
CUARTO CIVIL MUNICIPAL	MARÍA BLANCA MOTIVAR/ MANUEL DIAZ		JAIME BERNAL	PERTENENCIA 2015-798
SEXTO CIVIL MUNICIPAL	MARCELA VIVIRVIESCAS/ RAMA JUDICIAL		ROBERTO CORRALES	EJECUTIVO 2007-0257
QUINTO CIVIL MUNICIPAL	MARIELA FONSECA / INDETERMINADOS		LUIS H. SARMIENTO BARAJAS	PERTENENCIA 2014-305
CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO	HENRY GONZALO VARGAS / INDETERMINADOS		MARIO MUNEVAR	PERTENENCIA 2016-188
PRIMERO CIVIL MUNICIPAL	CENTRO NORTE / ADRIANA RODRÍGUEZ		EDUAR TRIANA	EJECUTIVO 2012-0137
QUINTO CIVIL MUNICIPAL	JAMES GONZÁLEZ/INDETERMINADOS		MARTHA PATRICIA GONZÁLEZ	PERTENENCIA 2015-0770
CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO	MARCO AURELIO ZAMORA/JOSÉ MIGUEL CUERVO		CARMELO VERGARA NIÑO	PERTENENCIA 2014-0133
PRIMERO CIVIL MUNICIPAL	MARÍA PURIFICACION CAMARGO/INDETERMINADOS		OFELIA GIL	PERTENENCIA 2013-0404
TERCERO CIVIL MUNICIPAL	ANA GEORGINA AVENDAÑO/ ELISEO AVENDAÑO		MIGUEL ÁNGEL LÓPEZ	PERTENENCIA 2015-0781
TERCERO CIVIL MUNICIPAL	CARLOS GUTIÉRREZ MORENO/CARMENZA GONZÁLEZ		WILMAN ARMANDO NIÑO	PERTENENCIA 2015-0720
TERCERO CIVIL MUNICIPAL	GLADYS PÉREZ PÁEZ/ HDOS INDETERMINADOS		PAULINA BORDA	PERTENENCIA 2016-0338
SEXTO CIVIL MUNICIPAL	CONFIAR/ARNOLD ERICH GARCÍA		ANTONIO JOSÉ VASQUEZ	HIPOTECARIO 2013-040
QUINTO CIVIL MUNICIPAL	MARÍA EMELINA SOSA/FELIZ ANTONIO SOSA		MARIANO ROCHA	PERTENENCIA 2016-367
QUINTO CIVIL MUNICIPAL	JOSÉ DAVID GUTIÉRREZ/JOSÉ MARIO GUTIÉRREZ		LEONEL GONZÁLEZ VEGA	PERTENENCIA 2017-088
QUINTO CIVIL MUNICIPAL	MIRYAM SOSA TIBAGAN/EZEQUIEL FÚNEME		GUIDO ALFREDO ROMERO	PERTENENCIA 2016-0270
PRIMERO PROMISCUO MONIQUIRÁ	MARÍA JIMÉNEZ / JOSÉ ELVER GUERRERO		JORGE SANTAMARÍA	REIVINDICATORIO 2016-057
QUINTO CIVIL MUNICIPAL	SEGUNDO LEÓNIDAS LÓPEZ/INDETERMINADOS		HÉCTOR JULIO VEGA	PERTENENCIA 2016-0299
QUINTO CIVIL MUNICIPAL	JENNY ESPERANZA PARADA		MIRIAM CASTILLO	PERTENENCIA 2017-166

CUARTO CIVIL MUNICIPAL TUNJA	MARÍA BERENICE CADENA	SILVINO RAMÍREZ SOTO	PERTENENCIA 2015-0873
------------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------

