



HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA. AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

Doctor:
CAMILO ANDRES RODRIGUEZ LEON
JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL COMBITA
E. S. D.

REF : PROCESO: DESLINDE Y AMOJONAMIENTO
No 2019-0238.

DEMANDANTE : ANA ISABEL SAMACA SANCHEZ

DEMANDADOS : OLGA SANCHEZ DE GORDILLO

ASUNTO : RENDICIÓN DICTAMEN PERICIAL

HUBERT CLODOVEO SANDOVAL MAYORGA En mi condición de perito, debidamente inscrito en la lista de auxiliares de la justicia, Tecnólogo en obras Civiles con **TP N 15502-3182355 de COPNIA** identificado como figura al pie de mi firma y con domicilio en Oficina 510 Edificio Novocenter Tunja, y número celular 3123607898 atentamente rindo DICTAMEN PERICIAL, de acuerdo con los Artículos 165 y 226 del C.G.P., por medio del presente escrito.

Al interior del proceso, , he sido designado para fungir como perito dentro del proceso de deslinde y amojonamiento.

1. IDENTIFICACION DE LOS INMUEBLES:

Se trata de dos predios ubicados en la zona rural vereda san Isidro del Municipio de combita, situados a xxx del casco urbano del mencionado municipio, los cuales al realizar la correspondiente analogía catastral se identifican plenamente con código y matrícula inmobiliaria así:

| IDENTIFICACION | LOTE TERRENO (Dte) | LOTE TERRENO(Ddo) |
|----------------|----------------------|----------------------|
| No. CATASTRAL | 15204000100030990000 | 15204000100030991000 |
| F.M.I. No. | 070-94021 | 070-94019 |

1.1 AREA DEL PREDIO 15204000100030990000 SEGÚN CATASTRO: 265.000 m2

Área escritura o hijuela: no refiere

Área levantamiento: 25370.97 m2

Faltante: 1129.03 m2

1.2 AREA DEL PREDIO 15204000100030991000 SEGÚN CATASTRO: 27.500m2

Área escritura o hijuela: no refiere

Área levantamiento: 28030.66 m2



**HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P. N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA. AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO**

2. ANTECEDENTE HISTORICO ESCRITURAL:

2.1 PREDIO DEL DEMANDANTES (070-94021) 15204000100030990000:

El inmueble de los demandantes objeto del proceso se alindera de manera específica según la sucesión radicada bajo el número 110 la cual obró en el JUZGADO TERCERO PROMISCOUO DE FAMILIA alindera así:

OCCIDENTE, de un mojón situado a la orilla de la quebrada en recta a otro mojón a la orilla de la carretera que de Mortiñal va a Combita, linda con el lote adjudicado a OLGA SANCHEZ DE GORDILLO, **NORTE**, de éste mojón por toda la orilla de la carretera y en extensión de **16.75 metros** colinda con la carretera, **ORIENTE**, de la carretera a dar a la quebrada linda con el lote adjudicado a MARIA EUFEMIASANCHEZ MEDINA, **SUR**, de un mojón de piedra junto a la quebrada y en extensión de 60.16 metros a dar al punto de partida y encierra. Linda quebrada al medio con predios de ANA RITA FONSECA y CARMEN HERNANDEZ.

2.2 predio del demandado (070-94019) 15204000100030991000

se identifica de a siguiente manera; Lote que hizo parte de uno de mayor extensión denominada "**EL CHOCO**" y el cual se encuentra alindera de la siguiente forma:

OCCIDENTE, de un mojón situado a la orilla de la quebrada, sigue en recta a un mojón ubicado en la carretera que del Mortiñal conduce a Combita linda con TIBERIO GALAN, OLGA SANCHEZ, ISMAEL FUQUEN. **NORTE**, en extensión de **16.75 metros** linda con la carretera del Mortiñal, **ORIENTE**, de un mojón ubicado en la carretera a otro mojón en la quebrada linda con el lote adjudicado a FULVIA MARIA SANCHEZ DE SAMACA; **SUR**, por la quebrada en extensión de 60.16metros y linda quebrada al medio con predios de ANA RITA FONSECA y CARMEN HERNANDEZ, y encierra, identificado con matricula inmobiliaria 070-94019, de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Tunja.

3. HALLAZGOS DE LA ANALOGÍA CATASTRAL:

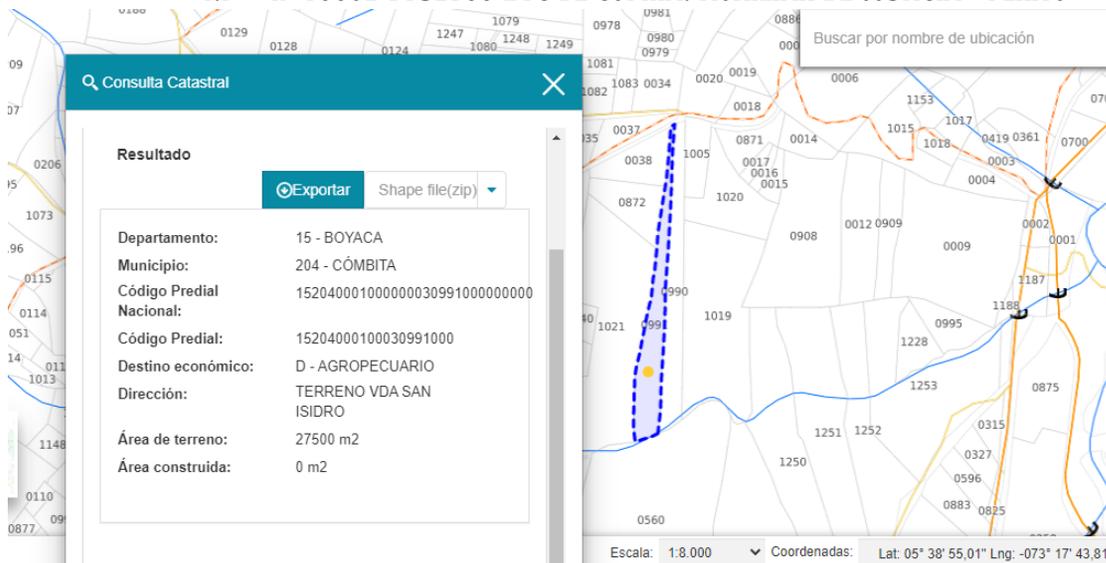
En la elaboración del presente análisis se tuvo en cuenta las medidas expresadas en la escritura y protocolizadas en un plano elaborado para esa época.

