



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Moniquirá**

**INFORME SECRETARIAL:** Al Despacho del señor Juez, hoy treinta (30) de junio de dos mil veintiuno (2021), el proceso de simulación No 202000024, dejando expresa constancia de que la audiencia programada para hoy a las 10:00 a.m., no es posible realizarla en atención a que la titular del despacho Dra. Cándida Rosa Díaz Soler, en la fecha se encuentra en aislamiento preventivo (se anexa certificado de aislamiento) y no ha sido posible el acceso al expediente por parte de la señora Juez ni del apoderado de la parte actora. **SÍRVASE PROVEER. LEIDY LIZZETH CASTILLO ARIAS.** Secretaria.

**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Moniquirá, julio primero (1°) de dos mil veintiuno (2021).**

**REFERENCIA: SIMULACIÓN**  
**RADICACIÓN: 202000024**  
**DEMANDANTE: LOURDES GAMBOA ALBARRACIN**  
**DEMANDADO: CARLOS AGUIRRE GAMBOA**

De conformidad con el informe secretarial que antecede y certificado médico adjunto, la suscrita desde el 25 de junio de 2021 y por el término de 10 días se encuentra en aislamiento preventivo por Covid 19 y no ha sido posible comparecer a la sede judicial con el fin de tener acceso al expediente. Ahora, si bien es cierto el Juzgado se encuentra en proceso de digitalización, el presente proceso no ha sido digitalizado tal y como se informó al abogado de la parte actora el pasado 29 de junio de 2021, quien tampoco ha tenido acceso al mismo, conforme lo indicó hasta el día de ayer finalizando la jornada laboral.

Por lo anterior, se comunicó oportunamente a las partes la imposibilidad de realización de la audiencia programada para el 30 de junio de 2021 a las 10:00 a.m. En consecuencia, se procede a reprogramar la audiencia de que trata el artículo 372 del CGP, para el **día veintiocho (28) de julio de 2021 a partir de las 10:00 a.m., diligencia que se llevará a cabo de manera virtual.**

Se les advierte a las partes y a sus apoderados que su inasistencia les acarreará las siguientes sanciones y consecuencias:

- a) Sanción de cinco a diez salarios mínimos mensuales
- b) Se considerará como indicio grave en contra de las pretensiones o de sus excepciones de mérito, según fuere el caso.

**Calle 19 N°. 5 – 25, Segundo Piso, Teléfono 7282541 Moniquirá Boyacá**  
**[j03prmpalmoniquira@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03prmpalmoniquira@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

**<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-promiscuo-municipal-de-moniquira>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Monquirá**

Se informa a los apoderados que para acceder a la carpeta contentiva del expediente, deberán agendar cita **de manera oportuna** al correo electrónico institucional con el fin de comparecer a la sede judicial y obtener la copia de las piezas procesales que requieran.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CÁNDIDA ROSA DÍAZ SOLER**  
**JUEZ**

LCA

El anterior auto fue notificado por anotación en estado electrónico N°. 21; hoy julio 2 de 2021 publicado en el micrositio web de este Juzgado. LEIDY LIZZETH CASTILLO ARIAS. Secretaria.

Firmado Por:

CANDIDA ROSA DIAZ SOLER

JUEZ

JUZGADO 003 MUNICIPAL PROMISCOU DE LA CIUDAD DE MONIQUIRA-BOYACA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

bde9ddc82f850e87b30e08a72e9db92bdf1883947a0821a0e71f90388572ebee

**Calle 19 N°. 5 – 25, Segundo Piso, Teléfono 7282541 Monquirá Boyacá**  
**[j03prmpalmoniquira@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03prmpalmoniquira@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

**<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-promiscuo-municipal-de-moniquira>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Monquirá**

Documento generado en 01/07/2021 01:22:15 p. m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**Calle 19 N°. 5 – 25, Segundo Piso, Teléfono 7282541 Monquirá Boyacá**  
**[j03prmpalmoniquira@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03prmpalmoniquira@cendoj.ramajudicial.gov.co)**  
**<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-promiscuo-municipal-de-moniquira>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Moniquirá**