JUZGADO	PARTES DEMANDANTE/DEMANDADO	APODERADO	ASUNTO
TERCERO CIVIL MUNICIPAL TUNJA	CLAUDIA MARITZA PARRA	JANETH PARDO	PERTENENCIA 2017-0170
SEGUNDO PEQUEÑAS CUASAS TUNJA	LEONARDO REYES ARIAS	MARÍA HORTENSIA ROJAS	DESLINDE 2018-0889
CUARTO CIVIL MUNICIPAL TUNJA	MARÍA CAMPOS SANABRIA	JANETH PARDO	PERTENENCIA 2016-0363
PROMISCUO VIRACACHÁ	SEVERO ÁVILA PÁEZ	ISRAEL SUAREZ	DIVISORIO 2017-050
PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO TUNJA	OMAR CÁRDENAS	FLOR ELISA BORDA	DIVISORIO 2016-0156
QUINTO CIVIL MUNICIPAL TUNJA	JAIRO ALBERTO FUQUEN	YUBER FREDY FONSECA	PERTENENCIA 2017-0032
QUINTO CIVIL MUNICIPAL TUNJA	VERÓNICA ROBERTO DE BALLÉN	PERSONAS INDETERMINADAS	PERTENENCIA 2017-0283
SEXTO CIVIL MUNICIPAL TUNJA	ROSA AURA PÁEZ/YENIFER RAMÍREZ	AUGUSTO SANABRIA	EJECUTIVO 2013-042
PRIMERO DE FAMILIA TUNJA	CAROLINA ZAMBRANO/NELSON SÁNCHEZ	MARIO ALBERTO BARRETO	LIQUIDACIÓN SOCIEDAD CONYUGA 2016-0133
TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO TUNJA	MARIBEL MEDINA/HDOS INDETERMINADOS	WILMAN ARMANDO NIÑO LA ROTTA	PERTENENCIA 2017-0157
TERCERO CIVIL MUNICIPAL TUNJA	VÍCTOR MANUEL ESCOBAR/LUIS MÉNDEZ DE CHÁVEZ	DIEGO OCHOA	RESPONSABILIDAD CIVIL 2016-047
TERCERO CIVIL MUNICIPAL TUNJA	MARÍA DEL C. RAIRAN/HDOS LUCRECIA VATGAS	HÉCTOR JOSÉ VARGAS	PERTENENCIA 2018-0262
PRIMERO CIVIL MUNICIPAL TUNJA	BLANCA CECILIA CUCHIVAGUEN/MARINA NONSOQUE	MIGUEL GALVIS	PERTENENCIA 215-0883
CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO TUNJA	INÉS ADELA ROJAS/AURA LEONOR ROJAS	CAMILA ROJAS LEÓN	REIVINDICATORIO 2018-083
TERCERO CIVIL MUNICIPAL TUNJA	TERESA GALINDO BORDA/INDETERMINADOS	ERNESTO FELIPE VARGAS	PERTENENCIA 2017-0197
SEGUNDO TRANSITORIO TUNJA	MARGARITA PINEDA/JOSÉ POMPILO GARCÍA	MANUEL CASTELLANOS	PERTENENCIA 2016-0620
SEGUNDO TRANSITORIO TUNJA	LUIS FERNANDO YANQUEN/LUZ DARY MOLINA	LUIS HERNANDO SARMIENTO	PERTENENCIA 2016-1165
PRIMERO CIVIL MUNICIPAL TUNJA	BLANCA CUCHIVAGUEN/LUZ MARINA NONSOQUE	MIGUEL GALVIS HERNÁNDEZ	VERBAL SUMARIO 2015-0883
SEGUNDO TRANSITORIO TUNJA	HUGO ALFONSO/CARLOS EDUARDO MARTÍNEZ	CARLOS DANIEL MARTÍNEZ	REIVINDICATORIO 2018-0956
PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO TUNJA	LUIS ENRIQUE PEDRAZA/ARQUÍMEDES MARTÍNEZ	PEDRO JULIO QUEZADA	REIVINDICATORIO 2018-004
SEGUNDO TRANSITORIO TUNJA	PEDRO JULIO VARGAS/HDOS INDETERMINADOS	JULIÁN MENDOZA	PERTENENCIA 2018-1369
SEGUNDO TRANSITORIO TUNJA	ÁNGEL MARÍA ALVARADO/VIVIENDA JUDICIAL	GUSTAVO RAMÍREZ	PERTENENCIA 2017-0770
SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL TUNJA	JOSÉ DANIEL PUERTO/HDOS POLIDORO GONZÁLEZ	PAULINA BORDA	PERTENENCIA 2017-0203
SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL TUNJA	CARLOS ARTURO PUERTO/HDOS POLIDORO GONZÁLEZ	PAULINA BORDA	PERTENENCIA 2017-0200
PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO TUNJA	ERNESTO NIETO MORILLO/FERNANDO ROBLES	JAIME ARNULFO FINO	RESOLUCIÓN CONTRATO 2018-0211
TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO TUNJA	ANA LUZMILA LÓPEZ/MARÍA DORA MORENO	EDGAR ALBERTO REINA	PERTENENCIA 2018-093
TERCERO CIVIL MUNICIPAL TUNJA	FERNANDO RODRÍGUEZ/HDOS EVANGELINA R.		PERTENENCIA 2018-0263
PROMISCUO ONZAGA SANTANDER	ILBERTO PARRA H/SEGUNDO RAFAEL PARRA H.	LEONARDO	EXT. SERVIDUMBRE 2018-040

PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO TUNJA	U.P.T.C. / SUCE. DE LILIA LÓPEZ	JOSÉ GONZÁLEZ	ABREV. SERVIDUMBRE 2011-400
PROMISCOU GACHANTIVÁ	EUTIMIO GUERRERO/BLANCA NELLY TORRES	LEONEL GONZÁLEZ VARGAS	PERTURB. POSESIÓN 2019-011
CIRCUITO RAMIRIQUÍ	PARROQUIA VIRACACHÁ/ PERSONAS INDETERMINADAS	HÉCTOR FARIÁS	PERTENENCIA 2019-0151
CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO TUNJA	MONASTERIO EL TOPO/HDOS INDETERMINADOS	CARLOS MORENO VILLATE	PERTENENCIA 2019-163
PROMISCOU DE SIACHOQUE	HDOS DE OCTAVIO ÁVILA		DICTAMEN DE PARTE PERTENENCIA

JUZGADO	PARTES DEMANDANTE/DEMANDADO	APODERADO	ASUNTO
PROMISCOU VILLA DE LEYVA	KAREN RAMÍREZ	SANDRA RAMÍREZ VELAZCO	DICTAMEN DE PARTE PERTENENCIA
TUNJA REPARTO MUNICIPAL	ANA CELMIRA HERNÁNDEZ	WILMAN ARMANDO NIÑO	DICTAMEN DE PARTE PERTENENCIA
PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO TUNJA	ANTONIO ESPINEL CÁRDENAS/ INDETERMINADOS	LUIS FELIPE ARAQUE	PERTENENCIA 2012-365
PROMISCOU VENTAQUEMADA	MAURICIO BENAVIDEZ	PEDRO CASTEBLANCO	DICTAMEN DE PARTE PERTENENCIA
PROMISCOU SIACHOQUE	CONSTANZA CATÓLICO/ INDETERMINADOS	HÉCTOR FARIÁS	PERTENENCIA 2019-0042
SEGUNDO TRANSITORIO TUNJA	CARLOS JULIO AMAYA/ GUILLERMO VEGA	FLOR ELISA BORDA	PERTENENCIA 2017-278
PRIMERO CIVIL CTO DE CHIQUINQUIRÁ	ALIRIO ALFONSO CASTELLANOS / TRANSPORTES AGUILERA	JULIO ALBERTO MOLANO BOLIVAR	EJECUTIVO 2014-050
TERCERO CIVIL MUNICIPAL TUNJA	PEDRO JULIO ROBLES / HDOS ANA ROSA LUIS	JENNY CAROLINA ROBLES	PERTENENCIA 2018-264
TERCERO CIVIL MUNICIPAL TUNJA	MARÍA DEL C. QUIROGA/ LAURENTINO MANCIPE	LEONEL GONZÁLEZ VARGAS	PERTENENCIA 2018-267
TERCERO CIVIL MUNICIPAL TUNJA	MARCO FIDEL VARGAS / LUIS EDO VARGAS	JAIME BERNAL BERNAL	DIVISORIO 2018-349
PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO TUNJA	BLANCA MIREYA BUITRAGO / HDOS INDETERMINADOS	AQUILINO RONDÓN	PERTENENCIA 2018-114
PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO TUNJA	PRESCELIA PRIAS / ANITA PIZZA	ALONSO CASTILLO	PERTENENCIA 2012-247
PRIMERO CIVIL CTO DUITAMA	HNOS MORENO BRIJALDO /	ÁNGELA MARÍA MORENO	EJECUTIVO 2019-38
INSPECCIÓN POLICIA SORACÁ	WILSON NEVA / TATIANA GUIO		DESLINDE
SEGUNDO PROMISCOU VILLALEYVA	ALIZ GUZMÁN / SANÍN CORTES	BAYRON SÁNCHEZ	PERTENENCIA 2017-0191
TERCERO CIVIL MPAL TUNJA	CLAUDIA HERNÁNDEZ ADAME / CONCEPCIÓN ACUÑA	ANGELA IBÁÑEZ	PERTENENCIA 2016-325
PRIMERO CIVIL CTO TUNJA	JOSÉ AGUSTÍN BAUTISTA / INDETERMINADOS	LEONEL GONZÁLEZ	PERTENENCIA 2018-049
SEGUNDO TRANSITORIO TUNJA	GILBERTO VARGAS / HDOS INDETERMINADOS	ÁNGELA IBÁÑEZ	PERTENENCIA 2019-160
TERCERO CIVIL MPAL TUNJA	BLANCA ELIZA VANEGAS / YOLANDA LEMUS	ÁNGEL DAVID CÓRDOBA	PERTENENCIA 2018-554
SEGUNDO TRANSITORIO TUNJA	ROCÍO FONSECA LÓPEZ / POLIDORO GONZÁLEZ	MAGDALENA GONZÁLEZ	PERTENENCIA 2017-2083
SEGUNDO TRANSITORIO TUNJA	MARCO ANTONIO BERDUGO / SOLUCIONES EMPRESA.	ALONSO CASTILLO	PERTENENCIA 2017-1326
TUNJA REPARTO MUNICIPAL	YOLANDA GONZÁLEZ / CARLOS EDUARDO SUAREZ	LEONEL GONZÁLEZ VARGAS	DICTAMEN DIVISORIO
SEGUNDO TRANSITORIO TUNJA	DIANA QUIROGA GONZÁLEZ / VÍCTOR JULIO QUIROGA	LEONEL GONZÁLEZ VARGAS	PERTENENCIA 2018-831
TERCERO CIVIL MPAL TUNJA	JOSÉ ELÍAS BERMÚDEZ / POLIDORO GONZÁLEZ	PAULINA BORDA	PERTENENCIA 2018-474
REPARTO MUNICIPAL TUNJA	CLARA INÉS BARAHONA / EPIGMENIO ARCOS SAINEA	LEONEL GONZÁLEZ VARGAS	DICTAMEN DIVISORIO
TERCERO CIVIL MPAL TUNJA	ELVER EDUARDO NONSOQUE/ TIMOTEO NOPE	CARLOS ARTURO PARRA	PERTENENCIA 2018-392
PRIMERO CIVIL DEL CTO DE TUNJA	JAIRO ENRIQUE CASTIBLANCO/ PERSONAS INDETERMINADAS	EDUAR NOVA SÁNCHEZ	PERTENENCIA 2009-0192