Al realizar la correspondiente analogía catastral basado el levantamiento topográfico ya antes descrito se realizó una reconstrucción de las hijuelas midiendo con equipos de alta precisión **RTK (no Garmin que son equipos deportivos y de errores de 3 a 7 metros que no aplican para hacer trabajos de topografía)**, así mismo se hizo la medición del terreno **EL CHOCO** para determinar si las áreas expresadas tanto como parte del catastro y en la escritura, dictamen pericial.

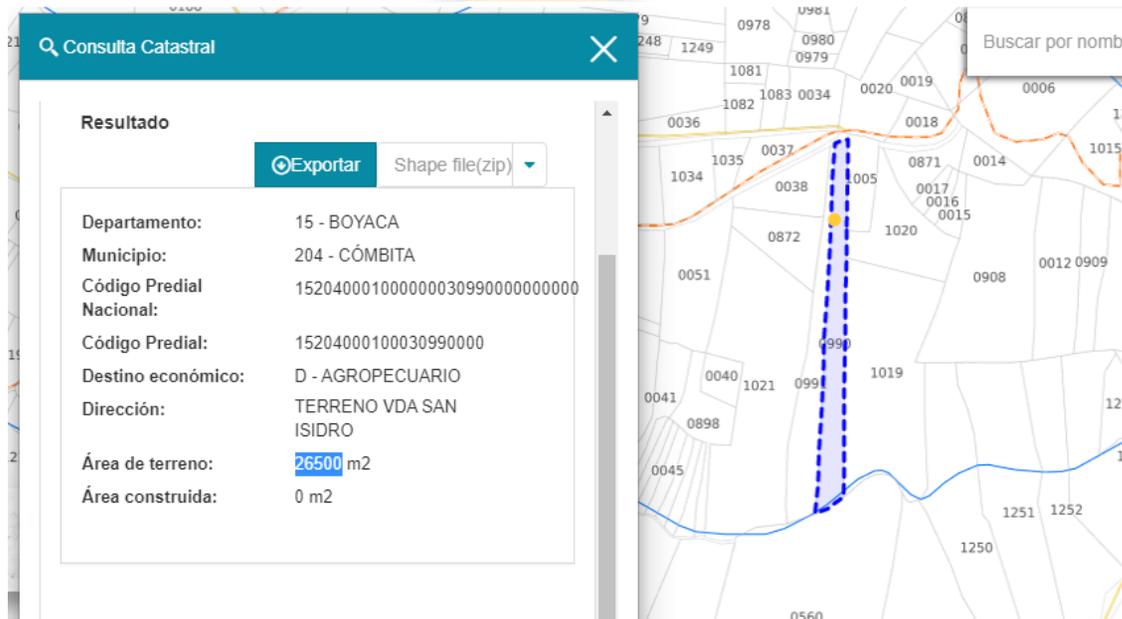
Con respecto a la cartografía digitalizada por parte del catastro se evidencia que se encuentran desfasadas las dimensiones por el costado norte ya que para los dos predios la medida por este costado es de 16.75, en cuanto a la localización de estos dos predios también se halla desplazada, así mismo se observa que a hoy el predio **El Choco** fue segregado y en 5 predios,



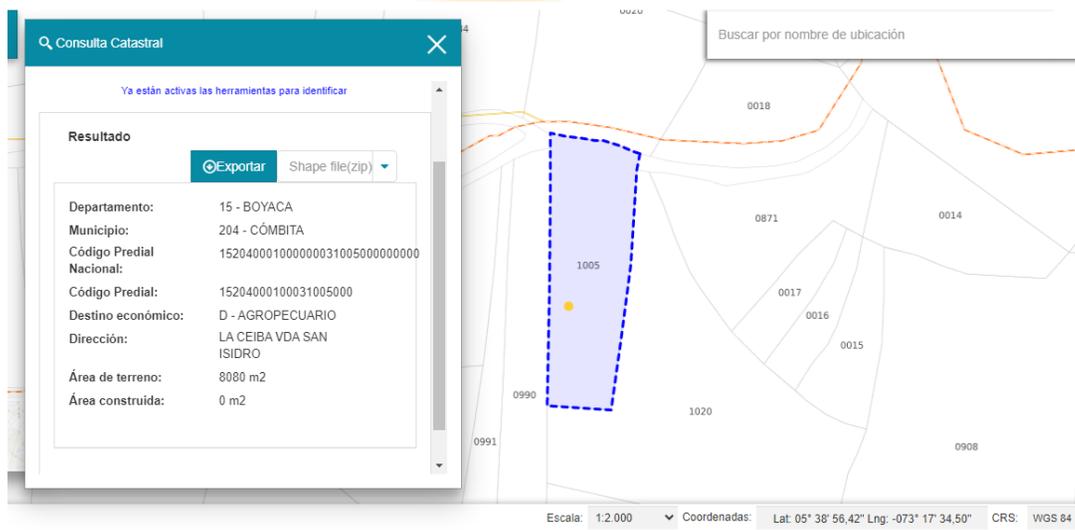
**HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA. AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO**



