

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:**

Paso a Despacho del señor juez la presente demanda, con oficio procedente del Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Puerto Boyacá, Boyacá. Sírvase disponer. Puerto Boyacá, Boyacá, 24 de agosto de 2021.

*Daniela Velásquez Gallego*

**DANIELA VELÁSQUEZ GALLEGO  
SECRETARIA**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ**  
Veinticuatro (24) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

Auto No.: 672  
Proceso: **DIVISORIO**  
Demandante: **KENEDDY CASTILLO**  
Demandados: **LUZ NÍRIDA CASTILLO Y ENRIQUE ANCETO CASTILLO**  
Radicación: 155724089002201700338

Visto el informe secretarial que antecede, dentro del presente proceso divisorio adelantado por **KENNEDY CASTILLO** en contra de los señores **LUZ NIRIDA CASTILLO** y **ENRIQUE ANICETO CASTILLO**, se ordena agregar al expediente el oficio allegado por el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Puerto Boyacá, Boyacá.

Ahora bien, como no se había hecho la conversión de los remanentes para el proceso 2016-00271 adelantado ante ese juzgado, se ordena el siguiente pago de depósitos judiciales:

- ENRIQUE ANICETO CASTILLO \$10.733.333

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

*Jorge Andrés Gaitán Castrillón*  
**JORGE ANDRÉS GAITÁN CASTRILLÓN  
JUEZ**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU  
MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ,  
BOYACÁ**

Por Estado No. 84 de esta fecha se notificó el auto anterior. Puerto Boyacá, Boyacá, 25 de agosto de 2021.

*Daniela Velásquez Gallego*

**DANIELA VELÁSQUEZ GALLEGO  
SECRETARIA**

**CONSTANCIA DE SECRETARÍA:** A Despacho del señor Juez el presente proceso con informe suscrito por el Pagador de la empresa ATALAYA SECURITY GROUP LIMITADA. Sírvase disponer, Puerto Boyacá, Boyacá. 24 de agosto de 2021.

*Daniela Velásquez Gallego*

**DANIELA VELÁSQUEZ GALLEGO  
SECRETARIA**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ**  
Veinticuatro (24) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

Sust. No. 185  
Proceso: Ejecutivo  
Demandante: ÁLVARO BAYONA PEÑALOZA  
Demandado: Daniel Virgüez  
Radicado: 155724089002201800347-00

Visto lo anterior, se dispone agregar al expediente el informe procedente del Pagador de la empresa ATALAYA SECURITY GROUP LIMITADA, por medio del cual informa que el demandado laboró para esa empresa hasta el día 01 de agosto del presente año.

De otro lado, se dispone requerir al Pagador de la empresa ATALAYA SECURITY GROUP LIMITADA a fin de que informe a este Despacho Judicial si la medida cautelar de embargo fue aplicada en el periodo en que el demandado aun trabajaba en esa dependencia.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

*Jorge Andrés Gaitán Castrillón*  
**JORGE ANDRÉS GAITÁN CASTRILLÓN  
JUEZ**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO  
MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ,  
BOYACÁ**

Por Estado No. 84  
de esta fecha se notificó el auto  
anterior. Puerto Boyacá, Boyacá, 25 de  
agosto de 2021

*Daniela Velásquez Gallego*

**DANIELA VELÁSQUEZ GALLEGO  
SECRETARIA**

**CONSTANCIA DE SECRETARÍA:** A Despacho del señor Juez el presente proceso con oficio proveniente de Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Puerto Boyacá, Boyacá, comunicando la efectividad de la medida de remanentes. Sírvase disponer, Puerto Boyacá, Boyacá. 24 de agosto de 2021.