TERCERO CIVIL MPAL TUNJA	JOSÉ MARÍA ROJAS ECHEVERRÍA/ CLODOSINDO ROJAS E.	DIANA GARCÍA	PERTENENCIA 2018-409
TERCERO CIVIL MPAL TUNJA	VITALIANO TORRES MOLANO/ HDOS JOSÉ MARÍA MESA.	ISRAEL SUAREZ RIVERA	PERTENENCIA 2018-128
SEGUNDO PEQUEÑAS CAUSAS	ANADELINA LÓPEZ / HDOS INDETERMINADOS DE SEVERO	ELIZABETH BOLÍVAR	PERTENENCIA 2016 – 704
SEGUNDO PEQUEÑAS CAUSAS	SANTIAGO PARRA MANCIPE / HDOS INDETERMINADOS DE VÍCTOR ÁVILA	AUGUSTO SANABRIA	PERTENENCIA 2017 – 1596
TERCERO CIVIL DEL CTO DE TUNJA	LUIS HERNANDO MESA / JESÚS MARÍA MESA	ÁNGELA JULIETH IBÁÑEZ	PERTENENCIA 2018 – 0223
TERCERO CIVIL MPAL TUNJA	MARTHA ISABEL GARCÍA/ ANA MERCEDES TORRES GARCÍA.	CARLOS ANDRÉS RUIZ	REIVINDICATORIO 2017-076
PROMISCOU CIÉNEGA	LIGIA INÉS SANABRIA PINEDA / INDETERMINADOS	HÉCTOR VARGAS	PERTENENCIA 2020 – 012
TERCERO CIVIL MPAL TUNJA	JOSÉ AQUILINO CONTRERAS/BEYER ERNESTO	LEONEL VARGAS	PERTENENCIA 2019-0113
TERCERO CIVIL MPAL TUNJA	BEYER ERNESTO ESQUIVEL/JOSÉ AQUILINO CONTRERAS	LEONEL VARGAS	PERTENENCIA 2018-0203
TERCERO CIVIL MPAL TUNJA	JESÚS MARÍA VERGAS/INDETERMINADOS	RAMIRO GUERRA	PERTENENCIA 2020-0136
TERCERO CIVIL MPAL TUNJA	ÁLVARO VARGAS MORENO/INDETERMINADOS	RAMIRO GUERRA	PERTENENCIA 2020-0137
TERCERO CIVIL MPAL TUNJA	MARCO ANTONIO DÍAZ/ENRIQUE GAMBOA	ÁNGEL DAVID CÓRDOBA	RESPONSABILIDAD CIVIL 2018-0079
JUZGADO DE FUNZA CUNDINAMARCA	HERMANOS RINCÓN	JENNY BOLAÑOS	DICTAMEN PARA PERTENENCIA
TERCERO CIVIL CIRCUITO TUNJA	MARÍA DEL C MORENO/EMILIA HERNÁNDEZ	URIEL URIBE CORREDOR	PERTENENCIA 2019-0208
PRIMERO CIVIL CIRCUITO TUNJA	JOSÉ MIGUEL CUERVO/OSCAR HUMBERTO ESCOBAR	ALFONSO GUZMÁN GUZMÁN	PERTENENCIA 2013-0005
TERCERO CIVIL MPAL TUNJA	JOSE GUILLERMO REYES/ AGUSTÍN CAMACHO	FLOR ÁNGELA ACUÑA	PERTENENCIA 2018-0502
TERCERO CIVIL MPAL TUNJA	DANILO ROJAS FRANCO/ VALERIA VALENTINA AGUILAR	JORGE ELIECER SANTAMARÍA	RESOLUCIÓN CONTRATO 2019-0498