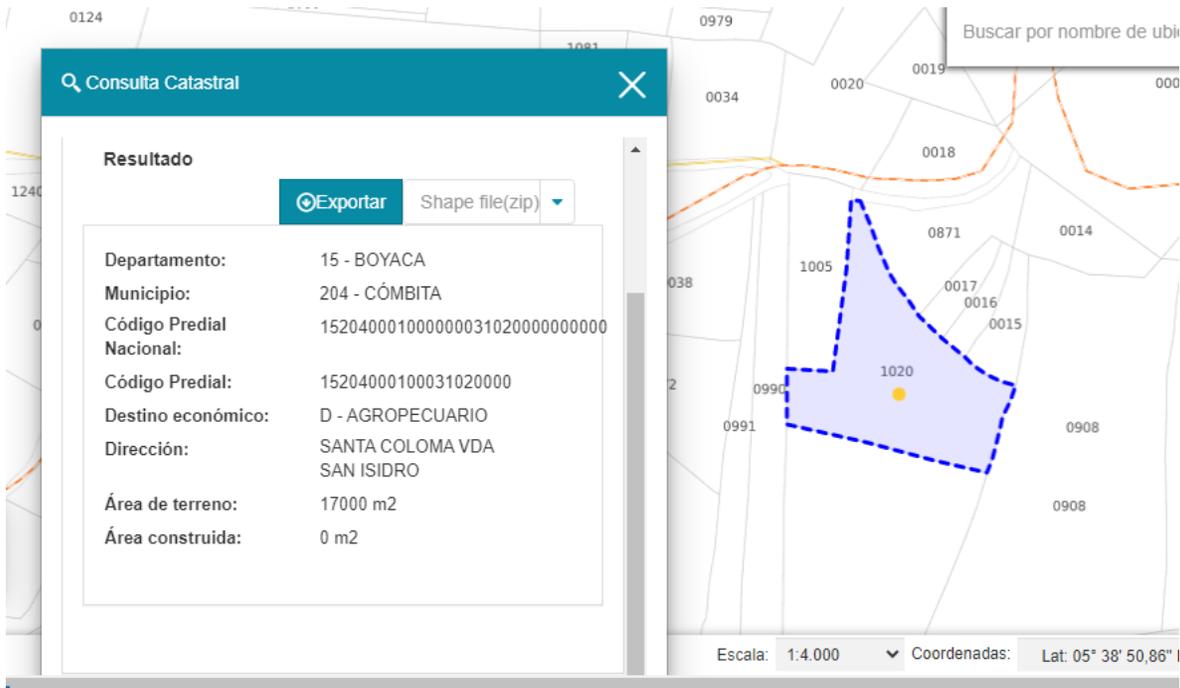
Predio De La Demandada



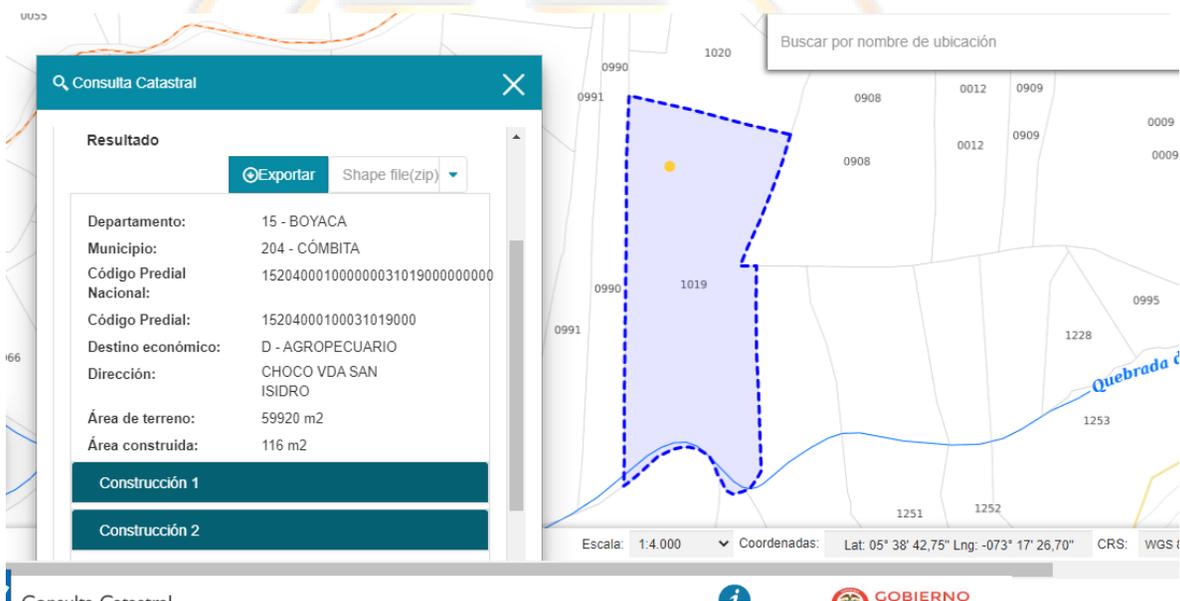
Predio De La Demandante



Predio contiguo al de los demandantes costado oriental



Predio que también hizo parte del predio el choco



Predio remanente predio el choco

4. PLANOS TOPOGRÁFICOS

Se aportan en medio físico y digital



HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLÓGICO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P. N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA. AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

5. CONCLUSIONES

Al hacer el cotejo de del levantamiento planimétrico se hizo necesario recorrer lo que alguna vez fue el predio **EL CHOCO** es decir la unión de los 5 predios descritos anteriormente, encontrando lo siguiente:

5.1 La sumatoria de las áreas de los 5 predios que a hoy existen en lo que antes fue el predio el choco se desglosa de la siguiente manera

| NOMBRE DEL PREDIO | ÁREA SEGÚN EL IGAC |
|------------------------------------|------------------------------|
| TERRENO - 15204000100030991000 | 27.500 m ² |
| TERRENO- 15204000100030990000 | 26.500 m ² |
| LA CEIBA - 15204000100031005000 | 8.080 m ² |
| SANTA COLOMA- 15204000100031020000 | 17.000 m ² |
| CHOCO - 15204000100031019000 | 59.920 m ² |
| TOTAL | 139.000 M² |

Área del predio globo general lo que se recorrió en el levantamiento planimétrico es decir **EL CHOCO** globo general fue de **148.439.19 m²**.