*Daniela Velásquez Gallego*

**DANIELA VELÁSQUEZ GALLEGO  
SECRETARIA**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ**  
Veinticuatro (24) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

Sust. No. 189

REF.: PROCESO EJECUTIVO DE ÚNICA INSTANCIA  
DEMANDANTE: ALBA LUCIA TABARES ZAPATA  
DEMANDADO: ORLANDO ACEVEDO BALLESTEROS  
RADICACIÓN: 15572-40-89-002-2020-00187-00

Vista la constancia que antecede, se dispone incorporar al presente proceso el oficio proveniente del Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Puerto Boyacá, Boyacá comunicando la efectividad de la medida de remanentes; lo anterior, para el conocimiento de la parte interesada y fines pertinentes.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

*Jorge Andrés Gaitán Castrillón*  
**JORGE ANDRÉS GAITÁN CASTRILLÓN**  
JUEZ

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO  
MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ,  
BOYACÁ**

Por Estado No. 84  
de esta fecha se notificó el auto  
anterior. Puerto Boyacá, Boyacá, 25 de  
agosto de 2021

*Daniela Velásquez Gallego*

**DANIELA VELÁSQUEZ GALLEGO  
SECRETARIA**

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** A despacho del señor juez el presente proceso, ejecutivo informándole que se tiene programada audiencia para el día 16 de septiembre de 2021. Puerto Boyacá, Boyacá, 24 de agosto de 2021.

*Daniela Velásquez Gallego*  
**DANIELA VELÁSQUEZ GALLEGO**  
**SECRETARIA**

## **RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



### **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ** Veinticuatro (24) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

AUTO No.: 664  
PROCESO: Monitorio  
DDTE: Sandra Niño  
DDTO: Álvaro Valencia y Luz Mila Briceño  
RADICADO: 155724089002202000088-00

#### **ASUNTO**

Procede el despacho en esta oportunidad a resolver si se continúa el conocimiento del presente proceso.

#### **ANTECEDENTES**

Este despacho el día 18 de agosto de 2020 se admitió la demanda dentro del proceso monitorio adelantado por la señora **SANDRA NIÑO REYES** en contra de **ÁLVARO VALENCIA** y **LUZ MILA BRICEÑO**.

Desde esa fecha se han venido adelantado actuaciones dentro del trámite ejecutivo y se tiene fijada como fecha y hora para audiencia de que trata el artículo 392 del CGP, el día 16 de septiembre de 2021 a las 9:00 a.m.

No obstante lo anterior, quien funge como apoderada judicial de la parte demandante, la abogada CARINA ALEJANDRA ALVARADO GUERRERO interpuso queja disciplinaria en mi contra con radicado 2020-00150 cuyo conocimiento avocó el H. Magistrado Miguel Àngel Barrera Núñez; trámite que se encuentra en el estado de apertura de investigación en contra de este servidor.

Si bien el trámite disciplinario cuenta con radicado del año 2020, el 3 de junio del año avante me notificaron las actuaciones del mismo.

Visto lo anterior, se advierte una causal de impedimento sobreviniente para que esta funcionaria continué el conocimiento de la actuación, lo cual se pasa a sustentar enseguida.

#### **CONSIDERACIONES**

Partiendo del supuesto que el valor superior de una recta administración de justicia, descansa sobre dos principios básicos y esenciales: la independencia y la imparcialidad

de los jueces, las instituciones de los impedimentos y las recusaciones están fijadas constitucional y legalmente para la preservación y defensa del derecho a ser juzgados por funcionarios imparciales, alcanzando la categoría de derecho fundamental, pues hacen parte del derecho a un proceso con todas las garantías.

En aplicación de tales principios, el artículo 141 del Código General del Proceso, contempla varios eventos en los que la neutralidad del juez que conoce de un litigio, puede verse amenazada.

En efecto, el numeral séptimo ídem es del siguiente tenor: "*Causales de recusación. Son causales de recusación las siguientes: 7. Haber formulado alguna de las partes, su representante o apoderado, denuncia penal o disciplinaria contra el juez, su cónyuge o compañero permanente, o pariente en primer grado de consanguinidad o civil, antes de iniciarse el proceso o después, siempre que la denuncia se refiera a hechos ajenos al proceso o a la ejecución de la sentencia, y que el denunciado se halle vinculado a la investigación.*"

Luego, al tratar el artículo 141 del Estatuto Procesal General sobre el tema de impedimentos y recusaciones, lo que se pretende es lograr el sano criterio del fallador al momento de tomar decisiones objetivas.

