



HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

CAMILO ANDRES RODRIGUEZ LEON

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL COMBITA

E. S. D.

REF : **PROCESO VERBAL SUMARIO PERTENENCIA**
No 2018-00129-00

DEMANDANTE : **DORA ALICIA UMBA LOPEZ**

DEMANDADOS : **HEREDEROS DE MARIA DEL TRNSITO LOPEZ**

ASUNTO : **RENDICIÓN DICTAMEN PERICIAL**

HUBERT CLODOVEO SANDOVAL MAYORGA En mi condición de perito, debidamente inscrito en la lista de auxiliares de la justicia y debidamente posesionado dentro del proceso de la referencia; portador de la **TP N 15502-3182355 de COPNIA** identificado como figura al pie de mi firma y con domicilio profesional en la oficina 510 edificio Novocenter de Tunja, número celular 3123607898 (*según lo tratado los numerales 1,2 y 3 del CGP*), atentamente rindo **DICTAMEN PERICIAL** de acuerdo con los Artículos 50,165 y 226 del C.G.P. por medio del presente escrito.

Al interior del proceso, mediante auto de fecha 03 de noviembre de 2020, he sido designado para fungir como perito dentro del proceso verbal sumario pertenencia 2018-000129-00.

En consecuencia, una posesionado el día señalado me es informado que el objeto del peritazgo es responder a cada uno de los ítems del cuestionario que el despacho solicita al auxiliar de la justicia allí presente y se sirva entregar dictamen pericial sobre los predios denominados (**LOTE N°1**), (**que hace parte de otro de mayor extensión denominado arbolado**), dictaminando para ello. **1).** Sírvase efectuar la identificación plena del predio objeto de inspección judicial, determinando con claridad los linderos actuales, uso del predio y destinación específica, estado de conservación, extensión georreferenciada de cada una de las colindancias, con precisión de los ocupantes actuales y mojones alinderatorios, a, **2).** Sírvase allegar levantamiento planímetro basado en cartografía oficial con coordenadas **Magna Sirgas**, que identifique con claridad los linderos, coordenadas **X y Y**, de los vértices y la cabida superficial del predio en metros cuadrados, **3).** Sírvase allegar registro fotográfico del predio y sus respectivos puntos de colindancias **4).** sírvase elaborar plano georreferenciado en formato digital (shape file) del inmueble inspeccionado, en el cual se identifique con precisión sus longitudes y coordenadas. **5).** Sírvase efectuar analogía catastral. En orden a determinar si la ubicación, linderos y coordenadas corresponden a las registradas en los documentos catastrales **IGAC** **6).** Sírvase expresar si dentro del predio inspeccionado existen mejoras, en qué consisten y cuál es su antigüedad.



HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P. N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

Teniendo en cuenta lo anterior se procede a evacuar cada uno de los interrogantes planteados en autos obrantes en proceso, luego de tomar posesión del encargo como perito, teniendo como resultado lo siguiente:

1. IDENTIFICACION DEL INMUEBLE, USO DEL PREDIO, DESTINACION ESPECIFICA Y ESTADO DE CONSERVACION

Al realizar la visita previa a la inspección judicial se dispone a identificar los linderos y geo-referenciarlos, recorrido que se efectúa a pie y guiado por la parte **demandante** recopilando toda esta información topográfica se realiza una analogía catastral del bien denominado (**LOTE N°1**), ubicado en la vereda **CONCEPCION** a unos 3.5 km aproximadamente del casco urbano del municipio de **COMBITA**, bien inmueble identificado (**ARBOLOCO QUE CONTIENE EL LOTE N°1**) con código catastral N° **15204000100020775000** y con folio de matrícula inmobiliaria N° **070-126210** de la oficina de instrumentos públicos de Tunja el cual posee un área de **5700 m²** según certificado catastral expedido por el IGAC;

2. HALLAZGOS DE LA ANALOGÍA CATASTRAL:

Al realizar la correspondiente analogía catastral **NO** se evidencia ninguna inconsistencia en cuanto a su identificación catastral, en cuanto a las áreas y medidas hay diferencias mínimas con las expresadas por parte del IGAC, en el recorrido el demandante me indicaron unos linderos al realizar el correspondiente cotejo con las bases catastrales del Igac, evidenciando que el **PREDIO LOTE N°1** hace parte de otro de mayor extensión denominado **ARBOL LOCO** identificado con código catastral N° **15204000100020775000**.