Centrándonos en los dos predios en conflicto es decir los dos primeros predios del cuadro anterior las medidas nos arrojaron las siguientes áreas:

| NOMBRE DEL PREDIO | ÁREA SEGÚN LEVANTAMIENTO |
|--------------------------------|--------------------------|
| TERRENO - 15204000100030991000 | 28047.96 m ² |
| TERRENO- 15204000100030990000 | 25387.30 m ² |

Así las cosas, analizando estas áreas tenemos que el predio TERRENO – **15204000100030991000** tiene un poco más de área con respecto a lo que cita el Igac (547.96 m²), este predio si guarda la simetría por el costado norte.

TERRENO- 15204000100030990000 tiene dos particularidades una tiene menor área que la que cita el catastro, (**1112.70 M²**), este predio no conserva la simetría del costado norte lo que se observa es que en el punto (82) de mi levantamiento se empieza a cerrar hacia el nororienté en un Angulo de 167° llegando al costado norte vía veredal a tener solo un ancho de menos de 3 metros ,lo que se interpreta en el plano anexo y se proyecta la línea recta a dar a la carretera, conservando el ancho de 16.75 m, dado que el predio contiguo y en conflicto parte por este costado con una colindancia ajena (predio SAN LUIS 15204000100030038000 de propiedad de Vladimir Moreno) al globo general del predio **EL CHOCO** y se debe seguir por este costado con las medidas y dimensiones citadas en la sentencia judicial juzgado 3 promiscuo de familia, se concluye que no hay conflicto de linderos y dicha franja de terreno que se alega está en el predio TERRENO- 15204000100030990000, esta es en el predio **LA CEIBA – 15204000100031005000**, predio colindante por el costado oriental del predio de la demandante, en el plano se expresa que si se realinea el lindero con la medidas citadas por el costado norte es decir los 16.75 metros, recuperaría 953.63 m² de los 1112.70 m² que le harían falta según el catastro, en el proceso se cita conflicto por el costado norte pero la anterior medida se realinearía del punto 87 al punto número 4 en el plano anexo.

Con respecto al área de mas que tiene el predio de los demandados también se hizo un alineamiento del lindero pero por este costado no se solicita el deslinde



**HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P. N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA. AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO**

pero se analizó desde el punto 70 en el plano anexo al punto 86 en el plano anexo, dando como resultado la reducción de 547.96 metros que se le sumarían al predio del demandante, aun así el predio de la parte demandante tiene una disminución es en su frente sin lugar a dudas dicha área se encuentra en el predio contiguo denominado LA CEIBA,

Ya para concluir analizadas las áreas de los diferentes terrenos de lo que fue el globo general **EL CHOCO**, se encuentra que tienen más área de los que cita el catastro razón por la que no afectaría las áreas de los restantes predios, lo único es que en este tipo de proceso no se involucró el citado predio y no se podría modificar o deslindar por este costado, dado que en las pretensiones de la demanda que nos ocupa se solicita deslindar por el costado norte y como se puede ver en los planos anexos por mencionado costado se encuentra como colindancia una vía veredal, lo que se puede evidenciar es que los linderos que se comparte colindancia sería el oriente para el predio de los demandados y occidente para el predio de los demandantes, colindancia que se encuentra definida en 16.75 metros, de este punto se debe medir sentido nororiente los otros 16.75 metros que daría el vértice del predio de los demandantes y bajaría hacia el río por el costado oriental de este predio y occidente del predio denominado LA CEIBA de propiedad de **FULVIA MARIA SAMACA SÁNCHEZ**.

Las demás dimensiones citadas en las escrituras no expresan áreas siendo el costado norte el más representativo por lo que expresa medidas y colindancia con la vía veredal y nos ilustran con claridad los anchos para cada uno de los predios tanto de los demandados como de los demandantes.

Línea divisoria:

No se proyecta línea divisoria porque no hay colindancia por este costado norte entre los predios, así las cosas, solo se comparte un punto de referencia donde terminan los 16.75 metros lineales del predio de los demandados es decir el vértice nororiental y comienza el lindero norte de los demandantes.



HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA. AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

6.ÁLBUM FOTOGRÁFICO



Lindero norte predio 15204000100030991000



**HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA. AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO**



● ○ REDMI NOTE 8 PRO
○ ∞ HYD PERITAJES ©

2021/4/13 13:14

ista de la CARRERA 8.



● ○ REDMI NOTE 8 PRO
○ ∞ HYD PERITAJES ©

2021/4/13 13:22



HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA. AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO



CONSULTORIA PREDIAL Y PERITAJE - EMAIL: hubert.sandoval79@gmail.com
CRR 5B N° 6D-04 - TUNJA BOYACA CEL 3123607898-3155207889



**HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P. N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA. AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO**

Según el numeral 3 del **C.G.P** se anexan:

CERTIFICACION COMPETENCIA EN PLANIMETRIA. CURSO MANEJO DE GPS
CERTIFICADO POR EL SENA CERTIFICACION DEL CONSEJO NACIONAL DE
INGENIERIA COPNIA.

Según el numeral 4 del **C.G.P**: NO cuento con publicaciones.