En ese orden de ideas, es plausible colegir que este juzgador se encuentra inmerso en la causal de impedimento No. 7 del artículo en cita, toda vez que la apoderada judicial de la parte demandante obra como quejosa dentro de un proceso disciplinario adelantado en mi contra y el cual a la fecha todavía se encuentra en trámite.

Ahora bien, el artículo 140 ídem ordena que el juez impedido pasará el expediente al que deba reemplazarlo, por lo que una vez ejecutoriado este auto, se remitirán las presentes diligencias al Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Puerto Boyacá, Boyacá.

En mérito de lo expuesto, **el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Puerto Boyacá, Boyacá,**

#### **RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARARSE IMPEDIDO** para continuar conociendo del presente proceso, por advertir la concurrencia del numeral 7 del artículo 141 del CGP, según lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO: REMITIR** la actuación al Juez Tercero Promiscuo Municipal de Puerto Boyacá, Boyacá, para lo de su competencia, según lo normado en el artículo 140 del CGP.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JORGE ANDRÉS GAITÁN CASTRILLÓN**  
JUEZ

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO  
MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ**

Por Estado No. 84  
de esta fecha se notificó el auto anterior.  
Puerto Boyacá, Boyacá, 25 de agosto de 2021

*Daniela Velásquez Gallego*  
**DANIELA VELÁSQUEZ GALLEGO**  
SECRETARIA

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** Paso a Despacho del señor juez la presente demanda, de pertenencia en reconvención, con escrito de subsanación presentado en tiempo oportuno. Sírvase proveer. Puerto Boyacá, Boyacá, 24 de agosto de 2021.

*Daniela Velásquez Gallego*

**DANIELA VELÁSQUEZ GALLEGO**  
**SECRETARIA**

## **RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ**  
Veinticuatro (24) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

Auto Interlocutorio No. 622  
Proceso: PERTENENCIA EN RECONVENCIÓN  
Demandante: Luis Roberto Morales Tovar  
Demandado: Mery Reina Osorio  
Radicado: 155724089002202100033-00

### **ANTECEDENTES**

Visto el informe secretarial que antecede, procede el suscrito despacho a resolver sobre la admisión de la demanda **VERBAL DE PERTENENCIA EN RECONVENCIÓN**.

### **CONSIDERACIONES**

Se indica en el libelo genitor que el señor **LUIS ROBERTO MORALES TOVAR** presentó demanda de pertenencia en reconvención para adquirir el bien inmueble de menor extensión respecto del predio de mayor extensión folio de matrícula inmobiliaria No. 088-001841 por prescripción extraordinaria de dominio.

2. Del estudio del libelo y sus anexos, se deduce:

- a) La demanda reúne los requisitos señalados en los artículos 82 y ss del C.G.P.
- b) Con el poder legalmente conferido se satisface el derecho de postulación por parte del demandante.
- c) En razón del asunto, la cuantía, el domicilio del demandado, la ubicación y el avalúo catastral del bien-, este despacho es competente para conocer de la presente acción.
- d) Se allegaron copias de la demanda y los anexos para los traslados y el archivo.

De conformidad con el artículo 368 y ss del C. G. P, el presente proceso se ventilará y decidirá en proceso Verbal de Menor Cuantía.

Conforme al artículo 371 del C.G.P la admisión de la demanda en reconvención se notificará por estado a la parte demandada quien cuenta con tres (03) días para solicitar que se le suministre la reproducción de la demanda y de sus anexos, vencidos los cuales comenzarán a correr el término de traslado de la demanda.

Se ordenará la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 088-3473 y el emplazamiento de las **personas indeterminadas** se crean con algún derecho sobre el inmueble a usucapir.

La publicación se hará de conformidad con lo establecido en el artículo 10 del decreto 806 de 2020, esto es, en el Registro Nacional de Personas Emplazadas. Lo anterior, conforme lo establece el artículo 108 del CGP.

El emplazamiento se entenderá surtido después de transcurridos quince (15) días de su publicación en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

Así mismo se ordenará a la demandante fijar una VALLA de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en un lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite que deberá permanecer hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento, y aportará fotografías en las que se observe el contenido de la misma; dicha valla deberá contener los datos que establece el numeral 7 del artículo 375 ibídem, y deberá cumplir con los requisitos establecidos en la norma en cita.