(La anterior información fue tomada del **GEO PORTAL DEL IGAC - SISTEMA NACIONAL CATASTRAL**, (<http://www.igac.gov.co/igac>) y de la plataforma de la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** (<https://snrbotondepago.gov.co/certificado>)).

2.3 EN CUANTO A LOS LINDEROS GENERALES DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION DENOMINDO (ARBOL LOCO) Y QUE CONTIENE AL PREDIO DENOMINADO (LOTE N° 1 E IDENTIFICDO CON CEDULA CATASTRAL No



HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P. N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

15204000100020775000 Y FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No 070-126210 DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA.

Predio de mayor extensión denominado **ARBOL LOCO** actualmente alinderado de la siguiente manera: **POR EL NORTE:** Lindando con los predios denominado **LA CAJITA** e identificado con código catastral **15204000100020782000**. **POR EL ORIENTE:** Lindando con el predio denominado **LA PRADERA** e identificado con el código catastral **15204000100020570000**. **POR EL SUR:** Lindando con el predio denominado **SIN NOMBRE** identificado con el código catastral **15204000100020569000**. **POR EL OCCIDENTE:** Lindando con los predios denominados **EL CASCAJAL** identificado con el código catastral **15204000100020943000**, predio denominado **LA VEGUITA** identificado con el código catastral **15204000100020567000** y encierra.

2.3.1 Área del predio de mayor extensión: 5700m2 según el Igac.

3. EN CUANTO A LOS LINDEROS Y COLINDANTES

EN CUANTO A LOS LINDEROS ESPECIFICOS Y COLINDANTES DEL PREDIO DENOMINADO (LOTE N°1) :

El predio **LOTE N°1** en posesión y pretendido en pertenencia por La Señora **DORA ALICIA UMBA LOPEZ** y objeto de este informe pericial se encuentran alinderados actualmente de la siguiente manera:

POR EL NORTE: Partiendo de un mojón identificado con el número **(1)** (en el plano que se anexa) sigue en línea recta y con rumbo hacia el oriente a dar con un mojón identificado con el número **(2)** (en el plano que se anexa) en extensión de (95.92ML) (aproximadamente) lindando con **PREDIOS DE HEREDEROS DE HERMINIA MORALES**, todo este lindero cercado por postes de madera y alambre de púas a tres líneas. **POR EL ORIENTE:** Partiendo de un mojón identificado con el número **(2)** (en el plano que se anexa) gira a la derecha en ángulo **99°** y continua en línea semirrecta a dar con un mojón identificado con el número **(3)** (en el plano que se anexa) en extensión de (52.92ML) (aproximadamente) lindando con **PREDIOS DE SEGUNDO UMBA**, todo este lindero cercado por postes de madera y alambre de púas a tres líneas. **POR EL SUR:** Partiendo de un mojón identificado con el número **(3)** (en el plano que se anexa) gira a la derecha en ángulo de **99°** y sigue en línea recta y con rumbo hacia el occidente a dar con un mojón identificado con el número **(4)** (en el plano que se anexa) en extensión de (93.33ML) (aproximadamente) lindando con **PREDIOS DE DORA ALICIA UMBA LOPEZ**; todo este lindero cercado por postes de madera y alambre de púas a tres líneas. **POR EL OCCIDENTE:** Partiendo de un mojón identificado con el número **(4)** (en el plano que se anexa) gira a la derecha en ángulo de **114°** y continua en línea recta y con rumbo hacia el norte a dar con un mojón identificado con el número **(1)** (en el plano que se anexa) punto de partida y encierra en extensión de (43.70ML) (aproximadamente) lindando con **PREDIOS DE CESAR FIGUEROA** todo este lindero cercado por postes de madera y alambre de púas a tres líneas.

3.1 Cabida o área total del inmueble

R-El lote pretendido en pertenencia tiene un área de **(4733.31m²)** Aproximadamente.



HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

Este predio es de forma regular de topografía con inclinación promedio que oscila entre 5-10 %.