Según el numeral 5 del **C.G.P** se anexan:

LISTA DE ALGUNOS PROCESOS DONDE SE HA INTERVENIDO COMO PERITO

| JUZGADO | RADICADO | NOMBRE DE LAS PARTES | APODERADO DOCTOR(A) | NATURALEZA |
|-----------|----------------|---------------------------------|---------------------|--------------------------|
| SOTAQUIRA | 2012-00049-00 | MARISEL HERNADEZ HIGUERA | MARTHA LUCIA ACOSTA | AVALUO BIENES MUEBLES |
| OICATA | 2013-0264-00 | MARIA SARA PULIDO | MARIANO ROCHA | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2013-0113 | GLADYS LOPEZ HERNADEZ | WILLIAN GARNICA | ADMINISTRATIVO |
| SOTAQUIRA | 2014-00174-00 | APOLINAR SUAREZ | ISRAEL SUAREZ | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2014-00184-00 | LUIS ALEJANDRO ROBLES HERNANDEZ | AUGUSTO CASTRO | PERTENENCIA |
| SOTQUIRA | 2014-00166-00 | BLANCA DILMA RODRIGUEZ | JULIO MOLANO | DESLINDE Y AMOJONAMIENTO |
| SOTAQUIRA | 2016-00092-00 | LUIS ANTONIO GUECHA | WILLIAN GARNICA | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2015-00083-00 | FRESMINDA DEL CARMEN CIFUENTES | JULIO GUZMAN | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2015-00-210-00 | SILVERIO JAIME GRANADOS | ALBA INES CAMARGO | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2015-00099-00 | GIL ANTONIO CIPAGUATA | ESPERANZA CRUZ | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2015-00054 | ISAURA LOPEZ CASTILLO | YUBER FONSECA | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2015-00146-00 | JAIME CARVAJAL MARQUEZ | WILFREDO RAMIREZ | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 20015-00085 | CARLOS JAVIER NAVARRETE | EDGAR AVELLA | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2015-00131-00 | CIRO ANTONIO CASTILLO OSTOS | JORGE FORERO | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2016-00154-00 | LEONILDE SARMIENTO DE PIRATOBA | WILLIAN GARNICA | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2015-0082-00 | MARÍA DE JESÚS HERNÁNDEZ | PEDRO TUTA | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2015-00074-00 | ANA MERCEDES VARGAS | WILLIAN GARNICA | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2015-00127 | ERIKA GONZALEZ PANCHE | WILLIAN GARNICA | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2015-00015-00 | ARIEL ANTONIO RODRIGUEZ | GUILLERMO CAMARGO | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2015-00128-00 | TRANSITO GAMBOA | JORGE FORERO | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2015-00163-00 | ROSA FORERO DE RUIZ | CARLOS AMEZQUITA | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2015-00002 | MARIA ISABEL HIGUERA ROJAS | TERESA SUAREZ | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2015-00185-00 | PROSPERO ABRAHAM | WILLIAN GARNICA | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2016-00185-00 | MARCO AURELIO SALAMANCA | WILLIAN GARNICA | PERTENENCIA |



**HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA. AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO**

| | | | | |
|---|---------------|--|---------------------------|---|
| SOTAQUIRA | 2016-00010-00 | MARIA BENILDA HERNANDEZ | WILLIAN GARNICA | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2016-00043-00 | GONZALO MAYORGA AVILA | AGELA IBANEZ | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2016-00192-00 | NIDIA MEDINA OSTOS, SONIA ESPERANZA MEDINA OSTOS Y GLORIA MARGARITA MEDINA OSTOS | WILLIAN GARNICA | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2016-00204-00 | JOSÉ ALFREDO MONROY HIDALGO | WILLIAN GARNICA | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2016-00205-00 | MANUEL HIGUERA | WILLIAN GARNICA | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2016-00215-00 | OLGA SISA HIGUERA | WILLIAN GARNICA | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2016-00227-00 | CIRO CASTILLO | WILLIAN GARNICA | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2016-00239-00 | MANUEL, TOBIAS, MARIA ANTONIA y ELBA OSANA HIGUERA MARTINEZ. | WILLIAN GARNICA | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2016-00216-00 | GIOVANNI FIGUEREDO RAMIREZ | JULIO MOLANO | REIVINDICATORIO |
| J. 2o. C. CTO. DE TUNJA | 2016-00028-00 | JOSÉ TORIBIO CAICEDO GUIO | WILLIAN GARNICA | PERTENENCIA |
| J. 2o. C. CTO. DE TUNJA | 2016-00012-00 | ANA FELISA CAICEDO GUIO | WILLIAN GARNICA | PERTENENCIA |
| FIRAVITOBA | 2016-00058-00 | DOLORES AVELLA | ADRIANA PINTO | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2016-00030-00 | MARIA CECILIA CAÑAS | ADRIANA PINTO | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2016-00226-00 | CIRO ANTONIO CASTILLO OSTOS | WILLIAN GARNICA | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2016-00236-00 | SEGUNDO JOSELIN GRANADOS MORALES | WILLIAN GARNICA | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2016-00238-00 | FLOR ALBA MATEUS OSTOS | WILLIAN GARNICA | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2016-00241-00 | HELIODORO RODRIGUEZ PUERTO | WILLIAN GARNICA | PERTENENCIA |
| J. PRIMERO PROMISCUO MPAL. PAIPA | 2016-00370-00 | ANA LUCIA CORREDOR NIÑO y FAUSTINO CORREDOR NIÑO | WILLIAN GARNICA | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2016-00097-00 | MARIA INES MONROY HIDALGO | MARIA LUISA JAIME | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2016-0079-00 | BLANCA LILIA RODRIGUEZ | BLANCA LILIA RODRIGUEZ | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2016-00112-00 | MARIA ZOILA TOBARIA | JORGE FORERO | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2016-00225-00 | BLANCA NIEVES TOBARIA | YENNI BARRERA | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2016-00243-00 | DONALDO MONROY | MARIA LUISA JAIME | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2016-0047-00 | RAMON RODRIGUEZ | HUGO OSORIO | ENTREGA DE BIENES |
| SOTAQUIRA | 2016-00237-00 | CATALINA ALVARADO FRANCO Y OTRO | BLONDY MARIÑO | RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL |
| SOTAQUIRA | 2016-00230-00 | JAIME MAYORGA G. | JORGE FORERO | PERTENENCIA |



**HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P. N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA. AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO**

| | | | | |
|-----------|---------------|---------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| COMBITA | 2016-0002 | NELSON PARRA SANDOVAL | TERESA SUAREZ | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2016-00091-00 | MARÍA HELENA VÁSQUEZ DE RIVERA | WILLIAN GARNICA | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2017-00004-00 | BENEDICTO LASSO LOZANO y ANA ELVIA R. | WILLIAN GARNICA | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2017-00023-00 | BEATRIZ SUÁREZ MOTTA | WILLIAN GARNICA | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2017-00024-00 | CAMPO ELIAS MONROY | WILLIAN GARNICA | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2017-00064-00 | LUZ NELCY VARGAS GAMBOA | WILLIAN GARNICA | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2017-00087-00 | ANA ELVIA PEÑA | WILLIAN GARNICA | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2017-00131-00 | RAQUEL MACHUCA | WILLIAN GARNICA | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2017-00001-00 | MARIA IGNACIA PALACIO | NELSON HERNANDEZ | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2017-00003-00 | JOSE OBERDAN MARTINEZ ROBLES | JORGE FORERO | PERTENENCIA |
| COMBITA | 2018-0302 | JOSE RODRIGUEZ | WILMAN NIÑO | PERTENENCIA |
| COMBITA | 2018-0171 | HECTOR ROSAS | WILMAN NIÑO | PERTENENCIA |
| OICATA | 2018-0077 | IMPURROBLE | CLAUDIA QUINTERO | PERTENENCIA |
| COMBITA | 2018-0092 | YULE MORA ROJAS | JOSE VARGAS | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2018-00115 | BLANCA TOBARIA | ADRIANA MOLANO | PERTENENCIA |
| OICATA | 2018-0037 | LUIS RODRIGUEZ | CARLOS HERNANDEZ | PERTENENCIA |
| TUTA | 2018-00057-00 | FILOMENA NOVA DE FONSECA | ROCIO LOPEZ | PERTENENCIA |
| TUTA | 2018-00070 | CECILIA INES PEDRAZA | JULIO HIGUERA | PERTENENCIA |
| TUTA | 2018-0001 | SERAFIN CAYCEDO | MARIANO ROCHA | DESLINDE Y AMOJONAMIENTO |
| TUTA | 2018-00174 | ROSA TULIA MOLANO | ADRIANA MOLANO | PERTENENCIA |
| TUTA | 2018-00172 | ELVA DIAZ Y OTROS | ADRIANA MOLANO | PERTENENCIA |
| TUTA | 2018-00066 | PEDRO VARGAS | RUBEN PEREZ | PERTENENCIA |
| TUTA | 2018-00071 | MANUEL BERNAL | JULIO HIGUERA | PERTENENCIA |
| TUTA | 2018-00089 | HERMOFILO ZAMBRANO | MANUEL CARDENAS | PERTENENCIA |
| COMBITA | 2018-0134 | DIOCELINO BILBAO | GERARDO MORENO | PERTENENCIA |
| COMBITA | 2018-0093 | CESAR FUQUENE | WIMAN NIÑO | PERTENENCIA |
| COMBITA | 2018-0224 | NINFA CHAPARRO | ANGEL GALINDO | PERTENENCIA |
| COMBITA | 2018-0112 | PARQUE INDUSTRIAL | JENNY ACUÑA | PERTENENCIA |
| COMBITA | 2018-0091 | CALIXTO NIÑO | WILMAN NIÑO | PERTENENCIA |
| COMBITA | 2018-00126 | SEGUNDO UMBA | FLORENTINO TORREZ | PERTENENCIA |
| COMBITA | 2019-0096 | DIOGENES ORTIZ | RAMIRO GUERRA | PERTENENCIA |
| SOTAQUIRA | 2019-00066 | JHON MOLANO | MARIA JAIME | PERTENENCIA |
| TUTA | 2019-00021 | MARINA VARGAS Y OTROS | JHON JAIRO MONTAÑEZ | PERTENENCIA |
| BARBOSA | 2019-00031 | MARIA MORA | SEGUNDO QUIROGA | SERVIDUMBRE |



**HUBERT C. SANDOVAL MAYORCA- TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P. N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA. AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO**



El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En Cumplimiento del Decreto 1072 de 2015
otorga

Certificado de Competencia Laboral a

HUBERT CLODOVEO SANDOVAL MAYORCA

Con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 7176907

Quien demostró su Competencia Laboral en la
Norma

**Levantar terrenos según especificaciones técnicas de topografía planimétrica - NIVEL
INTERMEDIO**

Código: 280301186 - Versión: 1

En testimonio de lo anterior, se firma el presente en SINCELEJO, A los dieciseis (16) días del mes de Diciembre de dos mil veinte (2020)

Firmado Digitalmente por

911269 - 16/12/2020
Nº Y FECHA REGISTRO

MARCO EUGENIO GOMEZ ORDOSGOITIA
DIRECTOR REGIONAL CENTRO DE LA INNOVACIÓN, LA TECNOLOGÍA Y LOS SERVICIOS
REGIONAL SUCRE

Vigencia:
hasta el 16 de Diciembre de 2023

La autenticidad de este documento puede ser verificada en el registro electrónico que se encuentra en la página web <http://certificados.sena.edu.co>, bajo el número 954200280301186CC7176907C.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
COPNIA
Consejo Profesional Nacional de Ingeniería

Certificado de Inscripción Profesional Auxiliar No.
15502-3182355 BYC
Fecha de Expedición: **05/11/2015**