TERCERO CIVIL MPAL TUNJA	MARÍA ADELA BENAVIDES/ RAFAEL ANTONIO LÓPEZ	DARWIN CARRILLO/ ROSALBA ESPINOSA	REIVINDICATORIO PERTENENCIA 2016-0387
TERCERO CIVIL MPAL TUNJA	MARIELA VALDERRAMA/ JOSÉ VICENTE VÁSQUEZ	NANCY STELLA RODRÍGUEZ	PERTENENCIA 2019-0023
TERCERO CIVIL MPAL TUNJA	RAFAEL ANTONIO MONTES/ ESTER BAUTISTA	MARTÍN HERNÁN PÉREZ	PERTENENCIA 2018-0078
TERCERO CIVIL CIRCUITO TUNJA	ALUVIAL S.A./ INDETERMINADOS	JOSÉ GONZÁLEZ CRUZ	PERTENENCIA 2019-002
PRIMERO CIVIL CIRCUITO TUNJA	U.P.T.C. / LILIA LÓPEZ NIÑO	DANIEL ARTURO JAIME	SERVIDUMBRE 2011-0400
TERCERO CIVIL MPAL TUNJA	NELSON ARTURO CASTELLANOS/ ERNESTINA JIMÉNEZ	JUAN GONZÁLEZ	PERTENENCIA 2018-0304
TERCERO CIVIL MPAL TUNJA	GABRIEL RIOS LOZANO/ FREDY ELIECER CARO	CESAR AUGUSTO ALBA	OTORGAR TITULO 2019-0283
TERCERO CIVIL MPAL TUNJA	CARLOS - LUIS PRIETO/ WILLIAM JAVIER RODRÍGUEZ	CARLOS VARGAS	REIVINDICATORIO 2018-0173
PRIMERO CIVIL CIRCUITO TUNJA	JOSÉ GABRIEL SUAREZ / HDOS LIBRADO SUAREZ	SHIRLEY ANDREA ORTIZ DÍAZ,	PERTENENCIA 2019-0381
CUARTO CIVIL MPAL TUNJA	MARÍA LILIA PACHECO/ HDOS INDETERMINADOS	NATALY SANTOS MURCIA	TITULACIÓN 2017-0254
PRIMERO CIVIL CIRCUITO TUNJA	CONCEPCIÓN TORRES RODRÍGUEZ / PERSONAS INDETERMINADAS	PAULINA BORDA VANEGAS	PERTENENCIA 2020-0067
TERCERO CIVIL MPAL TUNJA	EDNA JUDITH LÓPEZ/ KEVIN ESTEBAN ALFONSO	JOHN JAIRO YEPES	NULIDAD ESCRITURA 2020-0240
PROMISCOU DE SOTAQUIRÁ	RAFAEL HUMBERTO ÁVILA / ALFREDO ÁVILA	EDGAR BERNARDINO CHAPARRO	PERTENENCIA 2020-0114
TERCERO CIVIL MPAL TUNJA	INOCENCIO REYES/ MARÍA TERESA CUCHIVAGUEN	ÁNGELA YAMILE NOGUERA	PERTENENCIA 2018-0273
PROMISCOU DE SOTAQUIRÁ	PUBLIA AVENDAÑO / TRANSITO GARCÍA	TATIANA URIBE	PERTENENCIA 2020-0119
PROMISCOU DE SOTAQUIRÁ	ROBERTO SALAMANCA / LAURA PACHECO	MARÍA LUISA JAIME	PERTENENCIA 2020-0056
TERCERO CIVIL MPAL TUNJA	LUIS ANTONIO BOHÓRQUEZ / SANDRA MILENA GIL	JOSÉ ORLANDO JAIMES	EJECUTIVO 2018-0336