Instalada la Valla el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos y esta deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

Inscrita la demanda y aportadas las fotografías de la valla por el demandante se ordenará la inclusión del contenido de la valla en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, por el término de un (1) mes, vencido este término se designará curador ad-litem que represente a los indeterminados y a los demandados ciertos cuya dirección se ignore.

Se ordenará informar sobre la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras (antes Incoder); a la Unidad Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

Por lo expuesto, el **Juzgado Octavo Civil Municipal de Manizales, Caldas,**

#### **RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **VERBAL- DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO EN RECONVENCIÓN** del bien inmueble de menor extensión respecto del predio de mayor extensión identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 088-10841 promovido por el señor **LUIS ROBERTO MORALES TOVAR** en contra de la señora **,ERY REINA OSORIO y demás personas indeterminadas** que se crean con algún derecho sobre el bien a usucapir.

**SEGUNDO: TRAMITAR** la demanda por la vía del proceso VERBAL del artículo 369 y ss del CGP.

**TERCERO: CORRER** traslado de la demanda y de sus anexos, a la parte por el término de VEINTE (20) días. (Art. 369 C.G.P.)

**CUARTO:** De conformidad con el artículo 592 del C.G.P, inscribese la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 088-10841 de la Oficina de Registro de Puerto Boyacá, Boyacá. Por Secretaría líbrese el respectivo oficio.

**QUINTO: SE ORDENA** el **EMPLAZAMIENTO** de las **personas indeterminadas** se crean con algún derecho sobre el inmueble a usucapir.

La publicación se hará de conformidad con lo establecido en el artículo 10 del decreto 806 de 2020, esto es, en el Registro Nacional de Personas Emplazadas. Lo anterior, conforme lo establece el artículo 108 del CGP.

El emplazamiento se entenderá surtido después de transcurridos quince (15) días de su publicación en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

**SEXTO: INSTALAR** una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en un lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite que deberá permanecer hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento, y aportará fotografías en las que se observe el contenido de la misma; dicha valla deberá contener los datos que establece el numeral 7 del artículo 375 ibídem, y deberá cumplir con los requisitos establecidos en la norma en cita.

Instalada la Valla el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos y esta deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**SÉPTIMO:** Inscrita la demanda y allegado el registro fotográfico de la valla se ordenará la inclusión del contenido de la valla o del aviso en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, en los términos del inciso quinto del Art. 108 ibídem. Si vencido el término de un mes, después de la publicación en dicho registro, no comparece ninguna persona de las emplazadas, se les designará un curador ad-litem para que las represente, a quien se le hará la respectiva notificación y se continuará el trámite normal del proceso

**OCTAVO: INFORMESE** por el medio más expedito de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras (antes Incoder); a la Unidad Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**NOVENO: REQUERIR** a la parte actora para que dentro del término de 30 días contados desde la ejecutoria de este auto, retire, diligencia y allegue constancia de haber sido diligenciados los oficios que se expedirán tendientes a inscribir la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria de bien objeto del proceso y la información sobre la existencia del proceso a las entidades indicadas en este proveído, so pena de entenderse que no se está interesado en continuar con el trámite del proceso y proceder a dar aplicación a lo preceptuado en el artículo 317 del C.G.P; esto es, **DECRETAR EL DESITIMIENTO TÁCITO.**

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

JORGE ANDRÉS GAITÁN CASTRILLÓN  
JUEZ

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO  
MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ

Por Estado No. 84  
de esta fecha se notificó el auto anterior.  
Puerto Boyacá, Boyacá, 25 de agosto de 2021.