2.5 CUADRO DE COORDENADAS PREDIO "LOTE N°1" UBICADO EN LA VEREDA "CONCEPCION" DEL MUNICIPIO DE COMBITA

GEOREFERENCIACION CUADRO DE COORDENADAS				
	E(X)	N(Y)	TRAMO	DISTANCIA M/L
1	X=1086072.9419	Y=1115598.2376	1--2	95.92
2	X=1086162.7486	Y=1115564.5521	2--3	52.92
3	X=1086146.3628	Y=1115514.2278	3--4	93.33
4	X=1086062.7685	Y=1115555.7370	4--1	43.70
AREA=4733.31 M2				

3.2 Uso del predio, destinación específica y estado de conservación.

R- El predio **LOTE N°1** objeto de pertenencia se caracteriza generalmente por ser de vocación agrícola y pecuaria, apto para el cultivo de pastos típicos de la región (Poa, carretón y Kikuyo) que sirven de alimento a semovientes.

3.3. SÍRVASE EXPRESAR SI DENTRO DEL PREDIO INSPECCIONADO EXISTEN MEJORAS, EN QUÉ CONSISTEN Y CUÁL ES SU ANTIGÜEDAD.

R- EN CUANTO A LAS MEJORAS

Cuidado del lote en general, (desmateo, zanjeo), cercas en buen estado de conservación, cultivos de pastos típicos de la región.

3.4 CONSTRUCCIONES

El predio No Cuenta con construcciones.

4. PLANO TOPOGRAFICO DEL PREDIO

R- En cuanto al plano se desarrolla al final del Dictamen. (Se anexa el levantamiento topográfico basado en cartografía IGAC en coordenadas **MAGNA SIRGAS**).



HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO
5. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PREDIO LOTE N°1

MEJORAS

FOTO N°1





HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

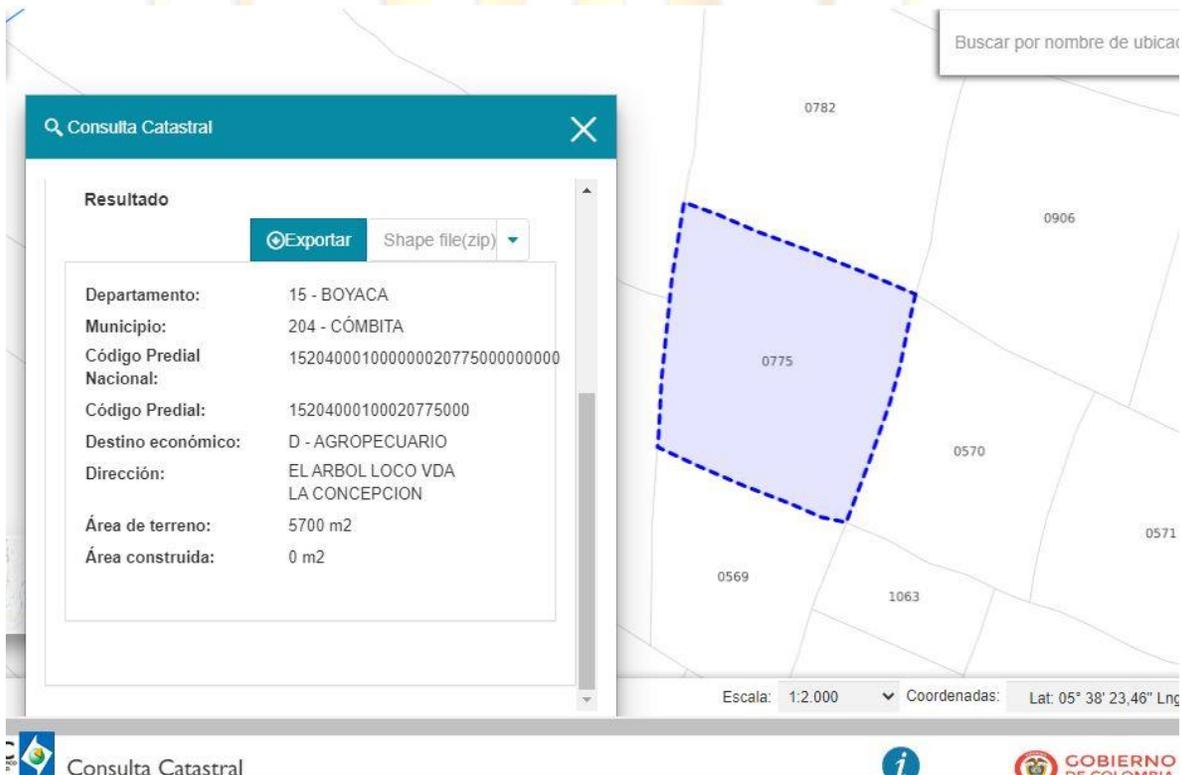


Nótese en estas imágenes la destinación económica del predio cultivos de pastos típicos de la región que sirven de alimento para semovientes.