Nombre:
**HUBERT CLODOVEO
SANDOVAL MAYORCA**

Cédula:
C.C. 7176907

Profesión:
TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES

Institución:
**UNIV. FCO DE PAULA SANTANDER
U. PEDAG. Y TEC. DE COLOMBIA**

Escaneado con CamScanner



**HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA. AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO**



Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios
CVAD-2021-548937

**CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA
COPNIA**

EL DIRECTOR GENERAL

CERTIFICA:

1. Que HUBERT CLODOVEO SANDOVAL MAYORGA, identificado(a) con CEDULA DE CIUDADANIA 7176907, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES con CERTIFICADO DE INSCRIPCION PROFESIONAL - AUXILIAR 15502-3182355 desde el 05 de Noviembre de 2015, otorgado(a) mediante Resolución Nacional 1257.
2. Que el(ja) CERTIFICADO DE INSCRIPCION PROFESIONAL - AUXILIAR es la autorización que expide el Estado para que el titular ejerza su profesión en todo el territorio de la República de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 842 de 2003.
3. Que el(ja) referido(a) CERTIFICADO DE INSCRIPCION PROFESIONAL - AUXILIAR se encuentra **VIGENTE**
4. Que el profesional no tiene antecedentes disciplinarios ético-profesionales.
5. Que la presente certificación se expide en Bogotá, D.C., a los diecisiete (17) días del mes de Enero del año dos mil veintiuno (2021).

Rubén Darío Ochoa Arbeláez

Firma del titular (*)

(*) Con el fin de verificar que el titular autoriza su participación en procesos estatales de selección de contratistas. La falta de firma del titular no invalida el Certificado.
El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf.
Para verificar la integridad e inalterabilidad del presente documento consulte en el sitio web https://tramites.copnia.gov.co/Copnia_Micrositio/CertificadosGoodStanding/CertificadosGoodStanding.aspx indicado el número del certificado que se encuentra en la esquina superior derecha de este documento.

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA - COPNIA
Calle 78 N° 9 - 57 - Teléfono: 322 0191 - Bogotá D.C.
e-mail: contactenos@copnia.gov.co
www.copnia.gov.co



**HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P. N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA. AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO**

Según el numeral 6 del **C.G.P**: **SI** he estado en procesos donde se encuentra obrando el mismo apoderado que lleva el caso del que trata el presente dictamen.

Según el numeral 7 del **C.G.P**: Manifiesto:

- No tener ninguna inhabilidad ni carezco de incapacidad física o mental.
- No he sido excluido de la lista de auxiliares de la justicia ni recibida sanción o multa de ninguna naturaleza.
- No soy empleado oficial.
- No se me ha cancelado mi matricula profesional (anexo copia de antecedentes disciplinarios que corroboran dicha condición).
- De igual forma expreso bajo juramento que mi opinión es independiente y corresponde a mi real convicción profesional libre de todo interés.





HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P. N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA. AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

Según el numeral 8 y 9 del C.G.P:

MÉTODO UTILIZADO

Para la elaboración del presente informe pericial se usó la misma metodología y equipos empleados en dictámenes periciales de esta misma naturaleza.

1. Levantamiento topográfico planimétrico geo-posesionado utilizando equipo GNSS (POLARIS MULTI FRECUENCIA CON CORRECCION N-TRIP) configurado sistema de coordenadas MAGNA **SIRGAS**.
2. Se realiza la visita de recaudo de datos en el predio objeto a inspeccionar, ubicando los linderos y geo referenciarlos con el GSS (dando coordenadas corregidas con red cors- corrección vía internet) y pintándolos para su fácil ubicación el día de la diligencia judicial, en el recorrido se detallan quebradas, reservorios, construcciones si las hubiese para ser representadas en el plano con sus correspondientes medidas y colindantes e identificación catastral. Se realiza una toma fotográfica de conjunto y detalles del bien inmueble teniendo en cuenta mejoras uso de suelo y explotación económica.
3. Como trabajo en oficina de descarga la información del GPS a un programa llamado ArcGIS, donde se observa el levantamiento realizado con coordenadas y alturas de cada uno de los puntos tomados.
4. Luego se realiza la conversión de formato de shape file a DWG archivo que se puede trabajar en el programa AUTOCAD MAP que para mi caso manejo el 2020; se unen lo diferentes puntos en su orden obteniendo un polígono el cual se copia y se pega con coordenadas originales sobre las fichas prediales del municipio de COMBITA (superposición de datos) el cual poseo en formato DWG y **SHAPE FILE** y de esta manera me permite realizar una **analogía catastral** del predio levantado ya que se puede determinar si corresponde al predio solicitado en pertenecía, así como su cabida, área y medidas, observando eventualmente problemas de edición de catastro.
5. Luego de determinar que corresponda al predio solicitado se realiza el correspondiente plano con todas sus formalidades escala convenciones en un rotulo que contiene la información general del inmueble para ser impreso.
6. En cuanto al informe en él se consignan toda la información recolectada y si se llegara al caso se describe los correspondientes hallazgos que tuviese el predio para que los tengan en cuenta las partes actoras en el proceso, así como álbum fotográfico del mismo.



HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P. N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA. AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO

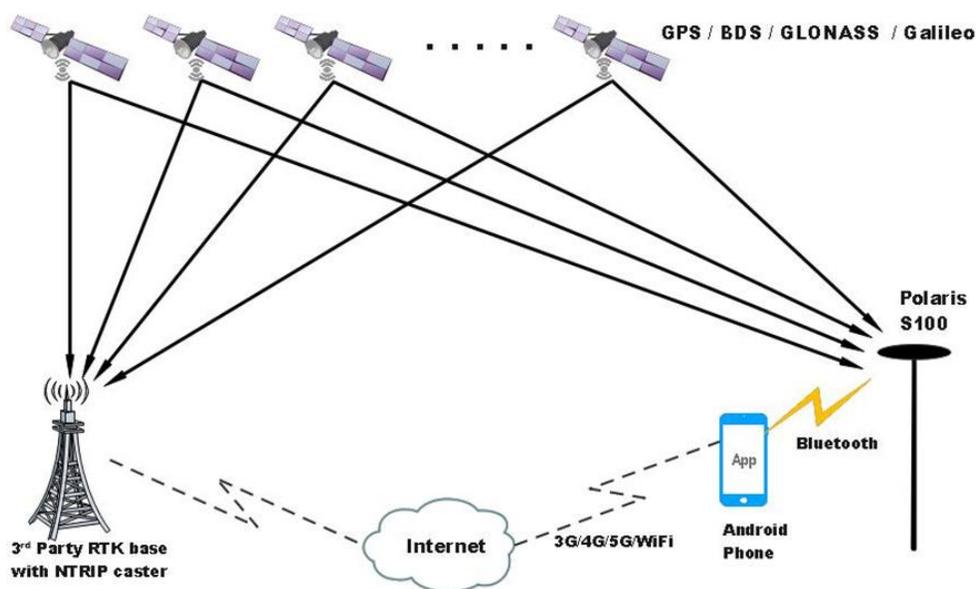
EQUIPOS UTILIZADOS

- EQUIPO colector GPS MARCA TRIMBLE REFERENCIA JUNO 3B
- CINTA METRICA
- METRO LASER
- CAMARA FOTOGRAFICA
- ANTENA MULTIFRECUENCIA –POLARIS -S100 RTK

Características del receptor S100 RTK

Modo base o móvil configurable mediante la aplicación Polaris Connect
Admite GPS L1 / L2C, Beidou B1I / B2I, Galileo E1 / E5b, GLONASS L1 / L2 RTK
Funcionamiento Admite USB y Bluetooth V2.1 + interfaz EDR
256 MByte integrados para registro de datos Pos procesamiento Precisión de posición RTK 7 mm + 1 ppm
Velocidad máxima de actualización RTK 10Hz
Admite mensajes RTCM 3.x Salida NMEA

Tasas de actualización : 1/2/4/5/8/10 Hz para mensajes RMC / GGA / VTG / PSTI-030 Tasa de baudios GGA / GLL / GSA / GSV / RMC / VTG / ZDA / PSTI
Bluetooth : 115200
USB : 4800/9600/19200/38400/57600/115200, por defecto 115200 Consumo de Corriente 280 mA a 5 V
Peso : 460 g





**HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P- N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA. AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO**

Red de Antenas CORS NTRIP GALILEO



INFORMACIÓN GENERAL DE ESTACIÓN CORS - TUNJA



Estado: Activo

Departamento: Boyacá

Ciudad: Tunja

Localización: Edificio municipal de Tunja, Calle 19 No. 9 – 95

Construcción: Mástil Anclado

Fecha Instalación: 09-Enero-2018

COORDENADAS

Elipsoidales WGS-84

Longitud: 73°21'43.08208" W

Latitud: 5°31'54.76094" N

Altura: 2830.257

Planas de Gauss-Kruger

Este: 1079286.849

Norte: 1103517.721

Altura: 2830.257

INSTRUMENTACIÓN

Receptor

- Marca: CHC NAV – 440 Canales
- Modelo: N72 GNSS - Board Trimble BD970

Antena

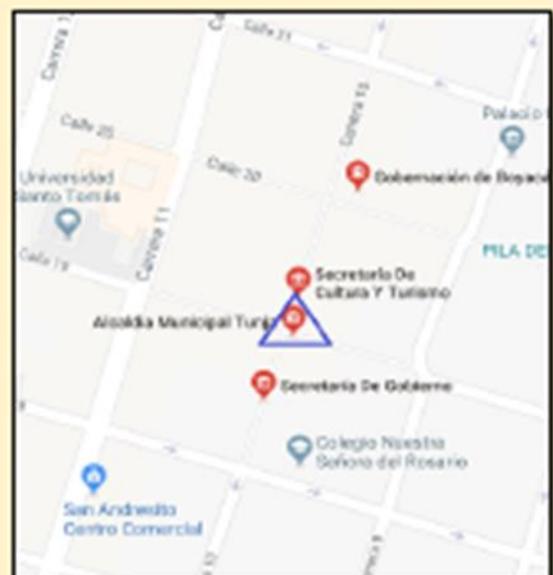
- Marca: CHC NAV
- Modelo: C220-GR
- Link de Calibración NOAA:
https://www.ngs.noaa.gov/ANTCAL/loadFile?file=CHC220GR_CHCD.stx

Constelaciones

- GPS-GLONASS-BDS-GALILEO

INFORMACION ADICIONAL

- Intervalo de grabación: 1 Segundo y 15 Segundos
- Cuenta con tecnología NTRIP
- Email de contacto:
galinet@galileoinstruments.com.co





**HUBERT C. SANDOVAL MAYORGA- TECNOLGO EN OBRAS CIVILES UFPS-UPTC
T.P. N° 15502-3182355 BYC DE COPNIA. AUXILIAR DE JUSTICIA - PERITO**

Según el numeral 10 del **C.G.P.**: se tuvieron en cuenta los certificados de tradición, recibos de impuesto para cotejar códigos catastrales y matrícula inmobiliaria, (dichos documentos obran junto con la demanda y no se ve la necesidad de repetirla información)

Las bases catastrales usadas en la analogía catastral estar en formato digital **shape file**, son aportadas el plano en pdf. Que facilita su visualización.

De esta manera dejo rendido mi dictamen de recaudo probatorio de posesión cabida y medidas, el cual coloco a consideración del señor juez y de las partes encontrándome dispuesto a resolver lo pertinente

Cordialmente,

HUBERT CLODOVEO SANDOVAL MAYORGA
CC 7'176907 de Tunja
T.P 15502-3182355 BYC DE COPNIA