*Daniela Velásquez Gallego*  
DANIELA VELÁSQUEZ GALLEGO  
SECRETARIA

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ**  
Veinticuatro (24) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

Oficio nro. 821/2021-00077

Señores

**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI, DIRECTOR AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS ANT, UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCION Y REPARACIÓN INTEGRAL A VICTIMAS,**

Ciudad

Asunto: Información existencia proceso  
**CLASE: PERTENENCIA EN RECONVENCIÓN**  
**DEMANDANTE: LUIS ROBERTO MORALES TOVAR**  
**C.C.: 7.133.275**  
**DEMANDADO: MERY REINA OSORIO – PERSONAS INDETERMINADAS**  
**C.C.: 46.640.465**  
**PROPIETARIO: MERY REINA OSORIO**  
**FOLIO NO.: 088-10841**

Por conducto del presente me permito comunicarle mediante auto de la fecha, dictado en el proceso de la referencia se **ORDENÓ:**

**“ADMITIR** la presente demanda **VERBAL– DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO EN RECONVENCIÓN** del bien inmueble de menor extensión respecto del predio de mayor extensión identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 088-10841 promovido por el señor **LUIS ROBERTO MORALES TOVAR** en contra de la señora , **MERY REINA OSORIO y demás personas indeterminadas** que se crean con algún derecho sobre el bien a usucapir.

(...)

**OCTAVO: INFORMESE** por el medio más expedito de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras (antes Incoder); a la Unidad Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

Pretende el demandante adquirir por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, el siguiente inmueble alinderado así:

**- POR EL NORTE:** CON PREDIO DE LA SEÑORA MERY REINA OSORIO EN UNA EXTENSIÓN DE 25.22 METROS; **POR E OCCIDENTE:** CON PREDIO DE LA SEÑORA CONSUELO COLORADO SILVA EN UN EXTENSIÓN DE 10.06 METROS; **POR EL SUR** CON PREDIO DEL DEMANDANTE EN UN EXTENSIÓN DE 28.88 METROS; **POR EL ORIENTE** CON EL POZO DE AGUA EN UNA EXTENSIÓN DE 8.10 METROS”

Área total de: 231.56 metros<sup>2</sup>.

*Daniela Velásquez Gallego*

**DANIELA VELÁSQUEZ GALLEGO**  
**SECRETARIA**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ**  
Veinticuatro (24) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

Oficio nro. 822/2021-00077

Señor

**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS**  
**Puerto Boyacá, Boyacá.**

Asunto: Información existencia proceso  
**CLASE: PERTENENCIA EN RECONVENCIÓN**  
**DEMANDANTE: LUIS ROBERTO MORALES TOVAR**  
**C.C: 7.133.275**  
**DEMANDADO: MERY REINA OSORIO – PERSONAS INDETERMINADAS**  
**C.C.: 46.640.465**  
**PROPIETARIO: MERY REINA OSORIO**  
**FOLIO NO.: 088-10841**

Por conducto del presente  
me permito comunicarle mediante auto de la fecha, este Despacho dispuso:

**“ADMITIR** la presente demanda **VERBAL– DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO EN RECONVENCIÓN** del bien inmueble de menor extensión respecto del predio de mayor extensión identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 088-10841 promovido por el señor **LUIS ROBERTO MORALES TOVAR** en contra de la señora , **MERY REINA OSORIO y demás personas indeterminadas** que se crean con algún derecho sobre el bien a usucapir.

(...)

**CUARTO:** De conformidad con el artículo 592 del C.G.P, inscribese la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 088-10841 de la Oficina de Registro de Puerto Boyacá, Boyacá. Por Secretaría líbrese el respectivo oficio.

**DANIELA VELÁSQUEZ GALLEGO**  
**SECRETARIA**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ**

**EMPLAZA**

A **LAS PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derechos sobre el bien inmueble que más adelante se relaciona y que se pretende adquirir por usucapión, a fin de que comparezcan a este Despacho con correo electrónico [j02prmpalptob@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02prmpalptob@cendoj.ramajudicial.gov.co), para que hagan valer los derechos que crean tener sobre el inmueble que seguidamente se relaciona, ante este Despacho.