Estado y conservación de las cercas.

FOTO N°3



Captura de pantalla predio de MAYOR EXTENSION DENOMINADO ARBOL LOCO QUE CONTIENE EL PREDIO DENOMINADO LOTE N°1.



HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

Según el numeral 3 del **C.G.P** se anexan:

CERTIFICACION QUE ME ACREDITA COMO AUXILIAR DE LA JUSTICIA.
 CERTIFICACION DEL CONSEJO NACIONAL DE INGENIERIA COPNIA, CURSO
 MANEJO DE GPS CERTIFICADO POR EL SENA.

Según el numeral 4 del **C.G.P**: NO cuento con publicaciones.

Según el numeral 5 del **C.G.P** se anexan:

LISTA DE ALGUNOS PROCESOS DONDE SE HA INTERVENIDO COMO PERITO

JUZGADO	RADICADO	NOMBRE DE LAS PARTES	APODERADO DOCTOR(A)	NATURALEZA
SOTAQUIRA	2012-00049-00	MARISEL HERNADEZ HIGUERA	MARTHA LUCIA ACOSTA	AVALUO BIENES MUEBLES
OICATA	2013-0264-00	MARIA SARA PULIDO	MARIANO ROCHA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2013-0113	GLADYS LOPEZ HERNADEZ	WILLIAN GARNICA	ADMINISTRATIVO
SOTAQUIRA	2014-00174-00	APOLINAR SUAREZ	ISRAEL SUAREZ	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2014-00184-00	LUIS ALEJANDRO ROBLES HERNANDEZ	AUGUSTO CASTRO	PERTENENCIA
SOTQUIRA	2014-00166-00	BLANCA DILMA RODRIGUEZ	JULIO MOLANO	DESLINDE Y AMOJONAMIENTO
SOTAQUIRA	2016-00092-00	LUIS ANTONIO GUECHA	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00083-00	FRESMINDA DEL CARMEN CIFUENTES	JULIO GUZMAN	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00-210-00	SILVERIO JAIME GRANADOS	ALBA INES CAMARGO	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00099-00	GIL ANTONIO CIPAGUATA	ESPERANZA CRUZ	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00054	ISAURA LOPEZ CASTILLO	YUBER FONSECA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00146-00	JAIME CARVAJAL MARQUEZ	WILFREDO RAMIREZ	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	20015-00085	CARLOS JAVIER NAVARRETE	EDGAR AVELLA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00131-00	CIRO ANTONIO CASTILLO OSTOS	JORGE FORERO	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00154-00	LEONILDE SARMIENTO DE PIRATOBA	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-0082-00	MARÍA DE JESÚS HERNÁNDEZ	PEDRO TUTA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00074-00	ANA MERCEDES VARGAS	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00127	ERIKA GONZALEZ PANCHE	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00015-00	ARIEL ANTONIO RODRIGUEZ	GUILLERMO CAMARGO	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00128-00	TRANSITO GAMBOA	JORGE FORERO	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00163-00	ROSA FORERO DE RUIZ	CARLOS AMEZQUITA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00002	MARIA ISABEL HIGUERA ROJAS	TERESA SUAREZ	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2015-00185-00	PROSPERO ABRAHAM	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA



HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

SOTAQUIRA	2016-00185-00	MARCO AURELIO SALAMANCA	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00010-00	MARIA BENILDA HERNANDEZ	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00043-00	GONZALO MAYORGA AVILA	AGELA IBANEZ	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00192-00	NIDIA MEDINA OSTOS, SONIA ESPERANZA MEDINA OSTOS Y GLORIA MARGARITA MEDINA OSTOS	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00204-00	JOSÉ ALFREDO MONROY HIDALGO	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00205-00	MANUEL HIGUERA	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00215-00	OLGA SISA HIGUERA	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00227-00	CIRO CASTILLO	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00239-00	MANUEL, TOBIAS, MARIA ANTONIA y ELBA OSANA HIGUERA MARTINEZ.	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00216-00	GIOVANNI FIGUEREDO RAMIREZ	JULIO MOLANO	REIVINDICATORIO
J. 2o. C. CTO. DE TUNJA	2016-00028-00	JOSÉ TORIBIO CAICEDO GUIO	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
J. 2o. C. CTO. DE TUNJA	2016-00012-00	ANA FELISA CAICEDO GUIO	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
FIRAVITOBA	2016-00058-00	DOLORES AVELLA	ADRIANA PINTO	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00030-00	MARIA CECILIA CAÑAS	ADRIANA PINTO	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00226-00	CIRO ANTONIO CASTILLO OSTOS	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00236-00	SEGUNDO JOSELIN GRANADOS MORALES	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00238-00	FLOR ALBA MATEUS OSTOS	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00241-00	HELIODORO RODRIGUEZ PUERTO	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
J. PRIMERO PROMISCUO MPAL. PAIPA	2016-00370-00	ANA LUCIA CORREDOR NIÑO y FAUSTINO CORREDOR NIÑO	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00097-00	MARIA INES MONROY HIDALGO	MARIA LUISA JAIME	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-0079-00	BLANCA LILIA RODRIGUEZ	BLANCA LILIA RODRIGUEZ	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00112-00	MARIA ZOILA TOBARIA	JORGE FORERO	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00225-00	BLANCA NIEVES TOBARIA	YENNI BARRERA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00243-00	DONALDO MONROY	MARIA LUISA JAIME	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-0047-00	RAMON RODRIGUEZ	HUGO OSORIO	ENTREGA DE BIENES



HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

SOTAQUIRA	2016-00237-00	CATALINA ALVARADO FRANCO Y OTRO	BLONDY MARIÑO	RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL
SOTAQUIRA	2016-00230-00	JAIME MAYORGA GARCIA	JORGE FORERO	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2016-00091-00	MARÍA HELENA VÁSQUEZ DE RIVERA	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2017-00004-00	BENEDICTO LASSO LOZANO y ANA ELVIA R.	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2017-00023-00	BEATRIZ SUÁREZ MOTTA	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2017-00024-00	CAMPO ELIAS MONROY	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2017-00064-00	LUZ NELCY VARGAS GAMBOA	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2017-00087-00	ANA ELVIA PEÑA	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2017-00131-00	RAQUEL MACHUCA	WILLIAN GARNICA	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2017-00001-00	MARIA IGNACIA PALACIO	NELSON HERNANDEZ	PERTENENCIA
SOTAQUIRA	2017-00003-00	JOSE OBERDAN MARTINEZ ROBLES	JORGE FORERO	PERTENENCIA
COMBITA	2016-0002	NELSON PARRA SANDOVAL	TERESA SUAREZ	PERTENENCIA

Según el numeral 6 del **C.G.P**: NO he estado en procesos donde se encuentra obrando el mismo apoderado que lleva el caso del que trata el presente dictamen.

Según el numeral 7 del **C.G.P**: Manifiesto:

- No tener ninguna inhabilidad ni carezco de incapacidad física o mental.
- No he sido excluido de la lista de auxiliares de la justicia ni recibida sanción o multa de ninguna naturaleza.
- No soy empleado oficial.
- No se me ha cancelado mi matricula profesional (anexo copia de antecedentes disciplinarios que corroboran dicha condición).
- De igual forma expreso bajo juramento que mi opinión es independiente y corresponde a mi real convicción profesional libre de todo interés.



HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

Según el numeral 8 y 9 del **C.G.P:**

MÉTODO UTILIZADO

Para la elaboración del presente informe pericial se usó la misma metodología y equipos empleados en dictámenes periciales de esta misma naturaleza.