TERCERO CIVIL CIRCUITO TUNJA	ORLANDO NONZOQUE / LAURENTINO ACOSTA	CLAUDIA PATRICIA QUINTERO	PERTENENCIA 2019- 0075
PROMISCO DE SOTAQUIRÁ	ABEL OTALORA NIÑO / LAURENTINO ACOSTA	YULY FABIOLA MOLANO	SERVIDUMBRE 2019- 0075
CUARTO CIVIL MPAL TUNJA	JOSÉ DE JESÚS JEREZ/ ROMELIANO JEREZ	SIGIFREDO GONZÁLEZ AMEZQUITA	SUCESIÓN 2018-0127
TERCERO CIVIL CIRCUITO TUNJA	ANUNCIACIÓN PARRA WILCHES / SANDRA LORENA FINO	MARÍA PATRICIA GIL CORREDOR	PERTENENCIA 2018- 0210

6. No he realizado trabajos anteriormente para las partes objeto del presente dictamen pericial.

7. No me encuentro incurso en las causales contenidas en el artículo 50.

8. Los métodos utilizados para la elaboración del presente dictamen pericial son los mismos utilizados para este tipo de procesos y se describen en el cuerpo del dictamen pericial.

9. Los métodos anteriormente utilizados para la elaboración del dictamen pericial son los mismos utilizados en mi labor como perito avaluador.

10. En el dictamen pericial se relaciona la información utilizada como base para la elaboración del experticio.



OCTAVIO MORENO TORRES  
R.A.A. AVAL-6773594 De ANAV.  
Auxiliar de la Justicia.



CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - SALA ADMINISTRATIVA  
DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL TUNJA  
Carrera 9a. No 20-62 Palacio de Justicia Tunja - Telefax 426554 www.ramajudicial.gov.co

LA OFICINA JUDICIAL DE LA DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL  
DE ADMINISTRACION JUDICIAL TUNJA

### CERTIFICA

Que una vez revisada la lista general de Auxiliares de la Justicia (Acuerdo 1518 de 2002), se encontró que el Señor(a) **OCTAVIO MORENO TORRES**, identificado con cedula de ciudadanía número: **6773594**, aparece inscrito y registrado en los siguientes grupos:

<i>Ciudad</i>	<i>Cargo</i>	<i>Vigencia</i>
TUNJA (BOYACA)	Profesional y Especialista -Admon. De Empresas	31/03/2021
TUNJA (BOYACA)	Técnico -Agrimensor	31/03/2021

A la fecha esta oficina no ha recibido providencia alguna que le imponga sanciones al señor en mención

La presente se expide a solicitud del interesado hoy **viernes, 03 de mayo de 2019**

  
Jefe Oficina Judicial

*Consejo Superior  
de la Judicatura*

UNIVERSIDAD PEDAGOGICA Y TECNOLOGICA DE COLOMBIA

*COPIA DE ACTA DE GRADO*

De: OCTAVIO MORENO TORRES

ACTA DE GRADO No. CEA.119 En la ciudad de Tunja, Departamento de Boyacá, República de Colombia, a 1 día del mes de DICIEMBRE DE 1995, el Rector de la UPTC, La Secretaria General, el Decano y Secretario de la FACULTAD DE CIENCIAS ECONOMICAS Y ADMINISTRATIVAS, teniendo en cuenta que el alumno OCTAVIO MORENO TORRES identificado con C.C. No. 6.773.594 expedida en TUNJA, ha cursado y aprobado, con la intensidad y extensión requeridas, los estudios de carrera profesional, cumpliendo con el requisito de grado estatutario (TRABAJO DE GRADO SOBRESALIENTE) para obtener el Título Profesional De:

ADMINISTRADOR DE EMPRESAS

De conformidad con la Resolución Rectoral de Grado No. 1787 de fecha 1 DE DICIEMBRE DE 1995, y en concordancia con la Ley No. 30 de 1992, esta Universidad en nombre de la República de Colombia y por autorización del Ministerio de Educación, le confiere el título mencionado y lo declara idóneo para ejercer su profesión; en testimonio de ello, autoriza la expedición del correspondiente Diploma.

En constancia se firma por quienes intervinieron en esta graduación.