**INFORME SECRETARIAL:** Al despacho de la señora juez hoy veintinueve (29) de junio de 2021, el proceso de pertenencia N°. 202000074, junto con escrito de contestación del Curador Ad-litem de los demandados **Herederos Indeterminados de Raba Guerrero Domingo y demás personas indeterminadas** (archivo No 44 expediente digital). **SÍRVASE PROVEER. LEIDY LIZZETH CASTILLO ARIAS. Secretaria.**

**Juzgado Tercero Promiscuo Municipal**  
**Moniquirá Boyacá, julio primero (01) de dos mil veintiuno (2021)**

**REFERENCIA: PERTENENCIA**  
**RADICACIÓN: 202000074**  
**DEMANDANTE: ALCIBIADES RABA GUERRERO**  
**DEMANDADO: LUZ MARINA BELTRÁN DE RABA Y OTROS**

Póngase en conocimiento de la parte actora, el escrito de contestación de la demanda presentada por el Abogado **Diego Antonio Hernández Morales**, en su calidad de Curador Ad-litem de los demandados **Herederos Indeterminados de Raba Guerrero Domingo y demás personas indeterminadas**. Remítase copia del escrito a la parte actora.

Cumplido lo anterior, vuelva el proceso al Despacho para continuar con el trámite que corresponda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CÁNDIDA ROSA DÍAZ SOLER**  
**JUEZ**

LCA

El anterior auto fue notificado por anotación en estado electrónico N°. 21; hoy julio 2 de 2021, publicado en el micrositio web de este Juzgado. LEIDY LIZZETH CASTILLO ARIAS. Secretaria.

Calle 19 N°. 5 – 25, Segundo Piso, Teléfono 7282541 Moniquirá Boyacá  
[j03prmpalmoniquira@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03prmpalmoniquira@cendoj.ramajudicial.gov.co)

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-promiscuo-municipal-de-moniquira>

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Moniquirá**

**Firmado Por:**

**CANDIDA ROSA DIAZ SOLER**

**JUEZ**

**JUZGADO 003 MUNICIPAL PROMISCOU DE LA CIUDAD DE MONIQUIRA-BOYACA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5b9e21f084741ebe9b5ab08526495458bd92788eb2f944e3a05b7cbb7b651531**

Documento generado en 01/07/2021 01:22:18 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Moniquirá**

**INFORME SECRETARIAL:** Al despacho de la Señora Juez, hoy veintinueve (29) de junio de dos mil veintiuno (2021), el proceso ejecutivo digital N° 202000080, junto con oficio AOCE-2020-3024756 proveniente de la Vicepresidencia de Operaciones Gerencia Operativa de Convenios Área Operativa de Clientes y Embargos del Banco Agrario de Colombia (Archivo No 06 C.2 expediente digital). **SÍRVASE PROVEER. LEIDY LIZZETH CASTILLO ARIAS.** Secretaria.

**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Moniquirá, julio primero (1) de dos mil veintiuno (2021).**

**REFERENCIA: EJECUTIVO**  
**RADICACIÓN: 202000080**  
**DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**  
**DEMANDADO: MARÍA GLADYS CÁRDENAS GORDILLO**

Póngase en conocimiento de la parte actora el oficio AOCE-2020-3024756 proveniente de la Vicepresidencia de Operaciones Gerencia Operativa de Convenios Área Operativa de Clientes y Embargos del Banco Agrario de Colombia, visto al archivo No 06 del cuaderno de medidas cautelares. Por Secretaria hágase remisión de los documentos en mención para su conocimiento y fines pertinentes.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CÁNDIDA ROSA DÍAZ SOLER**  
**JUEZ**

LCA

El anterior auto fue notificado por anotación en estado electrónico N°. 21; hoy julio 2 de 2021, publicado en el micrositio web de este Juzgado. LEIDY LIZZETH CASTILLO ARIAS. Secretaria.

