

Señor:
JUEZ SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE MONQUIRÁ
E.S.D.

REF: Proceso ejecutivo No. 2017-00015 de CONDOMINIO CAMPESTRE VILLA
LUZ contra LUIS GUILLERMO ANGARITA VEGA y OTROS.

PEDRO SIMÓN GARROTE BECERRA, mayor y vecino del municipio de Tunja, abogado en ejercicio, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, respetuosamente acudo ante su Despacho con el propósito de dar respuesta al requerimiento del Juzgado mediante auto precedente, por lo cual, procedo a presentar la liquidación del crédito conforme a lo normado en el artículo 446 del C.G. del P., art. 111 de la Ley 510 de 1999 y resoluciones emanadas de la SUPERINTENDENCIA FINANCIERA, respecto de la tasa de interés legalmente autorizada así:

AÑO	INTERES DE MORA	INTERES DE MORA DIARIO	FECHA DE CORTE	TIEMPO MORA	VALOR INTERESES	CAPITAL
1/12/2010	21,315	0,05921	21/10/2020	3223	\$ 124.041,99	\$ 65.000,00
1/01/2011	23,415	0,06504	21/10/2020	3192	\$ 134.944,99	\$ 65.000,00
1/02/2011	23,415	0,06504	21/10/2020	3161	\$ 133.634,44	\$ 65.000,00
1/03/2011	23,415	0,06504	21/10/2020	3133	\$ 132.450,71	\$ 65.000,00
1/04/2011	26,535	0,07371	21/10/2020	3102	\$ 160.053,89	\$ 70.000,00
1/05/2011	26,535	0,07371	21/10/2020	3462	\$ 178.624,78	\$ 70.000,00
1/06/2011	26,535	0,07371	21/10/2020	3431	\$ 177.025,30	\$ 70.000,00
1/07/2011	27,945	0,07763	21/10/2020	3401	\$ 184.801,84	\$ 70.000,00
1/08/2011	27,945	0,07763	21/10/2020	3370	\$ 183.117,38	\$ 70.000,00
1/09/2011	27,945	0,07763	21/10/2020	3339	\$ 181.432,91	\$ 70.000,00
1/10/2011	29,085	0,08079	21/10/2020	3309	\$ 187.137,74	\$ 70.000,00
1/11/2011	29,085	0,08079	21/10/2020	3278	\$ 185.384,56	\$ 70.000,00
1/12/2011	29,085	0,08079	21/10/2020	3248	\$ 183.687,93	\$ 70.000,00
1/01/2012	29,88	0,08300	21/10/2020	3217	\$ 186.907,70	\$ 70.000,00
1/02/2012	29,88	0,08300	21/10/2020	3186	\$ 185.106,60	\$ 70.000,00
1/03/2012	29,88	0,08300	21/10/2020	3157	\$ 183.421,70	\$ 70.000,00
1/04/2012	30,78	0,08550	21/10/2020	3126	\$ 187.091,10	\$ 70.000,00
1/05/2012	30,78	0,08550	21/10/2020	3096	\$ 185.295,60	\$ 70.000,00
1/06/2012	30,78	0,08550	21/10/2020	3065	\$ 196.543,13	\$ 75.000,00
1/07/2012	31,29	0,08692	21/10/2020	3035	\$ 197.844,06	\$ 75.000,00
1/08/2012	31,29	0,08692	21/10/2020	3004	\$ 195.823,25	\$ 75.000,00
1/09/2012	31,29	0,08692	21/10/2020	2973	\$ 193.802,44	\$ 75.000,00
1/10/2012	31,335	0,08704	21/10/2020	2943	\$ 192.122,72	\$ 75.000,00
1/11/2012	31,335	0,08704	21/10/2020	2912	\$ 190.099,00	\$ 75.000,00
1/12/2012	31,335	0,08704	21/10/2020	2882	\$ 188.140,56	\$ 75.000,00
1/01/2013	31,125	0,08646	21/10/2020	2851	\$ 184.869,53	\$ 75.000,00
1/02/2013	31,125	0,08646	21/10/2020	2820	\$ 195.050,00	\$ 80.000,00
1/03/2013	31,125	0,08646	21/10/2020	2792	\$ 193.113,33	\$ 80.000,00
1/04/2013	31,245	0,08679	21/10/2020	2761	\$ 191.705,43	\$ 80.000,00

