

JUEZ TERCERO PROMISCO MUNICIPAL DE MONQUIRÁ

REF.: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL

**DTE.: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS EN CALIDAD DE
ENDOSATARIA DE BANCO DAVIVIENDA S.A**

DDO.: CARLOS JOSE OLARTE ROMERO

RAD: 15469-4089003-2021-00059-00

ASUNTO: APORTA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO Y AVALÚO CATASTRAL.

JUDITH MARIA MARIMÓN BERROCAL, mayor y vecina de la ciudad de Tunja, identificada con cedula de ciudadanía No 1.067.942.121 de Montería- Córdoba, abogada en ejercicio, portadora de Tarjeta Profesional No. 324.365 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante, mediante el presente escrito me permito presentar liquidación del crédito.

Así mismo me permito presentar avalúo catastral actualizado con su incremento del inmueble No. 083-40727:

AVALUO CATASTRAL: \$56.187.000

Incremento 50%: \$28.093.500

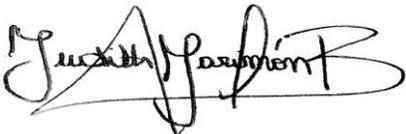
Total Avalúo + Incremento= \$84.280.500

Avalúo Catastral:

Agradezco se dé el trámite correspondiente.

Del señor Juez.

Atentamente,



JUDITH MARIA MARIMON BERROCAL

C.C. No. 1.067.942.121 de Montería - Córdoba

T.P. No. 324.365 del C.S. de la J.

Deudor:		CARLOS JOSE OLARTE ROMERO							
Fecha Liquidación Credito:		21 de noviembre de 2022							
CONCEPTO	PERIODO	CAPITAL EN PESOS	EN MORA DESDE	TASA INT. MORA	DIAS MORA	INTERES DIARIO	TOTAL INTERESES MORA	INTERES CORRIENTE	LIQUIDACION CREDITO
Capital Insoluto	Capital Insoluto	\$80.484.121,77	30 de septiembre de 2020	19,13%	782	\$42.171,47	\$32.978.093,26	\$ -	\$ 113.462.215,03
Cuota Mora	30 de septiembre de 2020	\$ 342.571,59	1 de octubre de 2020	19,13%	781	\$ 179,50	\$ 140.188,04	445239,71	\$ 927.999,34
Cuota Mora	30 de octubre de 2020	\$ 346.014,56	31 de octubre de 2020	19,13%	751	\$ 181,30	\$ 136.157,91	\$ 607.339,14	\$ 1.089.511,61
Cuota Mora	30 de noviembre de 2020	\$ 349.492,14	1 de diciembre de 2020	19,13%	720	\$ 183,12	\$ 131.849,50	\$ 605.558,47	\$ 1.086.900,11
Cuota Mora	30 de diciembre de 2020	\$ 353.004,67	31 de diciembre de 2020	19,13%	690	\$ 184,96	\$ 127.625,70	\$ 603.761,01	\$ 1.084.391,38
Cuotas Mora	30 de enero de 2021	\$ 356.552,50	31 de enero de 2021	19,13%	659	\$ 186,82	\$ 123.116,85	\$ 601.946,27	\$ 1.081.615,62
Cuotas Mora	28 de febrero de 2021	\$ 360.135,99	1 de marzo de 2021	19,13%	630	\$ 188,70	\$ 118.881,88	\$ 731.159,61	\$ 1.210.177,48
Cuotas Mora	30 de marzo de 2021	\$ 363.755,49	31 de marzo de 2021	19,13%	600	\$ 190,60	\$ 114.358,75	\$ 729.288,70	\$ 1.207.402,94
Cuotas Mora	30 de abril de 2021	\$ 367.411,37	1 de mayo de 2021	19,13%	569	\$ 192,56	\$ 109.568,81	\$ 727.395,96	\$ 1.204.376,14
Subtotal							\$ 1.001.747,43	\$ 5.051.688,87	\$ 122.354.589,65
Son:	\$ 122.354.589,65								

CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.: 7413-520346-53810-0
FECHA: 3/10/2022

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: CONSTRUCTORA O & ASOCIADOS SAS identificado(a) con NIT No. 009004042504 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

INFORMACIÓN FÍSICA
DEPARTAMENTO: 15-BOYACA
MUNICIPIO: 469-MONIQUEIRÁ
NÚMERO PREDIAL: 01-00-00-00-0017-0901-9-00-00-0037
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR: 01-00-0017-0037-901
DIRECCIÓN: K 6 18 39 Ap DUPLEX 501
MATRÍCULA: 083-40727
ÁREA TERRENO: 0 Ha 18.00m ²
ÁREA CONSTRUIDA: 62.0 m ²

INFORMACIÓN ECONÓMICA
AVALÚO: \$ 56,187,000

INFORMACIÓN JURÍDICA			
NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	CONSTRUCTORA O & ASOCIADOS SAS	NIT	9004042504
TOTAL DE PROPIETARIOS:			1

El presente certificado se expide para **PROCESO EJECUTIVO -JPM MONIQUIRA .**

María Alejandra Ferreira Hernandez
Jefe Oficina de Relación con el Ciudadano

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, Santa Marta, los Municipios de Antioquia, el Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), el Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), el Área Metropolitana de Barranquilla (Los Municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del Departamento de Atlántico), la Gobernación del Valle (Los Municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Victoria, Obando, Palmira, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Tuluá, Versalles, Yumbo del Departamento del Valle del Cauca), del Departamento de Cundinamarca los Municipios Albán, Anapoima, Anolaima, Arbeláez, Bituima, Cachipay, Cáqueza, Carmen De Carupa, Chaguaní, Chipaque, El Colegio, El Peñón, El Rosal, Facatativá, Fómeque, Fosca, Fúquene, Fusagasugá, Gachalá, Gachetá, Gama, Granada, Guaduas, Guatavita, Guayabal de Siquima, Guayabetal, Jerusalén, Junín, La Mesa, La Palma, La Peña, Lenguazaque, Manta, Medina, Nariño, Nemocón, Nimaima, Nocaima, Venecia, Paima, Pandí, Paratebuena, Pasca, Pulj, Quebradanegra, Quetame, Quipile, Apulo, San Antonio Del Tequendama, San Cayetano, San Juan de Rioseco, Sasaima, Sesquillé, Sylvania, Soacha, Subachoque, Supatá, Susa, Sutatausa, Tausa, Tena, Tenjo, Tibacuy, Tibirita, Tocaima, Ubalá, Ubaté, Une, Vergara, Vianí, Villagómez, Villapinzón, Villeta, Viotá, Yacopí, Zipacón, Zipaquirá, Sincelajo del Departamento de Sucre, Cúcuta del Departamento de Norte de Santander, Manizales del Departamento de Caldas, Neiva del Departamento de Huila, Santa Rosa de Cabal del Departamento de Risaralda e Ibagué del Departamento de Tolima, al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: contactenos@igac.gov.co.