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Monquirá**

**Firmado Por:**

**CANDIDA ROSA DIAZ SOLER**

**JUEZ**

**JUZGADO 003 MUNICIPAL PROMISCOU DE LA CIUDAD DE MONIQUIRA-BOYACA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **55811c4a5025e3b57860838c394739946bc84f759581942d527d5df7f5dc5c53**

Documento generado en 01/07/2021 01:22:21 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Moniquirá**

**INFORME SECRETARIAL:** Al Despacho de la señora Juez hoy veintinueve (29) de junio de dos mil veintiuno (2021) el proceso ejecutivo N°. 202100014, junto con memorial suscrito por la apoderada de la parte actora adjuntando citaciones y constancias de envío de citación para notificación personal de los demandados **GLORIA ANUNCIACIÓN LEGUIZAMON ALBERTO y JOSÉ SANTOS ORJUELA PEÑUELA. SÍRVASE PROVEER. LEIDY LIZZETH CASTILLO ARIAS. Secretaria.**

**Juzgado Tercero Promiscuo Municipal**  
**Moniquirá Boyacá, julio primero (1) de dos mil veintiuno (2021)**

**REFERENCIA: EJECUTIVO**  
**RADICACIÓN: 202100014**  
**DEMANDANTE: COOMULDESA LTDA**  
**DEMANDADO: GLORIA ANUNCIACIÓN LEGUIZAMON y JOSÉ SANTOS ORJUELA PEÑUELA**

Mediante escrito que antecede, la apoderada de la parte actora allega citaciones de notificación personal dirigidas a la demandados **GLORIA ANUNCIACIÓN LEGUIZAMON ALBERTO y JOSÉ SANTOS ORJUELA PEÑUELA**, así como las respectivas constancias de envío debidamente cotejadas y su correspondiente recibido, observando el despacho que la citación para notificación personal se efectuó dando estricto cumplimiento del artículo 291 del CGP, por lo que se **ORDENA** a la parte actora continuar con los trámites para efectuar la notificación por aviso de la demanda, conforme lo dispuesto en el artículo 292 *ibíd.*

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CÁNDIDA ROSA DÍAZ SOLER**  
**JUEZ**

LCA.

El anterior auto fue notificado por anotación en estado electrónico N°. 21; hoy 02 de julio de 2021, publicado en el micrositio web de este Juzgado. LEIDY LIZZETH CASTILLO ARIAS. Secretaria.

Firmado Por:

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Monquirá**

**CANDIDA ROSA DIAZ SOLER**

**JUEZ**

**JUZGADO 003 MUNICIPAL PROMISCOU DE LA CIUDAD DE MONIQUIRA-BOYACA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4f096b601ea64cb5b1e31d5526014e3dba1f8a5571f68c23965ca853ceb30d13**

Documento generado en 01/07/2021 01:22:01 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Moniquirá**

**INFORME SECRETARIAL:** Al despacho de la señora juez hoy veintinueve (29) de junio de dos mil veintiuno (2021) el proceso ejecutivo 202100014, junto con oficio No 356-2021, provenientes de la ORIP de Moniquirá (archivo 09 C.2 expediente digital). **SÍRVASE PROVEER. LEIDY LIZZETH CASTILLO ARIAS. Secretaria.**

**Juzgado Tercero Promiscuo Municipal**  
**Moniquirá Boyacá, julio primero (1°) de dos mil veintiuno (2021)**

**REFERENCIA: EJECUTIVO**  
**RADICACIÓN: 202100014**  
**DEMANDANTE: COOMULDESA LTDA**  
**DEMANDADO: GLORIA ANUNCIACIÓN LEGUIZAMON y JOSÉ SANTOS ORJUELA PEÑUELA**

Póngase en conocimiento de la parte actora el oficio No 356- 2021, proveniente de la ORIP de Moniquirá, visto al archivo No 09 del cuaderno de medidas cautelares expediente digital. Por Secretaria hágase remisión de los documentos en mención para su conocimiento y fines pertinentes.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CÁNDIDA ROSA DÍAZ SOLER**  
**JUEZ**

LCA

El anterior auto fue notificado por anotación en estado electrónico N°. 21; hoy julio 2 de 2021, publicado en el microsítio web de este Juzgado. LEIDY LIZZETH CASTILLO ARIAS. Secretaria.