1/05/2013	31,245	0,08679	21/10/2020	2731	\$ 189.622,43	\$ 80.000,00
1/06/2013	31,245	0,08679	21/10/2020	2700	\$ 187.470,00	\$ 80.000,00
1/07/2013	30,51	0,08475	21/10/2020	2670	\$ 181.026,00	\$ 80.000,00
1/08/2013	30,51	0,08475	21/10/2020	2639	\$ 178.924,20	\$ 80.000,00
1/09/2013	30,51	0,08475	21/10/2020	2608	\$ 176.822,40	\$ 80.000,00
1/10/2013	29,775	0,08271	21/10/2020	2578	\$ 170.577,67	\$ 80.000,00
1/11/2013	29,775	0,08271	21/10/2020	2547	\$ 168.526,50	\$ 80.000,00
1/12/2013	29,775	0,08271	21/10/2020	2517	\$ 166.541,50	\$ 80.000,00
1/01/2014	29,475	0,08188	21/10/2020	2486	\$ 162.833,00	\$ 80.000,00
1/02/2014	29,475	0,08188	21/10/2020	2455	\$ 180.902,81	\$ 90.000,00
1/03/2014	29,475	0,08188	21/10/2020	2427	\$ 178.839,56	\$ 90.000,00
1/04/2014	29,445	0,08179	21/10/2020	2396	\$ 176.375,55	\$ 90.000,00
1/05/2014	29,445	0,08179	21/10/2020	2366	\$ 174.167,18	\$ 90.000,00
1/06/2014	29,445	0,08179	21/10/2020	2335	\$ 171.885,19	\$ 90.000,00
1/07/2014	28,995	0,08054	21/10/2020	2305	\$ 167.083,69	\$ 90.000,00
1/08/2014	28,995	0,08054	21/10/2020	2274	\$ 164.836,58	\$ 90.000,00
1/09/2014	28,995	0,08054	21/10/2020	2243	\$ 162.589,46	\$ 90.000,00
1/10/2014	28,755	0,07988	21/10/2020	2213	\$ 159.087,04	\$ 90.000,00
1/11/2014	28,755	0,07988	21/10/2020	2182	\$ 156.858,53	\$ 90.000,00
1/12/2014	28,755	0,07988	21/10/2020	2152	\$ 154.701,90	\$ 90.000,00
1/01/2015	28,815	0,08004	21/10/2020	2121	\$ 152.791,54	\$ 90.000,00
1/02/2015	28,815	0,08004	21/10/2020	2090	\$ 200.744,50	\$ 120.000,00
1/03/2015	28,815	0,08004	21/10/2020	2062	\$ 198.055,10	\$ 120.000,00
1/04/2015	29,055	0,08071	21/10/2020	2031	\$ 196.702,35	\$ 120.000,00
1/05/2015	29,055	0,08071	21/10/2020	2001	\$ 193.796,85	\$ 120.000,00
1/06/2015	29,055	0,08071	21/10/2020	1970	\$ 190.794,50	\$ 120.000,00
1/07/2015	28,89	0,08025	21/10/2020	1940	\$ 186.822,00	\$ 120.000,00
1/08/2015	28,89	0,08025	21/10/2020	1909	\$ 183.836,70	\$ 120.000,00
1/09/2015	28,89	0,08025	21/10/2020	1878	\$ 180.851,40	\$ 120.000,00
1/10/2015	28,995	0,08054	21/10/2020	1848	\$ 178.609,20	\$ 120.000,00
1/11/2015	28,995	0,08054	21/10/2020	1817	\$ 175.613,05	\$ 120.000,00
1/12/2015	28,995	0,08054	21/10/2020	1787	\$ 172.713,55	\$ 120.000,00
1/01/2016	29,52	0,08200	21/10/2020	1756	\$ 172.790,40	\$ 120.000,00
1/02/2016	29,52	0,08200	21/10/2020	1725	\$ 169.740,00	\$ 120.000,00
1/03/2016	29,52	0,08200	21/10/2020	1696	\$ 166.886,40	\$ 120.000,00
1/04/2016	30,81	0,08558	21/10/2020	1665	\$ 170.995,50	\$ 120.000,00
1/05/2016	30,81	0,08558	21/10/2020	1635	\$ 167.914,50	\$ 120.000,00
1/06/2016	30,81	0,08558	21/10/2020	1604	\$ 164.730,80	\$ 120.000,00
1/07/2016	32,01	0,08892	21/10/2020	1574	\$ 167.945,80	\$ 120.000,00
1/08/2016	32,01	0,08892	21/10/2020	1543	\$ 164.638,10	\$ 120.000,00
1/09/2016	32,01	0,08892	21/10/2020	1512	\$ 161.330,40	\$ 120.000,00
1/10/2016	32,985	0,09163	21/10/2020	1482	\$ 162.945,90	\$ 120.000,00
1/11/2016	32,985	0,09163	21/10/2020	1451	\$ 159.537,45	\$ 120.000,00
1/12/2016	32,985	0,09163	21/10/2020	1421	\$ 156.238,95	\$ 120.000,00
1/01/2017	33,51	0,09308	21/10/2020	1390	\$ 155.263,00	\$ 120.000,00
1/02/2017	33,51	0,09308	21/10/2020	1359	\$ 151.800,30	\$ 120.000,00
1/03/2017	33,51	0,09308	21/10/2020	1331	\$ 185.840,88	\$ 150.000,00
1/04/2017	33,495	0,09304	21/10/2020	1300	\$ 181.431,25	\$ 150.000,00
1/05/2017	33,495	0,09304	21/10/2020	1270	\$ 177.244,38	\$ 150.000,00