RECTOR (Firmado) CARLOS ALBERTO SANDOVAL FONSECA

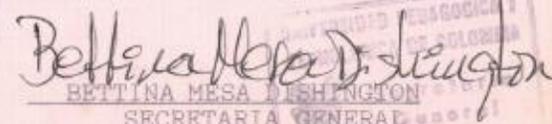
SECRETARIA GENERAL (Firmado) BETTINA MESA DISHINGTON

DECANO DE LA FACULTAD (Firmado) JAIME IGNACIO BERMUDEZ GUERRERO

SECRETARIO DE LA FACULTAD (Firmado) ROLANDO RICARDO MEDINA MIRANDA

Se expide en Tunja a 1 día del mes de DICIEMBRE de mil novecientos noventa y cinco.

  
ROLANDO RICARDO MEDINA MIRANDA  
SECRETARIO FACULTAD

  
BETTINA MESA DISHINGTON  
SECRETARIA GENERAL



República de Colombia  
Secretaría de Educación Municipal de Armenia

## Instituto Tecnológico – Incas

Instituto Tecnológico para el Trabajo y el Desarrollo Humano



Con licencia de funcionamiento No. 1575 de Diciembre 14 de 2007 y Registro de programas de la Secretaría de Educación Municipal de Armenia,  
Según Resolución No. 2257 de fecha del 14 de julio de 2015

Otorga a:

### MORENO TORRES OCTAVIO

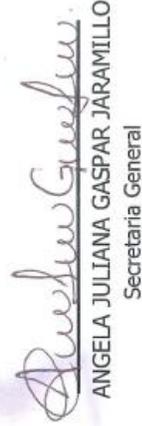
Identificado (a) con C.C. 6.773.594 de Tunja  
El Certificado de Aptitud Ocupacional de  
Técnico Laboral por Competencias en:

**AVALUOS DE BIENES MUEBLES (MAQUINARIA Y EQUIPO) E INMUEBLES  
URBANOS – RURALES Y ESPECIALES**

Que se realizó en Armenia con una duración  
Total de 820 horas de formación presencial

  
GILBERTO SALCEDO PIZARRO  
Director General

Acta 45  
Folio 115

  
ANGELA JULIANA GASPAR JARAMILLO  
Secretaria General

Expedida en Armenia, Quindío a los 3 días del mes de noviembre de 2019

República de Colombia



Departamento del Atlántico



Instituto Técnico de Administración y Salud

Licencia de Funcionamiento No 087 de Febrero 23 de 1999. Secretaría de Educación Distrital de Barranquilla  
Licencia de Funcionamiento No 105 de Abril 28 de 2016. Secretaría de Educación Municipal de Malambo

Otorga a:

**Octavio Moreno Torres**

Documento de Identidad No. 6.773.594 de Tunja (Boyacá)

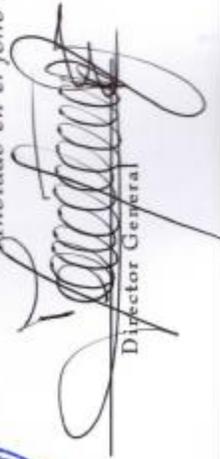
Por haber terminado satisfactoriamente sus estudios teórico-prácticos con duración de 1300 horas

**El Presente Certificado de Aptitud Ocupacional como Técnico Laboral por Competencias en:  
Técnico En Avalúos**

Registro de Programa según resolución 004.53 del 11 de diciembre de 2019 Expedida por la Secretaría de Educación Malambo (StC)

Dado en Malambo a los 24 días del mes de Julio de 2021

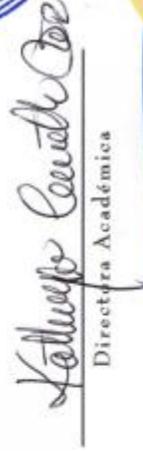
Anotado en el folio No. 0157B del libro No. 01 Registro No. 05



Directora General

Código de Seguridad

INC-2021A-D032



Directora Académica