Firmado Por:

**Calle 19 N°. 5 – 25, Segundo Piso, Teléfono 7282541 Moniquirá Boyacá**  
**[j03prmpalmoniquira@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03prmpalmoniquira@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

**<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-promiscuo-municipal-de-moniquira>**

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Monquirá**

**CANDIDA ROSA DIAZ SOLER**

**JUEZ**

**JUZGADO 003 MUNICIPAL PROMISCOU DE LA CIUDAD DE MONIQUIRA-BOYACA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fb69314b9be6f59e3089d02bf997f3e7d5aee2fb2c4bcd09ab8fd0bb88d86fbf**

Documento generado en 01/07/2021 01:22:04 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Moniquirá**

**INFORME SECRETARIAL:** Al despacho de la señora juez hoy veintidós (22) de junio de 2021, el proceso de alimentos N°. 202100016 (Digital), junto con escrito de contestación de la demanda por parte del ejecutado **Manuel Alberto Guerrero Umba**, el cual fue presentado en término de conformidad con lo establecido en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020. **SÍRVASE PROVEER. LEIDY LIZZETH CASTILLO ARIAS. Secretaria.**

**Juzgado Tercero Promiscuo Municipal**  
**Moniquirá Boyacá, julio primero (1°) de dos mil veintiuno (2021)**

Teniendo en cuenta la documental aportada por la parte ejecutante, donde consta el envío de la notificación personal y sus anexos al ejecutado **Manuel Alberto Guerrero Umba** el día 28 de mayo de 2021 a las 13:39 horas, observa el despacho que de conformidad con lo establecido en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, la notificación se surtió transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje, esto es, el 1° de junio de 2021 y el término para contestar la demanda y proponer excepciones empezó a correr a partir del día siguiente al de la notificación, es decir, el 2 de junio de 2021 a las 8:00 am y venció el 17 de junio de 2021 a las 5:00 pm; por lo anterior la contestación presentada por el ejecutado el pasado 16 de junio de 2021 fue oportuna.

En consecuencia, de las excepciones propuestas por la parte ejecutada, **por Secretaría, CÓRRASE TRASLADO** a la parte ejecutante por el término de diez (10) días, para que se pronuncie sobre ellas, adjunte y pida las pruebas que pretenda hacer valer (numeral 1 artículo 443 CGP). Este traslado se incluirá en una lista, en el micrositio de la rama judicial asignado a este Juzgado, en la opción Traslados especiales y ordinarios.

Finalmente, se accede a que el señor **Manuel Alberto Guerrero Umba** con CC N° 6.761.876 de Tunja, actúe a nombre propio dentro de la presente actuación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CÁNDIDA ROSA DÍAZ SOLER**  
**JUEZ**

LCA

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Monquirá**

**El anterior auto fue notificado por anotación en estado electrónico N°. 21; hoy julio 2 de 2021, publicado en el micrositio web de este Juzgado. LEIDY LIZZETH CASTILLO ARIAS. Secretaria.**

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Moniquirá**

**Firmado Por:**

**CANDIDA ROSA DIAZ SOLER**

**JUEZ**

**JUZGADO 003 MUNICIPAL PROMISCOU DE LA CIUDAD DE MONIQUIRA-BOYACA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7620761a3ef7cc4a8654aed468a23073081f3279f46ec6008f31c595b9f55fe2**

Documento generado en 01/07/2021 01:22:07 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Moniquirá**

**INFORME SECRETARIAL:** Al despacho de la señora Juez hoy primero (1º) de julio de dos mil veintiuno (2021) la demanda ejecutiva radicada bajo el N°.20210006200. **SÍRVASE PROVEER.MAGALY VALDERRAMA C. Secretaria Ad-Hoc.**

**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Moniquirá Boyacá, julio primero (1) de dos mil veintiuno (2021)**

**Referencia:** Ejecutivo  
**Radicación:** 20210006200  
**Demandante:** DIOSELINA ÁVILA CASTRO  
**Demandados:** BLANCA HILDA CASTIBLANCO FORERO y  
VÍCTOR MANUEL CASTIBLANCO FORERO

Revisado el expediente, observa el Despacho que mediante auto adiado junio 15 de 2021, la secretaria en propiedad de este Despacho Judicial, manifestó causal de impedimento para dar trámite secretarial y demás a la presente demanda ejecutiva, toda vez que el abogado del extremo demandante Jorge Eliécer Santamaría Ruano, es su esposo, por lo anterior, se aceptó el impedimento manifestado, de conformidad a lo reglado en el numeral 3º del artículo 141 del CGP, por remisión del artículo 146 ibídem. Por lo anterior, se procede a dar el trámite correspondiente, como lo es el estudio de admisión de la presente demanda.