1/06/2017	33,495	0,09304	21/10/2020	1239	\$ 172.917,94	\$ 150.000,00
1/07/2017	32,97	0,09158	21/10/2020	1209	\$ 166.086,38	\$ 150.000,00
1/08/2017	32,97	0,09158	21/10/2020	1178	\$ 161.827,75	\$ 150.000,00
1/09/2017	32,97	0,09158	21/10/2020	1147	\$ 157.569,13	\$ 150.000,00
1/10/2017	31,725	0,08813	21/10/2020	1117	\$ 147.653,44	\$ 150.000,00
1/11/2017	31,44	0,08733	21/10/2020	1086	\$ 142.266,00	\$ 150.000,00
1/12/2017	31,155	0,08654	21/10/2020	1056	\$ 137.082,00	\$ 150.000,00
1/01/2018	31,035	0,08621	21/10/2020	1025	\$ 132.545,31	\$ 150.000,00
1/02/2018	31,515	0,08754	21/10/2020	994	\$ 130.524,63	\$ 150.000,00
1/03/2018	31,02	0,08617	21/10/2020	966	\$ 124.855,50	\$ 150.000,00
1/04/2018	30,72	0,08533	21/10/2020	935	\$ 119.680,00	\$ 150.000,00
1/05/2018	30,66	0,08517	21/10/2020	905	\$ 115.613,75	\$ 150.000,00
1/06/2018	30,42	0,08450	21/10/2020	874	\$ 110.779,50	\$ 150.000,00
1/07/2018	30,045	0,08346	21/10/2020	844	\$ 105.658,25	\$ 150.000,00
1/08/2018	29,91	0,08308	21/10/2020	813	\$ 101.320,13	\$ 150.000,00
1/09/2018	29,715	0,08254	21/10/2020	782	\$ 96.821,38	\$ 150.000,00
1/10/2018	29,445	0,08179	21/10/2020	752	\$ 92.261,00	\$ 150.000,00
1/11/2018	29,235	0,08121	21/10/2020	721	\$ 87.826,81	\$ 150.000,00
1/12/2018	29,1	0,08083	21/10/2020	691	\$ 83.783,75	\$ 150.000,00
1/01/2019	28,74	0,07983	21/10/2020	660	\$ 79.035,00	\$ 150.000,00
1/02/2019	29,55	0,08208	21/10/2020	629	\$ 77.445,63	\$ 150.000,00
1/03/2019	29,055	0,08071	21/10/2020	601	\$ 72.758,56	\$ 150.000,00
1/04/2019	28,98	0,08050	21/10/2020	570	\$ 68.827,50	\$ 150.000,00
1/05/2019	29,01	0,08058	21/10/2020	540	\$ 65.272,50	\$ 150.000,00
1/06/2019	28,95	0,08042	21/10/2020	509	\$ 61.398,13	\$ 150.000,00
1/07/2019	28,92	0,08033	21/10/2020	479	\$ 57.719,50	\$ 150.000,00
1/08/2019	28,98	0,08050	21/10/2020	448	\$ 54.096,00	\$ 150.000,00
1/09/2019	28,98	0,08050	21/10/2020	417	\$ 50.352,75	\$ 150.000,00