**CLASE:** PERTENENCIA EN RECONVENCIÓN  
**DEMANDANTE:** LUIS ROBERTO MORALES TOVAR  
**C.C.:** 7.133.275  
**DEMANDADO:** MERY REINA OSORIO – PERSONAS INDETERMINADAS  
**C.C.:** 46.640.465  
**PROPIETARIO:** MERY REINA OSORIO  
**FOLIO NO.:** 088-10841

**OBJETO COMPARENCIA:** Notificación del auto admisorio de la demanda

**BIENES OBJETO DE DEMANDA:**

- **POR EL NORTE:** CON PREDIO DE LA SEÑORA MERY REINA OSORIO EN UNA EXTENSIÓN DE 25.22 METROS; **POR E OCCIDENTE:** CON PREDIO DE LA SEÑORA CONSUELO COLORADO SILVA EN UN EXTENSIÓN DE 10.06 METROS; **POR EL SUR** CON PREDIO DEL DEMANDANTE EN UN EXTENSIÓN DE 28.88 METROS; **POR EL ORIENTE** CON EL POZO DE AGUA EN UNA EXTENSIÓN DE 8.10 METROS”

Área total de: 231.56 metros<sup>2</sup>.

El emplazamiento se entenderá surtido después de transcurridos quince (15) días de su publicación en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, de conformidad con el artículo 10 del Decreto 806 de 2020.

A handwritten signature in purple ink that reads 'Daniela Velásquez Gallego'.

**DANIELA VELÁSQUEZ GALLEGO**  
**SECRETARIA**

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** Paso a Despacho del señor juez la presente demanda, para decidir sobre su admisión. Sírvase proveer. Puerto Boyacá, Boyacá, 24 de agosto de 2021.

*Daniela Velásquez Gallego*

**DANIELA VELÁSQUEZ GALLEGO**  
**SECRETARIA**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ**  
Veinticuatro (24) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

Auto Interlocutorio No. 666  
Proceso: Verbal Sumario – Simulación de Contratos  
Demandante: Omar de Jesús Hernández Angarita  
Demandado: Leonardo Oviedo González y otra  
Radicado: 155724089002202100174-00

**CONSIDERACIONES**

Con fundamento en los artículos 82 y 90 C.G.P, se **INADMITE** la anterior demanda **VERBAL SUMARIA DE SIMULACIÓN DE CONTRATO DE COMPRAVENTA** para que en el término de cinco (5) días se corrijan los siguientes defectos formales que advierte el Juzgado, so pena de ser rechazada.

1. En primera medida deberá indicar con mayor claridad si entre quienes celebraron el contrato de compraventa cuestionado existió concierto simulatorio, en qué consistió, cual fue la causa de la simulación y cuál era la voluntad real, además de aclarar lo pretendido con la afectación de vivienda familiar a la señora **DOLLY MARÍA HERNÁNDEZ GARCÍA**.
2. Deberá explicar claramente las razones por las que demanda en calidad de litisconsorte a la señora Dolly María Hernández García, precisando además si tiene la calidad de litisconsorte necesario o facultativo.
3. Deberá precisar si en oportunidad anterior ha presentado demanda de simulación por los mismos hechos y pretensiones y cual fue el resultado de la misma, dado que del examen del folio de matrícula inmobiliaria adosado al plenario surge en la anotación No. 014 la inscripción de medida cautelar en virtud de un proceso de simulación.
4. Respecto a los testimonios solicitados, conforme lo exige el artículo 212 del Cód. General del proceso y 392 *idem*, y por tratarse de un proceso verbal sumario, deberá solicitarse no más de dos testimonios por cada hecho.

Por lo anteriormente expuesto, el **Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Puerto Boyacá,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda **VERBAL SUMARIO DE SIMULACIÓN DE CONTRATO DE COMPRAVENTA** por lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (5) días para subsanarla, so pena de ser rechazada de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

**TERCER: TENER** como apoderada judicial de la parte demandante a la abogada **EVELY**

**CIFUENTES CIFUENTES** identificada con c.c. 1.049.606.214 y T.P. 216.014 del CSJ, en los términos del poder conferido.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**JORGE ANDRÉS GAITÁN CASTRILLÓN**  
**JUEZ**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO**  
**MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ**

Por Estado No. 84  
de esta fecha se notificó el auto anterior.  
Puerto Boyacá, Boyacá, 25 de agosto de  
2021

*Daniela Velásquez Gallego*  
**DANIELA VELÁSQUEZ GALLEGO**  
**SECRETARIA**