La señora **Dioselina Ávila Castro**, a través de apoderado judicial, presenta demanda ejecutiva de menor cuantía, en contra de los señores **Blanca Hilda Castiblanco Forero** y **Víctor Manuel Castiblanco Forero**, a fin se libre mandamiento de pago a su favor, conforme al título ejecutivo contenido en el Contrato de Arrendamiento de local comercial de abril 15 de 2014, por periodo de un año, fijando como canon de arrendamiento la suma de DOS MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS (\$2.200.000), mensuales, el cual se fue prorrogando automáticamente, habiéndose vencido y/o renovado en seis periodos consecutivos (2015, 2016, 2017, 2018, 2019 y 2020) y en el cual se pactó un incremento en el canon de arrendamiento del siete por ciento (7%) al vencimiento de cada periodo contractual; señala la demanda ejecutiva que los arrendatarios cancelaron el canon sin incrementos, hasta la mensualidad correspondiente al 15 de enero de 2020, sustrayéndose completamente de pagos desde febrero de 2020, y; que en el mencionado contrato se pactó una cláusula penal, por el valor de 5 SMMLV.

**Calle 19 N°. 5 – 25, Segundo Piso, Teléfono 7282541 Moniquirá Boyacá**  
[j03prmpalmoniquira@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03prmpalmoniquira@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-promiscuo-municipal-de-moniquira>

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Moniquirá**

El título ejecutivo (contrato de arrendamiento de abril 15 de 2014) acompañado a la demanda, resulta a cargo de los ejecutados, una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una cantidad líquida de dinero, la cual es cobrable por esta vía.

La demanda reúne los requisitos del artículo 82 del CGP, en concordancia con el artículo 422 ibídem, por lo que deberá proferirse mandamiento ejecutivo de menor cuantía a favor de la parte ejecutante y en contra de la ejecutada.

De conformidad con lo dispuesto en el numeral 3° del artículo 28 del CGP, este despacho es competente para conocer del presente asunto, en consideración al lugar de cumplimiento de la obligación.

En consecuencia, el Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Moniquirá,

**R E S U E L V E**

**PRIMERO:** Librar Mandamiento Ejecutivo de Menor Cuantía a favor de **Dioselina Ávila Castro** y en contra de los señores **Blanca Hilda Castiblanco Forero** y **Víctor Manuel Castiblanco Forero**, vecinos de Moniquirá y Bogotá, respectivamente, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de UN MILLON OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS (\$1.848.000), por concepto de incrementos en los cánones de arrendamiento correspondientes al periodo 2015 – 2016, conforme el contrato suscrito.
2. Por los intereses de Mora desde el día 16 de abril de 2016 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.
3. Por la suma de UN MILLON NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL PESOS (\$1.977.000), por concepto de incrementos en los cánones de arrendamiento correspondientes al periodo 2016 – 2017, conforme el contrato suscrito.
4. Por los intereses de Mora desde el día 16 de abril de 2017 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.
5. Por la suma de DOS MILLONES CIENTO QUINCE MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS (\$2.115.768), por concepto de incrementos en los cánones de arrendamiento correspondientes al periodo 2017 – 2018, conforme contrato suscrito.
6. Por los intereses de Mora desde el día 16 de abril de 2018 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.
7. Por la suma de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS (\$2.263.872), por concepto de incrementos en los cánones de arrendamiento correspondientes al periodo 2018 – 2019, conforme contrato suscrito.

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Moniquirá**

- 8.** Por los intereses de Mora desde el día 16 de abril de 2019 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.
- 9.** Por la suma de UN MILLON OCHOCIENTOS DIECISEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS (\$1.816.758), por concepto de incrementos en los cánones de arrendamiento correspondientes a los meses de abril de 2019 a enero de 2020, conforme contrato suscrito.
- 10.** Por los intereses de Mora desde el día 16 de enero de 2020 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.
- 11.** Por la suma de TRES MILLONES OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS DOCE PESOS (\$3.085.612), por concepto de canon de arrendamiento correspondiente a la mensualidad de 15 de enero a 15 de febrero de 2020, conforme contrato suscrito.
- 12.** Por los intereses de Mora desde el día 16 de febrero de 2020 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.
- 13.** Por la suma de TRES MILLONES OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS DOCE PESOS (\$3.085.612), por concepto de canon de arrendamiento correspondiente a la mensualidad de 15 de febrero a 15 de marzo de 2020, conforme contrato suscrito.
- 14.** Por los intereses de Mora desde el día 16 de marzo de 2020 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.
- 15.** Por la suma de TRES MILLONES OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS DOCE PESOS (\$3.085.612), por concepto de canon de arrendamiento correspondiente a la mensualidad de 15 de marzo a 15 de abril de 2020, conforme contrato suscrito.
- 16.** Por los intereses de Mora desde el día 16 de abril de 2020 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.
- 17.** Por la suma de TRES MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS (\$3.455.885), por concepto de canon de arrendamiento correspondiente a la mensualidad de 15 de abril a 15 de mayo de 2020, conforme contrato suscrito.
- 18.** Por los intereses de Mora desde el día 16 de mayo de 2020 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.
- 19.** Por la suma de TRES MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS (\$3.455.885), por concepto de canon de arrendamiento correspondiente a la mensualidad de 15 de mayo a 15 de junio de 2020, conforme contrato suscrito.
- 20.** Por los intereses de Mora desde el día 16 de junio de 2020 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Monquirá**