1. Levantamiento topográfico planimétrico basado en cartografía IGAC, geo-posesionado utilizando equipo GPS (TRIMBLE Juno 3B sub métrico) configurado con las especificaciones que ordena el IGAC sistema **MAGNA SIRGAS**.
2. Se realiza la visita de recaudo de datos en el predio objeto a inspeccionar, ubicando los linderos y geo referenciarlos con el GPS y pintándolos para su fácil ubicación el día de la diligencia judicial, en el recorrido se detallan quebradas, reservorios, construcciones si las hubiese para ser representadas en el plano con sus correspondientes medidas y colindantes e identificación catastral. Se realiza una toma fotográfica de conjunto y detalles del bien inmueble teniendo en cuenta mejoras uso de suelo y explotación económica.
3. Como trabajo en oficina de descarga la información del GPS a un programa llamado ArcGIS, donde se observa el levantamiento realizado con coordenadas y alturas de cada uno de los puntos tomados.
4. Luego se realiza la conversión de formato de shape file a DWG archivo que se puede trabajar en el programa AUTOCAD MAP que para mi caso manejo el 2017; se unen lo diferentes puntos en su orden obteniendo un polígono el cual se copia y se pega con coordenadas originales sobre las fichas prediales del municipio de COMBITA (superposición de datos) el cual poseo en formato DWG y **SHAPE FILE** y de esta manera me permite realizar una **analogía catastral** del predio levantado ya que se puede determinar si corresponde al predio solicitado en pertenecía, así como su cabida, área y medidas, observando eventualmente problemas de catastro.
5. Luego de determinar que corresponda al predio solicitado se realiza el correspondiente plano con todas sus formalidades escala convenciones en un rotulo que contiene la información general del inmueble para ser impreso.
6. En cuanto al informe en él se consignan toda la información recolectada y si se llegara al caso se describe los correspondientes hallazgos que tuviese el predio para que los tengan en cuenta las partes actoras en el proceso, así como álbum fotográfico del mismo.



HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

EQUIPOS UTILIZADOS

- EQUIPO GPS MARCA **TRIMBLE REFERENCIA JUNO 3B**
- CINTA METRICA
- CAMARA FOTOGRAFICA

ESPECIFICACIONES DEL EQUIPO GPS

Principales características y ventajas:

La serie Juno 3 de Trimble se presenta como dispositivo de bolsillo que combina los beneficios de un dispositivo GPS, una cámara, una PDA y un teléfono celular todo integrado en una sola unidad integrada, y compacta resistente al polvo, agua y golpes, bajo la norma IP 54. Permite mantener al día la información relevada, geo etiquetada gracias a su cámara de 5 Mpx. integrada, y de forma conectada a tiempo real con la oficina dado que incorpora un módem celular (en modelos 3D). Presenta un receptor de 12 canales de alta sensibilidad que ofrece un rendimiento óptimo a la hora de obtener posiciones rápidas en entornos difíciles. El software de campo para la captura de datos es el popular Trimble ARDPAC diseñado para registrar y mantener bases de datos SIG de alta calidad. Posee pantalla del mapa de la medición que muestra en detalle lo relevado. Enlaza de forma automática las características relevadas con las fotos tomadas por la cámara integrada de la controladora, lo que ofrece un rápido control en gabinete de lo medido en campo. Permite visualizar imágenes de fondo mediante fotografías georreferenciada o archivos vectoriales. Incluye la posibilidad de trabajar con diccionario de datos, lo que agiliza el relevamiento y permite generar múltiples opciones de atributos al objeto medido (como ser forma, estado, diámetro, etc...). La interfaz puede ser personalizada y simplificada para que el usuario trabaje de forma más cómoda y se gane productividad. El Trimble® Juno® 3 puede ser utilizado como controlador de receptores GNSS más potentes obteniendo así resultados de mejor calidad y precisión.

Descripción Técnica:

- Receptor y antena internos de 12 canales con precisión de 0.50 - 1 mts.
- Cámara integrada de 5 megapíxeles con geo etiquetado
- Memoria: 2 Gb ampliable por tarjeta SD o Mini SD
- Procesador: 800 MHz
- Memoria RAM: 256 Mb
- Pantalla táctil de 3,5" QVGA de 240 x 320 dpi
- Conexiones Bluetooth 2.1, Wi-Fi y 3.75 G
- Protección IP54 y contra golpes según MIL-STD-810F
- Duración de batería: > 10 horas
- Temperatura de Funcionamiento: -20° a 60° C





HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA.
AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

Según el numeral 10 del **C.G.P**: se tuvieron en cuenta los certificados de tradición, recibos de impuesto para cotejar códigos catastrales y matrícula inmobiliaria, (dichos documentos obran junto con la demanda y no se ve la necesidad de repetirla información)

Las bases catastrales usadas en la analogía catastral estar en formato digital ***shape file***, son aportadas en un cd junto con la hoja de vida y el plano en pdf. Que facilita su visualización.

De esta manera dejo rendido mi dictamen de recaudo probatorio de posesión cabida y medidas, el cual coloco a consideración del señor juez y de las partes encontrándome dispuesto a resolver lo pertinente

Cordialmente,

HUBERT CLODOVEO SANDOVAL MAYORGA
CC 7'176907 de Tunja
AUXILIAR DE JUSTICIA
T.P 15502-3182355 BYC DE COPNIA