

**2021-00021 PERTENENCIA.**

Al Despacho de la señora Juez para resolver lo pertinente. Provea. Cubará, 14 de mayo de 2021.

**YENNY ANDREA CÓRDOBA RÍOS**

Secretaria.

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO ÚNICO PROMISCUO MUNICIPAL DE CUBARÁ (BOYACÁ)  
DISTRITO JUDICIAL DE ARAUCA**

Cubará (Boyacá), veintiocho (28) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

<b>Proceso:</b>	Pertenencia
<b>Radicado N°:</b>	152234089001-2021-00019
<b>Demandante:</b>	Luis Julio Rubio Peña
<b>Demandado:</b>	Julián Andana Bedoya

El doctor **DANIEL RICARDO MARTÍNEZ MARTÍNEZ** actuando como apoderado judicial del señor **LUIS JULIO RUBIO PEÑA**, ha presentado ante este Despacho demanda de pertenencia por Prescripción Extraordinaria de Dominio contra **JULIÁN BEDOYA ANDANA** y demás personas indeterminadas que se crean con derecho sobre el inmueble objeto de esta demanda.

El Despacho procede a estudiar el escrito, encontrándose que de conformidad con lo dispuesto por los artículos 82 y 90 del C. G. P., el mismo presenta inconsistencias que a continuación se relacionan, concediéndole a la parte demandante el término de cinco (5) días para que subsane dichos defectos, so pena de ser rechazada esta demanda:

1. **ACLARE** en la demanda la nomenclatura del predio, toda vez que informa de una diferente a la que aparece en los Certificados de Instrumentos Públicos.
2. **INDIQUE** si está solicitando la usucapión sobre la totalidad del predio o sobre parte de él.
3. **ACLARE** en el poder el número de la cédula de ciudadanía del apoderado, toda vez que al inicio del mismo da un número diferente al que aparece en la antefirma.

4. **ACLARE** en el poder la nomenclatura correspondiente al bien inmueble que pretende adquirir, la cual debe coincidir con la que aparece en el Certificado de Instrumentos Públicos y el Certificado Catastral.
5. **ACLARE O CORRIJA el número del Código Catastral** a que hace alusión en el numeral 2º del escrito de demanda, toda vez que en la misma expresa que el predio se identifica con el Código Catastral 010000200011000, y en el Certificado de Instrumentos Públicos correspondiente al Número de Matrícula 076-16604 aparece el Código Catastral 010000200002000.
6. **APÓRTESE** el Certificado Catastral correspondiente al bien inmueble objeto de la petición de usucapión.  
Téngase en cuenta que el Certificado aportado con el escrito de demanda corresponde al predio 010000200011000, es decir, un predio diferente al que refiere el Certificado de Instrumentos Públicos 010000200002000. Este documento es necesario a fin de establecer la competencia para conocer de la acción. Artículo 26, numeral 3º y Artículo 82, numeral 9º del Código General del Proceso.
6. **ALLÉGUESE** copia de la Escritura Pública 72 del 12/09/1997, que aparece en la anotación 4 del folio de matrícula inmobiliaria 076-16604.
7. **APÓRTESE** el plano topográfico del predio que pretende usucapir, debidamente actualizado con la nomenclatura oficial del municipio.
8. **ACLARAR** en el poder especial el Código Catastral que aparece en el Folio de Matrícula Inmobiliaria 076-16604, el cual debe coincidir con el que obra en el Certificado Catastral.
9. **PARA LA SUBSANACIÓN** de la demanda deberá presentar un nuevo escrito con la demanda debidamente integrada con todas las modificaciones, correcciones y precisiones a que haya lugar por efecto de las causales de inadmisión de los numerales anteriores.
10. **RECONOCER** al doctor **DANIEL RICARDO MARTÍNEZ MARTÍNEZ** como apoderado judicial de la parte demandante.

**RADÍQUESE, NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.**

**SANDRA PATRICIA LOAIZA RAMIREZ**  
Juez Promiscuo Municipal.-

**JUZGADO ÚNICO PROMISCOU MUNICIPAL  
CUBARÁ – BOYACÁ  
ESTADO CIVIL No. 020**

Hoy 31 de mayo de 2021, se notifica a las partes el auto anterior por anotación en estado. Se pública virtualmente y se fija siendo las 8:00 a.m., y se desfija a las 5:00 p.m.

**YENNY ANDREA CÓRDOBA RÍOS**  
Secretaria.-

**Firmado Por:**

**SANDRA PATRICIA LOAIZA RAMIREZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 1Ro PROMISCO MPAL DE CUBARA(BOYACA)**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**1e253d23e69a4870d2dd3db0a20d19fc6e7ad91db95bf11f35af2dc49597e14d**

Documento generado en 28/05/2021 04:11:29 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**