21. Por la suma de TRES MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS (\$3.455.885), por concepto de canon de arrendamiento correspondiente a la mensualidad de 15 de junio a 15 de julio de 2020, conforme contrato suscrito.
22. Por los intereses de Mora desde el día 16 de julio de 2020 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.
23. Por la suma de TRES MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS (\$3.455.885), por concepto de canon de arrendamiento correspondiente a la mensualidad de 15 de julio a 15 de agosto de 2020, conforme contrato suscrito.
24. Por los intereses de Mora desde el día 16 de agosto de 2020 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.
25. Por la suma de UN MILLON SETECIENTOS VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS (\$1.727.942), por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al periodo del 15 de agosto a 31 de agosto de 2020, conforme contrato suscrito y la fecha de entrega del inmueble.
26. Por los intereses de Mora desde el día 01 de septiembre de 2020 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.
27. Por la suma de CUATRO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL DIEZ PESOS (\$4.389.010), por concepto de cláusula penal equivalente a cinco salarios mínimos legales mensuales vigentes conforme lo pactado en la cláusula decima segunda del contrato suscrito.

Sobre las costas se resolverá oportunamente.

**SEGUNDO:** Dese a la presente demanda el trámite del **PROCESO EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA** señalado en el artículo 422 ss del CGP.

**TERCERO:** Ordénese a los demandados que cumplan la obligación de pagar al acreedor las sumas de dinero contenidas en el presente mandamiento de pago en el término de cinco (5) días.

**CUARTO: NOTIFÍQUESE** esta providencia en forma personal a los ejecutados conforme lo dispone el Decreto 806 de 2020 o en su defecto de conformidad con los artículos 291 a 293 del CGP, señalándole que cuenta con cinco (5) días contados a partir de la notificación para pagar lo adeudado y con diez (10) días para excepcionar (artículo 442 CGP).

**QUINTO:** Reconózcase personería al abogado **JORGE ELIÉCER SANTAMARÍA RUANO** identificado con CC N° 74.242.036 y T.P N° 99.349 del C.S de la J, para actuar como apoderado de la ejecutante, en los términos del poder conferido.

**República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Monquirá**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CÁNDIDA ROSA DÍAZ SOLER  
JUEZ**

**El anterior auto fue notificado por anotación en estado electrónico N°.021; hoy julio 02 de 2021, publicado en el micrositio web de este Juzgado. MAGALY VALDERRAMA C. Secretaria Ad-Hoc.**

**República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Monquirá**

**Firmado Por:**

**CANDIDA ROSA DIAZ SOLER**

**JUEZ**

**JUZGADO 003 MUNICIPAL PROMISCOU DE LA CIUDAD DE  
MONIQUIRA-BOYACA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**ba424fd8c34fc7a9cbc2bd8055a6834a9fc375cac77fe5c35afde86e66650  
73d**

Documento generado en 01/07/2021 01:22:09 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Moniquirá**

**INFORME SECRETARIAL:** Al despacho de la señora Juez hoy veintinueve (29) de junio de dos mil veintiuno (2021), la demanda de pertenencia N° 202100068 (digital). **SÍRVASE PROVEER. LEIDY LIZZETH CASTILLO ARIAS. Secretaria.**