1/10/2019	28,65	0,07958	21/10/2020	387	\$ 46.198,13	\$ 150.000,00
1/11/2019	28,54	0,07928	21/10/2020	356	\$ 42.334,33	\$ 150.000,00
1/12/2019	28,36	0,07878	21/10/2020	326	\$ 38.522,33	\$ 150.000,00
1/01/2020	28,155	0,07821	21/10/2020	295	\$ 36.914,33	\$ 160.000,00
1/02/2020	28,59	0,07942	21/10/2020	264	\$ 33.545,60	\$ 160.000,00
1/03/2020	28,425	0,07896	21/10/2020	235	\$ 29.688,33	\$ 160.000,00
1/04/2020	28,035	0,07788	21/10/2020	204	\$ 25.418,40	\$ 160.000,00
1/05/2020	27,285	0,07579	21/10/2020	174	\$ 21.100,40	\$ 160.000,00
1/06/2020	27,18	0,07550	21/10/2020	143	\$ 17.274,40	\$ 160.000,00
1/07/2020	27,18	0,07550	21/10/2020	113	\$ 13.650,40	\$ 160.000,00
1/08/2020	27,435	0,07621	21/10/2020	82	\$ 9.998,53	\$ 160.000,00
1/09/2020	27,525	0,07646	21/10/2020	51	\$ 6.239,00	\$ 160.000,00
1/10/2020	27,135	0,07538	21/10/2020	21	\$ 2.532,60	\$ 160.000,00
1/11/2020	26,76	0,07433	30/11/2020	30	\$ 3.568,00	\$ 160.000,00
1/12/2020	26,19	0,07275	31/12/2020	31	\$ 3.608,40	\$ 160.000,00
1/01/2021	25,98	0,07217	31/01/2021	31	\$ 3.579,47	\$ 160.000,00
1/02/2021	26,31	0,07308	28/02/2021	28	\$ 3.274,13	\$ 160.000,00
1/03/2021	26,115	0,07254	15/03/2021	15	\$ 1.741,00	\$ 160.000,00
					\$ 16.299.590,48	\$ 14.050.000,00

CAPITAL	\$14.050.000,00
INTERESES DE MORA LIQUIDADOS DEL 1/12/2010 AL 15/03/2021	\$16.299.590,48
TOTAL CREDITO	\$30.349.590,48

CRÉDITO A FAVOR DEL DEMANDANTE TREINTA MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE.

Solicito al señor Juez dar traslado de la presente liquidación a la parte demandada por el término indicado en la Ley y en el evento de que no sea objetada impartirle aprobación.

Igualmente le solicito al señor Juez se liquiden las costas procesales y se ordene la entrega de las sumas de dinero una vez se apruebe el remate.

Sírvase proceder de conformidad señor Juez, atentamente,


PEDRO SIMON GARROTE BECERRA
C.C. No. 79.566.336 de Bogotá, D.C.
T.P. No. 91.482 del C. S de la J.