**Juzgado Tercero Promiscuo Municipal**  
**Moniquirá Boyacá, julio primero (01) de dos mil veintiuno (2021)**

Procede el Despacho a tomar la decisión que en derecho corresponda, respecto de la **DEMANDA DE PERTENENCIA** incoada por el señor **Martiniano Martínez**, a través de apoderado judicial, en contra **Rafael Augusto Montañez Lancheros y personas desconocidas e indeterminadas**, previas las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

Revisada la demanda se observan las siguientes inconsistencias:

1. En el encabezado de la demanda no se señala la identificación de la parte demandada (numeral 2° art 82 CGP).
2. Tanto en el encabezado de la demanda, hechos y pretensiones se señala que el predio sobre el cual recae el presente proceso de pertenencia en el denominado actualmente “El Recuerdo” y en catastro “Canaán”, sin embargo de ninguno de los documentos adjuntos a la demanda se extrae que el nombre del predio sea **“El Recuerdo”** y por el contrario tanto en la Escritura pública No 1210 de 16 de septiembre de 2004, certificado de libertad, paz y salvo de la tesorería de Moniquirá e informe pericial se observa que el bien se denomina **“Canaán”**, razón por la cual la parte actora deberá adecuar los acápites de encabezado de la demanda, hechos y pretensiones respecto del nombre del bien objeto de usucapión o en su defecto aclarar al despacho las razones por las cuales se denomina actualmente el predio como “El Recuerdo”
3. Se relaciona en el acápite de prueba pericial un levantamiento topográfico el cual en igual sentido que lo señalado anteriormente hace alusión al predio “El Recuerdo”, lo cual también deberá ser aclarado o en su defecto corregido.
4. De conformidad con lo señalado en el numeral 10 del art 78 ibídem en concordancia con el artículo 85 del CGP, no se accederá a la solicitud especial deprecada por la apoderada de la parte actora, en el entendido de librar oficio con destino al IGAC con el fin de obtener el correspondiente certificado catastral, a menos que se demuestre que dicho documento no pudo ser obtenido por medio de derecho de petición tal y como lo señala la normativa referida, lo cual se insiste **debe acreditarse**, pues la parte actora se limita a señalar que no le será expedida porque el demandante no reposa como titular en la base de datos de dicha entidad, pero no acredita dicha circunstancia.
5. No se indica el correo electrónico de notificaciones del demandante, ni si asiste alguna imposibilidad de aportarlo.

**Calle 19 N°. 5 – 25, Segundo Piso, Teléfono 7282541 Moniquirá Boyacá**  
[j03prmpalmoniquira@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03prmpalmoniquira@cendoj.ramajudicial.gov.co)

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-promiscuo-municipal-de-moniquira>

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Moniquirá**

En consecuencia, como la demanda no reúne los requisitos de los numerales 2, 4, 5 y 6 del artículo 82, en concordancia con el numeral 1° del artículo 90 del CGP, la misma se INADMITIRÁ, concediéndole a la parte interesada el término de cinco (5) días para que la subsane so pena de rechazo, conforme a lo reglado en el art. 90 del CGP.

Corolario de lo anterior el Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Moniquirá;

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda, por adolecer de los requisitos señalados en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de cinco 5 días contados desde el siguiente al de la notificación de esta providencia por anotación en estado, para que subsane los defectos de los que adolece la demanda, so pena de ser rechazada (art. 90 CGP).

**TERCERO:** Reconocer personería al Abogado **Álvaro Sebastián Quintero Ovalle** identificado con C.C. N° 1.099.207.855 de Barbosa y T.P N° 245.925 del C.S de la J, para actuar en nombre y representación del demandante **Martiniano Martínez**, de conformidad con el poder a él conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CÁNDIDA ROSA DÍAZ SOLER**  
**JUEZ**

LCA

El anterior auto fue notificado por anotación en estado electrónico N°. 21; <u>hoy julio 2 de 2021</u> , publicado en el micrositio web de este Juzgado. LEIDY LIZZETH CASTILLO ARIAS. Secretaria.
--

Firmado Por:

CANDIDA ROSA DIAZ SOLER  
**JUEZ**

**JUZGADO 003 MUNICIPAL PROMISCOU DE LA CIUDAD DE MONIQUIRA-BOYACA**

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Monquirá**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **31fbd4cf89d9e6989eec272af97c16e8907da0fdf3938e007c5c1cba644eeb09**

Documento generado en 01/07/2021 01:22:12 p. m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>